

9- 100-45

1873 a 1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Ensanche?

MADRID.

CLASE. Construcción?

Expediente promovido por D. Bernardino  
Penalver solicitando edificar una casa con  
la gloria de la puerta de Bilbao, man-  
zana 22.



1872

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Exposición

M  
de  
form  
de





Nº 1602982

P. G. f.º 1212.

Excmo Sr Alcaide 1º del Ayunta-  
miento Popular de Madrid.

Madrid 29. Dbre. D. Raymundo Piñalver vecino de Madrid, Puer  
Por acuse de recibo. ta del Sol n.º 6 pral, propietario de un terreno si-  
Pase á la Comisión trado en esta Villa en la glorietta de la Antigua  
de Ensenche, previo in- puerta de Bilbao manzana señalada con el  
forme del Arquitecto numero 110 desiendo edificar en los mismos con  
de la 3.ª Sección. arreglo á los planos y memoria descriptiva que  
Dícese acompañan, puesto que la tra de cuentas se ha verificado.  
A V.º L. Suplica se sirva disponer se le expida  
la correspondiente licencia para la edificación  
Dios guarde a V.º muchos años  
Madrid 26 de Diciembre de 1873

Arquitecto

Francisco Rodríguez  
Ayuntamiento

Raymundo Piñalver



Señores de la Comisión de ensanche,  
Examinado el plano de fachada y memoria  
descriptiva de la casa que por cuenta de Don Fer-  
nando Terolber piensa construirse en la glo-  
rieta de la ex-puerta de Bilbao manzana 72  
del ensanche, formados por el Arquitecto de la  
Academia Nacional de Nobles Artes de San Fer-  
nando Don Emilio Rodríguez Ayuso los ha-  
llo conformes a lo prevenido en las soberanas  
disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 10 de  
Abril de 1867 pudiendo el Excmo. Ayuntamiento  
conceder la licencia que se solicita siempre  
que la construcción de la finca se sujete  
al diseño presentado y además subservien  
cuantas prescripciones se marcan en las  
Ordenanzas municipales y demás disposi-  
ciones vigentes respecto de la construcción  
de andamios y de fincas urbanas en esta  
Capital.

Debe hacerse presente al interesado que deberá  
cerrar con tablas y a su costa los arbores contiguos  
a la fachada para preservarlos del daño que pu-  
dieran sufrir con el roce de los efectos y materia-  
les para la obra.

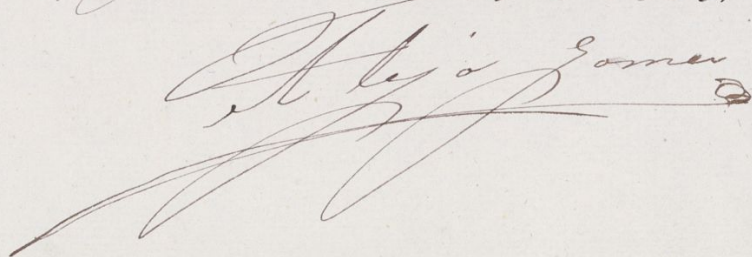
Que la valla indispensable para la obra tenga  
la altura de siete pies y se coloque a distancia  
de dos metros de la línea de fachada, ocupando  
con este motivo de la vía pública una super-



ficie de trescientos sesenta pies cuadrados.

Por último debo hacer presente al W. A. que el solar donde el referido solar prima construir esta casa formaba parte de los terrenos pertenecientes a D. Juan Laya cuya alineación se proyectó con fecha 14 de Abril del año pasado y a la cual deberá ajustarse la nueva construcción que se proyecta. W. A. en obstante, acordaron con su superior ilustración lo que crean mas conveniente.

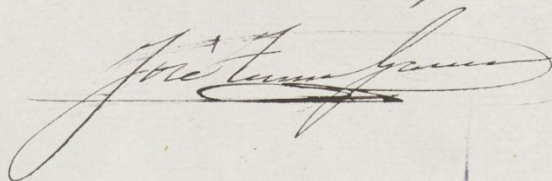
Madrid 1.º de Enero de 1874.

J. L. y J. G. 

La Comisión de Casancho, competentemente autorizada por el Excmo. Ayuntamiento, acuerda en sesión de este día se otorga la licencia de construcción solicitada por D. Raymundo Penabaz, a tenor del precedente informe del arquitecto municipal y con sujeción a la reglamentación establecida por la Dirección facultativa de las vías públicas anteriormente.

Madrid 16 de Enero de 1874.

El Presidente,

José Turrado 







## Memoria Descriptiva

De la nueva Casa que se solicita Construir sobre el Solar Situado en esta Villa en la glorietta de la Antigua Puerta de Bilbao, manzana n.º 116 propiedad del Sr. D. Raymundo Pinalver.

---

Se halla situado el Solar en el Segundo Cuartel de los Cuatro en que se halla dividido Madrid para los efectos de la Ley Hipotecaria, Distrito del Arrepicio, y su perimetro tiene la forma de un polígono irregular cuyos diversos lados lindan y se hallan orientados en la siguiente forma:

El primer lado situado a Saliente mide una linea de 33,40.<sup>m</sup> lindante con propiedad del Sr. D. Juan Feito Gayo:

El segundo de dichos lados situado a Mediodia forma un angulo de 90 grados con el anterior y es linea de fachada a la Plaza de Bilbao de 12,94 metros de longitud y forma con el siguiente lado situado a Poniente un angulo recto midiendo este tercer lado una extension lineal de 33,43.<sup>m</sup> en toda la cual linda con propiedad del mencionado Sr. Gayo.

El Cuarto lado que mide una longitud de 5,52 metros se halla situado al Norte y forma asimismo un angulo Saliente de 90 grados con el anterior lindando con propiedad del prescrito D. Juan Feito Gayo.

El 5.º lado cuya longitud es de 1,80 metros se halla orientado a Poniente y forma un angulo recto delante con el anterior lindando con la misma



propiedad que este, y finalmente el resto lado que forma con el precedentemente enumerado un ángulo de 76 grados y 30 minutos se halla situado al Norte y mide una longitud de 8,60 metros lindando con propiedad de D. Ignacio Puentes en toda su extensión.

La superficie total limitada por los diversos lados anteriormente citados es de cuatrocientos ochenta y un metros y quince Centímetros equivalente a seis mil y noventa y nueve pies Cuadrados y setenta y nueve Centimos.

Los planos formados constan de planta de sótanos, baja principal, segunda y tercera: Se halla la primera vaciada hasta una profundidad de 3 metros en toda la extensión ocupada por la primera crujía y las alturas respectivas de los pisos restantes son en planta baja 4,00 metros de luz, en la principal 3,40<sup>m</sup>; en la segunda 3,20<sup>m</sup> y en la tercera 3 metros resultando para la finca una altura total de 14,90<sup>m</sup> con inclusión del espesor de los entramados horizontales.

Se halla distribuida la finca en dos secciones, una anterior de 2.500 pies de extensión en la cual se establecen en planta baja dos tiendas con sus habitaciones y sótanos anejos a las mismas y en cada uno de los pisos principales, segundo y tercero se disponen asimismo dos habitaciones puestas en comunicación entre sí por una escalera de ojo a la francesa para el servicio exclusivo de esta parte.

La parte posterior de 2.599 pies de extensión superficial, tiene igual número de pisos y alturas que



la que hemos indicado precedentemente y se halla tam-  
bien distribuida en habitaciones de alquiler de menor  
importancia que las anteriores y con su escalera in-  
dependiente estableciéndose la entrada para esta por  
el mismo Vestíbulo que la primera

La Construcción será sobre Cimientos Corridos de  
pedregal y suelas de Cal y Arena subiendo con  
fabricas de ladrillo hasta enrasar a la altura de  
la planta baja en las Crujías vaciadas para sótanos.  
El muro de fachada llevará un localo de piedra be-  
rrugueña de 1.50 de altura media, siendo el resto de  
su Construcción de fabricas de ladrillo de espesor de  
0,84 metros en planta baja y principal, de 0,70 metros  
en la segunda y de 0,60 metros en la tercera y las  
lucos y dimensiones de los huecos las marcadas en los  
adjuntos planos.

Los muros de traviesas, patios y medianerías serán  
entramados de madera de Chuca con los marcos  
de tercia en planta baja y principal y viguetas en las  
plantas. Los pisos y armaduras serán tambien en-  
tramados de madera con los marcos exigidos por las  
lucos de las diversas Crujías, forjados a cielo raso  
y solados de baldosin de cana. Las armaduras  
irán cubiertas de paja solapada y pobladas de  
teja comun.

Toda la distribucion parcial de habitaciones se  
hará con tabiques sencillos; la Carpintería de ta-  
ller será moldada a uno o dos haces segun la  
importancia de las habitaciones y la decoracion in-



Antes se hará empapelando y estucando o pintando  
según la índole especial de cada una de aquellas.  
Madrid 26 de Diciembre de 1849.

Arquitecto

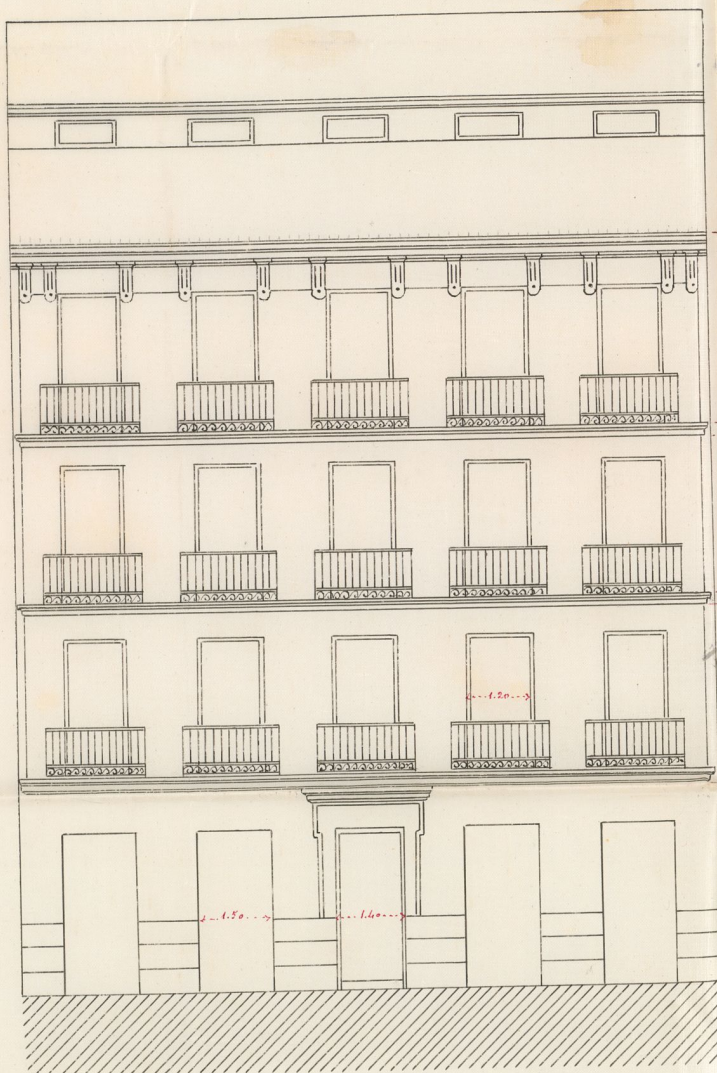
Carlos Rodríguez  
Firmado



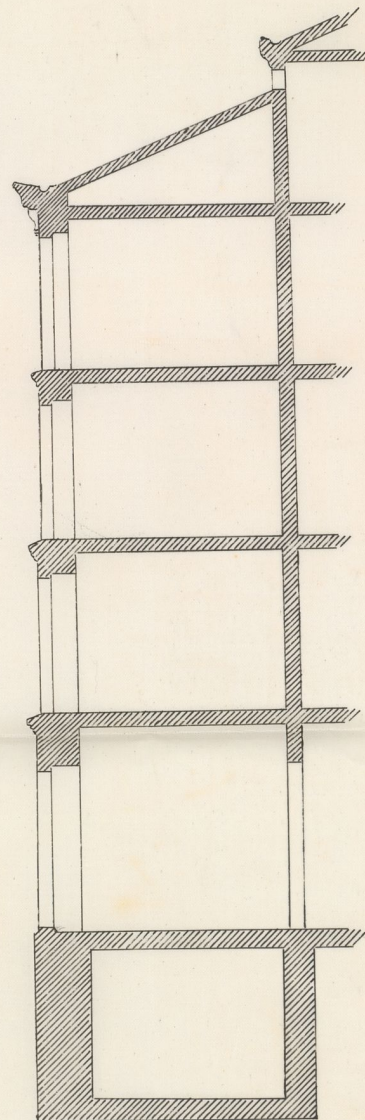
# FACHADA

DE LA CASA QUE CONSTRUYE EN LA GLORIETA DE LA ANTIGUA PUERTA DE BILBAO.

D RAIMUNDO · PEÑALVER.



Escala de 0,01 por metro



Arquitecto

Emilio Rodríguez

Ayuntamiento



D. Angel Canvajal y Fernanda de Cordova, Marques  
de Cordoba, Alcalde Presidente del Excm. Ayunt<sup>to</sup> de  
esta M. M. Ville.

Por la presente y a virtud de acuerdo de la  
Comision de Enanche de dicho Excm. Corporacion, en  
vista del expediente incoado por D. Raymundo Penhalver,  
concedo al mismo el permiso que ha solicitado para cons-  
truir de nueva planta una casa en la gloria de la ex-  
puerta de Bilbao, manzana 9<sup>a</sup> del citado Enanche de esta  
Capital, con arreglo al plano de fachada y memoria des-  
criptiva <sup>+ que presen<sup>to</sup></sup> ~~inscrito~~ por el arquitecto de la Academia nacio-  
nal de Bellas Artes ~~de la Academia~~ D. Emilio Rodr-  
guez Arguero; siempre que la construccion de la finca se  
sujeta a los referidos plano y memoria, y a observas al efec-  
to enantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas mu-  
nicipales y demas disposiciones vigentes ~~respectivas~~ <sup>en cuanto a</sup> ande-  
rros y ~~en~~ fincas urbanas, y se ajuste a la abricacion y  
varante practicadas en la de abril del ano p<sup>ro</sup>cho. por el  
arquitecto y Director de las vias publicas municipales re-  
pectivamente, a instancia de D. Juan Panto y Bago, due-  
no que era del terreno en que se va a edificar.

Debera cerrarse con tablas por el interesado y a su con-  
ta los arboles contiguos a la fachada a fin de preservar-  
los del dano que podrian sufrir con el roce de los ma-  
teriales de la obra.

La valla indispensable para esta, tendra la altura de  
siete pies y se colocara a distancia de dos metros de la  
linea de fachada, ocupandose con ~~tal~~ motivo de la via  
publica una superficie de 960 pies enadrosos.

Por ultimo, terminada que sea la casa, debera im-  
petrarse el permiso de mi autoridad antes de proce-  
der a alquilar las habitaciones de la misma. ~~Max~~



Madrid 31 de Enero de 1874. - El M. de S.

Oficio de remision al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del  
distrito del Hospicio, y de conocimiento al arquitecto mu-  
nicipal D. Alejandro Gomez.

Atty



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1874

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Raymundo Penabaz*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre para *colocar la sala en la glorieta afuera de la que fué Puerta de Billares*

Madrid *3* de *febrero* de 1874

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigserver.*

*M. A. Cautanzos*

Son pesetas 10.50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M.º Puig*





AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DIRECCION DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Recaudador de fondos municipales para el efecto de D.  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre  
patro

Madrid de 187

EL CONCEAL  
Joaquin Illana

Son pesetas 10.50





AÑO DE 1874

## Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Raymundo Penalver*

la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia que ha de expedirse a su nombre para la construcción en un solar en la glorita de la Puerta de Bilbao*

Madrid *3* de *Febrero* de 1874

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver*

*Juan Giménez*

Son pesetas

*48 N*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M<sup>te</sup> Parro*





AÑO DE 1877

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

*[Faint signature]*

El Recaudador de los impuestos municipales para el año de 1877

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

Madrid

RECIBIDO

*[Faint text]*

Don

RECIBIDO

RECIBIDO

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE