

5-100-48

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de *Ensanche?*

MADRID.

CLASE.

*Construccion?*

Expediente promovido por D. Pedro In-  
sua, solicitando hacer una casa en el interior de  
la manzana n.º 132.



1874

CLASE





N. 2.603.154

V. G. f.º 641.

Yr. Alcalde Popular del Ayuntamiento de  
Madrid.

D. Pedro Yzma: Dueño de un solar situado  
en la calle de servicio particular trazada en el in-  
terior de la Manzana n.º 132 del 2.º Cuartel Hijo-  
tecarío Barrio de Chamberí.

A. V. Suplica se conceda la competente licencia para con-  
struir una casa en el referido solar con arreglo al  
adjunto plano y Memoria descriptiva, cuya calle de  
servicio particular esta indicada en el plano que  
con igual motivo se presenta á ese Ayuntamiento  
para solicitar licencia de construccion el Sr. D. Binto-  
bal Ballester, en cuyo plano se encuentra indicado  
el solar del solicitante. Suplica que no olvida nunca  
de los elevados sentimientos de V. E. que diez años  
de muchos años.

Madrid 29 de Enero de 1874

Anuego del interesado por no saber

Firmas de hace.

Madrid 30 de Enero.

Pase á la Comision de  
Encomenda, previo informe del  
arquitecto municipal de la  
Seccion. P. D.

Dicenta

Fran.º Fernandez



181.80  
Señores de la Comisión de Obras.

Con fecha 2 de Noviembre de 1873 tuve el honor de manifestar al Excmo. Señor Alcalde presidente lo que sigue:

= Ciudadano Alcalde presidente del Ayunta-  
miento = En vista del adjunto plano forma-  
do por el Maestro de Obras Don Esteban C.  
Gatorre en el que se indican las dos calles de  
servicio particular, proyectadas por el dueño  
de unos terrenos comprendidos en la man-  
zana 13ª del ensanche debo manifestaros  
que no habiendo proyectado el Ayuntamiento  
las mencionadas calles, no está obligado  
a abonar el valor de su superficie ni a  
hacer en ellas servicio alguno municipal,  
por otra parte como la concecion facilita  
la distribucion de los solares, regulariza  
su forma, disminuye su excesivo fondo, les  
da nuevas fachadas y favorece directa-  
mente los intereses del propietario, este  
deberá hacer por su cuenta la apertura, es-  
planacion, aceras, afirmado, alcantarillado  
y demás servicios públicos debiendo establecer  
también por su cuenta una verja en la entra-  
da de la nueva calle en la parte que des-  
boca a la oficial del ensanche, porra la  
mayor seguridad pública y adquirir una



" pequeña parte del antiguo Camino del Harzál  
" para poder establecer el paso a las calles que  
" proyecta tan pronto como el propietario de  
" los terrenos contiguos proceda a edificar en los  
" mismos "

No habiendo tenido conocimiento si ha sido  
aprobada por el Excmo. Ayuntamiento la ci-  
tada calle no me es posible informar acerca de  
lo que se pide en esta solicitud hasta que recien-  
ga acerca de sobre este asunto.

Y, no obstante, acordaran con su superior  
ilustración lo que ocan mas conveniente.

Madrid 2 de Febrero de 1874.

Alfonso Gómez

Febrero 3.

Vnase los antecedentes, y vuelva  
a informe del Arquitecto de la Sección.

P. D.  
Dicería

Pres. de la Comisión de Ensenanza.

En cumplimiento del decreto que antecede  
debo manifestar que habiendo aprobado el Excmo.  
Ayuntamiento la calle de servicio particular  
donde ha de edificarse la casa que se cita en



esta instancia y concedida la competente  
licencia de construccion a' Don Cristobal  
Ballester que se hallaba en el mismo caso  
que el expositor, opino, puede concederse  
a' este el permiso que solicita siempre que  
en la construccion de la finca se ajuste al  
diseño presentado, formado por el Maestro  
de Obras D.<sup>n</sup> Esteban C. Latorre y observe  
ademas en la construccion de andamios ex-  
teriores e' interiores cuantas prescripciones  
se marcan en las Ordenanzas municipales.

Por ultimo, debo hacer presente a' V.<sup>ta</sup> que siendo la calle de servicio particular  
como queda dicho, no debe, en mi concepto,  
exigirle los derechos de valla por cuya ra-  
zon no marco la superficie; esto no obsta-  
te para la seguridad de la obra debera' es-  
tacionarse con la altura de siete pies y a' la  
distancia de dos metros de la linea de fachada.

V.<sup>ta</sup> no obstante, acordarain con un supe-  
rior ilustracion lo que crea mas conveniente.

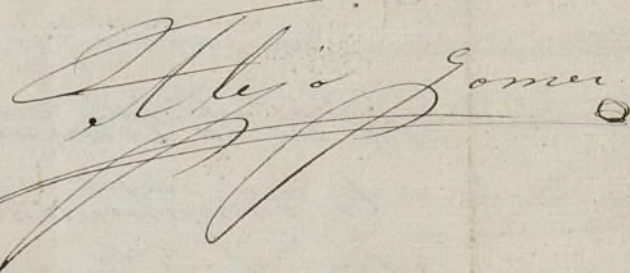
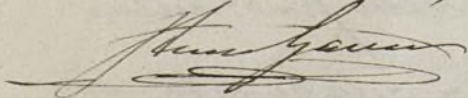
Madrid 6 de Febrero de 1874.

Madrid 7 de Febrero de 1874.

En Comision de Encomenda

Se concede la licencia solicitada  
con sujecion a' las prescripciones mar-  
cadas por el Arquitecto municipal  
de la Seccion.

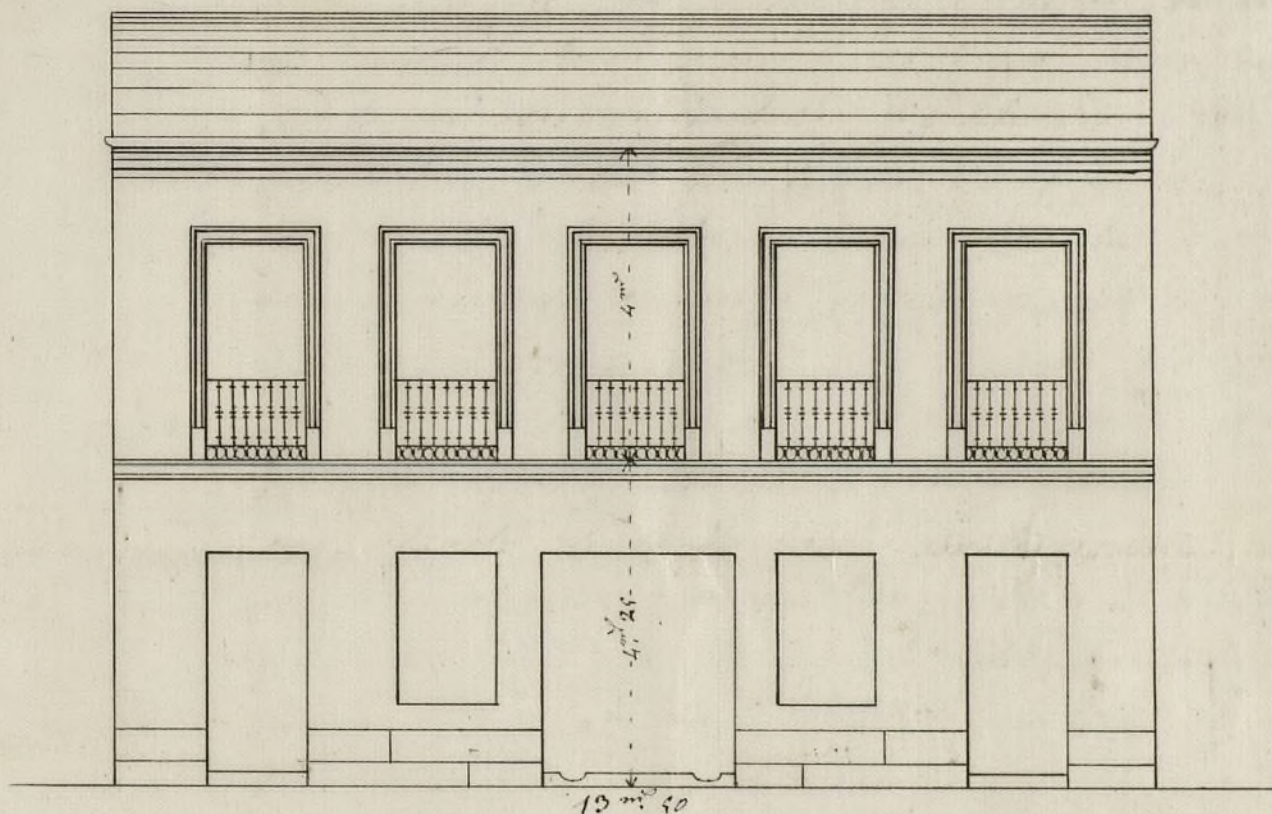
El Presidente,





Plano. del alzado de la fachada de la casa que proyecta  
 construir en la calle de servicio particular situada en el interior  
 de la Manzana n.º 132 2.º cuartel Hipotecario Barrio de Chamberí.

El dueño D. Pedro Yuzna.



Fachada al Sur. Calle particular

Trazada en el plano presentado al Ayuntamiento con la solicitud  
 de D. Cristóbal Gallegos Dueño de la casa en construcción en la  
 misma calle.

Madrid 29 de Enero de 1874.

Escala de  $\frac{1}{100}$  por metro

El Dueño

Aunque por no saber el dueño.

Fran.º Fernandez

El Maestro de Obras  
 Esteban E. Latorre

[Signature]



Memoria descriptiva de la construccion proyectada en un solar de la propiedad de D. Pedro Ysma situando en la calle de servicio particular trazada en el interior de Manzana n.º 132 del 2.º Cuartel hipotecario Barrio de Chamberí, cuya enlla parte de otra oficial trazada a partir de la Calle 1.ª de Engracia.

La referida construccion consistira en la elevacion de cimientos hasta encontrar el terreno firme, maxizado de los mismos en fachada y trabiezas y tapias de cerramiento, con piecha de diferentes clases y tipo de ladrillos recocidos trabado todo con mortero de cal y arena de mina, cubriendolo con una veredugada de diez hiladas de ladrillos recocidos sentados con mortero, sobre las cuales se planteara los huecos de fachada segun el adjunto plano, sentando las basas en las traviezas y medianerías, alzado de la fachada construyendola con ladrillos recocidos sentados con mortero, enlramando las traviezas y medianerías con maderas de diferentes mares segun las necesidades de la construccion tabicando los cajones resultantes con ladrillos paralelos ó lancete sentado con yeso negro, enajando del piso con maderas colocandolos horizontalmente hueco por macizo, forjando de ante de yeso trabado con techadas de yeso bien apuradas, colocando la armadura de pas y picadero a dos aguas a la calle y al patio del mismo solar enajando los falsos con tabla ripia y poblado de teja comun, recojiendo las aguas a un canalon con sus correspondientes bajadas, reparto interior de tabiques sencillos, guarnecidos interiores y exteriores tanto verticales como horizontales, blanqueos interiores y solado de todas las habitaciones, enajando de puertas y ventanas con los herrajes de colgar y seguridad, construccion de fogones y campanas de chimenea con sus correspondientes subidas de humos, construccion de dos tiras de escalera a la granera



Decorado, y pintado de todas las maderas al oleo—  
cubierto con pintura al oleo, colocacion de rejaz y  
banteplizas en lugares correspondiente en la fecha  
da, con lo correspondiente a la completamente des-  
minacion de las mismas, empleando en las mismas  
materiales de buena calidad y otros convenientes cubriendo  
en la obra para que resulte buen aspecto y seguridad.  
Madrid. 29 de Enero de 1874

A cargo del dueño  
por no saber firmar

Fran.<sup>co</sup> Fernandez

Al Maestro de Obras

Ante Juan G. Latorre



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*







D. Angel Carrasjal y Fernanda de Corobue, etc.

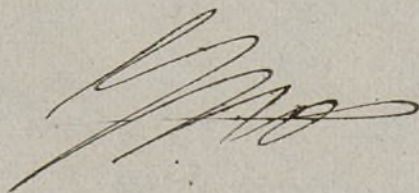
Por la presente y a virtud de acuerdo de la Comisión de Casanque, competentemente autorizada por dicho Excmo. Corporación municipal, concedo a D. Pedro Usua el permiso que he solicitado para construir una casa de planta baja y principal en el solar situado en la calle de servicio particular traseada en el interior de la manzana 198, barrio de Chamberí; siempre que la construcción de la finca se sujete al diseño y memoria facultativa que presento al interesado y apista unidos al respectivo expediente, teniendo además en cuenta las prescripciones marcadas en las Ordenanzas municipales respecto de andamios.

Para la seguridad de la obra deberá colocarse una valla con la altura de siete pies y a la distancia de dos metros de la línea de fachada.

De esta observancia se tomará razón en la Secretaría de Alcaldía del distrito correspondiente.

Madrid 11 de febrero de 1874. - El Ab. de L.

Se dio de remisión al Excmo. Sr. Contador de Alcaldía del distrito del Propio y de consiguiente al Sr. Jefe de la Sección.





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*





AÑO DE 1874

*Contribuciones*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pedro  
Giménez*  
la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *Arrecho de licencia a  
su nombre para edificar en un terreno  
de la manzana 132 barrio de Chamberí*

Madrid *11* de *febo* de 18 *74*

Son pesetas *48 //*

EL CONTADOR,  
*Joaquín María Lopez Puigecroder,*

*Juan Giménez*

Recibí la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M<sup>te</sup> D<sup>to</sup>*

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.  
CONTADURIA

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE  
SECCIÓN FACULTATIVA

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado por el presente  
la cantidad de  
que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

Don pesetas