

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido por D.^a Agustín Ga-
lindes para edificar de nueva planta en
el Solar n.^o 30 del Pozo de Madrid -



Libro 42 folio 78



187



me
y
Just
habu
inter
de la
curre
al d
de
vin
que
se
ope
curre
va
el
se
en

Recibido en 8 Febrero

N.º 9. - f.º 691.

N.º 1437734

Prestado C.º de pago
n.º 26.805 D.º P.º



20/2/1873.



Excmo. Señor Alcalde P.º del Ayunta-
miento de Madrid.

8 Febrero

Justificado que ha
haber satisfecho al
interesado los derechos
de tasa de cuerdos, en
arreglo al tarifa, por
el Ayuntamiento de Madrid
de del Sr.º de B.º en el referido solar a
vista, para V.º. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas
que se sirva disponer
se lleve a cabo la
operacion en la forma
acostumbrada, y una
vez informado por
el Arquitecto de la
seccion de se cuenta
en G.º de B.º

El que inscribe vecino de Madrid que
habita en la calle de San Marcos nume-
ro 3 y rematante del solar numero 30 de
los del P.º de Madrid, tiene el pro-
piedad de construir una casa de nueva plan-
ta en el referido solar a
vista, para V.º. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas
que se sirva disponer
se lleve a cabo la
operacion en la forma
acostumbrada, y una
vez informado por
el Arquitecto de la
seccion de se cuenta
en G.º de B.º

Gracia que no duda merecer de
V.º, cuya vida vive. Dios m.º a.
Madrid 16 de Enero de 1873.

Avalos

Excmo. Sr.
A. Sainza

Domingo Perez Comandante
Arqto

Madrid 16 Febrero de 1877

Se señala por este término de cunda
el día 17 del actual a los diez de la ma-
ñana a cuyo efecto se pasaran las oportunas
comunicaciones



El Teniente Int.

J. Pascual Soga

Pres. de la Comisión de obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E., he
procedido a marcar la alineación que ha de obser-
var la casa que por cuenta de D.^a Agustín
Galíndez, se piensa construir en la calle nueva,
que partiendo del Paseo de Recoletos termina en
la Plaza de la Independencia, en el solar n.º 3,
luz de su propiedad, que antes formaba parte
de los terrenos denominados del Pósito de Ma-
drid, perteneciente a la manzana 246 y resul-
ta.

1.º Que la línea de fachada se establecerá en pro-
longación del zocalo de la casa contigua en constru-
ción propia del exponente: sujetándose a los pun-
tos marcados en el terreno.

La rasante que deberá observar la finca será la

que se denique por el Sr. Director encargado de la via pública interior.

Debiendo advertir que en esta alineacion el propietario en toda terreno para su solar en lo cede para la via pública.

2.^a La altura total de la fachada no excederá de veinte metros medidos a los 7 del punto mas bajo de la misma.

3.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de 13 pies de lun medidos por el punto indicado, y al, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de lun y un sotabanco, o bien un entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario pero solo uno de estos pisos. Sobre estas alturas señaladas no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.^a No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio sino despues de rentado un zocalo de cantoria corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo

menos

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a' dos metros de la linea de fachada, ocupando con este motivo de la via pública una superficie de trescientos noventa y un pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa, que por cuenta de D.^{no} Agustín Galindo piensa construirse de nueva planta en la calle nueva que partiendo del Paseo de Recoletos termina en la Plaza de la Independencia en el solar número 30, hoy de mi propiedad, que antes formaba parte de los terrenos denominados del Pósito de Madrid, perteneciente a' la manzana 276, formados por el Arquitecto de la Academia Real de Nobles Artes de San Fernando D.^{no} Domingo Peres Pomareda, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854. y de 20 de Abril de 1867 quidiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita, siempre que la construcción de la finca se sujeta al Diseño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construcción de andamios y de fincas urbanas en esta Capital.

V.S. no obstante acordarán con su superior ilustración y en uso de sus atribuciones lo que crean mas conveniente.

Madrid 19 de Febrero de 1873.

Alfonso Gomez

Madrid de Mayo de 1873.

En Comision de Obad.

Expedar la licencia solicitada de completa conformidad con el anterior dictamen del Regl de la Sección

Al Vce. Presid.

J. M. P. Pablo Martin

A ROMANÍ T

Memoria descriptiva para la construccion de la casa que proyecta edificar de nueva planta, en la calle nueva que partiendo del Paseo de Recoletos termina en la Plaza de la Independencia, solar numero treinta de los del Posito, Don Agustin Galindez.

El solar tiene de superficie tres mil, ciento sesenta y cuatro pies cuadrados y ha' de constar de planta de sótanos, baja, entresuelo, principal, segundo tercero y buhardillas trasteras. Cada piso se distribuirá en dos habitaciones excepto el entresuelo y principal que constará de una sola habitacion agregandose al servicio de las principales una de las buhardillas trasteras.

El sistema de construccion que ha' de emplearse es el usado generalmente en esta Capital, sujetandose en un todo a las prescripciones establecidas por el Excmo. Ayuntamiento respecto a las alturas y numero de pisos segun se indica en el plano de fachada adjunto, consistiendo en el vaciado para la formacion de sótanos, ranjas de cimientos de fachada, traviesas y medianerías y atarjeas para el desagüe de las aguas inmundas y acometimiento a la alcantarilla general; los cimientos serán macizados con argamasa de cal y arena siendo el muro de fachada en los sótanos de fabrica de ladrillo recocido de 3,52 metros de espesor hasta el nivel de la acera; sobre él se sentarán las losas de ereccion, colocando después

un zocalo de canteria de piedra berroqueña,
y siendo el resto de ladrillo recocido excepto las
rejillas que serán de piedra de Poveda. Dicha
fachada se terminará con un alero de madera
teñido y al descubierto colocándolo sobre el mismo
una lina de plomo para recoger las aguas pluvia-
les, las cuales se conduciran a la alcantarilla ge-
neral por una bajada tambien de plomo; las tra-
versas y medianerías en piso bajo serán entrama-
dos de terciopelo sobre bases de piedra berro-
queña y adosados en el coro del patio; de sementas
en la principal y medias viguetas y maderos de a
seis en los demas pisos; las armaduras se com-
pondrán de maderos de los marcos convenientes
al ancho de las crujías cubriendose con tabla de
ripia y teja común; teniendo todos los entrama-
dos sus ganchos y escuadras en los empalmes de
carreteras, empleandose en los demas puntos cuan-
tos medios auxiliares se crean necesarios para
la seguridad de esta; los suelos serán forjados
a cielo raso con maderos que tengan por lo me-
nos el marco de los maderos de a ocho, solando-
los de alabastro y pizarra en las habitaciones prin-
cipales y el resto de baldosa de Fria; la escalera
será de las denominadas de ojo a la francesa con
paramanos, de balaustre de hierro; la carpinteria
de taller a la italiana moldada a dos haces en la
cruja exterior y a un haz en la interior; vidrieras
con cristales en todos los huecos exteriores pintadas
al oleo y con el herraje de colgado y seguridad

necesario.

Finalmente la casa tendrá sus lugares escusados, cocinas con fogones, campanas de chimeneas y subida de truenos en los terminos que esta prevenido y cuantas obras son necesarias a las ya citadas.

El revoque se hará imitando una buena construcción con los abultados de yeso pintados al óleo así como el alero y los balcones.

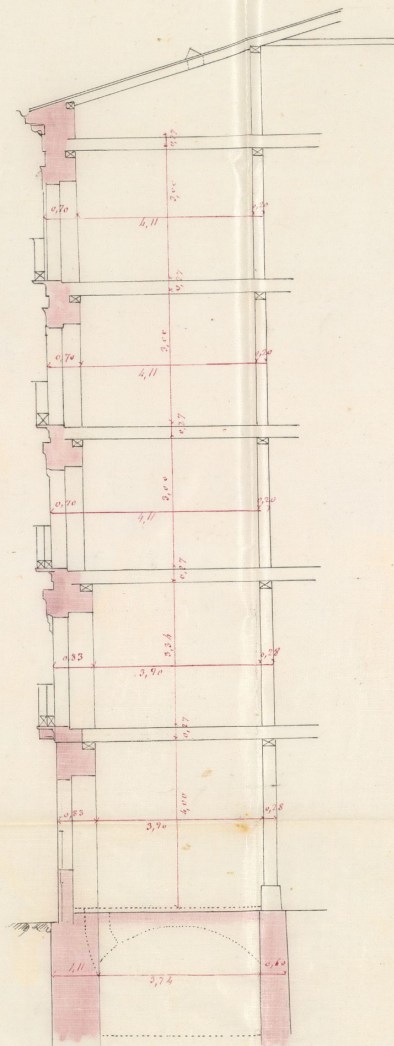
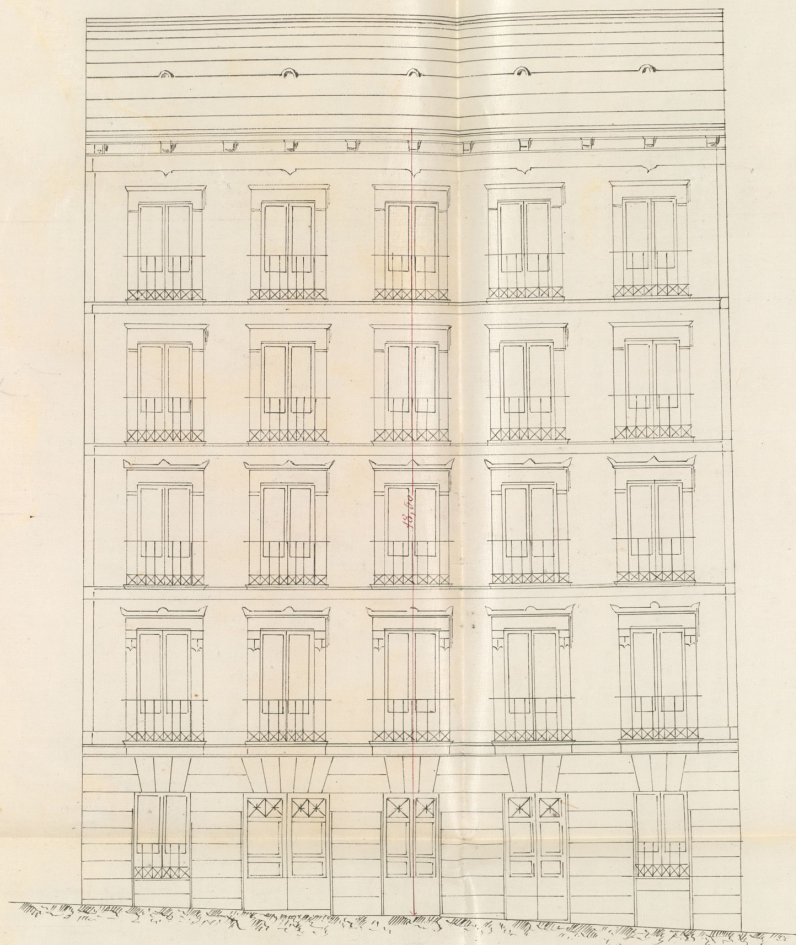
En la formación de andamios interiores y exteriores se observarán todas las reglas impuestas en las ordenanzas, empleándose en el andamio de fachada, sennas con sus puentes, riostras y pasamanos correspondientes y tres tabloneros por banda.

Por ultimo todos los materiales serán de la mejor calidad y de las dimensiones y clases que se emplean ordinariamente en la construcción de fincas en esta Corte, verificándose la manipulación de los mismos segun las reglas establecidas y aconsejadas por el arte en estos casos.

Madrid 14 de Enero de 1873.

Domingo Pinar Pinar de
Ayto

Plano de fachada de la casa que piensa construir
Dⁿ Agustin Galindez en el solar n^o 30 del Posito

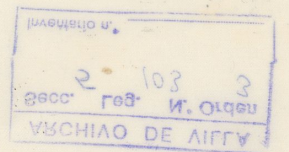


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 metros.

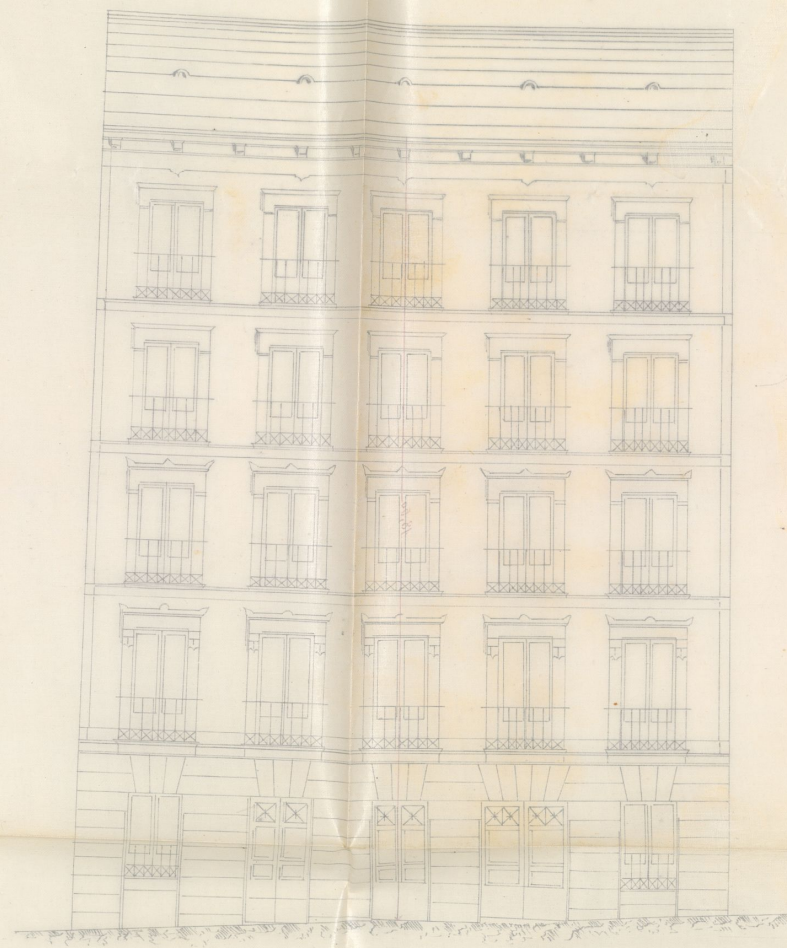
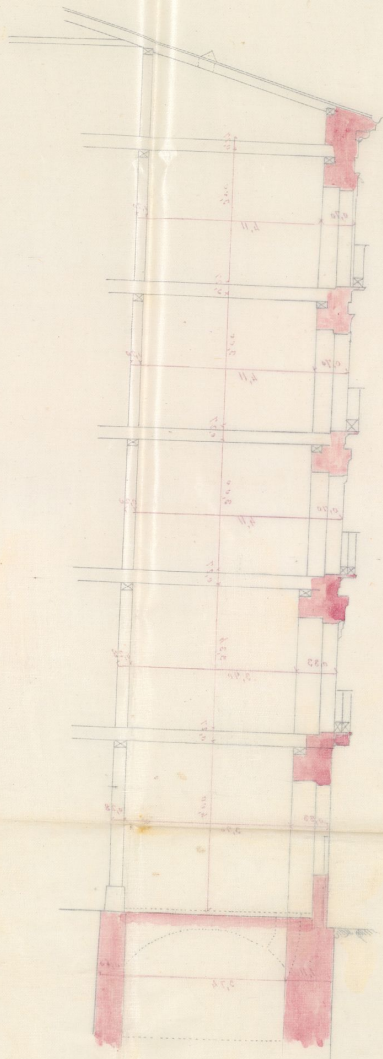
Madrid 14 de Enero de 1873

Domingo Pinoweda
Arq^{to}

Ayuntamiento de Madrid



Plano de fachada de la casa que biena construir
 D^o Agustín Galindo en el solar n.º 30 del Posito



metros

Madrid 14 de junio de 1848

Manuel de los Angeles
Manuel de los Angeles

ARCHIVO DE VILLA
 Secc. Leg. N.º Orden
 5 103 3
 Inventario n.º

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Agustín Galindo*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los derechos de la licencia*
a su favor para la tira de Cuerdas en el
solar no 30 del Pósito

Madrid *8* de *Febo* de 18 *73*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

50

Recbí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Sando

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

V

S

L

El Recaudador de los tributos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde en el

Madrid a de 18

1. CONTADOR

Don Juan de Dios

San Isidro

Don Juan de Dios

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 43.

Para la casa que D. Agustín Galíndez trata de edificar en el solar n.^o 30 de los terrenos del antiguo Pozito, cuya fachada corresponde a la nueva Calle que desde la plaza de la Independencia comunica con el Paseo de Recoletos, se seguirá la siguiente rasante.

Comienza en el punto n.^o 40, o' sea esquina a la plaza de la Independencia con una cota de 0,^m 22 de terraplen y baja hacia Recoletos con pendiente de 0,^m 4353 por metro, de lo que resultan las cotas de terraplen siguientes, que deben tomarse sobre los alfileres que marcan

los puntos primitivos
de division de los solares.
0,^m 75 en la medianeria
con el solar 31 y 0,^m 44 en
la medianeria con el
solar 28, cuyos puntos,
unidos entre si, dan
la rasante, pudiendo
servir de comparacion
la esplanacion de la
Calle que, próximamen-
te está ya en rasante,
faltando solo el grueso,
o altura, del empedrado
y acera.

La primer hilada
de cantería deberá quedar
unos 30 centímetros por
bajo de dicha rasante,
y elevados sobre la
misma de 10 á 15 cent.
los batientes de todas
las puertas.

Lo digo á V. S.
para su convencimen-
to y el de los Sres.

de la Comision de
Obras, a' los efectos pro
cedentes.

Dios que. a' V. S. m.
a. Madrid 6 de Marzo
de 1873.

P. Il. Ing. Director
M. Lorenzo Barrio
Puyol

le Sr. del Excmo. Ayuntamiento

vintetres

~~Alcaldes de Madrid~~
~~Alcaldes de Madrid~~
Juan Gualberto de la Villa

Habiéndose robatado licencia por el
Ayuntamiento para edificar una casa
de nueva planta en el solar no 30 del Puente
de la calle Nueva, que perteneció al Duque de Sesto, ^{termina en la Plaza de la}
^{Independencia} de Madrid, re-intento el oportuno expediente,

y en virtud de la Comisión de Obras compe-
tentemente autorizada y ha dignado conce-
derla a tenor de lo informado por el Sr.
Arquitecto Municipal de la Sección y de los
Sres. Japary por el Sr. D. Eugenio
Director de las vías públicas, o sea bajo las
prescripciones siguientes:

- 1ª La línea de fachada de la casa "el terrazo".
- 2ª La altura ^{total} de la fachada de la casa "de la misma".
- 3ª Toda construcción por bajo de la casa "la finca".
- 4ª No se permite la casa "por lo menor".
- 5ª La valla indispensable para la obra de casa
tener la altura de siete pies y colocarse a
las metas de la línea de fachada, ocupando
con este motivo de la vía pública una su-
perficie de trescientos noventa y cinco
cuadrados.
- 6ª Se requiere la siguiente rasante: Comienza
en el punto rojo, o sea según a la Plaza de
la "Independencia" con una cota de 0 m 22 de
terraplen y baja hacia Recoletos comprendente
de 0 m 6383 por metas, de lo que resultan las cotas
de terraplen siguientes, que deben tomarse sobre
los adosados que marcan los puntos primitivos

de diversos delor rotas: o m^o 78 en
la medianea con el rotas n^o 31 y o^m 77
en la medianea con el rotas 28, cuyos
puntos, siendo entre si, dan la sarante;
pudiendo servir de congruacion la es-
planacion de la balla que, próximamente
esta ya en sarante, faltando
solo el grueso o altura del empedrado y
acera. Las primeras cubetas de canchales
deben quedar unos 30 centímetros por
bajo de dicha sarante, y elevados sobre
la misma de 10 a 18 centímetros, batiendo
de todas las piecetas.

6^a El propietario no toma terreno
para su rotas ni lo cede para la
via pública.

7^a La construcción de la fuente se sujetará
al plano presentado y además se obedece
varias cuantas disposiciones municipales
reunidas en las ordenanzas municipales
y demás disposiciones vigentes respecto de
la construcción de andamios y de fuentes
urbanas en esta Capital.

8^a Los obras deberán ser dirigidos por facultado
tivo legalmente autorizado acreditando previamente
ante la Jeneracion de Alcaldes del Distrito.

Madrid 31 M^o 1873.

Por. de licencia L^o 3 peticion.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Agustín Galindes*
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
pa^{ra} construir de nueva planta en el
local del Pozo nº 30

Madrid *14* de *Nov* de 18*73*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DISEÑO

El Recaudador de los fondos municipales para el ejercicio de 1887
la cantidad de
que le corresponde en el presente por

Madrid de 1887

Don Juan de Dios López de Letona
en calidad de

Don poseas