

5-103-8.

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D.^a Josefa Blanco y
Autor, para edificación de nueva planta la casa n.^o 47. de la
Calle de Preciados.

781

Clenda n.º 7.090.

Dist.º del Centro

Jr

R. O. J. 231.



R. J. f.º 156

N.º 1425362

Excmo. Sr. Alcalde S.º de esta M.ª H.
Villa de Madrid.

Yo, Don

Justificado que

haber satisfecho

la intermedia

de derecho de

en el caso

de la finca

de la finca

del Sr. D.º

para que se

disponga se

haga la

la forma de

un terreno

firmado por

quien de la

ción de se

funcion de

del Sr. D.º

el Sr. D.º

maximas

Donna Josefa Blanco y Pastor, dueña
del solar numero 47 de la calle de Pre-

ciados a V.ª E. expone que conviniendo a
sus intereses construir de nueva planta una

casa en el mencionado solar

Suplica que previos los requisitos y derechos

establecidos al efecto se le marque la ali-

medacion, rascantes, valla y licencia de cons-

trucción a que ha de sujetarse la misma,

así como la demarcación de la parte de

terreno que al ser expresada en caso por

el Excmo. Ayuntamiento se acordó agre-

gar al referido solar para regularizar

parte de la maquinaria de la viguería

del mismo y del contiguo que es de pro-

piedad del Excmo. Ayuntamiento.

Gracia que no pueda alcanzar de

V.ª E. cuya vida que. Dios m.ª a.

Madrid 6 de Marzo de 1873

Gobierno. For.

Josep Blancoy

Pastor

Madrid 10 de Marzo de 1873.

Compliendo con lo mandado en el decreto que
Anteriormente procediere a la tira de cuerdas que se
solicita para cuyo acto se señala el primer día
del mes de abril a las dos de su tarde y hecho entregues
los expedientes al Ayuntamiento para la
señalada para informar.



1873

Josep de las Casas

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *a Inefa*
Blanco y Pastor
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *dirección de una fincancia*
que ha de expresarse a su nombre para
efectuar la tira de cuerdas en el solar
nº 47 calle de Preciados

Madrid 7 de *Nov* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigecerver.

Son pesetas *50*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ayuntamiento de Madrid



CONTINUA

101

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

101

101 DE 101

W

2

101

El Recaudador de fondos municipales para el año de 101

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 101

El Contador

José María López Rodríguez

Don José

Recibido en el Ayuntamiento

El Regidor

9/8
de
Josep

Memoria descriptiva de la casa que proyecta edificar
de nueva planta en la calle de Preciados número 11.ª
Josefa Blanco y Pastor.

El solar tiene de superficie unos mil nue-
vecientos pies cuadrados y ha de constar de
planta de sótanos, baja, principal, segunda,
tercera, cuarta y buhardillas trasteras.

Cada piso constará de una sola habitación
agregandose al servicio de las principales una
de las buhardillas trasteras.

El sistema de construcción que ha de emple-
arse es el usado generalmente en esta Capital
sujetandose en un todo a las prescripciones esta-
blecidas por el Excmo. Ayuntamiento respecto
a las alturas y número de pisos segun se indi-
ca en el plano de fachada adjunto, consistiendo
en el vaciado para la formación de sótanos ran-
jas de cimientos de fachada, traviesas y media-
nerías y atageas para el desagüe de las aguas
inmundas y acometimiento a la alcantarilla
general; los cimientos serán macizados con
argamasa de cal y arena siendo el muro de
fachada en los sótanos de fábrica de ladrillo re-
cocho de 1,52 de espesor hasta el nivel de la acera,
sobre el se sentarán las losas de erección colocan-
do despues cantería hasta el piso principal, sien-
do el resto de fábrica de ladrillo recocho excepto

las repisas que seran de piedra de Volcodela.
Dicha fachada se terminara con un alero de
madera tallado al descubierto, colocando sobre
el mismo una lima de plomo para recoger las
aguas pluviales las cuales se conduciran a la
Valcantarilla general por una bajada tambien
de plomo; las traviesas y mechinerias en piso ba-
jo seran entramados de pie y cuarto sentados
sobre bases de piedra berroquena y adoguines
en el arco del patio; de terciar en la principal y
soma y medias viguetas en los demas pisos;
las armaduras se componeran de maderos de
los marcos convenientes al ancho de las cruji-
as cubriendose con tabla de ripia y teja comun, te-
niendo todos los entramados sus gatillos y esca-
dras en los empalmes de carreras, empalmese
en los demas puntos cuantos medios auxiliares
se crean necesarios para la seguridad de esta; los
suelos seran forjados a cielo raso con maderas que
tengan por lo menos el ancho de los maderos de
ocho volúmenes de mosaico, alceastro y baldaun
de Navarra; la escalera sera de las denominadas
de ojo a la francesa con pasamanos de caoba; la
carpinteria de taller a la italiana modelada a los
haces en la crujia exterior y a un haz en la inte-
rior; vidrieras con cristales en todos los huecos es-
teriores pintadas al oleo y con el herraje de colga-
do y seguridad necesarios.

Finalmente la casa tendra sus lugares escusa-

dos, cocinas con fogones, campanas de chimeneas y subida de humos en los terminos que este prevenido y cuantas obras son accesorias a las ya descritas.

El revoco se hara imitando una buena construccion con los abultados de yeso pintados al oleo asi como el alero y los balcones.

En la formacion de andamios interiores y exteriores se observaran todas las reglas impuestas en las Ordenanzas empleandose en el andamio de fachada resmas con sus puentes rastras y pasamanos correspondientes y tres tableros por banda.

Por ultimo todos los materiales seran de la mejor calidad y de las dimensiones y clases que se emplean ordinariamente en la construccion de fincas en esta. Corte verificandose la manipulacion de los mismos segun las reglas establecidas y aconsejadas por el arte en estos casos.

Madrid. 8 de Marzo de 1873.

Alejo Gomez

piensa construir

solar n^o 47

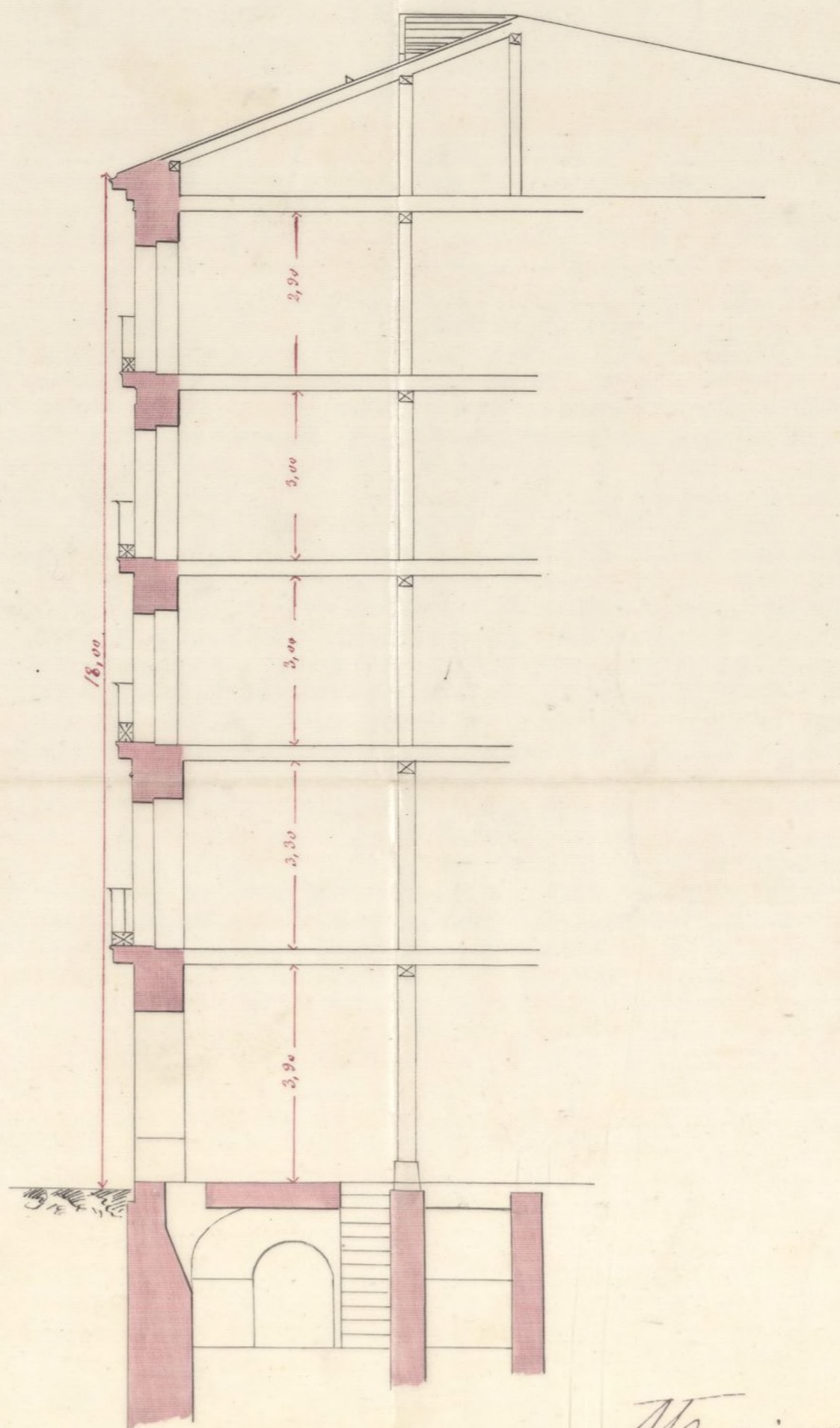
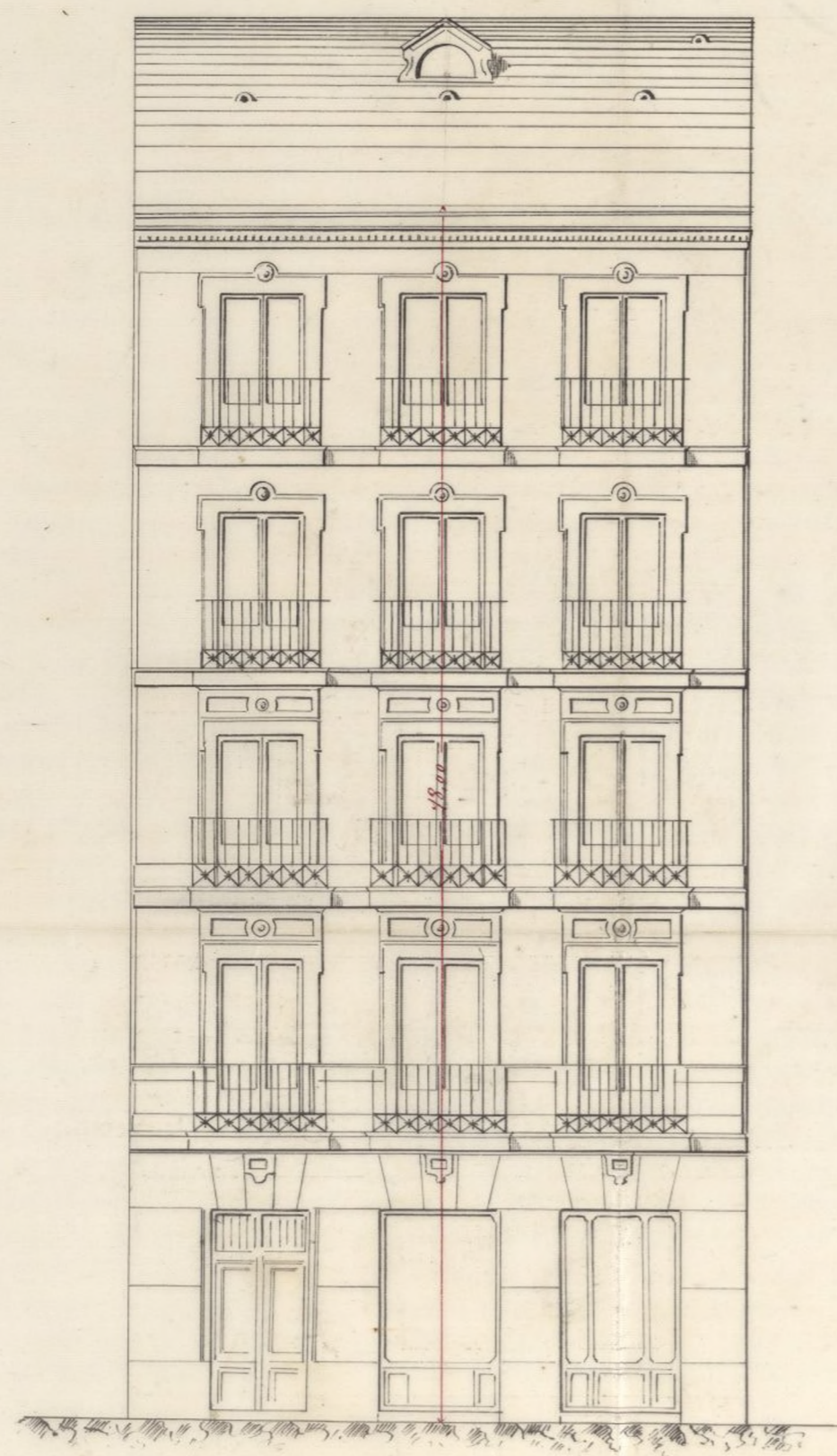
ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
5	103	8
Inventario m.		

Madrid 8 de Mayo de 1812.

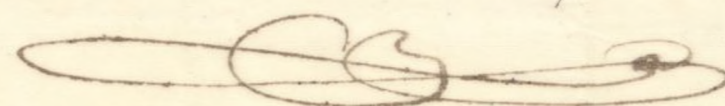
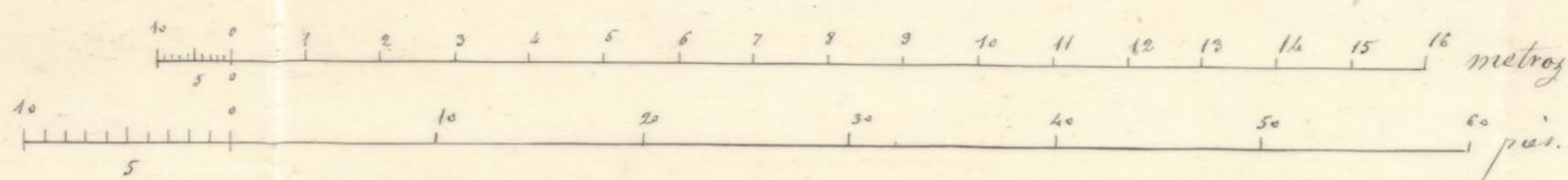
Plano de fachada de la casa que piensa construir

D^a Josefa Blanco y Pastor en el solar n^o 47

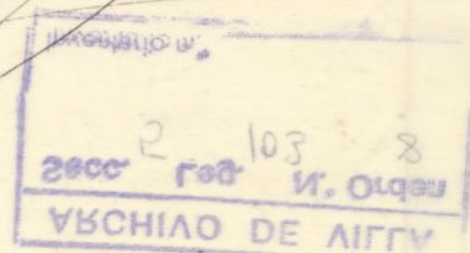
de la calle de Preciados

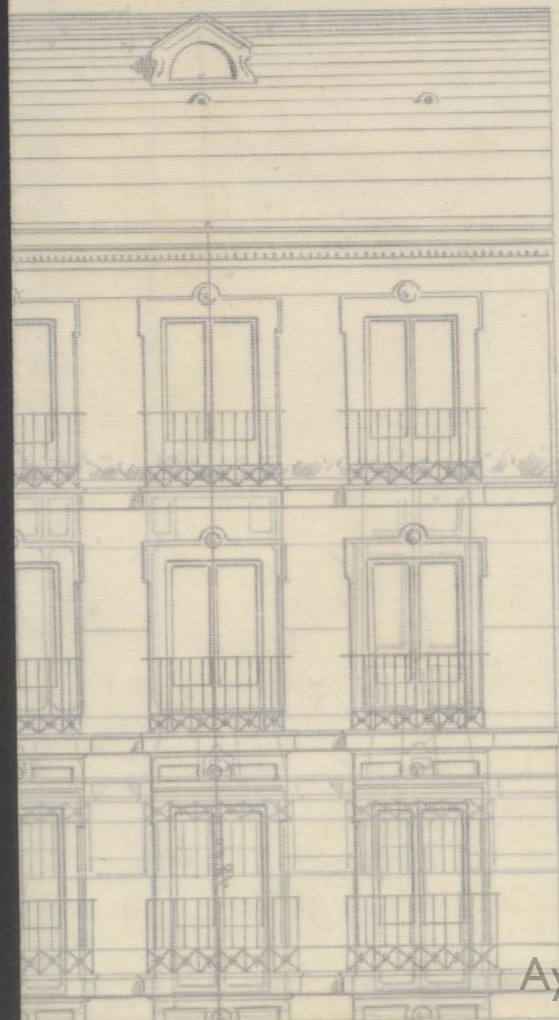


Madrid 8 de Marzo de 1872.



Alfonso Gome





Pl. de la Comision de Obras

Practicada la alineacion o tira de cuerdas del solar numero 31 novisimo antes 47 de la calle de Preciados con sujecion a la aprobada para la misma por Real orden de 11 de Abril de 1862, resulta que la linea de fachada se ha de establecer sobre la recta que une los puntos de las medianas derecha e izquierda de las casas n.ºs 27 y 33 novisimos de la misma calle y de reciente construccion, sin que haya segregacion ni segregacion de terreno alguno por haber sido ya objeto de expropiacion por el Excmo Ayuntamiento la casa que antes existia y el terreno necesario de la via publica para el ensanche de la calle. bajo la basa de la mencionada alineacion.

Examinado el plan de la fachada que se presenta para la edificacion de nueva planta de una casa en el referido local y la memoria descriptiva que se acompaña cuyos documentos suscribe el Arquitecto Don Alejo Gomez, los encuentro conformes y ajustados a las prescripciones de los Reales ordenes de 10 de Junio de 1861 y 20 de Abril de 1862, por lo que no

no encuentro inconveniente en que V. S. S.
se sirvan proponer la concesion de la li-
cencia que se pide a' condicion de que
las obras se ejecuten bajo la Direccion^{de} fa-
cultativa legalmente autorizado, con su-
gesion a' la memoria y plano presentada
y a' las disposiciones de las citadas Reales
ordenes aplicables a' este caso, asi como
tambien a' las de Policia urbana vigentes
sobre construccion, salubridad y seguridad

En cuanto a' la licencia para cercar
con valla dicho solar, que tambien se pi-
de, no encuentro inconveniente en que se
conceda, y comprendiendo su fachada una
longitud de nueve metros y diez centimetros
y teniendo dos metros de salida compran-
da una superficie de diez y ocho metros
y veinte decimetros cuadrados equiva-
lentes a' doscientos treinta y cuatro pies
cuadrados y cuarenta y una centesimas
de otro, y bajo las condiciones siguientes.

La valla se establecera al frente
de la linea de fachada a' la distancia
de dos metros de salida sobre la misma
y solidamente construida, forrada de ta-
blas en otros dos metros de altura al menos.

En el interior de dicha valla
no podran depositarse materiales ni
escombros recayendo contra la mis-

ma, ni mucho menos ulteriormente

Desde la hora en que se encienda el alumbrado público hasta el ser de día se dispondrán faroles claros y de luz brillante en los extremos de dicha valla.

Se cumplirán á sí mismo todas las demás disposiciones vigentes sobre la limpieza, conservación y libre tránsito de la vía pública.

Madrid de Marzo de 1873.

Joaquín María Vega

Madrid 18 de Marzo de 1873.

En comisión de Obando

Se da la licencia de entera conformidad con el dictamen del M.º Sr. Joaquín M.º Vega

El Vice-Dir.º Int.º

Francisco M.º

Juan B. Marina, Alcalde Penit. int.
del Ayuntamiento de H. villa

Habiendo solicitado licencia D. Josefa
Blanco y Pastor dueña del colar nº 17 de
la calle de Paredes para construir en el
una casa de nueva planta, y entendiéndose el
oportuno expediente, y la comisión de obra
competentemente autorizada al efecto,
se le ha concedido de conformidad con el
dictamen emitido por el Sr. Jefe Municipal
de la Sección, y a los señores Jyados por
el Sr. Jefe Director de la Vía
pública, así:

La línea de fachada se ha decretado
sobre la recta que une los puntos
de las medianas de sección y de la
de las casas n.º 17 y 33 novisimos de la
misma calle y de reciente construcción
una nueva agregación en reglaje
de terreno a fin de haber sido ya objeto
de expropiación por el Ayuntamiento la
una mediante expropiación y el terreno necesario
de la vía pública para el ensanche de
la calle bajo la base de la mencionada
alineación.

Las obras se ejecutaron bajo la dirección
de facultativo legalmente autorizado, con
recurso a la memoria y plano presentados
todo y a los decretos de las Reales
ordenanzas de 10 de junio de 1854 y 10 de abril
de 1867, aplicables a este caso, así como
también a los de Policía Urbana vigentes.

sobre construcción, solidez y
seguridad.

~~La valla con que ha de cerrarse~~
dicho se requiere la nueva. La ante
aprobado para dicha valla en la forma
que se halla establecida en las casas conti-
guas nuevamente construidas, advirtiendo
que en la medianería con la casa
del Sr. Conde de Vertumera hay
que bajar el punto o ^m R que está muy
alto de la que le corresponde el otro
vedado allí establecido. - La primer
anchura de construcción deberá mediar
unos treinta centímetros por bajo
de la surante y elevado sobre la
misma de diez a quince centímetros.
Los batientes de todas las puertas
El cuanto a la licencia para cerrar
con valla dicho rotas, se concederán
bien, y comprendiendo en fachada una
longitud de nueve metros y diez centímetros
y teniendo dos metros de altura, compen-
dará una superficie de diez y ocho metros
y veinte decímetros cuadrados equivalente
a doscientos treinta y cuatro pies cuadra-
dos y cuarenta y una centésima de otro.
Dicha valla se establecerá al frente de la
línea de fachada a la distancia de dos metros
de altura sobre la misma y solidamente
construida, formada de tablas en otros dos
metros de altura a lo menos. - En el
interior de dicha valla no podrán

deportación material y encombada
de guardando contra la misma, ni ^{muchos} menos
interiormente.

Desde la hora en que se encienda
el alumbrado publico hasta el ves
de dia se disponda en foz y clases
y de luz brillante en los extremos de
dicha valla.

Se cumplan al mismo todo
las demás disposiciones vigentes sobre
la limpieza, conservación y libre tránsito
de la vía publica.

Madrid 14 de Abril 1873

Pago por desahucio
delos muros 18'78
por la p
monialidad
de la valla 18'78
Total 66'78

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 45

A. O. J.º 31.

Para la casa que
D.^a Josefa Manco y
Pastor va a edificar
en el solar número
47 antiguo de la calle
de Preciados se requi-
rá la nueva rasante
aprobada para dicha
calle en la forma
que está establecida
en las casas contiguas
nuevamente construidas,
advertiendo que en la
medianera con la casa
del Sr. Conde de Vitta
hermosa hay que ba-
jar el punto ^m0'12 que
está mas alto de lo
que le corresponde
el alborvedero allí esta-
blecido.

primer hilada de can-
teria debiera' quedar
unos treinta centime-
tros por bajo de la
rasante y elevados so-
bre la misma de
diez a' quince centi-
metros los batientes de
todas las puertas.

Lo digo a' V.S. para
su conocimiento y efec-
tos oportunos.

Dios que o' V.S. m. p. a. d.
Madrid 18 Mayo 1873.

M. Riquelme, Director,

Superior Paccion

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento,
Ayuntamiento de Madrid

can-
s
me
s
so-
de
ti-
s de
.
am
fec-
a.
3.
3.
.

EXC

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Licencia de construcción.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Alonso*

la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia que le ha de expedirse para construir la casa n.º 42 de la calle de Preciados*

Madrid *12* de *Abril* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Luigerover.

Valle 18 75
Son pesetas *48*

66'75

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Alonso



AYUNTAMIENTO

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

al contado

Don Juan de Dios

son pesetas

El Jefe de la Oficina