

5-112-19

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcción.

Expediente instruido a instancia de D. Ramon del Rey en representacion de D. Manuel Marcos, para la edificacion de la casa n.º 51 dup.º de la Cava-baja con acceso-rio a la alta n.º 42.

Cava Baja, 45 (2007)

Cava Alta, 36.



1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Ramon del Rey*  
la cantidad de *veinte Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*a su nombre para efectuar la tira de*  
*cuerdas en la casa n.º 42 caba alta*

Madrid *24* de *Junio* de 18 *73*

EL CONTADOR,

*Joaquin Maria Lopez Puigcerver*

Son pesetas *20*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*[Firma]*  
Ayuntamiento de Madrid





AÑO DE 187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 187

la cantidad de

que se corresponde satisfacer por

de 18

de 187

El Recaudador

Juan María López de Letona

Don Pascual

26  
de  
ta eg  
ante



Fuere presentada cedula



R. O. 2. 2440.



Nº 3394759

R. y. f.º 902.

Excmo. Sr. D. Alcalde 1.º Presidente del  
Ayuntamiento Popular de Madrid.

26 de Junio

Justificando que sea  
haber satisfecho el  
intercambio de don  
clar, para el Sr. D. Antonio

de Alcalde del Distrito  
de la Audiencia por  
el Sr. D. Antonio

que se sirva disponer  
la llevada a efecto de que  
la operacion, e in

formado que sea  
por el Ayuntamiento

municipal  
de la Audiencia

de la Audiencia  
en la

Al Alcalde inter  
tes por ambas calles.

V. S. E. T. E.

26. Junio 1873.

Pase al Sr. D. Antonio

hecho del Distrito para  
la ejecucion del decreto  
anterior

el Sr. D. Antonio

Por el

El que suscribe vecino de esta villa

y domiciliado en la calle de Tetuán número 57

y 2.º izquierda, en representacion del Sr. Don

Manuel Marcos dueño de la Polar número 42 de

la barata con accesorias a la casa baja a D. E. L.

que termina proyectar la construccion de una

casita en dicho solar

que no pueda obtener de D. E. L. por lo que

le estaria eternamente agradecido

Madrid 19 de Junio de 1873

Manuel del Pleg

Ayuntamiento de Madrid



Madrid y Junio 28 de 1893



Para la tira de cuerdas de la Casa número 22  
de la Calle de la Cava alta, se señala se dio  
30 del actual a las seis de la tarde.

El E. de A.

García Morán



El S. de la Comisión de Obras

Practicada la alineación y tira de  
mercaderías del solar n.º 31 duplicado de la  
calle de la Cava baja con decoraciones a la  
altura del mismo nombre con sugerencia a  
las aprobadas para dichas calles por Real  
orden de 28 de Enero de 1884 resulta que  
la nueva línea de fachada por la primera  
de dichas calles se ha de establecer sobre una  
paralela a la fachada de la casa n.º 38 de la  
acera izquierda y a la distancia de ocho  
metros y noventa y dos centímetros por  
lo que el extremo izquierdo de la línea  
actual se deberá remeter catorce centímetros  
y el derecho doce centímetros y su distancia  
de la fachada una longitud de cin-  
ta metros y cincuenta y dos centi-  
metros, resulta que se segregará del  
apreciado solar para el ensanche de  
la vía pública por la calle de la Cava



baja una atencion superficial de ~~los~~  
la y rruve de cimientos anabralos.

La nueva linea de fachada por la calle de la Cava alta se ha de establecer sobre una paralela a la fachada de la casa n.º 8 de la acera opuesta y a la distancia de ses noventa y ocho centimetros, por lo que el extremo izquierdo de la actual fachada se debera remeter tres centimetros y el derecho cuatro, y teniendo de cuatro metros y treinta y ocho centimetros la longitud de la fachada resulta que se segrega del terreno de la finca una extension superficial de quince decimetros cuadrados, la cual unida a la que segrega por la primera calle forman un total de veinte y cuatro decimetros cuadrados equivalentes a ~~cuatro~~ <sup>cuatro</sup> pies cuadrados y ~~veinte~~ <sup>veinte</sup> y tres centesimas de otro, que al precio de ocho pesetas cada un pie convenido con el Arquitecto del interes de Don Francisco de Cubas, importan la cantidad de proposito y cinco pesetas y treinta centimos que en su dia deberan abanarse a dicho interesado de los fondos Municipales

Para la nueva calificación que in-  
tentan deberán observarse las prescripciones  
de las reglas 9.<sup>a</sup> a la 14.<sup>a</sup> inclusive 18.<sup>a</sup> y 19.<sup>a</sup> de  
la Real orden de 10 de Junio de  
1864 y sus demás disposiciones



de Policía urbana vigentes sobre  
construcción, seguridad y salubri-  
dad

Madrid 3 de Julio del 873.

Joaquín María Vega  
J. M. V.



OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.<sup>o</sup> 115.

Para la construccion de la casa n.<sup>o</sup> 42 de la calle de la Cava alta con vuelta a' la Cava baja, se observaran las rasantes siguientes:

Por la Cava alta la misma que hoy existe y por la Cava baja se mirará el angulo de la casa que hace esquina a' Puerta de Moros al final de la Cava baja, con la medianería de las casas n.<sup>o</sup> 47 y 49 a' la misma altura que hoy tiene dicho fincado.

Lo que comunico a' V. S. para los efectos oportunos.

Dios



que. á D. G. m. l. a. Mar  
dril 30 Junio de 1873.

El Ex<sup>o</sup>. Director,  
Excmo. Sr. D.  
D. Juan Riera

Excmo. Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid













Latina

*[Signature]*



n.º 1.º 1024

N.º 3394758

R. G. f.º 902.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo.  
Ayuntamiento popular de esta Villa.

2 Junio  
Por acuerdo general  
D. Manuel de Marcos, tiene el honor de come-  
tar a la aprobación de V.E. el siguiente plano y me-  
moranda de la Sección de Urbanización de la finca que pretende construir

*[Signature]* en el solar de su propiedad en la calle 1.ª con acceso

por la Cava Baja 5.ª y  
Suplica a V.E. se leigne otorgar la competente au-  
torización, merced por quien corresponde la am-  
plitud de la villa.

Madrid 1.º de Julio de 1877

Manuel del Rey

*[Signature]*



857A888





1180

IN. H.







Excmo. Señor.

Al someter a la aprobación de V. E. los aguntos planos de fachada para la casa que D. Manuel Moreno, intenta construir sobre el solar de su propiedad, sito en esta Villa y señalada con el numero cuarenta y dos moderno de la Cava alta con acceso a la Cava baja por la que se distingue con el numero cincuenta y uno moderno, remite solo al que suscribe en cumplimiento a lo que dispone la Real orden de 20 de Abril de 1867, y poner en una breve memoria no solo la distribución del edificio proyectado si no tambien el sistema de construcción que se piensa adoptar.

El nuevo edificio no tiene otro objeto que la creación de una planta proporcional al capital empleado y atendiendo al sitio en que se erige y a la extensión limitada de su area, se distribuye en planta baja destinada a una tienda, cuya vivienda se coloca en el primer entresuelo, como tambien en planta principal, segunda y tercera distribuida cada una en una pequeña vivienda con su escalera, no teniendo necesidad de construir patio alguno por el poco fondo de la finca y tener todas las ventilaciones sur y ventilación directa a la vía publica, ademas de las plantas indicadas se cons-



traviesas bordilla trasera bajo las cartabones de  
madura?

Siendo las dos calles a que tiene acceso la finca  
consideradas como de tercer orden, se le da a la finca  
la altura marcada, pero medida en la mitad de la línea  
que une las dos resantes, señaladas.

La construcción será esmeradísima, termino con escu  
la Sillería y grana que marcan las prescripciones regien  
tes, en la planta baja y de entresuelo, pero dismi  
nuyéndolos en las superiores que serán entramado y refutado  
de la valla recio sus fachadas para tutitizar la peque  
ña superficie de que se dispone y aumentar su  
estabilidad atendido la clase y altura del edificio.  
en todo el resto de la construcción se pondrá el máxi  
mo esmero y se adoptarán todas las precauciones  
que marcan las disposiciones emanadas de la  
Autoridad de D. E.

Creo el que suscribe que estas ligeras indi  
caciones satisfagan cumplidamente las prescrip  
ciones de la citada M.ª Orden y merezcan la apro  
bación de D. E.

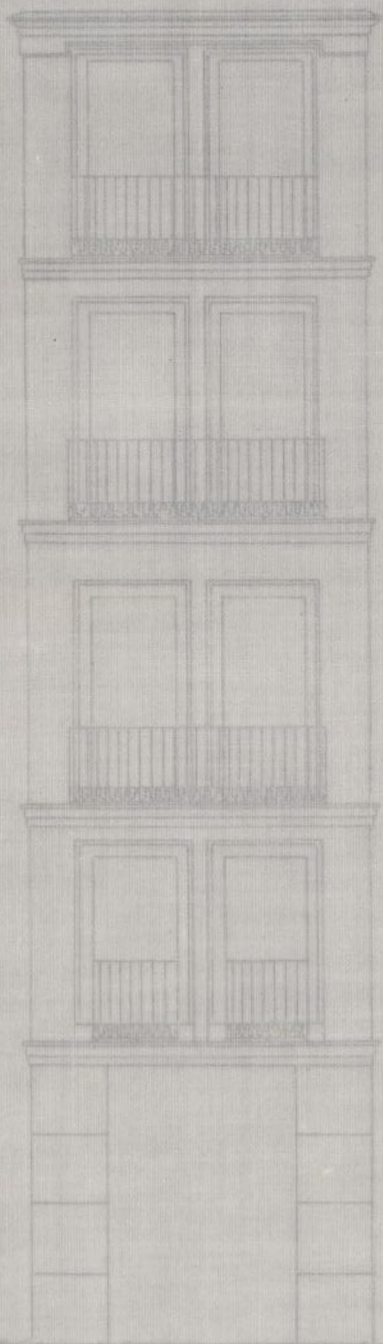
Dios guarde a D. E. m.ª ant.

Madrid 1.º de Julio de 1872.

Manuel de S.ª



CAVA BAJA. N° 51.



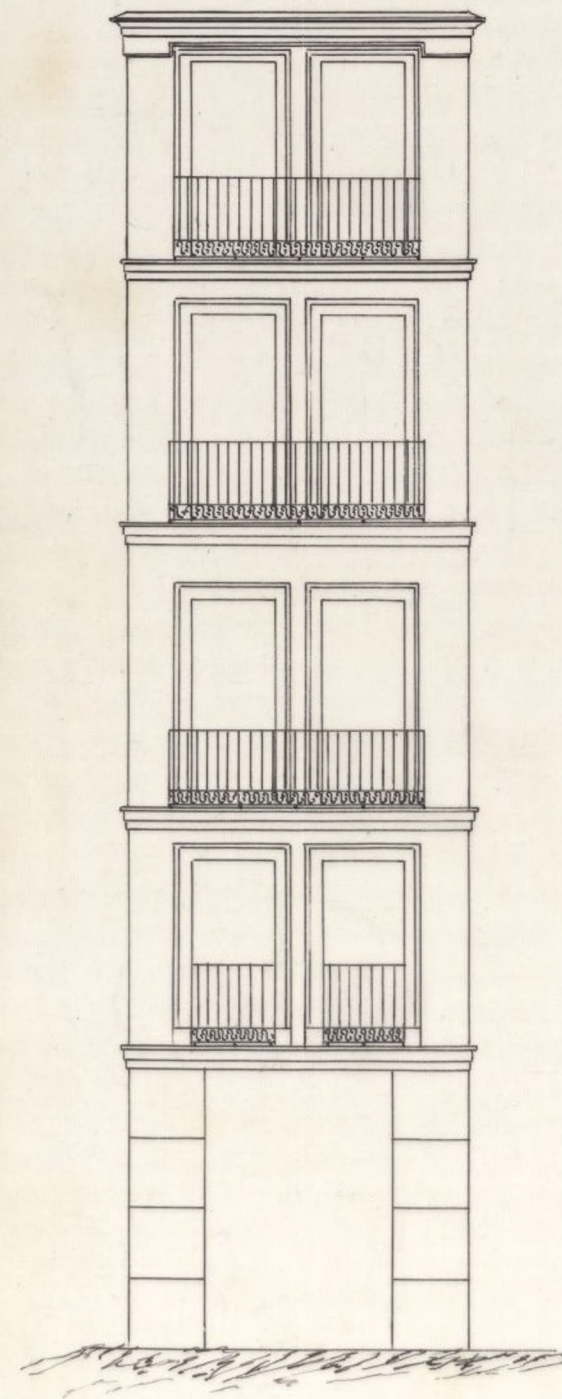
CAVA ALTA. N° 42.



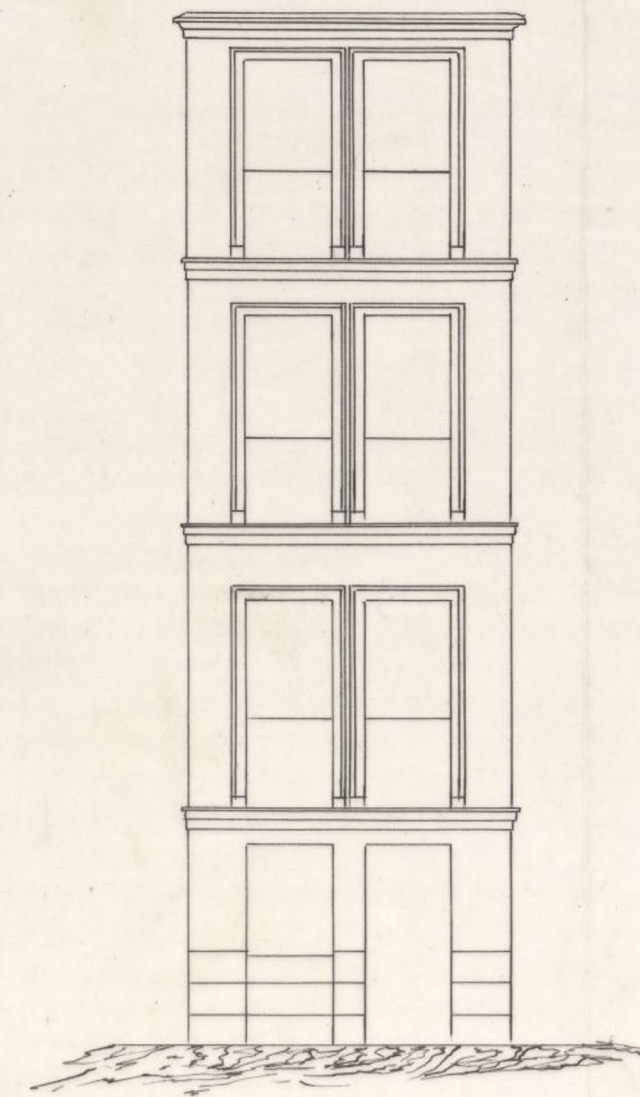
El Ayuntamiento de Madrid



CAVA BAJA. N° 51.



CAVA ALTA. N° 42.

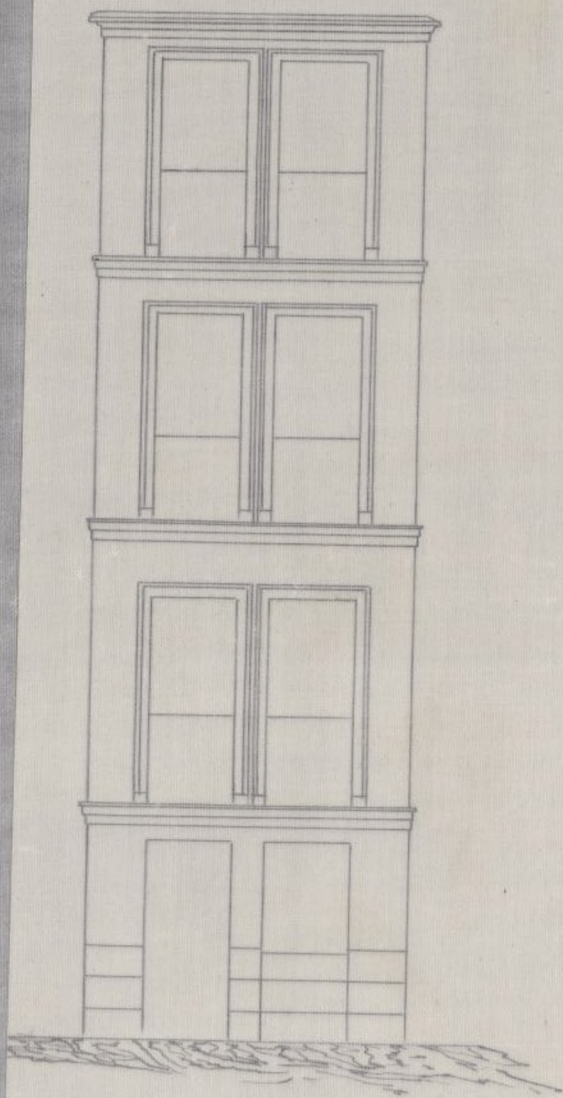


Escala  $\frac{1}{100}$

Madrid 1º de Julio de 1873.  
Manuel de Caceres

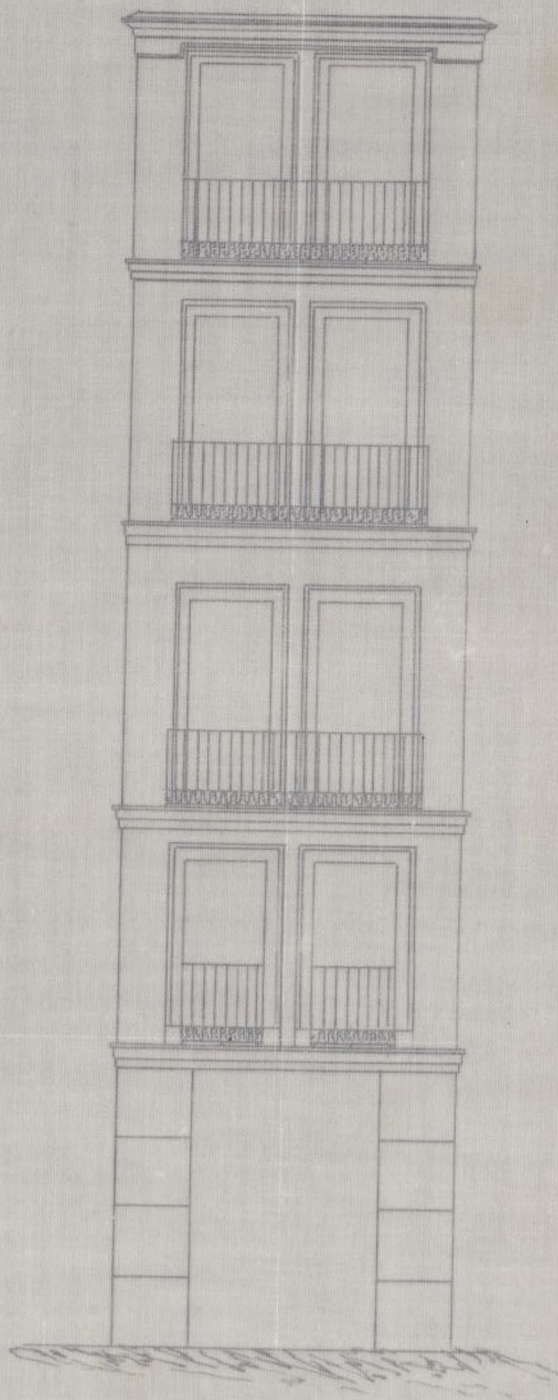


CAVA ALTA. N.º 21.



Madrid 1º de Julio de 1873.  
J. M. Lafuente

CAVA BALA. N.º 21.



Escala 1/100



*D. de la Comision de Obras*

Examinado el plano de las fachadas de la casa que se intenta construir en el solar n.º 51 duplicado de la Calle de la Cava Baja con crecerorias a la citta del mismo nombre n.º 42, y la memoria descriptiva de la construccion, cuyos documentos suscribe el Arquitecto Don Francisco Cubas, los encuentro conformes y ajustados a las prescripciones de la Real orden de 10 de Junio de 1854 por lo que no encuentro inconveniente en que D. H. se sirva acordar se conceda la licencia que se pide para la edificacion de una casa en la citada casa con sujecion al plano y memoria presentados y a las prescripciones 1.ª a la 14.ª inclusivas, 18.ª y 19.ª de la citada Real orden de 10 de Junio de 1854; cumpliendo ademas las disposiciones vigentes en Policia Urbana sobre construccion salubridad y seguridad, aplicables a este caso.

Debo hacer presente que en la memoria se propone construir en las fachadas de dicho solar una



deben representarse en los dibujos, lo que en  
mi concepto puede, autorizarse en el  
presente caso, toda vez que lo ha sido  
para la casa contigua n.º 53 en la  
misma calle.

Madrid 6 de Julio de 1873

Joaquín María Vega

10 Julio

Por acuerdo y tal

Quelva al Sr. Arquitecto para que  
se sirva marcar los piques de sitio y  
no de ocupar las calles

Dicenta

Cetano Sr.

Para la colocación de la valla en el  
solar n.º 51 duplicada de la calle de la  
Cava Baja con accesorias a la alta de la  
misma número n.º 42, deberán ob-  
servarse las prescripciones siguientes.

Al frente de las fachadas se construirán  
vallas solidamente ejecutadas  
a la distancia de dos metros de salida  
y de igual altura al menos, formadas  
de tablas solapadas y unificadas las  
líneas de ambas fachadas en una  
valla de ocho metros y ochenta  
y cuatro centímetros, resultando que



se ocuparán de las dos vías públicas  
en junta una superficie de diez y siete  
metros y setenta y ocho decímetros cua-  
dos, equivalentes a' doscientos veinte y sie-  
te pies cuadrados y setenta y dos centesi-  
mas de otro

En los extremos de dicha valla se  
pondrán faroles claros y de luz brillante  
desde la hora en que se enciendan el alum-  
brado público hasta el amanecer

No podrán amontonarse materia-  
les ni escombros fuera de dicha valla ni  
interiormente contra la misma, y debe-  
rán cumplirse las disposiciones de Policía  
urbana vigentes respecto de la limpieza  
de la vía pública

Madrid 31 de Julio de 1873.

Joaquín María Vega







CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1873

*Licencia de Construcción*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Ramon del Rey*  
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *servicios de la licencia  
quinta de república para construir de nue-  
va planta la casa Num. 51 Duplicado de  
la Cava-baja*

Madrid *4* de *Agosto* de 1873

EL CONTADOR,

*J. Joaquín María López Puigcerver.*

*Mariano A. Cantano*

Son pesetas

*48*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Leopoldo Argos*





1870 DE 187

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
D. J. A. P. R. L.

El Ayuntamiento de Madrid municipal para el día de 1870

la cantidad de

que se corresponde satisfacer por

Madrid de 1870

de 1870

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Vicente del Rey*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *retirar la sala de 227 pies, en la casa Num. 11 duplicado de la Cravabaya*

Madrid *4* de *Agosto* de 1873

P. EL CONTADOR,

*D. Joaquín María López Puigcerver.*

*Mariano A. Castaño*

*1362*  
Son pesetas *10.50.*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Leopoldo Argos*





AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

ALCAIDE ORDENADO

# PROYECTO DE LEY PARA OBRAS.

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado por unanimidad de sus señores concejales, en sesión celebrada a los diez y seis dias del mes de Mayo de mil ochocientos setenta y siete, lo siguiente:

Madrid, a los diez y seis dias del mes de Mayo de mil ochocientos setenta y siete.

El Alcaide Ordenado,  
Juan de Dios de la Cruz.

Son pesetas 10.50











Cumio Sor,

D<sup>on</sup> Ramon del Rey en repre-  
sentacion, de D<sup>on</sup> Manuel Marcos,  
dueno del solar n<sup>o</sup> 42 de la Cava  
alta con accesorias a la baja, au-  
dió a V<sup>o</sup> C en instancia, fecha 19  
de junio fypd<sup>o</sup>, solicitando se le  
marque las alineaciones y rasantes  
por ambas calles, a fin de poder  
llevar a efecto la construccion de  
una casa en dicho solar.

Instruido el oportuno expediente,  
el arquitecto de la 2<sup>a</sup> seccion, D<sup>on</sup> Joa-  
quin Vega, procedió a determinar  
la alineacion a que debe sujetarse  
la fachada de la misma por am-  
bas calles, de cuya operacion resul-  
ta, dejar a beneficio de la via pu-  
blica, cincuenta y nueve decimetros  
cuadrados por la calle de la cava  
baja, y quince decimetros por la  
cava alta, cuyas cantidades hacen  
un total de setenta y cuatro deci-



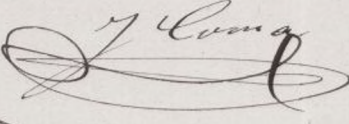
metros cuadrados, equivalentes  
a nueve pies cuadrados y cin-  
cuenta y tres centimos de otro, que  
al precio de diez pesetas cada un  
pie, convenido con el ~~Excmo~~ Instituto  
del interesado, hacen la suma  
de noventa y cinco pesetas, trein-  
ta centimos, que en su dia de-  
berán abonarse de los fondos mu-  
nicipales a dicho interesado, con  
cuidas que sean las obras; La  
Comision de Obras de conformi-  
dad con el informe de dicho fa-  
cultativo, y con las variantes mar-  
cadas por el Ilmo Sr Ingenie-  
ro Director de las vias publicas,  
tiene la honra de manifestar  
a V.E que puede servirse acor-  
dar la concesion de la licencia  
que se solicita, y el abono al Sr  
Pey como representante de D<sup>o</sup>  
Manuel Marcos, de las 95'30  
pesetas que importan los  
nueve pies y cincuenta y tres  
centimos cuadrados que se le  
espropian para via publica,

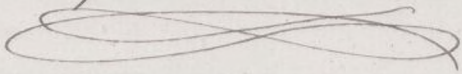
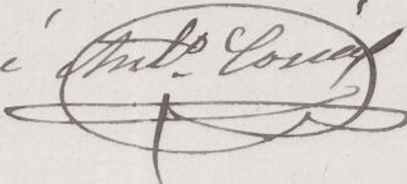


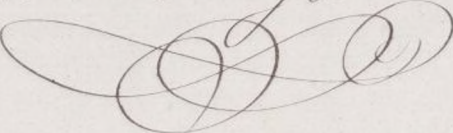
con deducion del 10 por 100 para  
las atenciones Municipales.

Y lo mas obstante acordará lo  
que era mas conveniente

Madrid 10 de julio de 1873

Fabrice Max  y Coma

Rafael Carricero  Jose' Ant<sup>o</sup> Lopez 

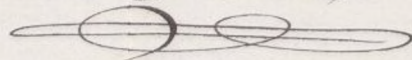
Antonio Ruri y Rero 

Madrid 16 de Julio de 1873.

Encueto<sup>to</sup> popular.

Como opina la comision.

Dicenta









D. Pedro B. Vivasitas etc

Habiéndose solicitado licencia por D. Ramon del Rey en representacion de D. Manuel Marcos p.<sup>a</sup> edificar de nueva planta una casa en el solar n.<sup>o</sup> 31 dup.<sup>o</sup> de la Cava-baja con accesorios a la alta del mismo nombre, se instruye el oportuno expediente, y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado ~~por~~ por su Comision de obras que a su vez lo estuvo con el Arg.<sup>to</sup> de la Seccion, se sirvió concederla, con sujecion a las alineaciones aprobadas para dichas calles en Pl. O. de 28 de Enero de 1854 y bajo las prescripciones siguientes:

La fachada por la primera de dichas calles, se establecerá sobre una línea paralela a la ~~facha~~ de la casa n.<sup>o</sup> 38 de la acera opuesta y a la distancia de 8<sup>m</sup>, 92 por lo que el extremo izquierdo de la línea actual, se deberá remeter 0,12 centímetros y el derecho 0,14 centímetros, y midiendo la fachada una longitud de 4 metros y 82 centímetros, resulta, que se segregará del expresado solar p.<sup>a</sup> el ensanche de la vía pública por la calle de la Cava-baja, una extension superficial de cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

La fachada por la segunda, se establecerá sobre otra línea paralela a la de la casa n.<sup>o</sup> 8 de la acera opuesta y a la distancia de 6<sup>m</sup>, 63, por lo que el extremo izquierdo de la actual fachada se remeterá tres centímetros y el derecho cuatro, y siendo de cuatro metros y treinta y dos centímetros la longitud de la fachada, resulta que se segregará del terreno de la finca para la vía pública, una extension superficial



de 18 decímetros cuadrados, la cual unida a la que se agrega por la primera calle forman un total de setenta y cuatro decímetros cuadrados, equivalente a 9 pies cuadrados y 83 centímetros cuadrados, que al precio de 10 pesetas cada un pie, ascendiendo entre el Arq.<sup>to</sup> municipal y el del Propietario, importan la cantidad de 94 pesetas y 30 centimos, la cual se abonará al interesado de fondos municipales tan luego haya terminado las fachadas y previa la presentación de certificado expedido por el Arquitecto municipal de la Sección, descontándose de ella el 10 p/o para las atenciones del Municipio, según se halla acordado por la Junta de Propios.

Las vacantes serán: Por la Cava-alta, la misma que hoy existe, y por la baja se unirá el ángulo de la casa que ha en esquina a Puerta de Moros etc. hasta punto

La construcción de las fachadas y la general del edificio será conforme en un todo con el plano y memoria descriptiva presentados, y que se hallan suscritos por el Arquitecto D. Francisco Cubas, por hallarse ajustados a la Real O. de 10 de Junio de 1854, debiendo cumplirse así mismo las prescripciones 9.<sup>a</sup> a la 14.<sup>a</sup> inclusive, 18.<sup>a</sup> y 19.<sup>a</sup> de la citada R. O. y además todas las disposiciones vigentes de P. O., sobre construcción, salubridad y seguridad, aplicables a este caso.

Igualmente se autoriza a D. Ramon del Rey para colocar valla frente a los dos fachadas de esta finca ~~en~~ paralelamente.



de ~~la altura~~ y a la distancia de dos metros de  
ellas y otros dos de altura al menos, iguan-  
tándose con tablas solapadas, y midiendo  
las líneas de ambas fachadas en desar-  
rollo de ocho metros y ochenta y cuatro cen-  
tímetros, dichas vallas ocuparan de las dos  
vías públicas en junto una superficie de  
diez y siete metros y setenta y ocho decímetros  
cuadrados, equivalentes a' doscientos veinte y siete  
pies cuadrados y setenta y dos centésimas de  
otro.

En los extremos de la precitada valla se  
pondrán faroles duros y de luz brillante des-  
de la hora en que se encienda el alumbramien-  
to público hasta el amanecer.

No podrán amontonarse etc. hasta  
vía pública.

Madrid 1<sup>a</sup> de Agosto de 1879.

Dtos. de licencia — 12' 00  
Id de valla — 10' 50  
1<sup>a</sup> Mensualidad de id 19' 62

---

Total 42' 12

---

Alc.º Audinencia 29 de Ago. 2<sup>a</sup>  
*[Firma]*



ENVÍO

32



Sr. Contador de esta Villa.

Agosto 4/892.

El Excmo. Ayunt.<sup>to</sup> en sesion de 16 de Julio pp.<sup>ta</sup> se  
ha servido aprobar la alineacion practicada del solar n.<sup>o</sup>  
81 dup.<sup>to</sup> de la calle de la Casa-alta con accesorios a' la  
baja del mismo nombre n.<sup>o</sup> 42 de la propiedad de  
D. Manuel Marcos. Por consecuencia de la expresada  
alineacion se han expropiado a' aquella finca setenta  
y cuatro decim.<sup>os</sup> cuadrados de terreno o sean 9 pie.<sup>2</sup> 93  
centésimas de otro d.<sup>to</sup>, con destino a' ensanche de las dos  
vías públicas citadas, los cuales han sido valorados de  
comun acuerdo entre el Facultativo municipal de la Seccion  
Pública Sr. D. Teodoro M.<sup>a</sup> Liza y el del Propietario, a'  
razon de 10 pesetas cada un pie.<sup>2</sup>, importando la  
cantidad de 98 pesetas 30 centimos, la misma que  
deberá abonarse al Sr. Marcos de fondos de esta Villa  
deducido el 10 p.<sup>o</sup> acordado por la Junta de Abogados,  
tan luego se haya terminado la nueva <sup>casa d.</sup> ~~construccion~~  
va a construirse y mediante la presentacion de  
certificado expedido al efecto por el Facultativo mu-  
nicipal de la Seccion. -  
Lo q.<sup>ta</sup> participa a' V.<sup>ta</sup> p.<sup>ta</sup> en conocimiento y efectos oportunos.  
Dios etc.

Trasladado a' Tesoreria



1.59.22