

5-102-12
(2 plenos)

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente instruido a instancia de D. Antonio Fejeiro y Fernandez en nombre de D. José de Cuarteras en solicitud de licencia para construir una verja de cerramiento en los solares n.ºs 38 y 39 de los terrenos del Pozito con fachadas a la plaza de la Independencia y calle nueva q.º va desde esta a Pu. coletos.

187

CLASE

Expendiente

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm. 128.

5-103-12

Para la casa que el
D. Foré de Canterac
trata de edificar en un
solar del antiguo Pi-
sito en la plaza de la
Independencia, se fija-
rán las variantes en
la siguiente forma.

Sobre la cara superior
de los adoquines que
marcan los puntos de
división de los solares,
se tomarán las siguien-
tes cotas de obra: 1.
0^m 83 terraplen en el
punto 27, ó sea, media-
nería del solar 37, 38;
también terraplen 0^m 63
en el punto 28, media-

nería de los solares
38 y 39, y 0,^m12 ter-
raplen en el punto
29, que es el ángulo
con la plaza de la In-
dependencia, y 0,^m00,
(pues está en rasante)
en el punto 30, ó
sea, límite del solar
39; de modo que to-
dos los puntos, excep-
to el 30, suben res-
pecto á los adosquines,
y, uniéndolos despues
entre sí, determinan
las rasantes, segun
se expresa, para ma-
yor claridad, en el
adjunto croquis, del

qual puede sacar
una copia el inte-
rerado para su go-
bierno.

La primer hilada
de cantería deberá que-
dar unos treinta centi-
metros por bajo de las
rasantes marcadas, y
elevados sobre las
mismas de diez á
quince centímetros los
batientes de todas las
puertas.

Lo que participo á
V. S. para su conoci-
miento y el de los tres
de la Comision de Obras
á los efectos procedentes.

que a V. S. M. d.
Madrid 23 Julio 1871

Al Muy.º Director,

Señor Ramón

Dr. Secretario del Excmo Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid



R.O. 9.339.

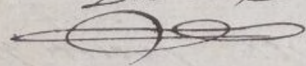


R-5 - fo. 265.

Como Señor.

10. Julio.

Por acuerdo gran esta ciudad, en nombre de D. José Cantorras
 Pone á informe del propietario de un solar del antiguo porito si
 Arquitecto municipal, tuado en la Plaza de los Vindependencia esquina
 de la Sección. á la calle nueva que va desde dicha Plaza

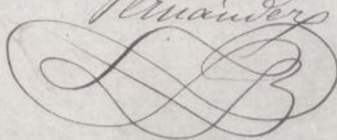
Disenta


al paso de Recoletos á V.E. expone que de
 stando agregar dicho solar al jardín que co-
 lindante posee Dona Maria Pereira.

Como, Sr. A.N.C. suplicas se sirva concederle permiso para as-
 En cumplimiento carbo con raya de hierro al par que se le una
 del decreto que con- be el replanteo y líneas de nivel de los calle
 recede debe manifes- y Plaza á que hace esquina el susodicho solar.
 tar; que para con- Dize que á V.E. m. d. s. pare bien
 ceder la licencia que de sus subordinados. Madrid cuatavo
 y solicita es inclis- de Julio de mil ochocientos, setenta y tres.

consable que por el
 Señor Benigno Al-
 calde del Distrito de
 Buenavista se señale
 el día y hora en que

ha de tener lugar la tira de cuerdas, previo el pago por el
 Como Señor Alcalde popular de esta Villa

Como Señor
 Antonio Cejino
 Fernandez


exponente de los derechos establecidos.

V. E. no obstante, acordara con su
rior ilustracion lo que sea mas con-
veniente.

Madrid 12 de Julio de 1873.

Alfonso Gomez

14 Julio.

Justificado que sea haber satisfecho
el interesado los derechos de tira de
cuentas, pase al Sr. Teniente de Alcalde
del Distrito de Buenavista para que
se sirva disponer se lleva a efecto
la operacion, e informado que sea por
el Arquitecto de la Seccion de se cuen-
ta en Seccion de Obras

El Alcalde int^o

V. San Juan

Madrid 17 Julio 1873.

Se sirva para la tira de cuentas
que se manda en decreto anterior el
diez dias y un mes del corriente las diez e
me mandara a cuyo fin piden las corres-
pondientes comunicaciones.

E. F. F.

Gabriel Mas

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Fina de Cuerdas.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio*
su hijo
la cantidad de *veinte pesetas*

que le corresponde satisfacer por *Arrend. de la Fina de*
Cuerdas de un solar contiguo al
Posito

Madrid *14* de *Julio* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas *20*

Recibí la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Argos



AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

AÑO DE 18...

El Ayuntamiento de Madrid...

...

...

de 18...

de

Madrid

...

...

...

...

Señores de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por A.C. y teniendo en cuenta la reforma ejecutada por el Excmo. Ayuntamiento en la Plaza de la Independencia he procedido a marcar las alineaciones que deberá observar la verja que por cuenta de Don José Cantalejo piensa construirse en los solares números 38 y 39 de su propiedad que antes formaban parte de los terrenos denominados del Puente de Madrid, manzana 276 cuyos solares se hallan situados en la Plaza de la Independencia con una verja a la calle nueva que partiendo del Paseo de Recoletos termina en dicha plaza y resulta:

1.º Que según se representa en el plano adjunto la línea de fachada a. b. c. se establecerá con inflexión a las señales de los albañiles a. b. c. la fachada c. d. será circular con una cuerda de nueve metros ochenta y cinco centímetros, su radio setenta y ocho metros y el centro el del monumento denominado puerta de Alcalá.

Debiendo advertir que en esta alineación el propietario ni toma terreno para sus solares ni lo cede para la vía pública.

Las rasantes que deberán observarse serán las que se designen por el Señor D.

pector encargado de la via pública in-
terven.

- 2.^o La altura total de las fachadas no excederán de veinte metros medidos a los siete del punto mas bajo de las mismas.
- 3.^o Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de los medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sobabanco, o bien un entrameto de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.
- 4.^o No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio sino de un metro de contacto un zócalo de cantería corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.
- 5.^o El propietario cerrará con tablas y a su costa los arboles contiguos a

la fachada de la Plaza de la Independen-
cia para preservarlos del daño que podrían
sufrir con el roce de los efectos y materiales
destinados a la obra,

WV, no obstante, acordaron con su
superior ilustración lo que crean mas con-
veniente.

Madrid 11 de Julio de 1873.

Alfaro Gomez

Madrid 11 de Agosto 1873.

Qu comisión de obras

Conforme con el anterior informe fa-
cultativo, expedase la competente licen-
cia; despues de presentado el plano y previo el informe
del Arquitecto.

El Vice Presd.
A. Gomez y Tella

Ciudadanos de la Comisión de Obras.
Examinado el plano y memoria des-
criptiva de la verja de cerramiento que por
cuenta de Don José Canterac se piensa
construir en los solares números 38 y 39

de su propiedad que antes formaban
parte de los terrenos denominados
del Pósito de Madrid, manzana 2.^a y
cuyos solares se hallan situados en la
Plaza de la Independencia con vuelta
a la calle nueva que partiendo del Pico
de Recoletos termina en dicha plaza,
formadas por el Arquitecto de la Aca-
demia Nacional de Nobles Artes de San
Fernando Don Enrique M.^a Repullés
y Vargas, los hallo conformes a lo pre-
venido en las soberanas disposiciones
de 10 de Junio de 1814 y de 10 de Abril
de 1867, pudiendo el Ayuntamiento
conceder la licencia que se solicita
siempre que la construcción de la verja
se sujete al diseño presentado y además
se observen cuantas prescripciones se
marcan en las Ordenanzas municipa-
les y demás disposiciones vigentes, rela-
tivas a la construcción de fbricas en esta
Capital.

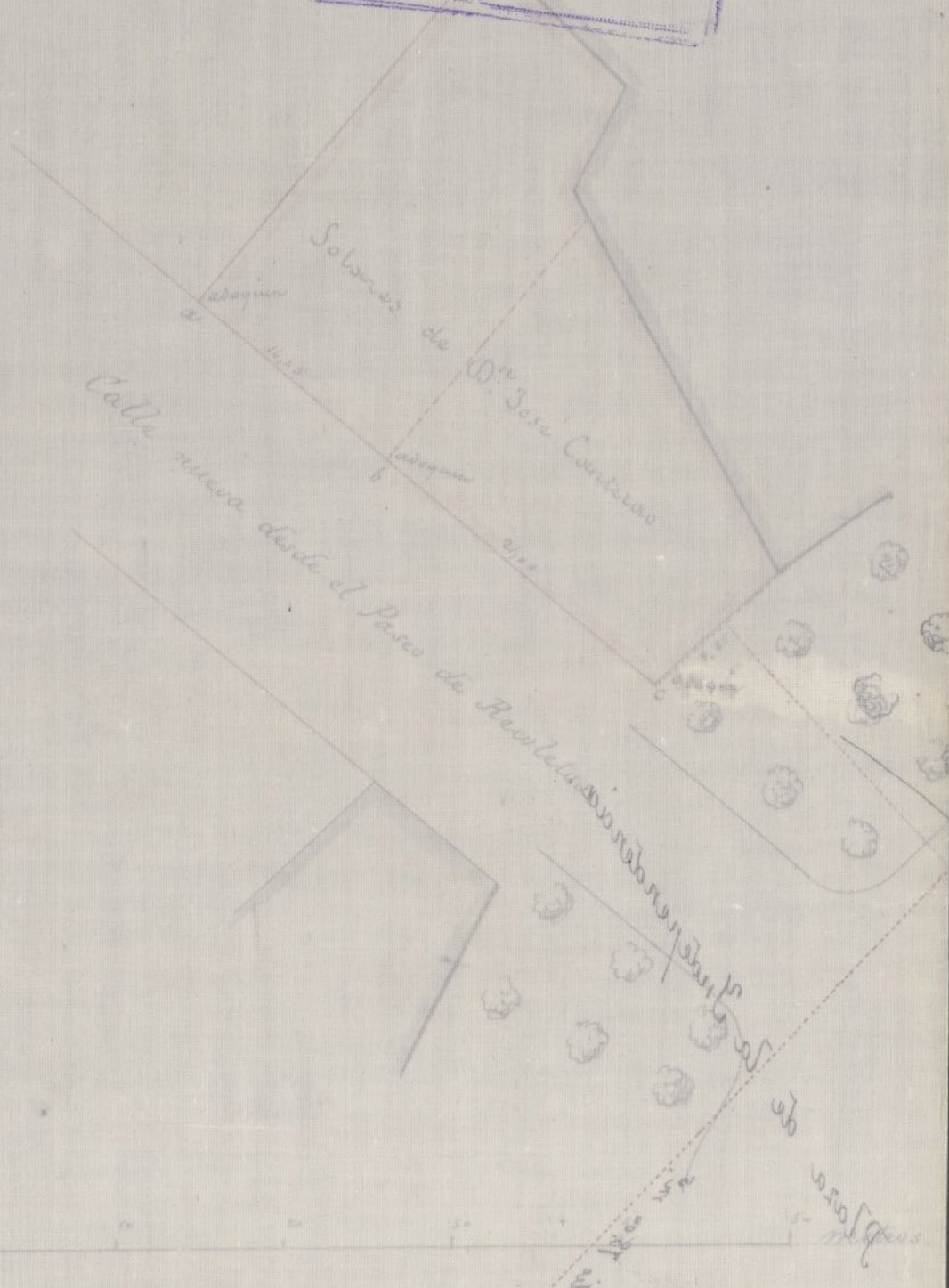
No obstante lo expuesto acordamos
en uso de vuestras atribuciones lo que os parez-
ca mas conveniente.

Madrid 18 de Octubre de 1873.

Alfonso Gómez

W. BOLIVAR

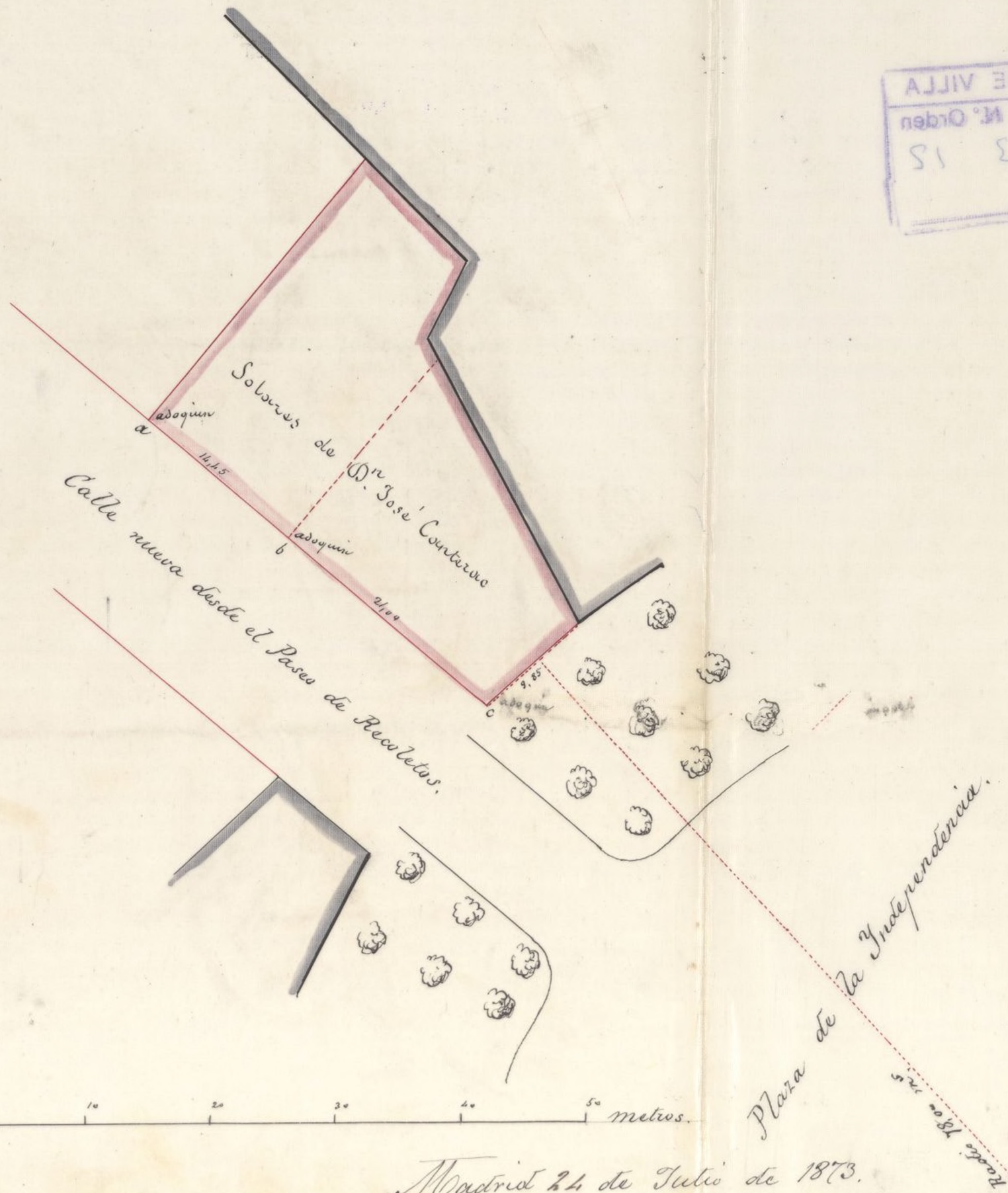
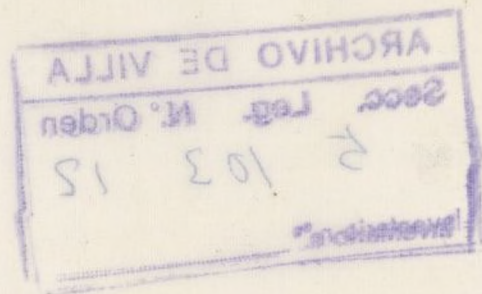
ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
5	103	12
Inventariada		



Centro de la
Puerta de
Alcala.

Madrid 22 de Mayo
1898

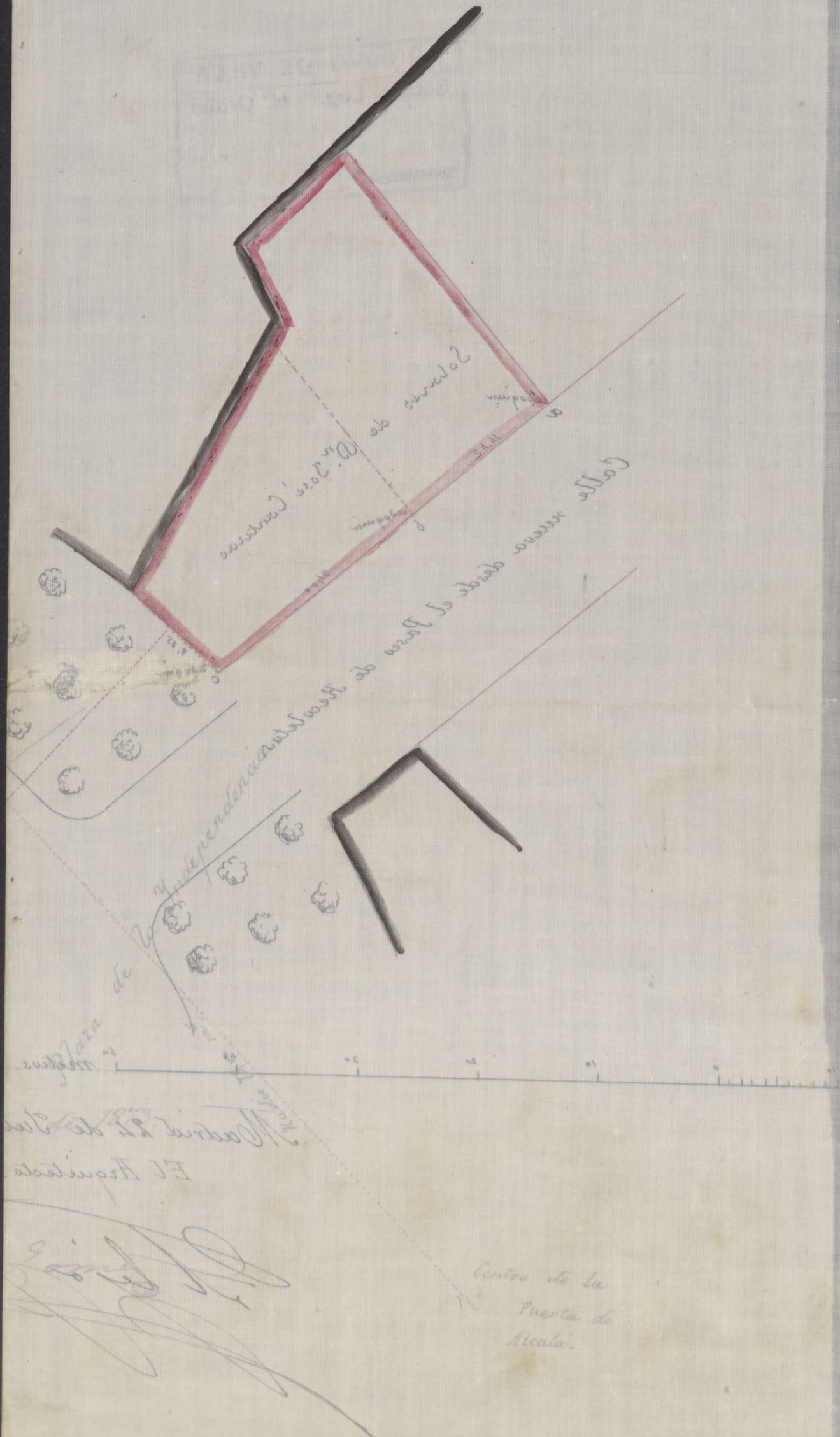
[Handwritten signature]



Madrid 24 de Julio de 1873.
El Arquitecto.

El Sr. Gomez

Ayuntamiento de Madrid



*Memoria descriptiva de la verja de cerramiento
que va á construirse en los solares números 38 y 39
del Pósito (puerta de alcabala.)*

El terreno que trata de cercarse es el compuesto de los solares números 38 y 39 del Pósito, situados en la calle nueva que va desde la Plaza de la Independencia al paseo de Recoletos, con vuelta á dicha Plaza, propiedad del Sr. D. José Canterac, y que van á unirse al jardín que rodea el hotel de Doña Maria Pereira sito en dicha Plaza de la Independencia.

En su consecuencia, la verja seguirá el mismo dibujo y dimensiones que la que cierra dicho jardín y medirá diez metros de línea en la parte curva desatrollada, de la Plaza y treinta y seis por la calle nueva.

Se construirá sobre un zócalo de cantería, por la parte de la Plaza, cimentado convenientemente y por la calle, el zócalo se formará con unos sillares apilastrados donde apoyen los soportes principales de la verja, situados á distancia de dos metros y medio, y los espacios intermedios de dicho zócalo serán de fábrica de ladrillo fino descubierto debien-

do colocar la puerta en el tercer espacio.

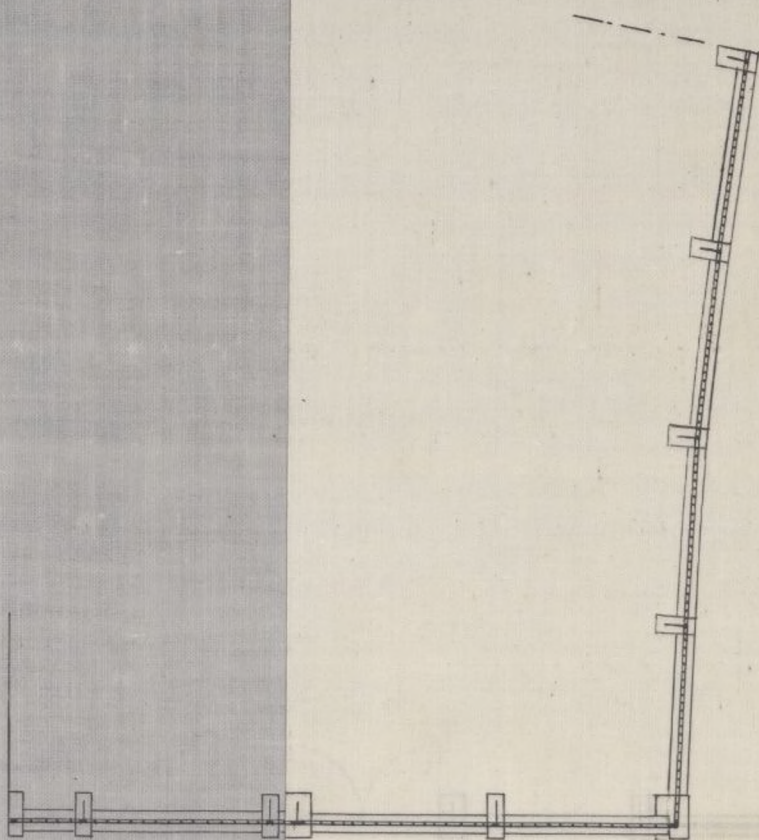
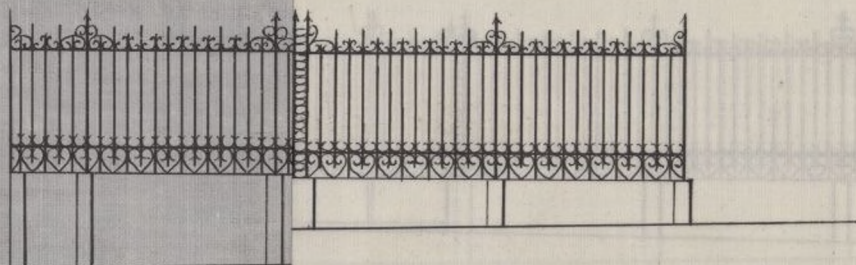
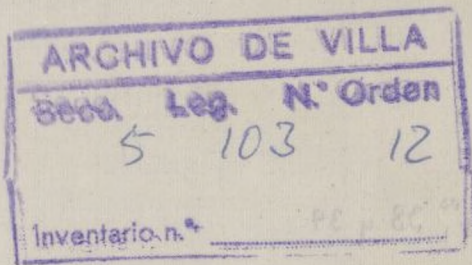
La verja es de hierro dulce de dos metros próximamente de altura, lo que unido a la del zócalo da una altura total de tres metros veinticinco por el extremo mas proximo al paseo de Recoletos; dos cuarenta en la esquina y dos treinta en el otro extremo, puesto que el zócalo tiene respectivamente las alturas, un metro, veinticinco centímetros, cuarenta y dos centímetros y treinta; valores que, por sus diferencias, marcan las correspondientes rasantes.

Como es consiguiente la verja se pintará al óleo y todo se hará siguiendo las prácticas de una buena construcción y con arreglo a las ordenanzas de Policía urbana.

Madrid 17 de Octubre de 1873.

El arquitecto.

Enrique M.^a Repullés
y Vargas



Plaza de la Independencia.

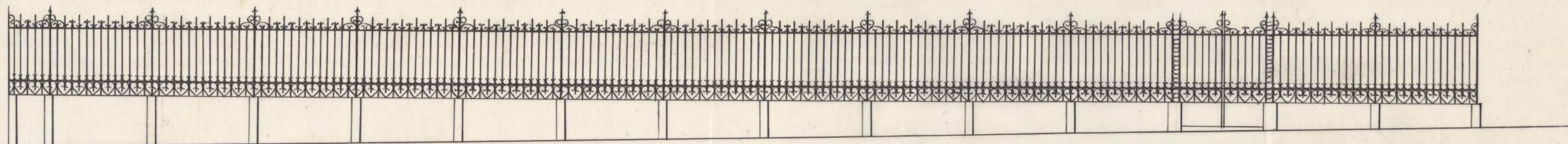
Escala de 0.^m 01.

31 de Octubre 1873

arquitecto.

M.^a Repullés
Cargas

Proyecto de verja para los solares num.º 38 y 39
 del Posito



Alzado por la Calle nueva.



Alzado por la Plaza.

Planta



Plaza de la Independencia

Calle nueva

Escala de 0.^m 01 por metro

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metros.

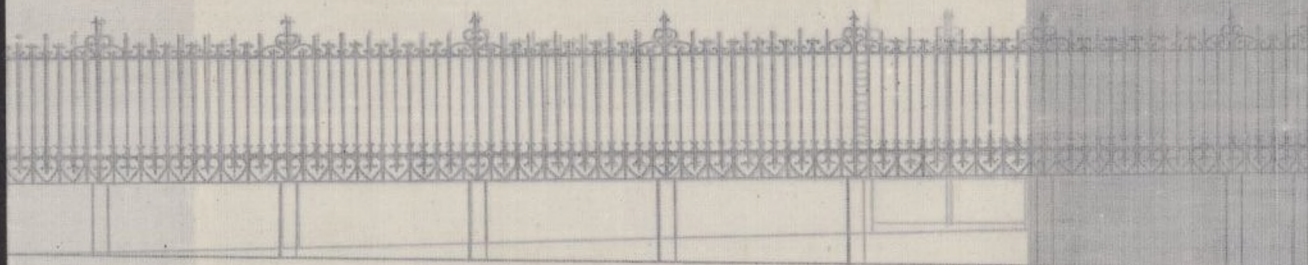
Madrid 17 de Octubre 1873

El arquitecto.

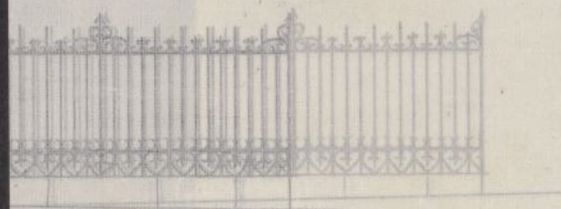
Enrique M.^a Repullés
 y Vargas

Plano de la Plaza de España nº 38 y 39

Plano

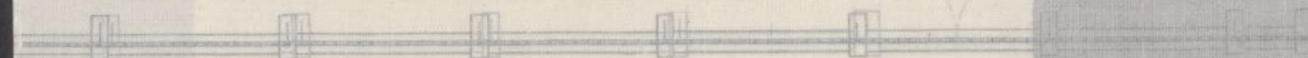


Plano de la Plaza de España



Plano de la Plaza de España

Planta



Calle nueva

Plano de la Plaza de España

Madrid 1850

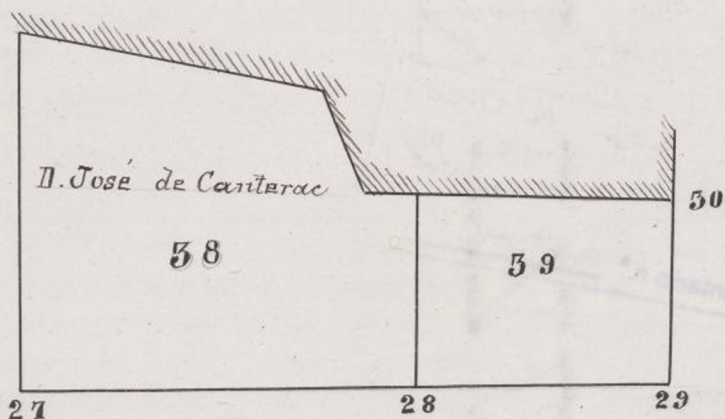
El a

Enique
y 7

A. ROMANI

Punto
id.
id
id
Est
adlog
te.

Solares del antiguo Lósito.



Punto 27 subir - 0,85^m
 id. 28 id - 0,65
 id 29 id - 0,12
 id 30 está en rasante 0,00^m.

Estas alturas se cuentan desde la cara superior de los respectivos adoquines y unidos los puntos que así resulten determinan la rasante.

Madrid 23 de Julio de 1873.

El Ingeniero Director

[Signature]

ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
5	103	12
Inventario n.º _____		

EX



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio*
Ujón a nombre de D. *José Cantera*
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de la licencia*
pa^a construir una vega de cerramiento
en la casa que ocupa los solares n^{os}
38 y 39 en la Plaza de la Independencia

Madrid *24* de *Octubre* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Ruiz

Mariano A. Cantan

Son pesetas

48

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^o Pardo



1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid, a los

de 1871

El Ayuntamiento de Madrid

Son pesetas

AL SEÑOR

El Ayuntamiento de Madrid

Pedro Menéndez Vega, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Mo. Ib. Villa.

Por la presente y de conformidad con lo decretado por la Comisión de obras de esta Corporación se concede licencia a D. Antonio Fajardo y Hernández para construir una verja de cerramiento en los solares de la propiedad de D. José de Canterac n.º 38 y 39 de los terrenos denominados del Posito de Madrid, manzana 276, con fachadas a la plaza de la Independencia con unetta a la calle nueva que partiendo del Paso de Puertitos termina en dicha plaza. La obra se ejecutará con sujeción al diseño y memoria descriptiva presentados que obran en el expediente, suscritos por el Sr. D. de la Academia Nacional de Nobles Artes de S. Fernando Don Enrique Maria Repulles y Vargas, por hallarse conformes a las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, observándose además cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes relativas a la construcción de fencas en esta Capital.

Las rasantes ~~que se observaron~~ ~~de observarse~~ ~~se fijaron~~ en forma siguiente: Sobre la casa superior de los adosquines que marcan los puntos de división de los solares se tomarán las

Siguientes cotas de obra: 0^m,83 terraplen
en ~~la~~ ^{punto} la medianería del solar
37 y 38; tambien terraplen 0^m,63, me-
dianería de los solares 38 y 39 y 0^m,12
terraplen en el angulo con la plaza de
la Indipendencia, y 0^m,00 pues está
en rasante en el límite del solar
39; de modo que todos los puntos
excepto el límite del solar 39 suben
respecto a los adosquines y murecidos
disponen entre si determinan los ra-
santes.

La primer hilada de cantería, de-
~~bía~~ ^{bería} quedar unos 30 centímetros
por bajo de las rasantes marcadas,
y elevados sobre las mismas de 10
a 15 centímetros los batientes de to-
das las puertas.

Dtos. de li.^a 28 p.^{ta} Madrid 24 de Octubre 1873.

Alcaldia = Buenavista

Arq.^{to} 3^a Seccion

fecho