

5-163-B

1873 .

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. D^o Miguel So-
telo, para edificar de nueva planta en el solar n.º 25 de la Calle de
Madraball (Barrio de Argüelles.)

187

Justi
satisfe
dros.
tarifa
de A
de S
sirva
to la
mino
ver
quinta
de
en
boni
b
2

Mentada Cerrada



R. O. p. 124



Nº 3458370

R. y f. 1244.

Excmo. Sr. Alcalde popular de Madrid

Junio 25.

Justificado que sea haber
satisfecho el interesado los

dños. de tira de cuerdas segun

tamita, pase al Sr. Benigno

de Alcalde del Distrito

de Palacios para que se

sirva dispona se lleve a efec-

to la operacion en el tér-

mino de costumbre y en su

ver informado por el Ar-

quitecto de la Seccion

de cuentas

en

Comision de Obras.

El Alc. int.

D. José Miguel Totelo, que habita

en la Calle de Preciados n.º 28. cto.

3.º de la izquierda expone a V. E.

que es dueño del solar sito en

la Calle de Mendizabal n.º 38-

provisional, Barrio de Argüelles

en esta Villa de Madrid, en

cuyo solar proyecta edificar un

na casa, a cuyo fin acompa-

ña la oportuna memoria des-

criptiva y plano de fachada

segun prescriben las ordenan-

zas municipales. Por lo tanto

a V. E. se sirva ordenar que se

le provea de la correspondien-

te licencia. Madrid 13. de

Junio de 1873.

José Mig. Totelo

Madrid el 28 de Enero de 1873.

Se señala para que tenga efecto la tira
de cuerdas que se manda en el precedente
decreto el día dos del próximo mes de Julio
a las siete de su mañana, a cuyo fin pasare
el oportuno oficio al Sr. Secretario del Srmo
Ayuntamiento, y verificado el acto informe
el Arquitecto municipal de la Sección, requiri-
endo el Inspector de día al interesado pa-
ra que no de principio a la obra sin la
competente licencia.



El Teniente de Alcalde.

Jos. Ant^o Lomas

Proyecto de edificación en el solar n.º 35. de la calle de Mendizabal

Memoria descriptiva

Consta este solar de una forma rectangu-
lar con fachada a la calle, de diez y seis
metros, y midiendo de superficie de 454
metros cuadrados, se edificarán por sho-
ra 152,28 ^{m.c.} destinados a casa-hotel para u-
na sola familia, dejándose los 301,78 ^{m.c.} res-
tantes para jardín.

La edificación constará tan solo de
planta subsuelo, baja elevada un
metro sobre la vía pública, y prin-
cipal, construyéndose además en la
planta de cubiertas un ático en
su centro.

De los 16. metros de fachada a la
calle corresponden 12,90 ^{m.} a la casa y
los 3,10 ^{m.} restantes a una portada pa-
ra entrada de carruaje, por lo mas
adelante conviene al dueño de
la finca construir en el interior del
solar alguna cochera o caballeriza.
Tanto la fachada a la calle, como
las del interior, serán de fabrica
de ladrillo rojo, teniendo la
de la vía pública un basamento
de sillaria granítica de las cante

the Municipal n.º 55



Escala de 1 por 20

Madrid 12 de Junio de 1873

Ayuntamiento de Madrid

Casa Calle de Mendizabal nº 35.



Escala de 1 por 50

Ayuntamiento de Madrid

*Madrid 13 de Junio de 1873.
Dario [signature]*

Dib. no. 35.



Escala de 1 por 50

Ayuntamiento de Madrid

Madrid, 1 de Junio de 1873.

Encomendado

EX

Son p

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Josep
Miguel Sotelo
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derchay de una licencia
qu a' de expedirse a' su nombre pa
efectuar la tira de Cuerdas en el solar
nº 35 calle de Mendizabal

Madrid 24 de Junio de 1873

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas 50 X

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Ruiz

AÑO DE 1857



AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA

El Ayuntamiento de Madrid, en sesión de 11 de Mayo de 1857

El Ayuntamiento de

que le corresponde satisfacer por

de 18

de Madrid

El Ayuntamiento

Por el Sr. D. Juan de Dios

En Madrid

A SEER

Pres de la Comision de Obras

De conformidad á lo dispuesto por el Sr. Coni-
ente de Alcalde del Distrito de Palacio para mar-
car la alineacion á que deberá sujetarse la fa-
chada de la casa que pretende construir D.^{no} José
Miguel Totelo en el n.^o 35 provisional de la
calle de Mendizabal del Barrio de Arguëlles,
manzana n.^o 16, procedí á fijarla; y de los da-
tos obtenidos y operaciones practicadas, resulta:

1.^o

Que dicha fachada deberá establecerse en una
sola alineacion, atando por la derecha con el ró-
calo de cantería de la casa n.^o 37 provisional de
la misma calle, con vuelta á la de Quintana,
y por la izquierda con el de la n.^o 33 tambien
provisional, y á 5 metros de distancia de la
prolongacion del eje de la expresada calle de
Mendizabal, en cuya posicion no se apropiará ni
expropia terreno alguno de la via publica ni
de propiedad particular.

2.^o

Siendo la expresada calle de 2.^o orden, po-
drá darse á su fachada la altura de 18 metros
medidos conforme previene la regla 18 de la

Real orden de 10 de Junio de 1884, fundien-
do construirse en dicha altura el número de
pisos que determina la regla 8ª de la mis-
ma, con el repartimiento de las alturas par-
ciales que manifiesta la regla 14.

3.º

Sobre la total altura designada ante-
riormente no podrá ejecutarse construcción al-
guna como no sea la indispensable para
cubrir la finca; prohibiéndose espresamen-
te las toldadillas vivideras.

4.º

La rasante a que habrá de sujetarse
la fachada se determinará por el Sr. Direc-
tor de las Vías públicas.

Examinada la memoria descriptiva
y el plano de la fachada suscritos por el
Arquitecto D.º Darío de Regoyos, los
encuentro conforme a buenas reglas de segu-
ridad y ornato, por lo que no encuentro in-
conveniente en que V.ª S.ª se dignen prestar
su aprobación a lo que se solicita, siempre que
las obras se ejecuten conforme a dicha me-
moria y plano; a las disposiciones vigentes y
Ordenanzas de Policía Urbana, bajo la di-
rección de facultativo legalmente autorizado
el que deberá acreditarlo por escrito al Sr. Al-
calde del Distrito, principiadas que sean
aquellas.

Construidas que sean las obras de albani-
lería y cuando la finca se halle debidamen-
te sancada, se exhibirá del Excmo. Sr.
Alcalde S.º la debida licencia para al-

quilar las habitaciones, sin cuyo requisito no
podrían ser alquiladas.
O. T. S. no obstante, acordarán lo que
mejor estimen.

Madrid 4 de Julio de 1873
El Arg.^o de la 1.^a Sección.

Francisco Vera

Madrid 5 de Julio de 1873.

En Comisión de Obras.

Suplir la competente licencia de conformidad con
el dictamen que precede, consignando en ella todas las
prescripciones que determina el Arquitecto, así como
también que las obras se ejecuten bajo la mas
rigurosa vigilancia del Sr. Beniente de Alcalde
del Distrito.

El Vice Presidente,
P. Pomer y Estela

OBRA MUNICIPAL
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm. 119.

Para la casa que trata
de edificar D. Jose
Miguel Sotelo en el
barrio de Argüelles, calle
de Mendizabal n.º 35,
se seguirá la rasante
actual de la calle, se-
gun esta ya estable-
cida en las casas me-
chianeras.

Lo digo a V. S. para
su conocimiento y el de
los Sres. de la Comision
de obras a los efectos
procedentes

Dios.

que a N. Y. m. a.
Madrid 4 Julio 1873.

Al Ing.^o Director,

Benito Pascual

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

EX

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Arbitrio sobre licencias de constⁿ

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. ⁿ *Miguel Sotelo*
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia que le corresponde para construir de nueva planta una casa en la calle de Mendi-
tabal Num. 25 Barrio de Arguilles.*

Madrid *12* de *Agosto* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Mariano A. Bautista

Son pesetas *48*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant. P. P. R.



1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

El Sr. D. Juan de Dios

la cantidad de

que le corresponde

Madrid de 1871

A SIERRA

D. Pedro Bernardo Orcasitas, Alcalde Presi-
dente interino etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. José Miguel
Totilo para edificar de nueva planta una casa en
el solar n.º 38 provisional de la calle de Mendizabal,
Barrio de Arguicelles, se instruyó el oportuno expe-
diente, y la Comisión de Obras de acuerdo con
lo informado por el Arg.º ^{municipal de la Sección}, se sirvió concederla
bajo las prescripciones siguientes:

- 1.ª La fachada se establecerá en una sola alinea-
ción, atando por la derecha etc. hasta parti-
cular.
- 2.ª Siendo la expresada calle de 2.º orden etc
hasta - regla 1.ª.
- 3.ª Sobre la total etc. - - -
- 4.ª La rasante será la actual de la calle, según
está ya establecida en las ~~calles~~ casas media-
neas.
- 5.ª La construcción de la fachada y la general de
la finca se sujetará en un todo al plano y
memoria presentados y que obran en el ex-
pediente, suscritos por el Arg.º D. Darío de
Pigoyos; ^{se observarán las} ~~las~~ disposiciones vigentes y Ordenan-
zas de Policía Urbana y por último las
obras serán dirigidas por T.º de Fomento le-
galmente autorizado el que deberá acre-
ditarlo por escrito al Sr. J.º de Alcalde del
Distrito, principiadas que sean aquellas.
Concedidas que sean las obras de alba-

inleria y cuando la finca se halla debi-
damente saneada etc hasta alquilar.

Madrid 14 Agosto 1873.

Dir. ciencia L. 3 pt.

Mr. C. Palacio — Agosto 14

[Signature]