

5-183-6
1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Antonio Camo,
M solicitud de licencia para edificar de nueva planta
en un solar de la Aduana vieja letra A. n.º 15.

A.

12

284

Dr. M.

Para o

June 18

120 *ms*

der g...
das...

U

Instituida la cédula N.º 27.896,

H.

Ledinos.

R.O. 9.º 13.



N.º 3394035

RG f.º 255

Excmo. Sr. Alcalde Popular de este M.º D.
Vila de Madrid

Don Antonio Gans, de este vecindario y de este

23 Mayo

de un solar en construcción sito en esta

Por acuerdo del

Para el la Comi-

son de Urban, que

no informe del

Arquitecto de la

Obra D.ª

en el sitio titulado Ateneo en Plaza y de

Calle de la detra St. Solar n.º 13. que en se

hacen lo compraron al Estado, los Sres. Don

Julian Ruiz Montoya, Don Jacinto Inyera y Don

Manuel Basante, dividiéndose de espases, y

este último es de el Sr. Basante, después

de construir los cimientos, hasta los sesenta

sesenta de bases y locales de sillera en la

fachada con arreglo a la alineación y

resante de la vía pública, emergiendo en

te estado esta propiedad a el que des

cribe; pero habiendo sido requerido al

continuar las obras de dicha edifica

ción; por el Alcalde Popular del Distri

to del Hospital, a que pertenece, por

que se provea de nueva licencia; tanto

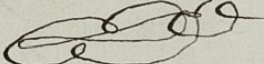
por obedecer a dicho mandado cuanto

por evitarse perjuicios.

380
A. W. E. Suplico de nuevo mandado que
a la mayor brevedad posible se
le expida la competente licencia
que por este se solicita.

Platicin y favor que expone a V. E.
la rectitud de V. E.

Medios veinte y ocho de Abril
y de mil ochocientos setenta y
tres

Antonio Cano


Señores de la Comisión de Obras:

Enterado del expediente promovido por D. Antonio
Cano, en solicitud de licencia para construir una ca-
sa en la parte que le corresponde del solar núm.º 15
con fachada a la calle de la Seta de los terrenos del Sali-
tre; resulta, que en el mes de Marzo del año pp.º de so-
licitó Don Ignacio Moya, la tira de cuerdas de este so-
lar, licencia para valla y para construir una casa en
el mismo, acompañando plano y memoria al efecto.
En 14 de Abril del mismo año emitió el informe co-
rrespondiente a la alinación solicitada y cuyo tenor es
como sigue: Pres. de la Comisión de Obras. = Cumplim-
do con la orden que se me comunicó por la Secretaría
del Com. Ayuntamiento, para que demarcase la alinea-
ción del solar número quince de los terrenos del Sali-
tre, procedi a efectuar dicha operación con arreglo al

proyecto de alineaciones aprobadas para las nuevas calles en aquellos terrenos, resultando, que la fachada de la edificación de este solar á la calle ~~de~~ (deberá situarse paralela mente y á cuatro metros de distancia del eje de la citada calle. Este, parte en su ingreso en la calle del Salitre, á siete metros treinta y dos centímetros, contados desde la arista de la esquina de la sillería formada por las líneas de fachadas entre el trayecto inferior de la calle de Valencia y dicha calle del Salitre, y que irá á parar á un punto marcado á nueve metros ochenta y un centímetros sobre las fachadas de unas casetas adosadas á la cerca del huerto del Convento de Sta Gabel, medidos desde el punto de encuentro de las fachadas citadas con el paramento que mira al Oeste del antiguo muro que separaba, en dirección de Norte á Sur próximamente, aquellos terrenos. En esta forma, el solar número quince de los terrenos del Salitre deja para vía pública la superficie encamada por un trapecio cuyas líneas son las siguientes: la primera, prolongación de la medianería de la izquierda entrando á dicho solar, en todo el ancho de la calle, es de ocho metros; la segunda, perpendicular á la anterior, parte desde dicha medianería á lo largo de la línea de fachada y comprende de ella veintinueve metros noventa y cinco centímetros; la otra paralela á esta última y que coincide con la de las fachadas opuestas, es de nueve metros treinta centímetros; por lo tanto se expropia á dicho solar, ciento veinte y cinco metros cuadrados que equivalen á mil seiscientos diez pies cuadrados cincuenta y cinco decimos de otro, los cuales tasados de común acuerdo con el Facultativo de los Propietarios á razón de cuarenta y cuatro céntimos de peseta importan la cantidad de setecientas ocho pesetas cincuenta céntimos, la misma que deberá abonarse al rematante del solar de fondos municipales, cuando acordite haber perfeccionado

nado su dominio con el completo pago del solar a la Hacienda, teniendo tambien presente para ello las bases acordadas por los Propietarios del Salitre y aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento en 4 de Diciembre de 1863 que se me comunicaron en oficio de 14 del mismo. Debo advertir a V. C. a los fines oportunos que la alienacion descrita comprende a todo el solar numero quince de los terrenos del Salitre cuyo rematante a la Hacienda lo fue D. Julian Perez Martinez el cual posteriormente ha cedido una tercera parte de dicho solar a Don Ignacio Moya y otra a Don Manuel Basanta, que son los que solicitan la licencia de construccion para sus partes unidas, por lo cual y a fin de prevenir toda eventualidad y para que este expediente quede ultimado, he juzgado del caso hacer esta aclaracion y que firmen en conformidad los tres interesados con su facultativo el Maestro de Obras de la Academia de San Fernando Don Fran.^{co} Santandreu, por lo que respecta a la expropiacion y justipreciacion de la misma. Todo lo cual debe entenderse dicho igualmente para lo que se refiera a la alienacion de la casa del Sor. Cano e igualmente a la expropiacion que por ella corresponda.

Posteriormente, el Sor. Basanta suageno la otra tercera parte que posuia en dicho solar numero quince, segun se manifiesta en la presente instancia, y tratando el nuevo poseedor Don Antonio Cano, de edificar una casa en la tercera parte mencionada, acompaña (acompaña) a su instancia el plano de fachada y memoria descriptiva firmados por el Arquitecto D. Juan.^{co} Gabrualdo, los cuales he examinado y los he hallado conformes, por lo que no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V. C. a tenor de la Real Orden de 20 de Abril de 1867; debiendo ajustarse la construccion a dicho

plano y memoria y a' lo dispuesto en la Real orden
de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edifica-
ciones y a' las demas disposiciones vigentes.

Es cuanto juzgo deber informar a' V.S.S. que
esto no obstante acordaran lo que mejor estimen.

Madrid 31 de Mayo de 1873.

El ^{Suplente} Municipal
de la 1.^a Sección.

Agustin F. Peró.

A de junio de 1873.

La Comision de Obras.

Expedire de conformidad al ejnal que he de S. Ignacia
hoy a toda vez que en ella iba incluido el rober en
que se trata propiedad entonaz de D. Manuel Basanta
y hoy del recurrente; paeis pago de los desechos
correspondientes.

El Vice-Prende

F. Jover y atenta

*M.
la
Am
H.
de*

Memoria Descriptiva de las obras, que se ejecutaron en la Construcción de nueva planta de la casa del Señor Don Antonio Gano, sito en la Alameda Vieja, calle de la letra A. folio numero 18, que se acompaña a la solicitud de la Memoria

En la Construcción de la expresada Casa se observó el Orden siguiente:

- 1.^o Soplado hasta sus bases, donde se replanteaban sus cimientos para fundamentos, y sostenes, construyendo sus muros de fábrica de pedimento y ladrillo con argamasa de cal y arena en buen orden de construcción.
- 2.^o Se sustentaron todas las bases para elevar los entrecameros, colocando en la fachada dos o mas hiladas de sillera; de piedra o bien guano esta y las bases.
- 3.^o Los entrecameros en los cuartos, bajo, principal, segundo y buhardillas, sevan de buenas maderas y muros hechos en cuento compuesto de tabicones, suelos, techos y armaduras, todo bien clavado, entarazado y encajillado.
- 4.^o La fachada se va de fábrica pura de cal y ladrillo revocado, sin nada de entrecamado, bien revestido por ambos frentes y rebocado al exterior.
- 5.^o La dicha casa se distribuye en habitaciones para la clase media y anterior, en todos sus cuartos, pero con el ahorro y buena higiene en todos sus locales, abundantes luces, escalera descubierta y suave y buenos transectos interiores, con su buena regida de aguas pluviales y cloacas por sus bajadas a las alcantarillas o sumideros, poro exterior y en su día a la alcantarilla.

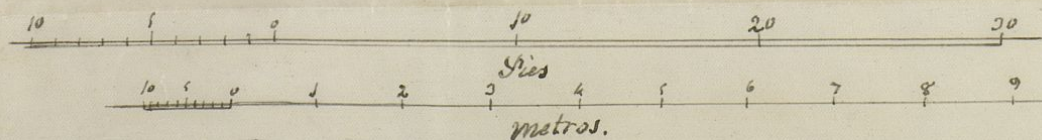
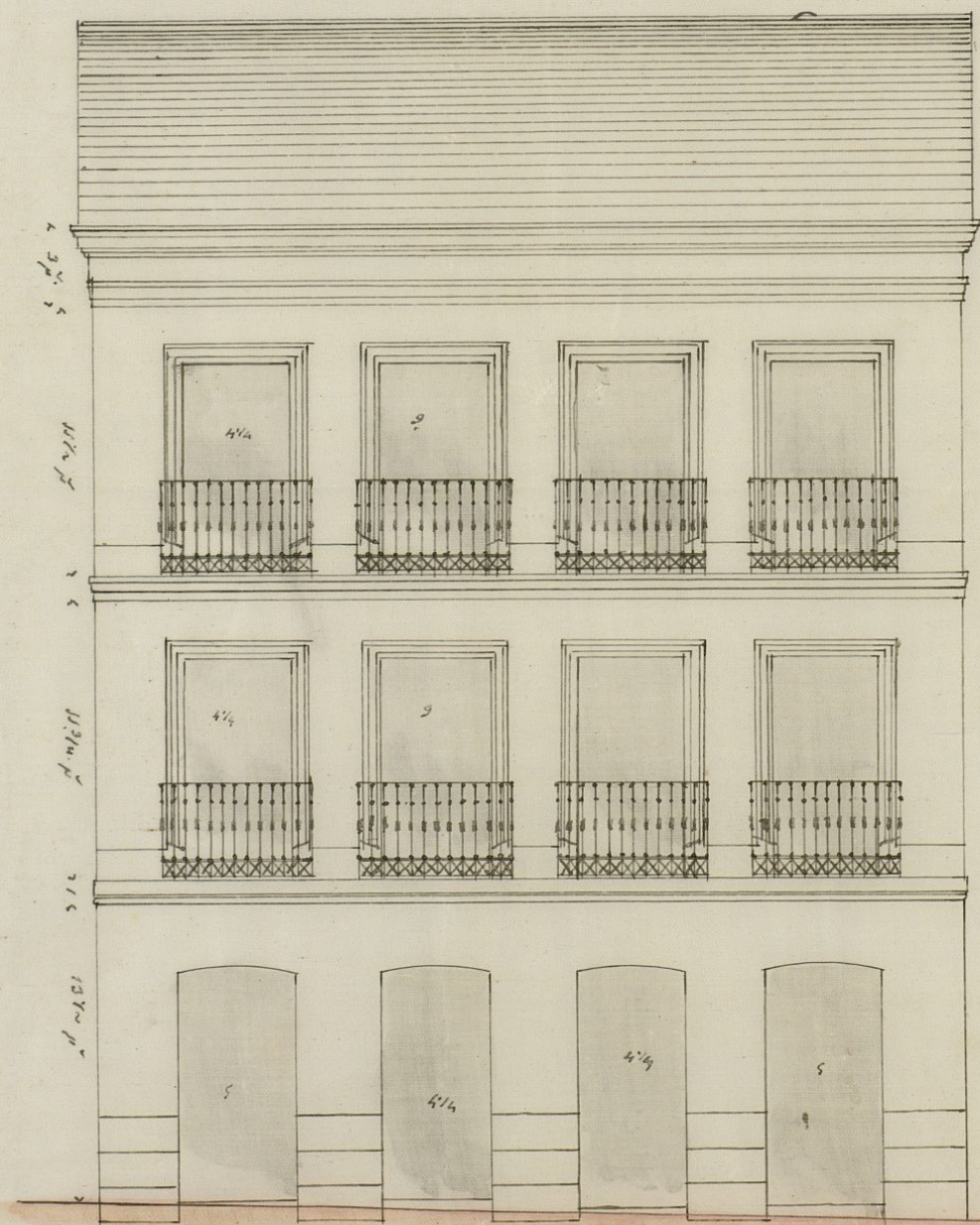
6.ª Queden esta finca en su clase corriente de puer-
tas ventanas vidrieras y herrajes y pintados para
poderse alquilar, según este parecer. Lo
con todo lo que quedara terminada la con-
dición de la casa antedicha, motivo de esta
movida por estar bajo mi Dirección.

Madrid el 28 de Mayo del 873.

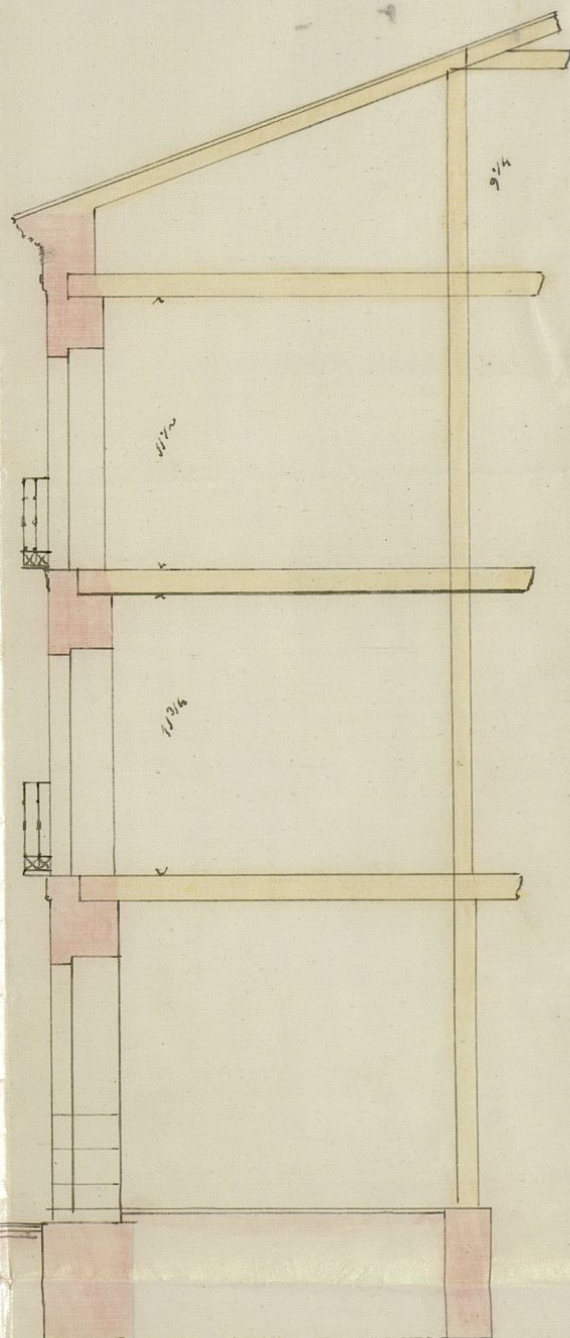
El Arquitecto.

Fran.º Cabanero

Diseño de la Fachada de la Casa que solicita Construir
 el Sr. D.ⁿ Antonio Cano en el Solar n.^o 55. sito en la Aduana Nueva
 y su Calle de la Letra A.



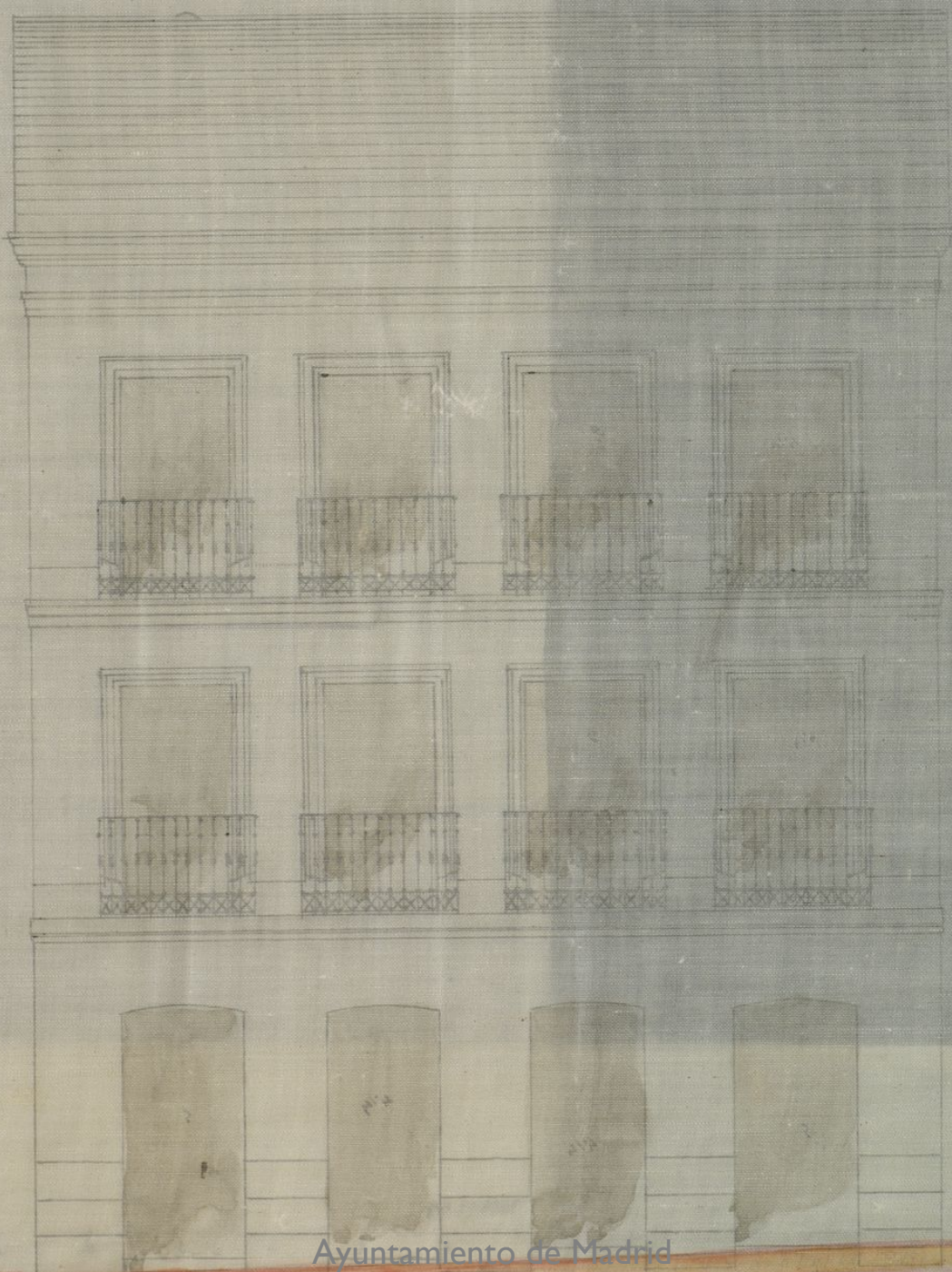
Sección de la 1.^a Cruzia.



Madrid 26 de Mayo de 1873
 El Arquitecto.

Francisco Caballero

Quinto de la Puente de la Reina
de la Puente de la Reina
de la Puente de la Reina
de la Puente de la Reina



L. Pedro Bernande Orcasitas C.^a

Habiendose solicitado licencia por D.
Antonio Cano, para construir de nuevo plan-
ta en la parte que le corresponde del solar n.º 15
con fachada á la Calle letra A. de los terrenos del
salitre, se instruyó el oportuno expediente y la
Comision de Obras competentemente autorizada
se le fué concediendo con arreglo al proyecto de
alineaciones aprobadas para las nuevas Calles
en aquellos terrenos resultando que la fa-
chada de la edificacion de este solar á la Calle
A. (deberá ser en oficio de 14 del mismo)

La alineación descrita ^{^ comprende} a todos el solar
núm. 15. de los terrenos del Altaba cuyo
rematante a la Hacienda lo fue D. Julian
Olivera Mantuén el cual posteriormente ha
cedido una tercera parte de dicho solar
a D. Ignacio Ortega, y otra a D. Manuel
Bacanta, quienes los que solicitaron la licen-
cia de construcción ~~unidas~~ para sus plantas
unidas. La variante será la existente de nivel con el
señal de la Calle.
En la construcción de la referida finca

se sujetará al plano de fachada y memoria
descriptiva firmados por el Arquitecto
D. Juan C. Cabreruelo, por hallarse confor-
mes á lo que previene la Real Orden de
10 de Abril de 1867, debiéndose ajustan-
se la construcción á dichos planos y memo-
ria y á lo dispuesto en la R. O. de 10
de Junio de 1854 sobre alturas en las
edificaciones y á las demás disposicio-
nes vigentes.

Terminadas que sean las obras y quan-
do la finca se encuentre en estado de ser
alquilada se solicitara la correspon-
diente licencia, siempre que se acredite
que las habitaciones reúnen las condi-
ciones de seguridad, higiene y salubri-
dad para ser habitadas.

Madrid 10 Junio 1873.

Dn. de licencia 18 peréctas.

Alcalde H.º J.º Ang.º Peris.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio*
Gano
la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
para construir de nueva planta en un
solar de la Alameda vieja y su calle
letra A nº 18

Madrid *10* de *Junio* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas *48* *11*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante D. D. D.



1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de 1871

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

José María López Rodríguez

Don

EL RECAUDADOR