

4-103-24

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido á instancia de  
en solicitud de licencia para edificar  
de nueva planta en el solar nº 13 de  
la Rivera de Curtidores.  
San Cayetano, 10-12- (2011)



Calou

781

27

Justi  
aber  
inter  
los de  
los, se  
one a  
alde a  
lusa y  
dispon  
to la q  
oruniv  
una vo  
us el d  
un, de  
un de

d



Ala n.º 22.212 - Yelusa



nrp 241



N.º 1451410

M. G. f.º 483.

Excmo. Sr. Alcalde primero de esta M.ª H.ª U.ª de Madrid.

Excmo. Sr.

27 Enero

Justificado que sea  
haber satisfecho el  
intercambio por due lorte, que habita en la Rivera de Curtidores num.º 13  
de tira de cuer-  
das, segun tarifa, duplicado piso bajo, á V.ª E. con el debido respeto, espone;  
que como dueño que es en propiedad y dominio del  
solar contiguo á la casa que habita, cuya numeración  
hoy será el num.º 13 triplicado por la Rivera de  
Curtidores y el num.º 8 por la Calle de San Cayetano,  
de la manzana setenta y dos; y habiendo determina-  
do construir de nueva planta una casa en el apremiado  
solar con arreglo al adjunto plano y memoria  
que se acompaña -

A. V.ª E. Suplica se digne concederle la correspondiente licencia  
para poderlo verificar, dando las ordenes oportunas  
á quien corresponda para macar y fijar la alineación y variante que la misma debe tener.

Gracia que el esponente espera merecer de la auto-  
ridad de V.ª E. á quien Dios que. m.ª d.ª

Madrid 24 de Enero de 1873.

El Director facultativo

Pedro Vidal



Madrid 1.º de febrero de 1873.

Se viene á efecto la tira de cuentas ~~revisada~~  
da con las formalidades de costumbre y se se-  
ñala para dicho acto el día ocho del actual  
á las once de la mañana y terminado que sea  
vinitas al tor. Argueto municipal este  
expediente á los efectos que se disponen en el  
precedente decreto de S. E.

El Jefe de Alcalde,

*Alfonso I. Ochoa*



De la Comisión de Obras,

Marcan las alineaciones á que  
debe sujetarse la construcción de la  
casa que de nueva planta se trata  
de construir en la Rivera de Cuarte-  
dores n.º 13 Arripiado con vuelta á la  
de San Cayetano n.º 8, aprobada y  
por C. E. de 11 de Oct de 1889 y 11 de  
Febrero de 1890, resulta que la fa-  
chada por la Rivera se situará  
en una línea recta que que una  
la medianera izquierda de la casa  
n.º 8 con el ángulo de la n.º 19 es-  
quina á la de la Pasión, y sea  
en prolongación de la casa n.º 13.<sup>2.º</sup>



lo que hauez por su medianeas <sup>429</sup>  
avances <sup>3.89</sup> y por la esquina <sup>3.11</sup>,  
en direccion de la nueva linea de la  
calle de la Pasion, resultando una  
superf. apropiada de la via publicas  
para el solar de <sup>22</sup> <sup>no. 2</sup> <sup>80</sup> o sean <sup>229</sup> pies  
cuadrados 93 decimas de otro.

2a

La fachada por la calle de San Cayo  
tamb se situará en una recta que partien  
do del ángulo saliente de la casa n.  
6, viene a encontrar la actual esqui  
na con la Pivera de Curthodres lo  
que hauez que por su medianeas  
derechas se remeta <sup>0.08</sup> por la parte  
exterior del retallo <sup>0.88</sup> y por el an  
gulo saliente de la fachada <sup>0.11</sup>, re  
sultando una superf. apropiada del  
solar, de 10.46 equivalentes a 134 pies  
cuadrados con setenta y cinco decimas  
cuya superficies deducida de la an  
terior, da un total apropiado de  
la via publicas para el solar de 138  
pies cuadrados con 18 decimas, que  
de acuerdo con el facultativo director  
de obras, fueron taxados a cinco pe  
setas cada un pie cuadrado, y otro  
ponen la suma de 775 pesetas 90  
centimos, que deberá abonar el



proprietario a los fondos municipales  
segunda vez tomada posesion del terreno  
y previo certificado del Ayuntamiento  
de la Sección.

Examinados el plano y memoria  
facultativa que son adjuntos fir-  
mados por Don Pedro Vidal, resulta  
que los encuentros conformes y no  
ser inconveniente en que ellos se  
sirvan conceder la licencia de con-  
strucciones que se interesa, siempre  
que esta se sujete al plano y memoria  
citados, a lo que previene la R. O.  
de 10 de junio de 1854, y a los  
arts 96, 100, 181 y 182 de las or-  
denanzas municipales y de otras  
ordenanzas vigentes posteriores relativa  
a construcciones.

Madrid 10 de Febrero 1873,

Antonio Gálvez





Nº 1451409

## Memoria facultativa.

Exmo. Sr.

Cumpliendo con lo que previene la Real Orden de veinte de Abril de mil ochocientos sesenta y siete, paso á manifestar á V.E. en la presente memoria la clase de construccion que se va á ejecutar en el terreno que es propiedad de D. Blas Lopez, situado en la Rivera de Curtidores numero trece triplicado, con vuelta á la Calle de Sn. Cayetano por donde le corresponde el numero ocho moderno, para cuyas obras es la adjunta licencia que se solicita.

La expresada finca se compondrá de planta baja, principal, segunda y tercera como calle de tercer orden que es la de Sn. Cayetano; y de piso cuarto por la Rivera de Curtidores como calle de primer orden, con vuelta el mismo piso á la de Sn. Cayetano, hasta la distancia de quince metros, segun el caso quince de la Real Orden de diez de Junio de mil ochocientos cincuenta y cuatro.

La expresada finca contendrá en su base un sótano vaciado que ocupará el todo ó parte de la misma. Las alturas de las erugias son las marcadas en el adjunto plano, que se hallan dentro de las marcadas en la ley,

Ayuntamiento de Madrid



Debiendo estas alturas estar con las de la casa contigua de la Rívera de Curtidores, propiedad del mismo dueño; siendo las crujías de doce pies luz de latitud.

---

La fachada de ambas calles tendrá su zócalo de sillares de piedra granito con arreglo á las prescripciones legales, y el resto hasta el tejado será de ladrillo recocho con mortero de cal y arena con sus arcos adintelados en todos los huecos, hechos de ladrillo recocho con yeso, coronando á la misma su alero con canalón y boyadas acometidas á la alcantarilla general. Las medianerías y traveses serán entramadas de madera sobre bases de piedra granito forradas con ladrillo y yeso. Los pisos serán formados de maderos de suelo de los largos y marcos correspondientes forrados con cascote de yeso. Al todo del edificio lo coronará la armadura del tejado, y en parte será un terrado con plancha de plomo para los usos que se destine. La escalera y patio de esta finca son los mismos que sirven á la casa contigua propiedad del mismo dueño.

---

Tal es en resumen la obra que se va á ejecutar y cuyas bases cree el expositor serán de la aprobación de V.E. por estar todas aconsejadas por las buenas practicas de construcción.

Madrid 24 de Enero de 1873.

Pedro Vidal





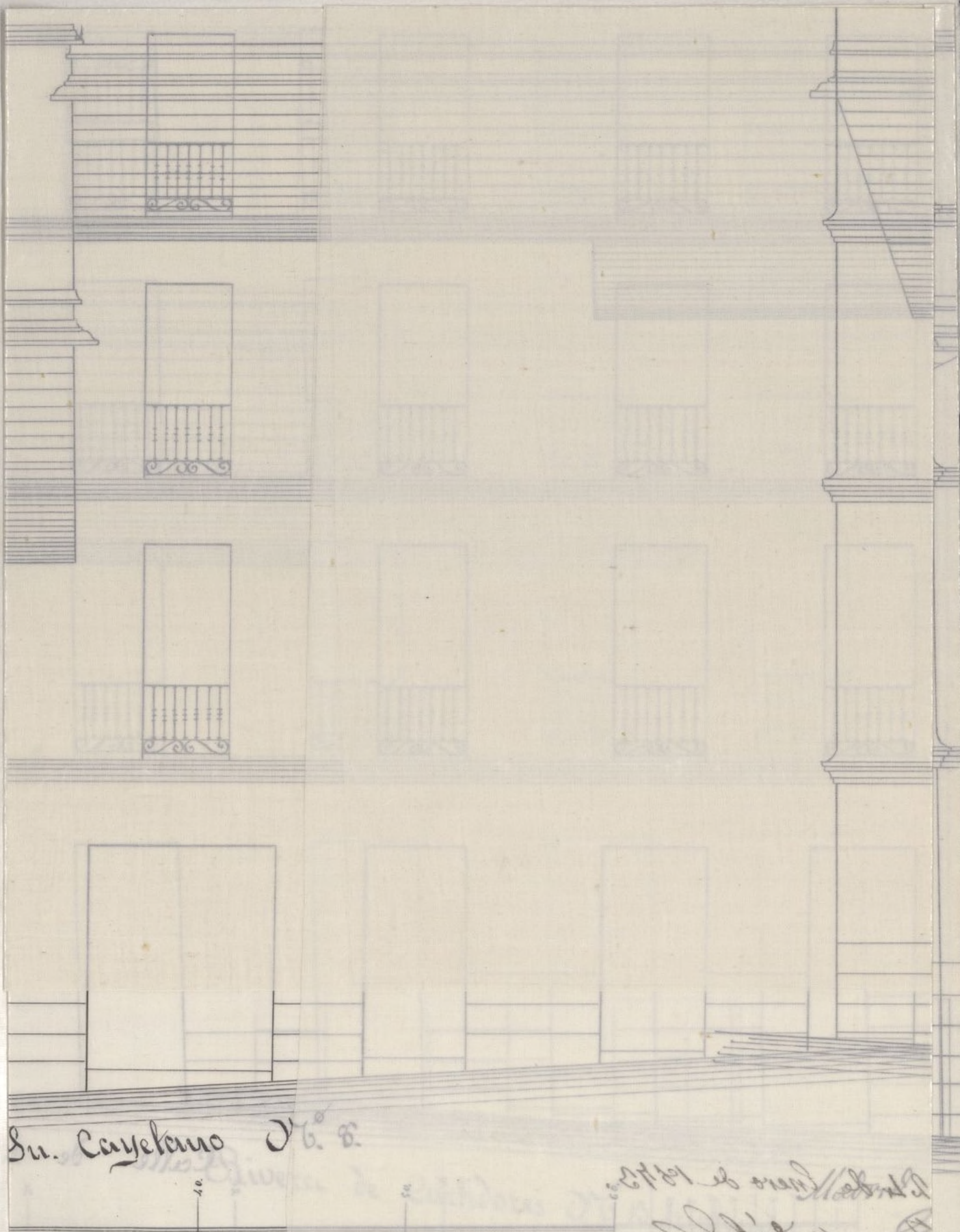
Al  
el  
de

óculo  
es-  
era  
a  
es  
ma  
la  
as  
de  
do  
ro-  
u-  
la









San Cayetano D.º 8.

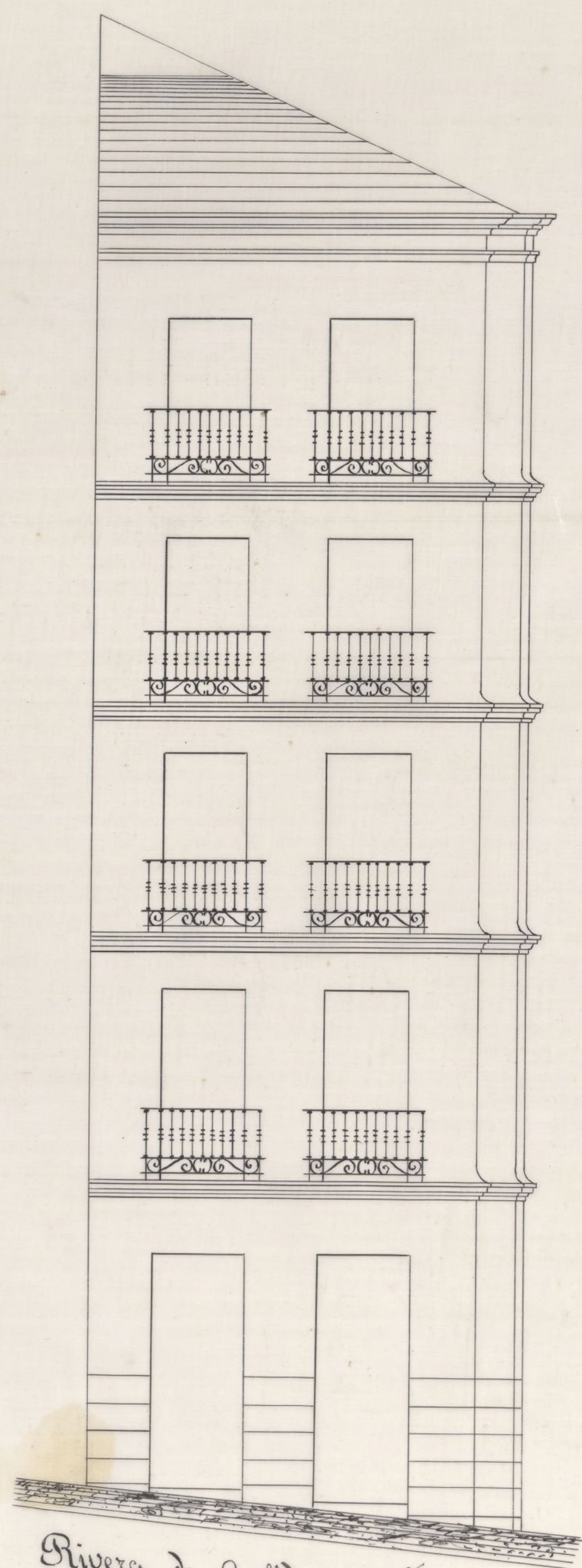
pie

castellanos.

*Handwritten signature and date: 1871*

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
5	103	24
Inventario n.º		

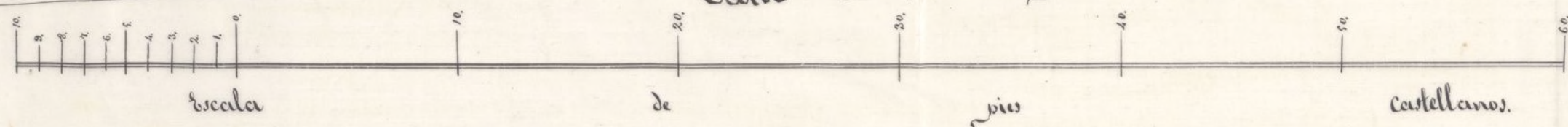




Rivera de Curtidores N.º 13 triplicado.



Calle de San Cayetano N.º 8.



Madrid 24 de Enero de 1873.

Pedro Ordóñez

ARCHIVO DE AYUNTAMIENTO DE MADRID  
Secc. Leg. N.º Orden  
2 103 54  
Instituto de Estadística





Escala de 1:100  
Pavimento de adoquines de 0.30 m. de lado  
de











Casa de D. Blas Lopez, Rivera de Curtidores

N<sup>o</sup> 13 triplicado.



Excmo. Sr. D. Juan de Borja y Arce

Alcalde de Madrid



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Licencia para la tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Blas  
Sopena  
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia  
que ha de expedirse a su nombre y a la tira  
de Cuerdas en la casa n.º 13 Rivera de  
Curtidores y calle de San Cayetano

Madrid 27 de enero de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

50 xx

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Sopena

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

W 2 N

El Recaudador de los tributos municipales que el Ayuntamiento de

la cantidad de

que se corresponde a cada uno de los

Madrid a los

del Ayuntamiento

que se corresponde a cada uno de los

donde se

que se corresponde a cada uno de los



OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.<sup>o</sup> 40

Verificada la tira de cuerdas para la casa n.<sup>o</sup> 13 triplicado de la Rivera de Curtidores que no pudo efectuarse el día señalado al efecto por impedirlo los materiales acopiados en la fachada; se determinó la rasante en la forma siguiente:

El ángulo esquina á las calles de San Cayetano y Rivera de Curtidores se situará veinte cent. sobre la ciuita de adoquín que determina el ancho del paso para carruages y siguiendo la alineación de la calle de San Cayetano.

La medianería de la Rivera de Curtidores á la misma altura que hoy tiene y la de la calle de S. Cayetano tal como se ha en el día.



Que. a' V. S. mt. al. Ma.  
Anís 5 Marzo 1872.

P. M. Hug. Director,

M. Lorenzo Barrio

Puyse

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Ma

7.

7



AYUNTA M

M

'Seca



Excmo. Sr.

Solicitada licencia por D. Blas Lopez para construir una casa, de nueva planta en el solar de su propiedad contiguo a la casa que habita número trece de la Rivera de Cortidores, y 8 por la calle de San Geronimo, se instruyó el oportuno expediente, y de él resulta, según informe del Arquitecto Municipal de la Sección, que puede expedirse a tenor de las prescripciones de dicho informe, y el Ilmo. Sr. Ingeniero Director de las vías públicas, determina también las masantes a que deben sujetarse las fachadas.

De la alineación practicada, resulta que  
Por la Rivera, se apropia dicha finca -- 289 pies 93 cent.  
Por la de San Geronimo, se apropian de la misma -- 134 " 75 "

Prestan -- 155 ' 18 pies, que son los que se agregan y adquiere el Sr. Lopez, valorados de comun acuerdo con el facultativo director de las obras, a cinco pesetas cada pie, importantes 775 pesetas 90 centimos.

En su virtud, esta Comisión de Obras opina que V. E. debe acordar la concesión de la licencia solicitada de conformidad con el dictamen emitido por el facultativo Municipal D. Carlos Colubi y a las masantes señaladas por el Ilmo. Sr. Director de las vías públicas, previo el pago en Tesorería de las 775 pesetas 90 centimos, y del 10 por 100 para las atenciones del Presupuesto sobre las 673 pesetas 75 cent. a que ascienden las 134 pies 75 cent. cuadrados de superficie que se apropian de la finca.

V. E. sin embargo, resolverá como siempre lo mejor.

Madrid 8 de Marzo de 1873.

Pablo Morina      Julian Pinetti      Juan de Padua

Ma-



diel 12 de Mayo de 1873.

Encuentro popular.

Conforme con la Comisión =

33. 311133. Dientas










And 12 de Mayo de 1873.

En un Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comision.

En fecho de 12 de Mayo de 1873.





D. Juan Pablo Marina, Alc. Príncipe Int. & Co.

Habiéndose solicitado licencia por D. Blas Lopez, para construir una casa de nueva planta en el solar de su propiedad núm. 13, de la Piedad <sup>triplicadas</sup> de Cautiñones, ~~por~~ <sup>con arreglo a la</sup> Calle de San Cayetano, <sup>v. n.º 8.</sup> se instruyó el oportuno expediente y el Excmo. Ayuntamiento en sesión de 12 del actual se sirvió acordar la concesión de la expresada licencia de conformidad con lo informado por Comisión de Obras que lo estuvo á su ver con el Arquitecto de la Sección por hallarse conforme el plano y memoria firmados por D. Pedro Vidal á lo que previene la R. O. de 10 de Junio de 1854, siempre que en la construcción se sujeten á dho. plano y memoria y á lo que previenen los artículos 96.º, 100, 181 y 182 de las Ordenanzas Municipales y demás Ordenes vigentes, disposiciones relativas á construcción, observándose además las prescripciones siguientes:

1.ª La fachada por la Piedad se situará & Co.



hasta 239 pici. usad. 99 decimos de otros.  
2.<sup>a</sup> La fachada C.<sup>a</sup> hasta Arquitecto  
de la lección C.

3.<sup>a</sup> La variante se determinará en la forma  
siguiente: el Angulo esquina C.<sup>a</sup> hasta  
tal como se halla en el D.<sup>o</sup> C.

4.<sup>a</sup> Las obras serán dirigidas por facultativos  
legalmente autorizados, acreditándose pre-  
viamente ante la Ilustre Alcaldía del  
Distrito

5.<sup>a</sup> Una vez terminadas las obras habrá  
de solicitarse el correspondiente permiso para  
que puedan alquilarse las habitaciones acom-  
pañando certificación en que se acredite  
hallarse completamente saneadas y en  
disposición de ser habitadas.

Madrid 29 de Mayo de 1873.

Proi. de licencia L. 18-petic.

Alcalde de la Melua - Arg. Colubi.

*[Signature]*



Excmo. Ayuntamiento de esta Villa.

April 1.<sup>o</sup>  
~~Marzo~~ 24/870.

El Excmo. Ayto. de esta Villa, se ha servido aprobar en sesión de 12 del actual la concesión de la correspondiente licencia á D. Blas Lopez, para construir de nueva planta en el solar de su propiedad n.º 13 trujilería de la Rivera de Cantidones con vuelta á la de San Cayetano n.º 3, resultando de la abincación practicada por el Argto. de la sección que por la Rivera de Cantidones se apropiará dicha finca 289 pies 93 cent. y por la de San Cayetano se apropiarán de la misma 124 pies 75 cent., agrogándose <sup>o por consecuencia</sup> 155 pies 18 cent. que son los que adquiere el Sr. Lopez, valorados de común acuerdo ~~en~~ á cinco pesetas cada pie, importan 775<sup>6</sup> 90 pesetas que debena abonar á los fondos Municipales con mas el 10 p. 100 p.º las atenciones del presupuesto correspondiente á las 673' 75 pesetas á que ascienden los 124 pies 75 cent. cuadrados de superficie que se apropiarán de la finca.

Lo q.º participo á V.ª S. para su conocimiento y efecto oport.  
Dios S.º

Enchades á Girona  
Ayuntamiento de Madrid



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

*remen*



AÑO DE 1873

*no*

## Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Blas

*Suarez*

la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de la licencia*

*pa construir de nueva planta la casa*  
*nº 13 Rivera de Churruarín*

Madrid *29* de *Abril* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Luigcerver.

Son pesetas

*48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. Suarez*





CONTADURIA

1871

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 1871

El Regentador de los municipios para efectos de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

de

Madrid

EN CONTADURIA

Juan Maria Lopez

son pesetas