

5-103-22

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de

Obras.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. Pablo Badals
Cerveno, para construir una casa en el solar de su propiedad
Maur. 26. del Barrio de Argiella con fachada a la de Ferraz.



Justi-
haber
inter
cho de
con or
pa pa
de Mo
delo de
de sin
Havi
cuin
la pa
brada
supre
Agu
cun
lunio
Por
U



R. O. J.º 1.



Nº 1524515

12-9-73.

Excmo. Sr. Alcalde Popular

5 Marzo

El que suscribe, vecino de esta capital

Justificado que reside en el Prato n.º 8 P.º 1.º a V.º B.º hace
haber certificado el presente: que proyectándose construir
en una tira de cuerda, una casa en un solar de su propiedad
con arreglo a la tan Marana 26 del Barrio de Argüelles con
fachada a la calle de Ferraz Necesita que
se le dé la alineación y rasante, por
lo que
cuan en Duplica a V.º B.º tenga a bien disponer que
la forma acostumbrada y una vez
superado por el mas que convenga con aviso al que
arquitecto de la Sección de cuenta en
comisión de obras suscribe para su asistencia y la del
Arquitecto Director de la obra.

Por el Alcalde
El V.º Jefe de
Matina,

Madrid 5 de marzo del 73.

Pablo Badaj
Cervera

Madrid 8 de Marzo de 1873.

Se señala para que tenga efecto la tibia
de cuerda que se manda en el precedente decre-
to el día once del actual a las doce de su
mañana a cuyo fin pasare el oportuno oficio al
Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento, y verifi-
cado el acto informe el Arquitecto municipal de la
Sección, requiriendo al Inspector de día al interesado
para que no de principio a la obra sin la competente
licencia.



El Teniente de Alcalde.

José Antonio Corrales

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Licencia de tira de curdals

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pablo Madals*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre para
efectuar la tira de curdals en el solar
de la manzana N.º Primo de Argüelles
con fachada a la calle Ferraz

Madrid *5* de *Mayo* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Sanz



1887. DADA

AÑO DE 1887

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

V

2

11

El Regenerador de los municipios para el año de 1887

la cantidad de

que se corresponde satisfacer por

Madrid de 18

El Regenerador

José María López Rodríguez

Don Juan

Don Juan

El Regenerador

EXCMO

no 2

100
FABRICA DE

l
mo.

12 Ma
nue
i d la
bram
me de
culag

A

A

Valor 20.553. - Lengua
R. O. p.º 31.



R. G. - p.º 155.

Nº 1479384

Excmo. Sr. Alcalde 1.º, Presidente del Ayuntamiento popular de esta capital.

2.º Mando
D. Pablo Badals, dueño del solar número
acuerdo y
a la Comisión 5.ª de la manzana 26. del barrio de Argüelles
don, previo in
me del Arquitecto
de la sección
Dicen
con fachada a la calle de Terraz, a N.E. hace pre
sente: que deseando edificar sobre el mismo una
cosa aislada segun se indica en el adjunto pla
no de fachada y Memoria descriptiva, se ha
ce preciso obtener la correspondiente licencia
de edificacion con sujecion a la tira de cuerdas
practicada; y en su vista, es por lo que,
A N.º E. Suplica que, previos los tramites oportunos, se
sirva concederle la competente licencia de edifica
cion con sujecion a las alineaciones que han resul
tado en la tira de cuerdas: gracia que no duda obtener
de V.º E. Madrid 11. de Marzo de 1873.

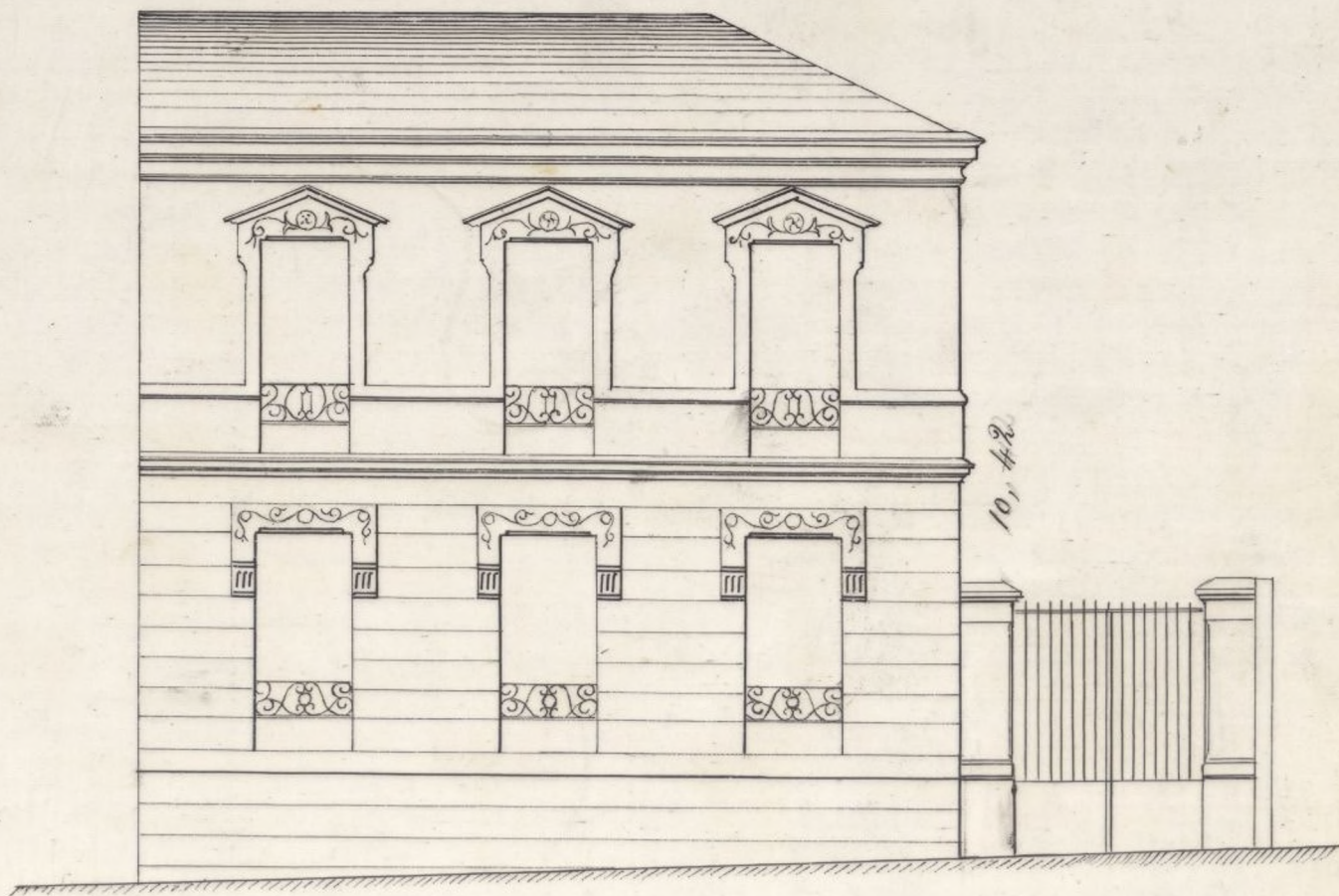
Pablo Badals
Lengua

1880711074



Plano de Fachada para la nueva casa propiedad del Sr.
D.ⁿ Pablo Badals.

Calle de Ferraz, Solar 5.^o núm. 26.



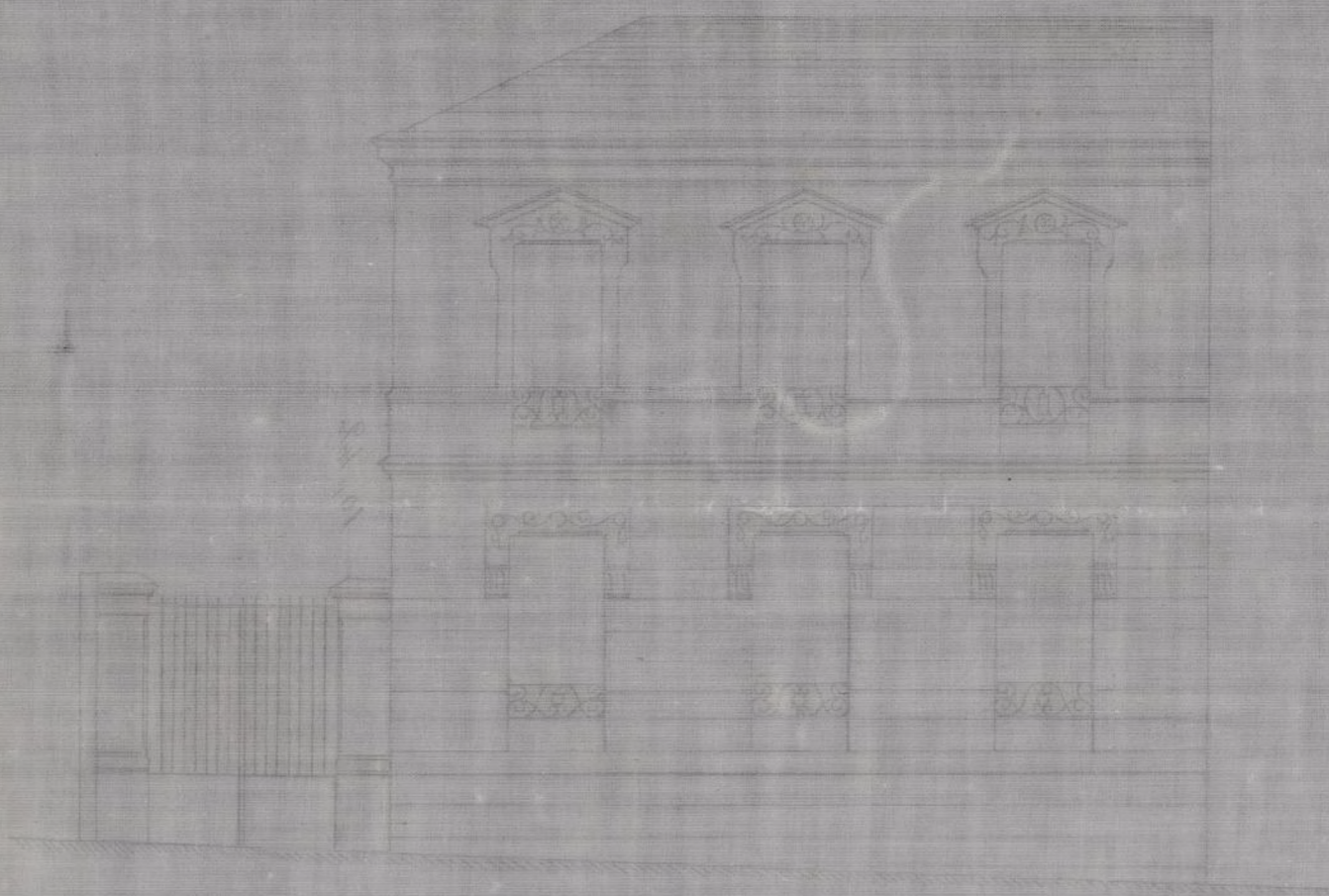
Escala $\frac{10}{50}$ 0 1 2 3 4 5 10 de metros.

Madrid 12 de Marzo de 1873.

Antonio de la
Arquitecto

El Ayuntamiento de Madrid
por D. Carlos III.

Calle de Ferrer, Solar 2.º. numer. 16.



Escuela de San Carlos, Solar 2.º. numer. 16.

Escuela de San Carlos, Solar 2.º. numer. 16.

Escuela de San Carlos, Solar 2.º. numer. 16.

Memoria descriptiva de la nueva casa destinada para la vivienda de una sola familia que se solicita construir sobre el solar Número 5. de la manzana 26. del barrio de Argüelles, con fachada a la calle de Ferraz, propiedad del Sr. D. Pablo Badals.

El solar sobre que se ha de edificar la casa se encuentra situado en el primer cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta capital para los efectos de la ley hipotecaria, barrio de la Florida, Distrito Municipal de Palacio en la calle de Ferraz, cuya fachada a dicha calle tiene quince metros (53,83 pies) situada al Oriente, y el testero que cierra el sitio se compone de tres líneas: la primera que tiene cuarenta y un metros diez centímetros (167,12 pies) situada al Norte y linda con solares seis y siete: la segunda tiene quince metros ochenta centímetros (56,69 pies) situada al Ponien-

te y linda con el solar Número diez: y la tercera que tiene treinta metros (129, 20. pies) situada al Sur y linda con el solar Número cuatro: las expresadas líneas forman un cuadrilátero que medido geométricamente tiene una superficie de quinientos setenta y ocho metros veinte centímetros, equivalentes a siete mil cuatrocientos cuarenta y siete pies.

La casa que se trata de construir sobre una parte del solar se destina para la vivienda de una sola familia, y constará de planta de sótanos, baja, principal y de boardillas, según expresa el adjunto plano de fachada con 12.^m de alt.

La construcción de los cimientos y sótanos se ejecutará con fábrica de ladrillo: los muros de las tres fachadas tendrán un local de piedra granito: el resto se ejecutará de fábrica de ladrillo de 0,84 metros de espesor: los techos es-

serán formados por maderos de suelo
forjados a cielo raso: las armaduras cons-
truidas con maderos del marco adecuado,
cubiertas con tabla y pobladas de teja co-
mun: los pavimentos serán de baldosin:
la distribución parcial de las habitaciones
se efectuará por medio de tabiques sencillos;
verificando por último las demás obras acce-
sorias que son precisas al destino á que se
dedica; y las de decoración y ornato exterior
e interior usuales en esta capital.

Madrid 11. de Marzo de 1873.

Señalada
Jaime

Acta de la Comision de Obras.

Habiendome personado en la calle de Ferraz, del Barrio de Arguileles a fin de cumplir lo decretado por el Sr. Alcalde del Distrito de Palacio para determinar la alineacion oficial de la fachada de la finca que pretende construir D.ⁿ Pablo Padals en el solar num.^o 5 de la manzana 26 de aquel Barrio, procedi a fijarla conforme al plano oficial del mismo, y de las operaciones practicadas con este motivo, resulta.

1.^o (La fachada para dicha finca se situará en línea recta paralelamente y a diez metros de distancia del eje de aquella calle, y en prolongacion de los núcalos de cantería de las construcciones que se ejecutan en la misma acera, entre las calles de Fernandez de los Rios y de Quintana, sin que por ello se torne ni se deje terreno alguno de Madrid ni de propiedad particular.)

2.^o Siendo de 1.^{er} orden la calle de Ferraz, la altura total de la fachada no excederá de veinte metros, medidos segun prescribe la regla 18 de la Real Orden de 10 de Junio

de 1834, fundiendo construir en dicha altura el número de pisos que determina la regla 4.^a, con las alturas que expresa la 16.^a de la misma Real Orden)

3.^a

(Sobre la altura total a' que se refiere la cláusula anterior se prohíbe toda construcción que no sea la precisa para cubrir la finca, como así mismo las bohardillas virideras.)

Examinada la memoria descriptiva y el diseño de fachada, suscritos por el Arquitecto D.ⁿ Severiano Laina de la Lanza, y hallándolos conforme a buenas reglas de equidad y ornato, no ve inconveniente el que informa en que V.S.S. se dignen prestar aprobación a lo que se solicita siempre que las obras se ejecuten conforme a dicha memoria y plano, a las disposiciones vigentes y Ordenanzas de Policía Urbana, y bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado, el que deberá acreditarlo por escrito al Sr. Alcalde del Distrito, principia-
das que sean las mismas.

Concluidas que sean las obras de albañilería y cuando la finca se halle debidamente saneada, se solicitará del Sr. Alcalde 1.^o la debida licencia para alquilar las habitaciones, sin cuyo requisito no podrán ser habitadas.

V.S.S. en vista de lo informado acordarán lo que o-
tinen mejor.

Madrid 14 de Marzo de 1843
El Sr. D. de la 1.^a Sección.

Francisco Vera

Madrid a 18 de Mayo de 1878.

Excmo. Sr. Comision del Obad.

Se pide la licencia solicitada, de completa conformidad con el dictamen precedente.

M. Vce. Presd. int.

Francisco de Paula

A. O. p. 31.

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID

Núm. 44

Para la casa que trata de edifi-
car D. Pablo Badals en el barrio
de Argüelles manzana 26 se-
ñal n.º 5 cuya fachada corres-
ponde a la calle de Ferras,
se seguirá la rasante actual
de la calle poniendo los pun-
tos de la línea de fachada
30 cent. mas altos que la cara
superior del adoquin de cui-
tado para establecer la pendien-
te transversal del paseo.

La primer hilada de
cristalería deberá quedar
30 cent. por bajo de la rasante
marcada y elevado sobre la mi-
nima de 10 a 15 cent. los batien-
tes de todas las puertas.

que participo a' V. S. para
su conocimiento y el de los
Sres. de la Comision de obras
para los efectos oportunos.

Dios que a' V. S. S. S.
Madrid 17 Mayo 1877.

El Intendente Director,

Juan Pardo

ra

lo

obras

o.

h. a.

gg.

3

D. Pedro Bernando Orcasitas, Alca. 1.º de Int. G.º

Habiéndose solicitado licencia por D.
Pablo Badals Cervens, para se construir
de nueva planta en el solar n.º 5.º de la manr.ª
26 de la Calle de Jovarr en el Barrio de
Argueller, se instruyó el oportuno expediente
y la Comisión de Obras competentemente au-
torizada le ha servido concederla
bajo las prescripciones siguientes:

- 1.ª Fachada G.º hasta particular
- 2.ª Límites del 1.º Orden G.º hasta ~~vividera~~
~~que corresponde~~ Real Orden.
- 3.ª Sobre la altura G.º hasta vividera S.
- 4.ª Lo seguira la actual Variante de la Calle
por donde los puntos de la línea de fachada
30 cent.º mas altos que la cara superior
del adoguin de encintado p.º establecen la
pendiente transversal del paseo. — La primera
filada de cantonía debenci' quedan 30 cent.º
por bajo de la variante marcada y señalada
sobre la misma de 10 a 15 cent.º los

Salientes de todas las puertas.

5^a Las obras se ejecutaran conforme a la
Memoria ^{y descriptiva} ~~y planos presentados~~, el Diccionario
fichado suscritos por D. Maximiano Lavin
de la Sastre, a la Disposiciones, Regentes y
Ordenanzas de Policia Urbana y bajo
la direccion de facultativos legalmente
autorizados, el que debena Atenderse
por escrito al Sr. Teniente de Alcalde del
Distrito principiadas que sean las obras.

6^a Concluidas que sean las obras de al-
cantarilla y cuando la finca se halle
debidamente saneada, se solicitara del
Sr. Alcalde Presidente la debida
licencia para alquilar las habitaciones,
sin cuyo requisito no podran ser habitadas.

Madrid 26 Mayo 1873.

Dtos. de licencia 48 pesetas.

Alcaldia Palacio - Arg. 1^a

la
te
del
S.
al-
del
hica
es,
tada

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Pablo
Badals
la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licen-
cia que ha de expedirse a su nombre
para construir de nueva planta la
casa n.º 26 del Barrio de Argüelles

Madrid 27 de Mayo de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 48 //

Recibí la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Sando



AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA

AÑO DE 187

El Recaudador de los impuestos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL RECAUDADOR

Juan María López

Don