

5-100-239

1874

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Ensanche.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Felipe Loran  
y López solicitando permiso para edificar en un  
solar de la calle de Hermvilla.

Hoy nº 23





187

CLASE



CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Era de Buerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Felipe  
Lorana y Lopez  
la cantidad de cincoenta pesetas

que le corresponde satisfacer por una licencia de  
traa de buerdas en un terreno  
situado en la Carretera de tra  
por manz. número 110 del  
Romanche

Madrid 19 de Octubre de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50 #

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*[Firma manuscrita]*





EXCMO. AYUNTAMIENTO

AYUNTO DE MADRID

1773  
67/13

X

El Recaudador de los impuestos municipales para el año de 1773

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1773

Madrid

El Contador

Ilustrado D. Juan de

son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid a 17 de Mayo de 1773

*[Faint signature]*



Exhibió la cédula que esta

N. 5.594.511

IMP. DE GUERRA  
50 P.



P. G. f.º 820.

Excmo D. Alcalde Piquitar de esta Capital

Octubre 19.

Para alhorno. Sr. D.  
nte-Alcalde del dis-  
to de Breñonistas,  
fin de que se sirva sa-  
lar día y hora en que  
ga efecto la tira de  
calas, y verificado en la  
forme del dict. de la  
ción y rematamiento  
la oportuna variante  
se cierra en Comisaría  
Chamache?

Don Felipe Lorano y Suarez de esta  
señalada que vive talona de las decabras segun  
la cédula talonaria expedida a su favor por el  
Y. Alcalde del Distrito del Centro el día 26  
de Setiembre ultimo señalada con el numero

3130, al E. como mejor provida dice: Que el  
exponente a comprado al Estado, un solar, sena-  
lado con el numero dos, de los katore en  
que se halla dividida la manzana 310, situa-  
do en las afueras de la puente de Alcalá y  
a la izquierda de la Carrtera de Tragon.  
El expresado solar tiene su fachada a la  
calle H, trarada en el plano en una li-  
nea de 28 metros y como el exponente  
desea dar primajio a las obras, cree



de necesidad se le marque la rasan-  
te y tira de cuerdas en la parte com-  
prendida á dicho solar, en su  
virtud

El V. E. Suplico se sigue marcar día y  
hora para la tira de cuerdas y rasan-  
te del solar n.º 2 de la manzana  
8to del Cuadrante para que pueda  
avisar el punto gracia que expone  
el exposante = P = Madrid quince  
de Octubre de mil ochocientos setenta  
y cuatro =

José Lozano

Madrid 23 de Octubre de 1874.

Se señala para la tira de cuerdas que  
se mandó en decreto anterior el día vein-  
te y seis del corriente á las once de su  
mañanas, á cuyo efecto pasen las correspon-  
dientes comunicaciones. =



El Teniente Alcalde  
Moreno de la Torre de Loran

Senores



de la Comisión de Ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por R.O. de 17 de Julio de 1860 he procedido a marcar la alineación que deberá observar la casa que por cuenta de Don Felipe Goriano y su sucesor se piensa construir en un solar de su propiedad situado en la calle de Hermosilla y comprendido en la manzana número 310 del ensanche resultante.

1.º Que según se representa en el plano adjunto la línea de fachada a.b. se establecerá paralelamente a siete metros cincuenta centímetros del eje H.B. que está fijo en el terreno por los clavos H. y B. Debiendo advertir que en esta alineación el propietario ni toma terreno para su solar ni lo cede para la vía pública por habiéndolo adquirido, libre de calles, del Estado dueño anterior de todos estos terrenos.

La rasante que deberá observar la finca será la que se designe por el Sr. Director.



tor encargado de la via publica  
exterior.

2.<sup>o</sup> La altura total de la fachada no  
excedera de veinte metros medidos a  
los siete del punto mas bajo de la  
misma.

3.<sup>o</sup> Podrá contruirse piso bajo con la  
altura de trece pies de sus medidos por  
el punto indicado, principal, segundo,  
tercero y cuarto con una altura arbitra-  
ria siempre que no sea menor de diez  
pies de sus y un rotabombas o bien un  
entremeto de nueve pies el primero y  
diez el segundo a eleccion del propietario  
pero solo uno de estos pisos. Sobre la  
altura total señalada no se consen-  
tirán buhardillas vivideras ni mas  
obras que las puramente indispensa-  
bles para cubrir la finca.

4.<sup>o</sup> No se permite salirse ni retirarse  
de la alineacion acordada con nin-  
gun cuerpo del edificio sino despues  
de rebato un arco de canteria  
corrido en toda la longitud de



la fachada y de la altura de un  
metro por lo menos,

Y si no obstante, acordarán con  
su superior ilustración lo que crean  
mas conveniente.

Madrid 28 de Octubre de 1876.

J. L. Gómez







Manzana 290

Calle del 29 de Setiembre

Manzana 310

Manzana 321

Solar de D.<sup>na</sup> Felipe  
Forano y Suarez.  
N<sup>o</sup> 2.

28,00

28,00

28,00

28,00

2,00

clase A

clase B

Calle de Hermosillas

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 metros

Madrid 23 de Octubre de 1874.

El Arquitecto.

*Alfonso Gómez*



Excmo. Sr.

Para la casa que se trata de construir en el solar X, manzana 310 del Ensanche se seguirá la rasante que en el croquis adjunto se señala y es como sigue:

En A se subirá <sup>(m)</sup> 4.57<sup>4</sup> parando el punto de nivel con A', se subirá hacia N, con la pendiente de 0.<sup>m</sup> 2.73, por metro.

La primera hilada de cantería deberá quedar unos 30 centímetros por bajo de la rasante marcada y elevados sobre la misma de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

Lo que tengo el honor de manifestar a V. S. para los efectos pro-



cedentes en la Comision  
de Ensanche.

Dios que a V. E. m. a. s.

Madrid 29 Octubre de 1874.

El Ing<sup>o</sup>. Director.

Juan Narva

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Memoria Artística y de construcción de la casa solar  
n.º 2 manzana 310 del ensanche del Príncipe de Salamanca.

La decoración de esta casa tanto en su interior como en su exterior, será del gusto greco-romano perteneciendo sus perfiles y demás al mismo género.

La distribución de esta casa, será en sus dos primeras crujías de la Calle despacho habitación y dependencia del dueño de la casa, y desde las dos primeras crujías para adentro, dependencias de una tahona cuya tahona será movida por el vapor, colocada la máquina de vapor con todas las reglas de arte y prevenciones que se requirieren.

La construcción de esta fábrica será de la usada en Madrid, empezando por la apertura de ranuras hasta encontrar el firme, macizadas estas con pedregal y mortero de cal y arena, hasta envasar en cimientos con varias hiladas de ladrillo viejo, sobre estas, tres hiladas de piedra sillera de venogreña en la fachada, y el resto hasta el alero, de buena fábrica de ladrillo viejo, las vajadas de aguas de plomo del número cuatro enbevidas en las fa-



fachada, y sus lomas correspondientes de lo  
mismo, dando todas las aguas pluviales ala  
via publica. das traviezas y media cerias, entra-  
madas de maderas del marso y largo correspondiente.  
y enajados sus cajones con ladrillo resacho, y  
pardo en los superiores, e igualmente los tabiques  
ten cillos, los maderas de pisos son maderas de aecho  
y viguetas puestas de canto, entomizadas forjadas  
y puestas a cielo raso, los solados de baldosin  
de Anira cogidos con yeso, y baldosa de la Rives  
en parillos y cocinas. das armaduras del marso  
y largo necesarios segun sus banos, y cubiertas  
de tabla y teja comun, sentada a torto y  
lomo y cogidas las boquillas con yeso, los gran-  
necidos de yeso negro, tendidos y maechados,  
blanqueados una parte de las habitaciones, y  
el resto estucados y empapelados. El revoco  
al fresco con una media tinta agradab-  
da carpinteria de taller a la Italiana a  
su benage de colgar y reguirdad, pintura de 3  
manos al oleo y vidrieria correspondiente  
das coimas con sus fogones campanas y m



bidas de humos, los elevados con sus bajadas correspondientes que acometer a la taza, y esta al poro negro provisional hasta que se haga la alcantarilla de la calle.

Todas estas obras dirigidas por el Arquitecto D. Mariano Andres Irujo, con arreglo a arte y reglamento en un todo a lo que previenen las ordenanzas municipales de construcción, y bandos de policía Urbana.

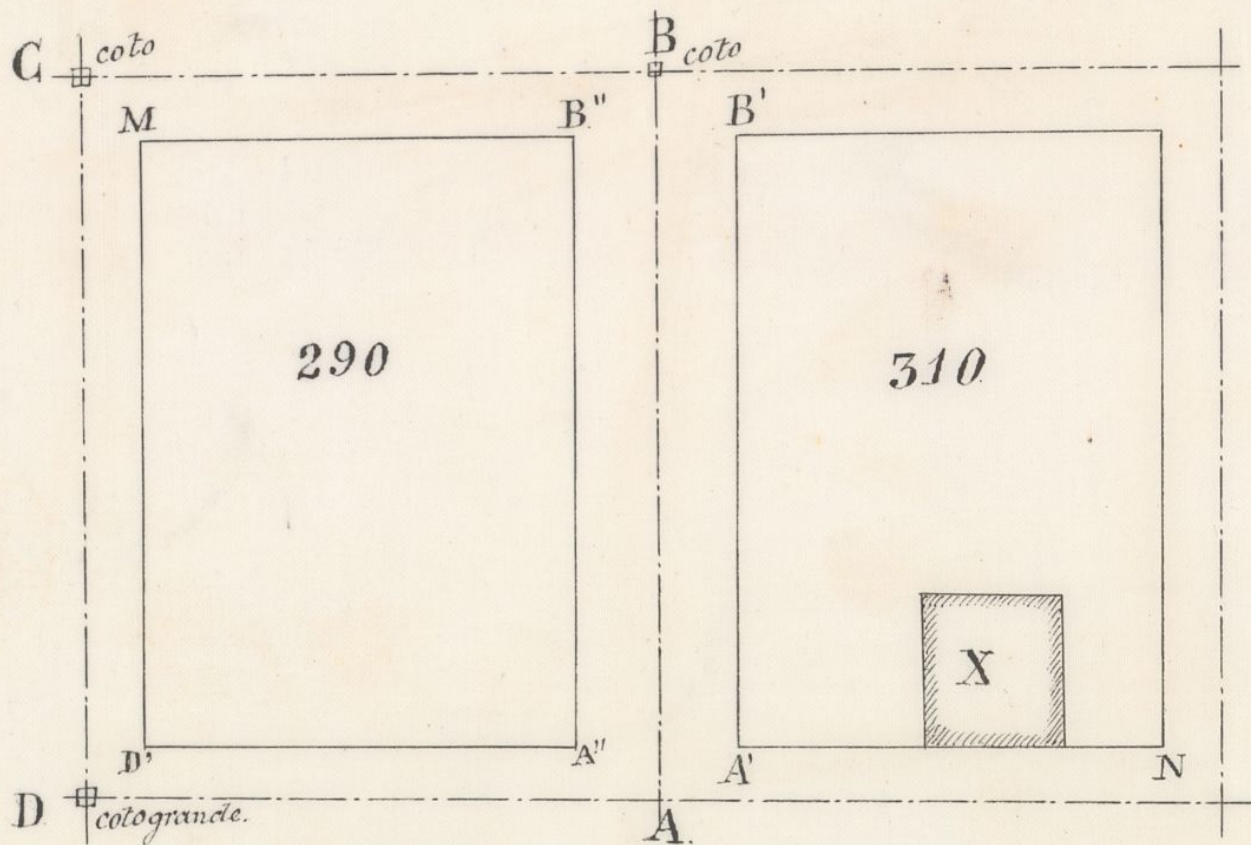
Madrid 27. de Octubre de 1874.

Mariano Andres  
Irujo









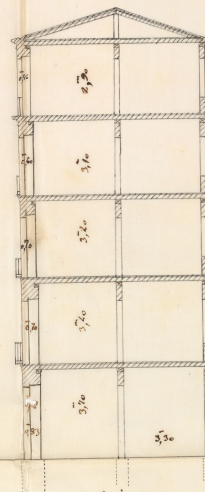
En A se subirá  $0^m,457$  y pasando el punto de nivel en A' se subirá hacia N. con la pendiente de  $0,0273$  por metro.







Fachada Principal.



Sección.

Escala 1/100 m.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 29 de Setiembre de 1874  
*Manuel de los Angeles*  
*Arquitecto*



Presentó anteriormente  
te la cédula

IMP<sup>TO</sup> DE GUERRA  
50 P<sup>tas</sup>



N.º 5.591.637

P. G. f.º 820.

Excmo Sr. Alcalde Popular de esta Villa

27 Octubre

Don D. Felipe Lozano de esta vecindad habitante  
en la Fabrona de las Descalzas, dueño de un Solar  
comprado al estado en las afueras de la Puerta de  
del Arquitecto Alcalá señalado con el número 2 de la manzana  
del ensanche

P. D.

310 del Ensanche A. V. E. con el debido

Respeto expone, que habiendo pedido ya la licencia

Pres. de la  
Comision

encomendas y variante del mencionado solar, y necesi-  
tando obtener la licencia de construccion para

de ensanche

poder edificar en dicho Solar, segun el plano

Examinado

y memoria facultativa que acompaña

el plano de

A. V. E. suplica se digne conceder la licencia de

fachada y

construccion que solicita para el Solar numero 2,

memoria

de la manzana 310 del ensanche, previo el pago

descriptiva

de derechos y presentacion del plano y memo-

ria de la casa

ria facultativa que va adjunta, teniendo en

que por

en interior una <sup>maquina</sup> fabrica movida por el vapor



establecida con todas las prevenciones necesa-  
ria de Douros, y cuya obra sea ejecutada bajo la  
Felicie Gozans y Direccion del Arquitecto D. Mariano Andres  
Suarez se quien Avenora.

sa construir en Fabor que espera alcanzar de la notoria  
un solar de m rectitud y justicia de V. E. en Madrid a  
propiedad n- 27. de octubre de 1876.

tuado en la ca-  
lle de Hermosilla

y comprendido en  
la manzana numero

Felicie Gozans

Mariano Andres  
Suarez

340 del ensanche, formados por el Arquitecto de  
la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fer-  
nando Don Mariano Andres Avenora, los hallo conformes a  
lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1834  
y de 10 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento  
conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion  
se sujete al diseño presentislo y ademas se observen cuantas  
prescripciones se marcan en las Ordenanzas Municipales respec-  
to de la construccion de andamios y fincas en esta Capital.

Que la valla para la obra tenga la altura de 2 pies y se coloque  
dos metros de la fachada, no consignando la superficie que por  
la misma debe ocuparse por no pertenecer estos terrenos al  
Excmo. Ayuntamiento,

Y.Y.Y. no obstante acordaron lo que crean



mas conveniente,

Madrid 29 de Octubre de 1874.

Al Ex<sup>to</sup> Sr. D. Gomez

Madrid 31 de Octubre de 1874.

En Comision de Ensenanza.

De conformidad con el dictamen del Ayuntamiento municipal, expedirse á tenor del mismo la licencia solicitada, teniendo presente la abeccion y rasante correspondientes.

El Vicepresidente,

Fernando Lopez







Angel Casanjal, etc.

Por la presente y á virtud de acuerdo de la Comision de Ensenanza de dicha ~~Comunidad~~ Corporacion, concedo á D. Felipe Luciano el permiso que he solicitado para construir una casa en el solar n.º 2, man.º 310 de dicho Ensenache de esta Capital, calle de Hermosillo; siempre que las ~~obras~~ <sup>obras</sup> ~~se~~ se sujeten al diseño presentado que se halla inscrito por el Arquitecto de la Academia Nacional de San Jeronimo D. Mariano Andrés Brea, á la abisacion y <sup>+ oportunamente</sup> ~~varantes~~ marcadas, por el municipal de la Seccion y Director de la via publica; y ademas se observen <sup>reglas</sup> ~~preceptos~~ consignados en las Ordenanzas municipales respecto de la construccion de andamios y de fincas en esta Capital.

La valla indispensable para la edificacion tendrá la altura de siete pies y se colocará á distancia de dos metros de la fachada.

Cominado que sea la casa deberá impetrarse el permiso de mi autoridad antes de proceder á alquilar sus habitaciones; y en el transcurso de los trabajos tanto al Sr. Ayuntamiento de Alcalde del distrito como yo á el citado gerente de Ville podremos visitar la obra para enterarnos de su estado y de si se cumplen las previsiones expresadas.

Madrid 11 de Novbre. de 1874. - M. M. de Sandoval.

Se remite al Sr. Int. de Alcalde del distrito de Buenavista y de consiguiente al Sr. Int. de la 2.ª Seccion.







CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1874

*Constancia*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*  
*Loranzo*  
la cantidad de *cuarenta y ocho pe*  
*setas*  
que le corresponde satisfacer por *deudas de*  
*construcción en su solar n.º 2 suan*  
*rana 210 del vecindario*

Madrid *11* de *enero* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*[Firma]*



AÑO DE 18



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de los impuestos municipales para el año de 18

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de

EL CONTADOR

El Contador de Madrid

non pesetas

REGISTRO FISCAL DEL ENSAMONTE  
FACULTATIVA  
N.º 1.000.000