

5-103-14

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. Telephoro Sainza  
de Aja, para edificación de nueva planta en el solar núm. 14 de los  
terrenos del Salitre



187

ayuntamiento de

ayuntamiento de

ayuntamiento de

ayuntamiento de

ayuntamiento de

Habe  
resao  
de cu  
Denie  
Dut  
que  
Ueve  
Oper  
que  
Mun  
de  
de  
b



Librada n.º 13.137.

Aludimic

R. G. J.º 481.



N.º 3382940

R. G. J.º 1247.

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento Popular de Madrid

8 de Julio.

Justificados que sea haber satisfecho el intereseado los otros de tiras de cuerdas, para al Sr. Emiente de Alcalde del Distrito del Hospital p.º que se sirva duplonen se lleve a efecto, aquellas operaciones e informados que sea por el Arquitecto Municipal de la Sección, de Cuenta en Comisión de Obras.

D. Telesforo Lainz de Ija vecino de esta Villa en las Plazas de Pontejos n.º 2 y dueño del solar n.º 14 de los terrenos denominados del Salitre Distrito del Hospital, á V. E. con el debido respeto expone: Que, en una parcela del expresado solar, desea edificar una casa de nueva planta con fachada á la nueva calle designada con la letra A, conforme á la memoria y planos adjuntos; y por tanto,

El Al.º Int.º V. E. Suplica se digne ordenar para que se proceda á la demarcación de la alineación y rasante á que deberá sujetarse la fachada de la referida casa, y concederle la correspondiente licencia de construcción. Gracia que espera merecer de la justificación de V. E., cuyas

Ayuntamiento de Madrid



vidas que — Dios mt. a. —  
Madrid — 2 de Julio de 1873.

Teleforo Sainz  
de Arana

Madrid 12 de Julio de 1873

Constitucion del decreto anterior del Excmo. Sr.  
Alcalde Primeroengo en señalar para que  
tenga efecto la tibia de Cuercas solicitada  
por D. Teleforo Sainz de Arana por lo cual  
la Secretaria de este Distrito se servirá oficiar  
al Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento  
manifestando que tendrá efecto el dia 15  
y hora de las 8 de su mañana, en cuyo  
día el Sr. Arquitecto municipal de este Distri-  
to Sr. Director de la Via publica y el Sr.  
Jefe de Obras para que en Union con  
su tenor Arquitecto se sirvan concurrir a di-  
cho acto en el dia y hora señalada.



Alcalde de Madrid  
F. Sainz de Arana

Diligencia { A la siguiente yo el Secretario de cumpli-  
miento al que remanda en el decreto anterior,  
cumpliendo los oficios segun en el mismo se orde-  
na de que certifico.

José Pliego

Otra { En la Villa de Madrid a quince de Julio de mil



ochocientos veinte y tres ante el Sr. Alcalde prope-  
lar de este distrito y de mí el Secretario con asien-  
cia del Sr. Arquitecto Municipal de este distrito,  
Sr. Director de la vía pública y D. Telesforo Sainz de  
Aja acompañado de un Sr. Arquitecto tuvo espe-  
to la tira de cuerdas señalada por el Sr. Alcalde  
de este repetido Distrito por el día de hoy y hora  
de las ocho de una mañana, de que certifico

José Pliego

Sres. de la Comisión de Obras:

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por la Se-  
cretaría del Com. Ayuntamiento en 14 del corriente para que  
demarcase la alineación de la casa que se ha de construir en los  
terrenos del Salitre y que es parte del solar designado en el  
minuto 14 en aquellos terrenos, propia de D. Telesforo Sainz de  
Aja con fachada a la nueva calle designada con la letra  
A; procedi a demarcarla con arreglo a la aprobada para la  
misma, resultando que la línea de fachada de la construcción  
que se proyecta deberá situarse paralelamente y a la distancia  
de cuatro metros del eje de la citada calle. Este, parte en su  
ingreso en la calle del Salitre a siete metros treinta y dos  
centímetros desde la arista de la esquina de la sillera for-  
mada por las líneas de fachada entre el trayecto inferior de  
la calle de Valencia y dicha calle del Salitre, y que va a parar  
a otro punto marcado a nueve metros ochenta y un centí-  
metros sobre las fachadas de unas casetas adosadas a la cerna  
del huerto del Convento de Sta. Isabel, medidos desde el punto  
de encuentro de las fachadas citadas con el paramento que  
mira al Oeste del antiguo muro que separaba en dirección  
de Norte a Sur próximamente, aquellos terrenos. En esta forma



el solar núm.º 14 de los terrenos del Calitre, queda dividido en dos parcelas por la calle de ocho metros de anchura designada con la letra A, que cada una de ellas tiene veinte y ocho metros setenta y cinco centímetros de línea de fachada a esta misma calle; por consiguiente dicha calle ocupa del solar total un cuadrilátero cuya superficie es de doscientos treinta metros cuadrados; pero correspondiendo apropiarse solamente la mitad que es lo que interesa a esta parcela, resulta que deja para vía pública una superficie de ciento quince metros cuadrados equivalentes a mil cuatrocientos ochenta y seis pies veinte y cuatro décimos cuadrados; los cuales tasados por mil, en virtud de la autorización que el Propietario otorgó por conducto del Excmo. Ayuntamiento al Arquitecto municipal de la Sección en 7 de Diciembre de 1868, a razón de una peseta noventa y dos céntimos cada pie cuadrado, importan la cantidad de „ dos mil ochocientas cincuenta y tres pesetas cincuenta y ocho céntimos, la misma que deberá abonarse al dueño del solar, de fondos municipales, cuando acredite haber perfeccionado su dominio, con el completo pago del solar a la Hacienda; teniendo también presente para ello, las bases acordadas por los propietarios del Calitre y aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento en 7 de Diciembre de 1868, que se me comunicaron en oficio de 14 del mismo.

Examinados los planos y memoria adjuntos firmados por el Maestro de Obras D. José Ramón Equia, los he hallado conformes, por lo que no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V. P.ª, a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867; debiendo ajustarse la construcción a dicho plano y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edificaciones y a las demás disposiciones vigentes.

Es cuanto juzgo deber informar a V. P.ª, que esto no obstante, acordarán lo que mejor estimen.

Ma-



Madrid 15 de Julio de 1873.

El Arquitecto municipal  
de la 4.<sup>a</sup> Sección.

Sigüenza F. Sierra















Memorias descriptivas de la casa  
que D. Telesforo Sainza de Aja intentas  
edificar en una de las dos parcelas del  
solar n.º 14 de los terrenos denominados del  
Salitre en esta H.ª Villa, con fachada á la  
calle designada con la letra A, Distrito del  
Hospital.

La parcela sobre la cual se va á  
edificar la mencionada casa tiene la  
forma de un trapecio cuya base es  
la linea de fachada á la referida  
calle A y su longitud de 28 metros  
78 centímetros.

Las dos primeras cruas serán  
paralelas á la linea de fachada; y  
las laterales, normales á la misma, y  
la posterior, oblicua respecto de la fa-  
chada, ó paralela á la linea de ter-  
tero.

Constará esta casa, de piso bajo,  
principal y segundo; destinándose  
el piso bajo á tiendas y los pisos  
principal y segundo á viviendas de  
particulares. La altura del



piso bajo será de 3,<sup>m</sup>63 de luz (13 pies); la del piso principal 3,<sup>m</sup>35 = (12 pies) e igualmente la del segundo.

La construcción material consistirá en cimientos de <sup>mampostería de</sup> pedernal y de fábrica de ladrillo de 0,<sup>m</sup>97 de espesor = (3,50 pies) en el muro de fachada y de 0,<sup>m</sup>86 = (2 pies) en traviesas y medianerías.

La pared de fachada tendrá un faldón general de cantería de piedra berroqueña, tal como se representa en el plano que se acompaña y con el espesor de 84 centímetros; lo demás de esta pared hasta la coronación será de fábrica de ladrillo recocado, siendo de 84 centímetros el espesor en piso bajo; de 77 centímetros en el principal y de 70 en el segundo. Todos los huecos de fachadas se cerrarán con arcos adintelados de fábrica de ladrillo. Las paredes de medianería hasta la altura del piso principal serán de fábrica de ladrillo recocado de 52 centímetros de espesor. Las traviesas de piso bajo serán entramadas de terciá, igualmente las del piso principal y sus correspondientes medianerías. Las del segundo



do serán del marco de serna.

Los empalmes de carreras se engatillarán con hierros de formas adecuadas al objeto y de solidéz necesarias. Los entramados horizontales serán forjados y sus maderos tendrán el marco correspondiente á los vanos de cada crujía. La armadura del tejado será de par y picadero, cubierta de tabla y teja común.

El alero se compondrá de corona de madera y molduras inferiores de yeso corridas á terraja: el canalón será de zinc y las bajadas de tubos de plomo que se embeberán en el espesor del muro de fachada en todas su alturas. Como en dicha calle no existe aun la alcantarilla general, las aguas pluviales de los patios tendrán su salida á la calle por medio de pequeñas atarjeas cubiertas provisionales: las aguas inmundas se recogerán en un pozo tambien provisional que se tendrá que construir á una distancia conveniente al exterior de la fachada, conduciéndolo



las al mismo por atarjeas hasta  
tanto que en dicha calle se haga la  
alcantarilla general á la que se aco-  
meterán en su dia. Las cocinas y  
comunes se situarán en la cruzia pos-  
terior, recibiendo luz y ventilacion di-  
recta por los patios contiguos. Las  
escaleras serán de ida y vuelta con  
rampas cajeadas y barandilla de hierro.

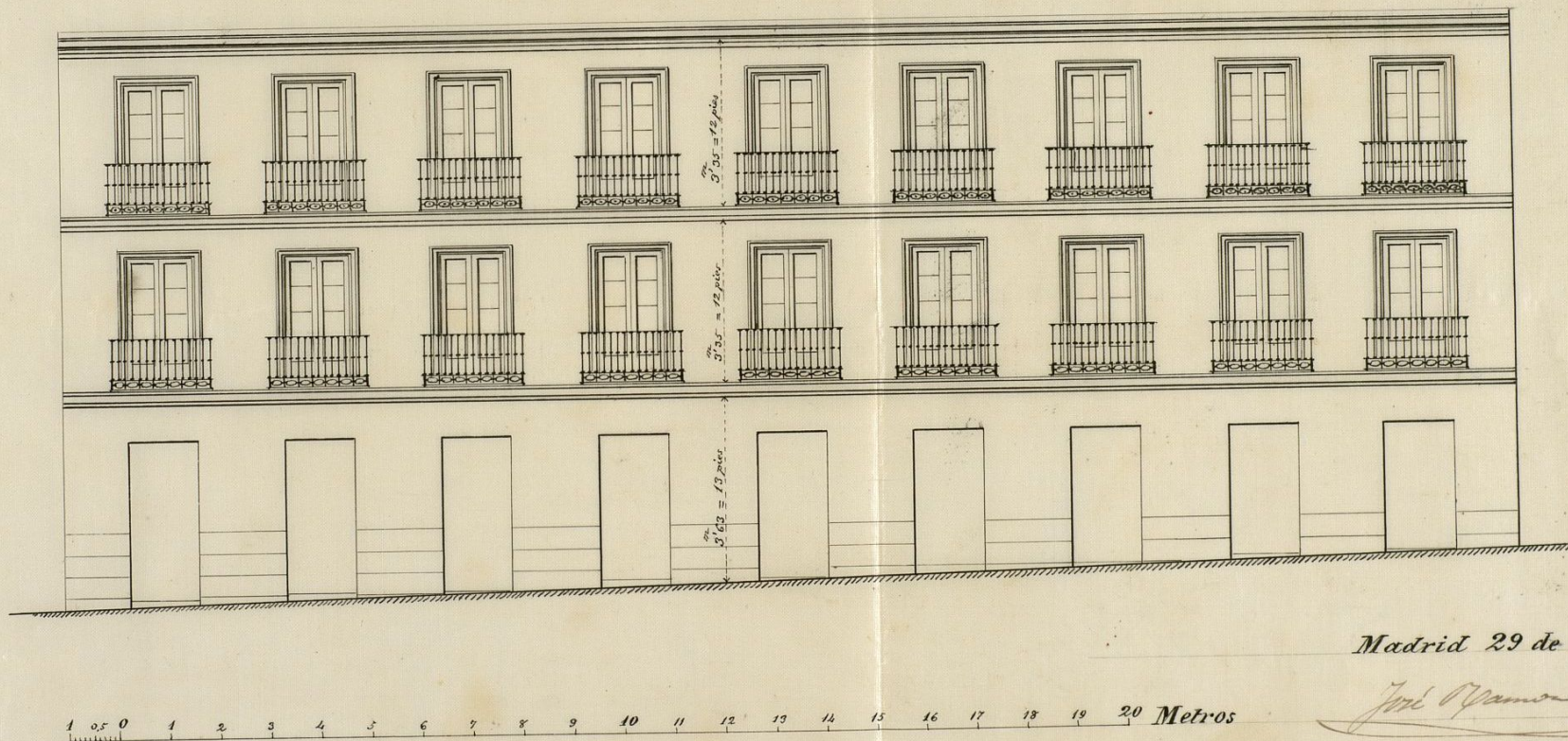
La distribucion interior, segun el  
proyecto, será cómoda tanto por la  
capacidad de sus compartimentos co-  
mo por la luz y ventilacion.

La decoracion de la fachada  
será tal como se indica en el adjun-  
to plano, siendo las impostas y jain-  
cas de yeso corridas con terraja mol-  
dada: los balcones serán de hierro  
forjado: el revoco se ejecutará imi-  
tando el agramilado ó bien á me-  
dias tintas representando un despie-  
zo de canterias. Los solados, en su  
mayor parte, serán de baldosin de  
Paragozas y en lo restante de bal-  
dosa cortada. Las pueras princi-  
pales han de ser empapeladas.

La carpinteria de taller, será de  
la clase y forma que actualmente  
se ejecuta, pintándola al óleo por



*Fachada de la casa que D.<sup>n</sup> Telesforo Sainz de Aja intenta edificar en una de las dos parcelas del solar núm.<sup>o</sup> 14 de los terrenos denominados del Salitre en esta H. Villa, calle designada con la letra A, Distrito del Hospital.*



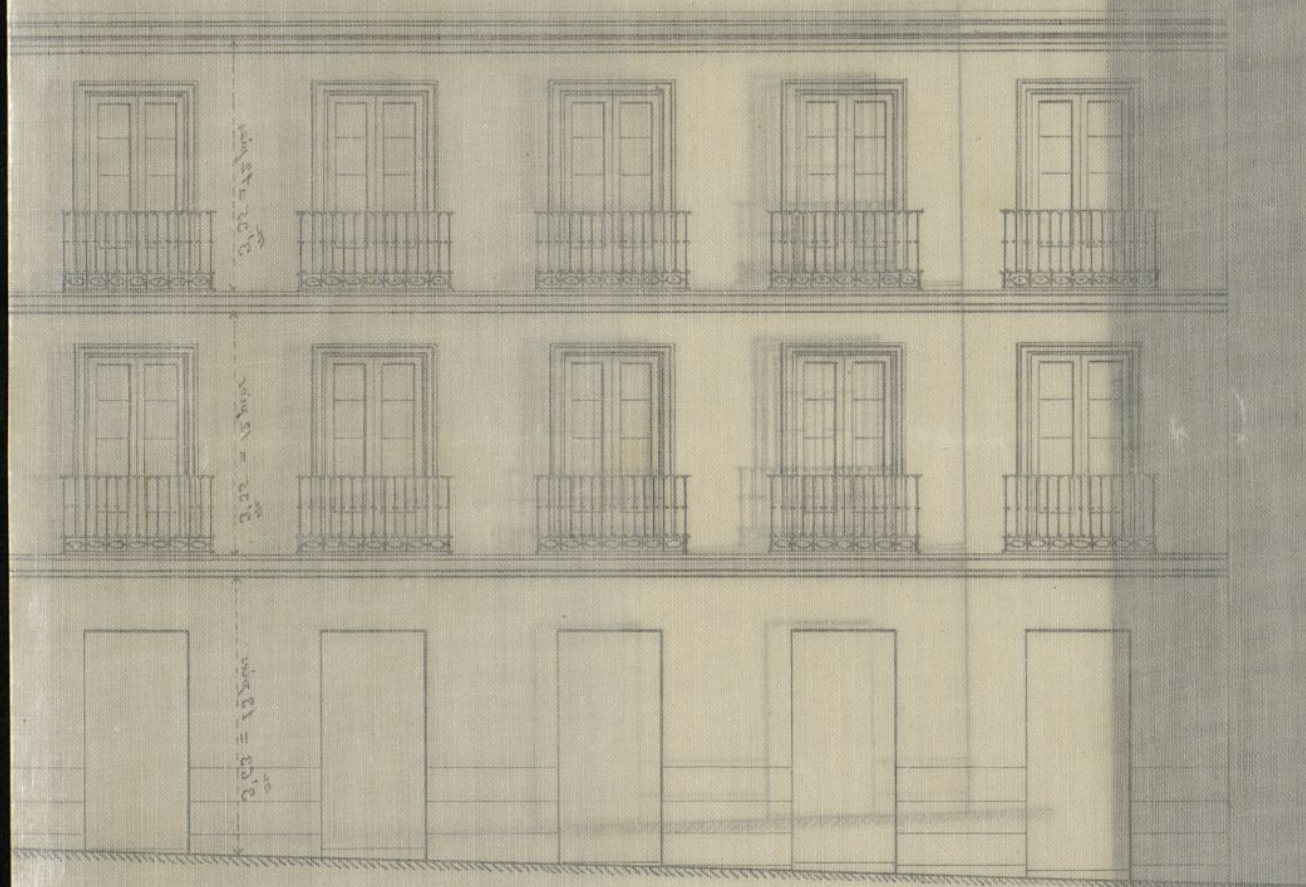
*Madrid 29 de Junio de 1873.*

*José Naranjo de Guzmán*  
*Arq.<sup>to</sup> de Obros*

Ayuntamiento de Madrid



Fachada de la casa que D.<sup>o</sup> Telesforo San  
de las dos parcelas del solar núm.<sup>o</sup> 14 de  
en esta H. Villa, calle designada con la letra



Madrid 29 de Julio

1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



el exterior y de fino por el interior;  
provista del completo herraje de  
colgado y de seguridad.

Todo por conclusion se ejecuta-  
rá con materiales de la mejor ca-  
lidad, con esmerada mano de  
obra y segun la costumbre general  
que hoy se sigue en la construccion  
de edificios de esta clase.

Madrid 29 de Junio de 1875

José Amorós y Guzmán  
Alro de Obra



EXCMO

Son



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 187 *3*

*Tira de cuerdas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Peterforo*  
*Sainz de Aja*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una lici-*  
*cia que ha de expedirse a su nombre*  
*para efectuar la tira de cuerdas en el*  
*Volcan no 14 en los terrenos del Sastre*

Madrid *8* de *Julio* de 18 *73*

EL CONTADOR,

*Joaquin Maria Lopez Puigecerver.*

Son pesetas *50*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. Pardo*

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1872



AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID

*[Faint signature]*

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D. *[Faint signature]*  
la cantidad de *[Faint signature]*  
que le corresponde satisfacer por *[Faint signature]*  
*[Faint signature]*

Madrid 8 de *[Faint signature]* de 1872

EL CONTADOR  
*[Faint signature]*

*[Faint signature]*  
Son pesetas 100

EL PROCAVADOR  
*[Faint signature]*



OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.<sup>o</sup> 120.

P. O. J. L. St.

La variante para la cara  
que se trata de construir  
en el solar n.<sup>o</sup> 14 de  
los terrenos del Salitre,  
será la misma que hoy  
tiene la calle, ó sea,  
dos centímetros mas alta  
y con la misma pen-  
diente, que la cara  
superior del acloquin  
de encintar.

Lo que comunico  
a' V. S. para los efectos  
procedentes.

Pior-



que a' V. S. m. a. d.  
Madrid 15 Julio 1879  
El Pz.º Director,  
S.º Juan Person

3  
Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid











Excmo. Sr.

D. Celestino Sanz de Aja, dueño del solar n.º 14 de los terrenos del Salitre, pide que se proceda a la alineación y rasante a que debe sujetarse la casa que piensa construir y a la expedición de la competente licencia. Verificada la tira de cuerdas, pasó a informe del Arquitecto de la Sección, el que con fecha 15 de Julio último lo evacuó, manifestando, que la línea de fachada de la construcción que se proyecta, deberá situarse paralelamente y a la distancia de cuatro metros, del eje de la citada calle. En la forma que el mismo expresa, el referido solar queda dividido en dos parcelas, por una calle de ocho metros de anchura, y que cada una de ellas tiene veinte y ocho metros setenta y cinco centímetros de fachada. Que le corresponde apropiarse a la parcela en que se piensa construir, ciento quince metros cuadrados, equivalentes a mil cuatrocientos ochenta y seis pies veinte y cuatro decimos cuadrados; los que tasados, a razón de una peseta noventa y dos centimos cada pie cuadrado, importan dos mil ochocientas cincuenta y tres pesetas cincuenta y ocho centimos, que deberán abonarse al dueño del solar después de concluida la obra y cuando acredite haber perfeccionado su dominio, con el completo pago a la Hacienda, debiendo también tener presente, las bases acordadas por los propietarios del Salitre y aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento en 7 de Diciembre de 1868.

Conforme esta Comisión, con el dictamen facultativo, se cree en el caso de inclinarse el ánimo de V. E. a la concesión de esta licencia, con las indicadas prescripciones.

V. E. con su superior ilustración, resolverá lo que crea mas conveniente.

Ayuntamiento de Madrid

M. a.



Madrid 5 de Agosto de 1873.

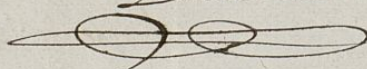
Al Excmo. Ayuntamiento  
de Madrid  
D. José G. Moneda y Llanusa  
Blanco

Antonio Ruiz y Riera

Napaul Carricero

Madrid 13 de Agosto de 1873.

En su Ayuntamiento popular  
Como opina la Comision.

Dicentes  












Al Contador de esta Villa.

Agosto 25/  
1843.

El Excmo. Ayuntamiento en sesion de 13 del actual, se ha servido aprobar la alienacion <sup>propia de D. Felisforo Sainz de Aja</sup> practicada de un solar, parte del ~~señalado~~ ~~designado~~ con el n.º 14 de los terrenos del Salitre, ~~para~~ y con fachada a la nueva calle designada con la letra A.

En consecuencia ~~el~~ se segrega del referido solar para via publica una superf. de 115 m. <sup>2</sup> equivalentes a 1486 pies 24 decimos <sup>2</sup>. Los cuales han sido tasados por el Ayto. municipal de la Seccion representando ambas partes por hallarse autorizado ~~en~~ debidamente, a valor de una peseta 22 centimos cada pie cuadrado, importando la cantidad de 2893 pesetas 98 centimos, la cual deberan abonarse al Sr. Sainz de Aja de fondos municipales, despues de descontado el 10 p.º acordado por la Junta de Hecorados, y luego que acredite por el mismo haber perfeccionado su dominio con el completo pago del solar a la Hacienda, temendose tambien presente para ello las bases acordadas por los Proprietarios ~~del Salitre~~ del



y aprobadas por J. E.  
Salitre, en 7 de Dibre de 1868.

Lo que participo a V. S. para su co-  
nocimiento y efectos oportunos.

Jho.

Dios etc

Traslado a Tesoreria.

Jho.





AÑO DE 1872

Licencias de Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Salvador*  
*Sanm de Alja*  
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los Arós de la licencia*  
*de construcción y quita de expedir el*  
*para una casa en el solar N.º 14 de la*  
*manzana del Solitre*

Madrid *28* de *Agosto* de 1872

EL CONTADOR,

*D.* Joaquín María López Puigcerver.

*Mariano A. Gastañosa*

Son pesetas *48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Leopoldo Angos*





CONTABILIDAD

AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

El Presidente de todas las juntas electivas de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

Madrid de

de 187

José María López de Letena

San Blas



~~D.~~ Pedro Menéndez Vega, Alcalde Presi-  
dente etc.

Habiéndose solicitado por D. Filisforo Lainez de Aja licencia para construir de nueva planta una casa ~~en el solar nº 11 de los terrenos del Salitre~~, se instruye el oportuno expediente en parte del solar nº 11 con propiedad a la nueva calle designada con la letra A, de los terrenos del Salitre, se instruye el oportuno expediente, y el Excmo. Ayuntamiento de acuerdo con lo informado por su Comision de Obras que a su vez lo estuvo con el Arquitecto municipal de la Seccion, se sirva concedersela, ~~bajo las prescripciones siguientes~~ con sujecion a la alineacion aprobada para aquella calle y bajo las prescripciones siguientes:

La linea de fachada de dicha casa se ~~establecerá~~ situará paralelamente y a la distancia de cuatro metros del eje de la citada calle. Esta parte en su ingreso en la calle del Salitre a siete metros treinta y dos centímetros desde la arista de la esquina de la zilleria formada por las lineas de fachada entre el trayecto inferior de la calle de Valencia y dicha calle del Salitre, y que va a parar a otra punto marcado a nueve me-



tres ochenta y un centímetros sobre  
las fachadas de unas casitas adosa-  
das a la cerca del huerto del Convento  
de Sta. Isabel, medidos desde el punto  
de encuentro de las fachadas citadas  
con el paramento que mira al Oeste  
del antiguo muro que separaba en  
direccion de Norte a Sur próximamente  
aquellos terrenos. En esta  
forma ~~estas fincas~~ ~~terrenos~~  
~~del solar~~ El solar n.º 114 de los terrenos  
del Salitre queda dividido en dos par-  
celas por la calle de 8 metros de an-  
chura designada con la letra A, que  
cada una de ellas tiene 28 metros  
setenta y cinco centímetros de línea  
de fachada a esta misma calle; por  
consequiente dicha calle ocupa del  
solar total un cuadrilátero cuya  
superficie es de 230 mts. cts.; pero  
correspondiendo expropiar solamen-  
te la mitad que es lo que interesa  
a esta parcela, resulta que para pa-  
ra vía pública una superf. de 115  
mts. cts. equivalentes a 1486 p.º 24  
décimos cts., los cuales tasados por  
el Arq.º imp.º de la D.º de la D.º en  
virtud de la autorizacion que el



Propietario le otorgó por el conducto  
del Excmo. Ayuntamiento ~~en~~ en 7  
de Dibre de 1868, a' varon de una  
peseta 9½ centimos cada pie cuadrado,  
importan la cantidad de 2853 pesetas  
88 centimos, la misma qñ deberá  
abonarse al dueño del solar de fon-  
dos empates, cuando acredite haber  
perfeccionado su dominio con el com-  
pleto pago del solar a' la Hacienda;  
teniendo tambien presente para ello  
las bases acordadas por los Pro-  
prietarios del Salitre y aprobadas  
por S. E. <sup>en 7 de Dibre de 1868</sup> ~~en dicha fecha~~, de cuya  
cantidad habrá de descontarse  
el 10 p/o acordado por la Junta  
de S. E. Asociados.

La construccion general de la finca  
será con sujecion en un todo al pla-  
no ~~presentado~~ y memoria presentados  
que obran en el expediente, firmados  
por el Maestro de Obras D. José Pa-  
mon Eguia ~~quien le dispensa en las~~  
~~R. O. de 2a de Abril de 1867 a' te-~~  
nor de la R. O. de 20 de Abril. de  
1867 y con sujecion a' lo dispu-  
sto en la R. O. de 10 de Junio de  
1854 sobre atturas en las edifica-  
ciones y a las demas disposiciones vi-



gentes.

La resante á que ha de sujetarse  
esta construcción es la misma q<sup>ta</sup>  
hay trine la calles, ó sea, dos centos  
metros mas alta y con la misma  
pendiente que la casa superior  
del adosarín de encintar.

Madrid 28 Agosto 1843.

Derechos 28 pesetas.

Alcaldia-Hospital. Arq<sup>to</sup> Sr. Peró.