

5-102-45

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido por D. Eugenio Maffei,
en solicitud de licencia para construir de nueva planta en un
terreno situado en el Barrio de Arguelles Calle de Almirabal con
vuelta a la nueva Calle de San Gil.

El monte, retiro y habitación de la casa nueva.

187

187

5-102-41

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Eugenio*
Maffei
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licen-*
cia a su nombre para construir de
nueva planta en el solar calle de Mendirabal
con buelta a la nueva de S^{ta} Fil (Tramio
de Arguilles)

Madrid *10* de *Junio* de 18 *73*

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas *48*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Barja

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el electo de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

de Madrid

EL RECUDADOR

Joaquín María López Rodríguez

Son pesetas

EL RECUDADOR

Valon n.º 3201.



Congreso

26/1



N.º 1612695

11-5-f.º 877.

Exmo. S.º Alcalde 1.º presidente del Ayuntamiento
popular de esta M.ª H. Villa.

4.º Abril

Por acuerdo
grat

Don Eugenio Maffei vecino de esta Villa que
habita en la calle del Berro n.º 5 - 3.º d.ªta, y dueño de un
terreno situado en el barrio de Argüelles, calle de Men-
dizabal con buelta en esquina a la nueva calle de S.º Gil
y cuyo terreno procedente de la huerta del convento de S.º
Vicente Paul, esta señalado con el n.º seis de la manzana

B y que forma parte de la manzana quinientos cincuenta y
siete de las de esta capital, deseando construir una casa
de nueva planta según se expresa por la memoria descripti-
va y planos de fachada que son adjuntos a V.ª E.

Suplica: se sirva dar las órdenes oportunas para que se
le conceda la correspondiente licencia, para poder dar prin-
cipio a las obras.

Dios guarde a V.ª E. muchos años.

Madrid 3 de Abril de 1873.

Eugenio Maffei

Memoria descriptiva para la construccion de una casa de nueva planta en el barrio de Arguelles, calle de Mendizabal con vuelta en esquina a la nueva calle de S.^{ta} Gil, de la propiedad del Sr. D. Eugenio Maffei y cuyo solar procedente de la huerta del convento de S.^{ta} Vicente de Paul, está señalado con el n.^o 6 de la manzana B y que forma parte de la manzana n.^o 557 de las de esta Capital.

Descripcion del solar que ha de ocupar la construccion

La fachada a la calle de Mendizabal tiene nueve metros cincuenta centímetros de longitud, en el extremo de Oriente de esta linea y formando con ella un ángulo recto saliente, sigue la linea de fachada a la nueva calle de S.^{ta} Gil, que mira a Oriente y tiene una longitud de doce metros, en el extremo de Norte de esta linea y formando con ella un ángulo recto saliente, sigue la tercera linea del perimetro, que mira al Norte forma fachada interior y tiene una longitud de siete metros veinte y cinco centímetros, en el extremo de Poniente de esta linea y formando con ella un ángulo recto saliente, sigue la cuarta linea del perimetro que mira al Poniente, forma fachada interior y mide una longitud de cinco metros, en el extremo de Mediodia de esta linea y formando con ella un ángulo recto entrante, sigue la

quinta línea del perimetro que mira al Norte forma fachada interior y tiene una longitud de dos metros veinte y cinco centímetros, en el estremo de Poniente de esta línea y formando con ella un ángulo recto saliente, sigue la sexta línea del perimetro que mira á Poniente forma fachada interior, cierra el sitio del Solar formando un ángulo recto saliente con la primera línea que se describió ó sea la fachada á la calle de Mendizabal y tiene una longitud de cinco metros treinta centímetros, y cuyas seis líneas descritas encierran una superficie ó area plana de noventa y ocho metros y sesenta decímetros cuadrados, equivalentes á mil doscientos setenta pies cuadrados.

Descripcion de la construccion

Sobre este solar que queda descripto se construirá una casa que sirva para habitacion de un solo inquilino compuesta de planta de sótanos, piso bajo principal y bohardillas.

La planta de sótanos estará situada 1,^m12 mas bajo que la rasante de la calle y se la dará una altura de 2,^m50 de luz, se alumbrará y ventilará por medio de ventanas verticales á las fachadas de una dimension de 1,^m12 de ancho por 0,^m83 de alto.

La planta baja se la dará una altura de 3,^m62 de luz y se alumbrará y ventilará por medio de ventanas antepechadas colocadas en todo el perimetro de las

fachadas tanto exteriores como interiores y sus dimensiones serán de 1,^m12 de ancho por 2,^m10 de alto.

La planta principal se la dará una altura de 3,^m35 de luz y se alumbrará y ventilará por medio de ventanas antepechadas colocadas en todo el perímetro de las fachadas, tanto exteriores como interiores y sus dimensiones serán de 1,^m12 de ancho por 2,^m10 de alto.

La planta de bohardillas se elevará en todo el perímetro de las fachadas una altura de 1,^m12 sobre el pavimento para la colocación del estribo de las armaduras y por la parte del picadero se elevarán las traviesas 2,^m80 sobre el piso; además en el ángulo de las dos fachadas interiores que es el comprendido entre las fachadas de Norte y Poniente se elevará un ático de 2,^m80 de luz a contar del piso de bohardillas en la parte que comprende la escalera, para facilitar un buen desembarque como así mismo la luz y ventilación que tanto reclaman las buenas condiciones de una edificación.

La construcción consistirá en fábricas de ladrillo en los sótanos con un espesor de 0,^m70 en fachadas y 0,^m42 en las traviesas un zócalo de dos hiladas de cantería en las dos fachadas de la calle de Mendizabal y S.^{ta} Gil de un espesor de 0,^m56 y una altura de 0,^m83 y el piso que cubre o cierra el sótano será de madera y forjado a cielo raso.

El resto de las fachadas será de fábrica de ladrillo y de 0,^m56 de espesor hasta la cornisa del Alero que

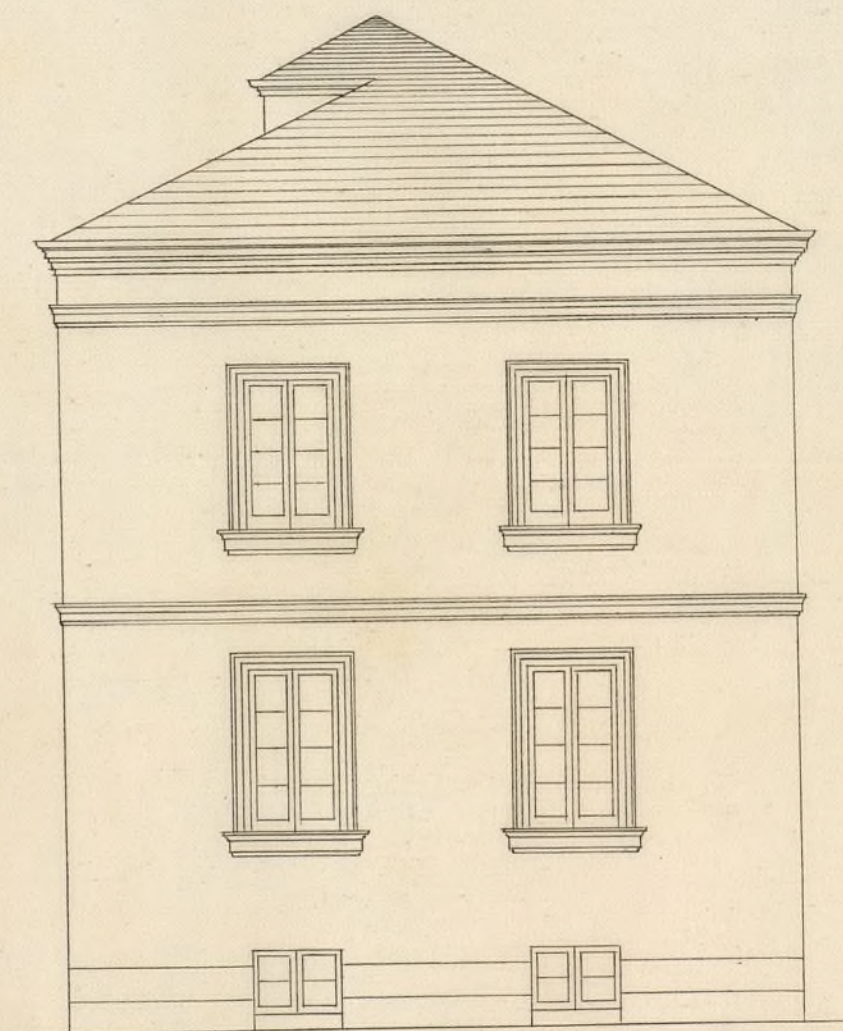
se formará con una corona de madera y un corvado de moldura con yeso por debajo, las traviesas interiores serán de entramado de serma y tabicadas con ladrillo pardo y yeso, los pisos serán de maderos colocados a hueco por macizo y forjados a cielo raso, las armaduras serán de par y picadero con entablado de viga y tejado de teja árabe sentada a torta y lomo, los tabiques sencillos o de distribución serán entramados y tabicados con ladrillo pardo, se colocarán cuatro chimeneas francesas para la calefacción de las habitaciones con sus correspondientes salidas de humos al tejado por medio de tuberías de barro, tendrá una sola cocina con su correspondiente fogón Campana de Chimenea y salida de humos, los pavimentos serán entarimados en los pisos bajo y principal y solados de baldosa de la Rívera el rotano y bohardillas. La decoración interior consistirá en el empapelado de las habitaciones y el pintado de maderas en puertas y ventanas, y en lo exterior se rebocarán las fachadas sobre estuco fino de cal y arena, imitando con las tintas todas las jambas dinteles impostas y fajas que aun cuando se representan en el plano no se harán corridas de yeso, sino solo imitadas con el reboco.

Madrid 3 de Abril de 1873.

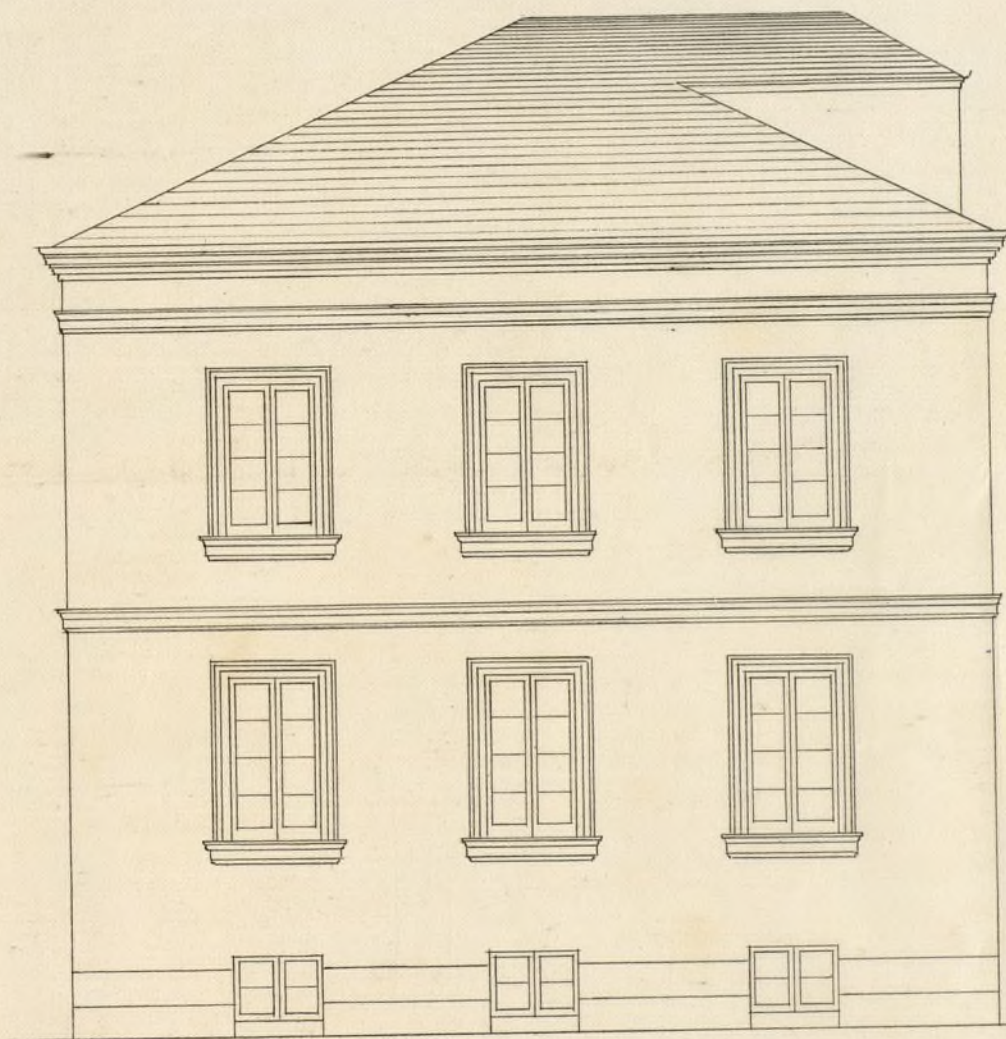
El Atto. de Obras

Antonio Mayo

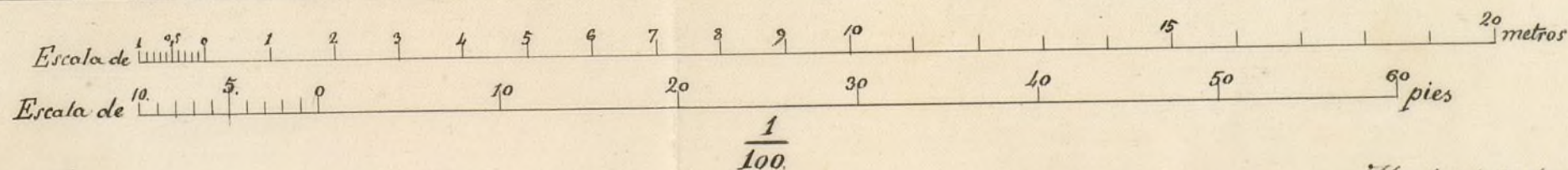
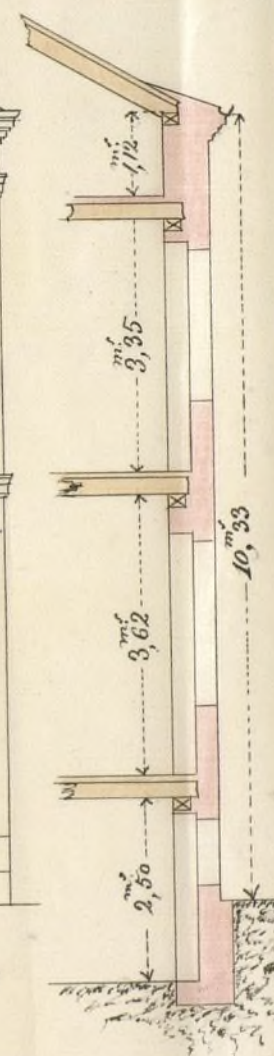
Fachada de la calle de Mendizabal.



Fachada de la calle de S.^a Gil.



Seccion del muro de fachada



Madrid 3 de Abril de 1873.
El Mtro de Obras

Antonio Mayo

5-102-41

Señ. de la Comision de Obras.

Para la casa que trata de construir D. Eugenio Maffei en el barrio de Argüelles, con fachadas á la nueva calle á espaldas de S. Gil y á la prolongacion de la de Mendizabal, se seguirán las rasantes que corresponden con arreglo al proyecto general que se remite con esta fecha y que, caso de ser aprobado, por el Excmo. Ayuntamiento, son las siguientes.

Por la calle nueva comienza la rasante en cero en la linea de fachadas de la Calle de Jerraz, punto A, y sube con una pendiente de 0,02357 por metro en

Ayuntamiento de Madrid

longitud de $64^m 70$ hasta llegar al punto B y sigue horizontal en $55^m 24$ hasta B' y B'' para establecer la entrada de la calle de Mendizabal. Despues sigue otra rasante subiendo con pendiente de $0,044241$ por metro desde B'' hasta C , o sea hasta la esquina de la calle de D. Martin, en longitud de $55^m 40$.

Para la calle de Mendizabal, el punto B' interseccion del eje de esta calle con la nueva, se pasa a nivel a D , linea de fachadas y desde D empiezan la rasante subiendo con pendiente de $0,018578$ por metro, en $114^m 38$, hasta llegar a la calle de Quita Pesares.)

Lo que dejo expuesto y las cotas de cimiento o terraplen que a cada punto corresponden, se expresa con mas detalle en el croquis adjunto, del cual se facilitara en una copia al interesado por esta Direccion y, caso necesario, se pasara, a hacer la ratificacion sobre el terreno cuando este

longitud de $67^m 70$ hasta llegar al punto B y sigue horizontal en $55^m 24$ hasta $B' B''$ para establecer la entrada de la calle de Mendizabal. Despues sigue otra rasante cubriendo con pendiente de $0,044241$ por metro desde B'' hasta C , ó sea hasta la esquina de la calle de D. Martin, en longitud de $55^m 40$.

Para la calle de Mendizabal, el punto B' interseccion del eje de esta calle con la nueva, se pasa á nivel á D , linea de fachadas y desde D empieza la rasante cubriendo con pendiente de $0,018578$ por metro, en $114^m 38$, hasta llegar á la calle de Guita Pesares.)

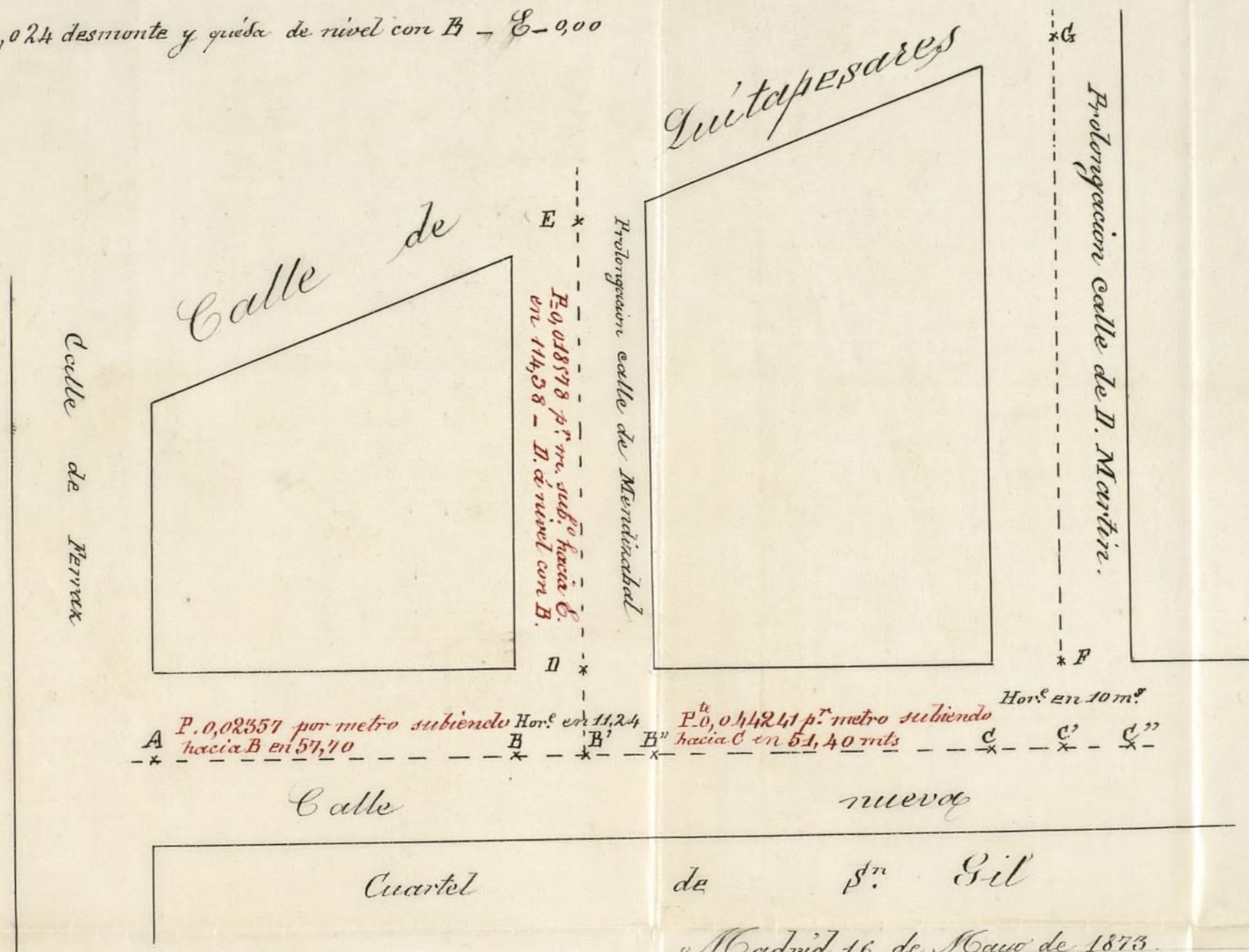
Lo que dejo espuesto y las cotas de desmonte ó terraplen que á cada punto corresponden, se expresa con mas detalle en el croquis adjunto, del cual se facilitara en una copia al interesado por esta Direccion y, caso necesario, se pasara, á hacer la ratificacion sobre el terreno cuando este

Cotas de Obra

A-0,00 - B 0,036 terraplen - B' 0,00 - B'' 0,741-desmante (B, B' y B'' quedan de nivel)

G 4,650 desmante - C' 4,950 desmante - C'' 5,150 desm.^{te} (C C' y C'' quedan de nivel)

D, 0,024 desmante y queda de nivel con B - E-0,00



Madrid 16 de Mayo de 1873.

El Ingeniero Director

para terminar la contruccion de cimientos y vaya á asentarse la cantería, previo aviso del propietario.

V. S. S. en vista de lo expuesto resolverán lo procedente.

Madrid 16 de Mayo de 1873.

El Ing.^o Director.

Ysmael Pascual

D. Pedro Bernabé Orcasitas & C^a

Habiéndose solicitado permisos por D. Eugenio
Maffei ^{y Ramon} para construir de nueva planta en la ^{Manz. a} ~~Manz. a~~
situada en el ~~lugar de Arg.~~ ^{las} Calles de Mendirabal ^{y D. Martini}
y calle nueva, paralela a la fachada Norte del Cuartel
por donde se va a la casa Calle de San Gil, se mu-
trajo el oportuno expediente y la Comisión
de Obras Competentemente Autorizada se ha tenido
conceder la licencia solicitada de conformidad a
el plano del Baño de Argueller aprobado por el
Excmo. Ayuntamiento el 1.º de Abril de 1870, y bajo
las precisiones siguientes:

La fachada correspondiente a la Calle de Mendir-
abal se situará C^a hasta particular.

La fachada que corresponde a la Calle paralela al
Cuartel de San Gil, se situará también en línea rec-
ta C^a hasta un metro por lo menos.

Se seguirán las vanas que correspondan
con arreglo al proyecto general aprobado por
el Excmo. Ayuntamiento el 28 de Mayo pp.
en la forma siguiente:

Por la calle nueva C^a hasta Lin-
taperales. — Lo que se deja expuesto y las
cotas de derribo o terraplen que a cada punto
corresponden, se espone con mas detalle en
Ayuntamiento de Madrid

el Croquis adjunto unido al expediente, del
cual se facilitará en una copia al interesado
por la Direccion facultativa de Acercas, Super-
Orados y caminos y caso necesario lo para-
rá a hacer la ratificación sobre el terreno
cuando este para terminar la construcción
de cimientos y vaya a asentarse la canteira,
previo aviso del propietario.

La construcción de la citada finca, se supe-
tará al Dicho de las fachadas y a la memo-
ria descriptiva de las obras, Muestrita por el
Maestro de Obras D. Antonio Mayo, la cua-
le se facilitará la correspondiente licencia p.^a al que
le remiten buenas condiciones de seguridad
las habitaciones, y ornato que prescriben las vigentes dispo-
siciones, debiendo ser dirigidas las obras
por facultativos legalmente autorizados
quien lo debena hacer así contar D. C.
hasta debidamente sancionada = Comi-
sionada D.

Madrid 10 Junio 1873.

D. No. de licencia 118 p. tar

Alcaloria Palacio - Agosto 1873

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1873

Licencia para tira de cuerda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Sugemio*
Maffius
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los derechos de licencia*
para la tira de cuerda en los solares
Nº 6 y 7 manzana B esquina a la
calle proyectada de San Gil

Madrid *15* de *Nov* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. S. Puig

Ayuntamiento de Madrid

228 DE 187



EXCMO AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

V

2

11

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo acordado en su sesión de 11 de Mayo de 1871, ha acordado que se le conceda a don Juan de Dios de la Cruz, el uso de la bandera de su familia, en la forma que se expresa en el presente decreto.

En Madrid, a 11 de Mayo de 1871.

Yo, el Alcalde, don Juan de Dios de la Cruz, certifico que lo acordado es así.

11

11

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Presupuesto Cód. de pago
nº 3201 D.º Congreso
Nº 1453259
R.º G. f.º 877.



0 R/º 261.

Excmo. Sr. Alcalde Popular de la Villa
de Madrid.

B.º Menor

Justificado que han
hecho satisfactorio el in-
terese de cuentas, pene-
al la Veinticuatro de Abril nº 5 pío y de la derecha, y dueño de los dos sola-
res del Sr.º de Calvo, nes señalados con los números 6 y 7 de la man-
para que se sirva dis-
poner se lleve a efecto
la aprobación e impor-
tuado y sea por el
Arquitecto de la Sección,
de la cuenta en comi-
sión de Obra

D. Eugenio Maffei y Ramos
vecinos de esta Capital en la calle del B.º de
pío y de la derecha, y dueño de los dos sola-
res señalados con los números 6 y 7 de la man-
na B.º con esquina a la proyectada calle de San
Gil y a la de Mendizábal, los cuales han sido
vendidos recientemente por el Sr.º y se hallan si-
tuados en la Puerta de Perpetua a la Comunidad
de S.º Vicente Paul, a V.º E. haupresente que
necesitando conocer la alineación, varantes y
orden de las calles que limitan los referidos solares,
para el estudio de las construcciones que interesa
ejecutar

Suplico a V.º E. que previos los trámites que exigen
las disposiciones vigentes se sirva ordenar tomar
que la alineación y varantes que se hallan apro-
badas para las calles que limitan los expresados
solares de su propiedad. Dios guarde a V.º E. muchos
años. Madrid 15 de Marzo de 1873.

Eugenio Maffei

Señal de la Comisión de Obras.

Cumpliendo lo decretado por el Excmo. Alcalde del Distrito de Palacio para determinar las alineaciones de las fachadas de la finca que pretende construir D.ⁿ Eugenio Maffei y Barrios en la manzana situada entre las calles de Mendirabal, Don Martin y calle Nueva, paralela a la fachada Norte del Cuartel de San Gil, procedi a fijarlas conforme a el plano del Barrio de Arguilles aprobado por el Excmo Ayuntamiento en 1.^o de Abril de 1870, y de las operaciones y datos adquiridos, resulta.

Calle de Mendirabal.

La fachada correspondiente a esta calle se situara en linea recta, paralelamente y a cinco metros de distancia del eje determinado para la misma, sin que por ello se apropie ni expropie ninguna parte alguna de la via publica ni de propiedad particular.

Calle paralela al Cuartel de San Gil.

La fachada que corresponde a esta calle se situara tambien en linea recta, paralelamente y a quince metros del punto de cruce de

El Sr. D. Juan de Dios, con licencia de su Magestad para
que en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,

La cédula de la presente, dada en la ciudad de Madrid
a trece de mayo de mil ochocientos y noventa y tres,
por el Sr. D. Juan de Dios, con licencia de su Magestad para
que en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,

El Sr. D. Juan de Dios, con licencia de su Magestad para
que en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,

El Sr. D. Juan de Dios, con licencia de su Magestad para
que en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,

El Sr. D. Juan de Dios, con licencia de su Magestad para
que en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,

El Sr. D. Juan de Dios, con licencia de su Magestad para
que en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,

El Sr. D. Juan de Dios, con licencia de su Magestad para
que en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,
pueda y pueda en su nombre y en el de su hijo, D. Juan de Dios,

Pres de la Comision de Obras.

Determinadas las alineaciones oficiales á que deben sujetarse las fachadas de la finca que desea construir D.^{no} Eugenio Maffei en la manzana comprendida entre las calles de Mendizabal y de Don Martin, del Barrio de Argüelles, en conformidad al informe emitido por el que suscribe, y habiendo solicitado licencia para la construccion, he examinado el diseno de las fachadas y la memoria descriptiva de las obras, suscritos por el Maestro de Obras D.^{no} Antonio Mayo, los cuales reúnen las buenas condiciones de seguridad y ornato que prescriben las vigentes disposiciones; por lo que no ve inconveniente el que informa se dignen V. S. S. autorizar la construccion que se solicita, siempre que las obras sean dirigidas por facultativo legalmente autorizado, quien lo deberá hacer así constar por escrito al Sr. Alcalde del Distrito al principiar las mismas; con sugerion á la memoria y plano presentado, á lo dispuesto en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867 y demás que se previene en las Ordenanzas de Policia Urbana, principalmente en su artículo 100 y circulares para la

construccion de los andamios.

Concluidas que sean las obras de albanileria y cuando la finca se halle debidamente saneada y en buenas condiciones para ser habitada, se solicitara del Excmo. Sr. Alcalde 1.º la licencia necesaria para los alquileres, debiendo acompañar a la solicitud certificacion del Director de la obra en que conste que la finca reúne la debida seguridad y las habitaciones se encuentran debidamente saneadas.

El S. A. en vista de lo informado se dignaron acordar lo mas conveniente

Madrid 14 de Abril de 1873

El Arg.º de la 1.ª Seccion.

Francisco Vera



Madrid 6 Junio 1873

En la Comision de Obras

Exponer la licencia de completa conformidad con lo dictamen emitido por el Sr. Arg.º de la Seccion.

El Vice-Presidente

F. Gomez y F. de la

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Concedida por el Sr. D. Juan de Dios
y cuando la firma de este documento
que y en el mismo se contiene para el Sr. D. Juan de Dios
Ministro del Sr. D. Juan de Dios
que en su favor se concede al Sr. D. Juan de Dios
de la real cédula de D. Juan de Dios
que en su favor se concede al Sr. D. Juan de Dios
y en el mismo se contiene para el Sr. D. Juan de Dios
Ministro del Sr. D. Juan de Dios

El Sr. D. Juan de Dios
Madrid 14 de abril de 1878
El Sr. D. Juan de Dios
Francisco de Dios

El Sr. D. Juan de Dios
Madrid 14 de abril de 1878
El Sr. D. Juan de Dios
Francisco de Dios

El Sr. D. Juan de Dios
Madrid 14 de abril de 1878
El Sr. D. Juan de Dios
Francisco de Dios

