



# Ayuntamiento de Madrid

## Archivo General

5-267-11

5 — 267 — 11

1873 . y 74.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Manuel Man-  
cisco Alvaran, para edificar de nueva planta en la Calle  
del Almirante núm. 13.

Almirante 26' (2004



Presentada en la ofi. del decreto.

B. O. p. 5.

Buenavista



Nº 3431429

N.º 211.

Exmo. Ayuntamiento popular de esta M.  
H. Villa.

21. Diciembre.

D. Manuel Francisco Alvarez, veci-  
no de esta capital, en el Paseo de Re-

Justificado que sea ha- colector n.º 11 a' V.º expone: Que es due-  
berse pagados por el intere-  
sado los D.ºs. de tiras de  
cuerdas, para el Ch. Co-  
niente de Alcaldes de la villa, bajo la direccion y los planos  
districto de Buenavista  
para que se tirara tena-  
lan dia y hora para que  
tenga efecto. Suplico, a' V.º que teniendo por presentados se  
dichas operaciones, dando-  
se cuenta del resultado  
en la Comision de Obras, pronta se proceda a' la tiro de cuerdas,  
a' fijar la variante, y expedirle la  
competente licencia de construccion  
En lo espero de su justificacion.

*Escrito*

Madrid 6 Noviembre de 1873.

Man.º Francisco Alvarez

Madrid 8 de Enero 1874.

Se señala para la tira de cuerdas que se



mandas en decreto anterior el día diez del  
corriente a las diez de su mañana, a cuyo  
fin pasen las correspondientes comunicaciones.



El Teniente de Alcalde,

Man. Vte. de S. J. C.

Pres. de la Comisión de Obras,

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E.  
y teniendo en cuenta el plano aprobado  
para la calle del Almirante con fecha  
18 de Enero de 1862, he procedido a mar-  
car la alineación que deberá observar la ca-  
sa que por cuenta de Don Manuel Fran-  
cisco Álvarez, piensa construirse en un  
solar de su propiedad situado en la men-  
cionada calle y comprendido en la man-  
zana 274 y remita.

1.º Que la nueva línea de fachada, se esta-  
blezca sobre la línea recta que resulte de  
unir la medianería derecha de la casa  
contigua, propia de Don Manuel María  
Álvarez, con la medianería izquierda del  
muro de cerramiento del edificio, tam-  
bién contiguo, propiedad de Don Clemente  
López de Medrano, debiendo sujetarse a  
los puntos marcados en el terreno,



La variante que debiera observar la finca  
era la que se designa por el Sr. Direc-  
tor encargado de la via pública interior.

Debiendo advertir que en esta alineacion  
el propietario ni toma terreno para su  
edificar ni lo cede para la via pública.

2.<sup>o</sup> La altura total de la fachada no ex-  
cederá de 18 metros medidos por el  
centro de la misma.

3.<sup>o</sup> Podrá construirse piso bajo con la  
altura de trece pies de los medidos  
por el punto indicado, principal, se-  
gundo, tercero y cuarto o entresuelo,  
con una altura arbitraria siempre  
que no sea menor de diez pies de luz,  
a eleccion del propietario, pero solo  
uno de estos pisos, quedando en virtud  
de lo acordado por el Excmo. Ayunta-  
miento con fecha 1.<sup>a</sup> de Diciembre de 1873,  
construir un rotabanco interior a partir  
de la 1.<sup>a</sup> cruzia y de nueve pies de luz.  
Sobre la altura total señalada no se con-  
sentiran buhardillas vivideras ni mas  
obras que las puramente indispensables  
para cubrir la finca.

4.<sup>o</sup> No se permite salirse ni retirarse de  
la alineacion acordada con ningun  
cuerpo del edificio sino despues de con-



hacer un zócalo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a dos metros de la nueva línea de fachada, ocupándole con este motivo de la vía pública una superficie de doscientos cuarenta y cinco pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por orden de Don Manuel Francisco Alvarez, piensa construirse de nueva planta en un solar de su propiedad, situado en la calle del Almirante morriana 277, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Bellas Artes de San Fernando Don Lorenzo Alvarez y Campa, los halló conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, públicole el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construcción de la finca se sujete al plan presentado y además se observen cuantas disposiciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes relativas a la cons-



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 187 <sup>3</sup>

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel Francisco Alvarez*  
la cantidad de *Cinuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*que ha de exponer a su nombre y p<sup>a</sup>*  
*la tira de Cuerdas en el solar n<sup>o</sup>*  
*18 calle del Amurante*

Madrid *2* de *Enero* de 18 <sup>74</sup>

EL CONTADOR,

*Joaquin Maria Lopez Puigecerver*

*Manuel A. Bastanoff*

Son pesetas

*50*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M<sup>o</sup> Recaudador*



AÑO DE 1872



AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

Son pesetas

EL RECAUDADOR



Instruccion de andamios y de feneas urbanas  
en esta Capital.

Y Y, no obstante, acordaron con un  
superior ilustracion lo que crean mas  
conveniente.

Madrid 12 de Enero de 1874,

Alfonso Gomez

Enero 14 de 1874.

En Comision de Obras.

Expidase la competente licencia de conformidad con el  
dictamen del Arquitecto.

El Presidente

Principe de Vinas







# Memoria descriptiva

de la nueva casa destinada a renta que se solicita  
continuar sobre el solar sito en esta Capital, Calle del Al-  
mirante n.º 18 moderno, que forma parte del n.º 7 anti-  
guo de la mawi.ª 217 duplicada, propiedad del Sr. D. Ma-  
nuel Francisco Alvarez.

El solar que se describe se encuentra situado en el  
2.º cuartel de los cuatro en que se halla dividido esta  
Capital para los efectos de la ley Hipotecaria, barrio  
del Almirante, parroquia de San Loe, distrito  
judicial de Buenavista, en la Calle del Almirante  
cuya fachada a dicha Calle mide nueve metros  
cincuenta centímetros; la línea de medianería de  
la derecha contigua con casa de D. F. Medrano,  
mide veintisiete metros, treinta y ocho centíme-  
tros: las líneas de medianería del tintero y de  
la izquierda contiguas la primera con casa del  
Sr. Marqués viudo del Villar, y la segunda  
con solar del mismo D. Manuel Francisco  
Alvarez, miden respectivamente nueve me-  
tros cincuenta centímetros la primera y vein-  
tisiete metros treinta y ocho centímetros la  
segunda.

Las cuatro líneas descritas forman un



rectángulo, que comprende de superficie doscientos sesenta metros cuadrados con diez y seis decímetros, equivalentes a tres mil trescientos cuarenta y nueve pies cuadrados, S.

La fachada principal del solar que se viene describiendo mira al Norte; la medianera de la derecha, mira al Oeste; la del testero mira al Sur; y finalmente la de la izquierda mira al Este.

Los planos formados al intento, constan de planta de sótanos en primera cruzía, bajo, entresuelo principal, segunda, tercera y de boardillas; distribuida la baja en dos tiendas con sus habitaciones, portal, escalera y dos patios; las plantas superiores en una habitación cada una, y la de boardillas, en varias frasteras.

La construcción de los cimientos es de fábrica de ladrillo, con bóveda de la misma clase; los muros de fachada tendrán pilastras de cantería apilatradas hasta el piso entresuelo; el resto de fábrica de ladrillo con los espesores prevenidos en las ordenanzas municipales; los muros de travesía



fachadas de los patios y medianerías, serán to-  
dos de fábricas, con los marcos adecuados á sus  
respectivas alturas: los pisos están proyectados  
de madera de distintos marcos, con arreglo  
al vano de sus crujeas, excepto en una de ellas,  
que irán con viga de hierro doble T.; forjados  
á cielo raso y solados con pizarra, alabastro,  
balosin y baldosa de la Ribera; las armadu-  
ras, serán formadas con maderos también del  
marco adecuado, cubiertas con tabla y pobladas  
de teja común: existirán en la finca el nú-  
mero necesario de subidas de trueno y  
bajadas de aguas negras: la distribución par-  
cial de las habitaciones se ejecutará por  
medio de tabiques sencillos; verificando,  
por último, las demás obras accesorias que  
son precisas en cuartos destinados á vivien-  
das y las de decoración y ornato usuales  
en este capital.

Madrid 6 de Noviembre de 1873.

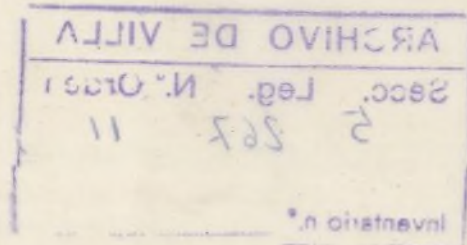
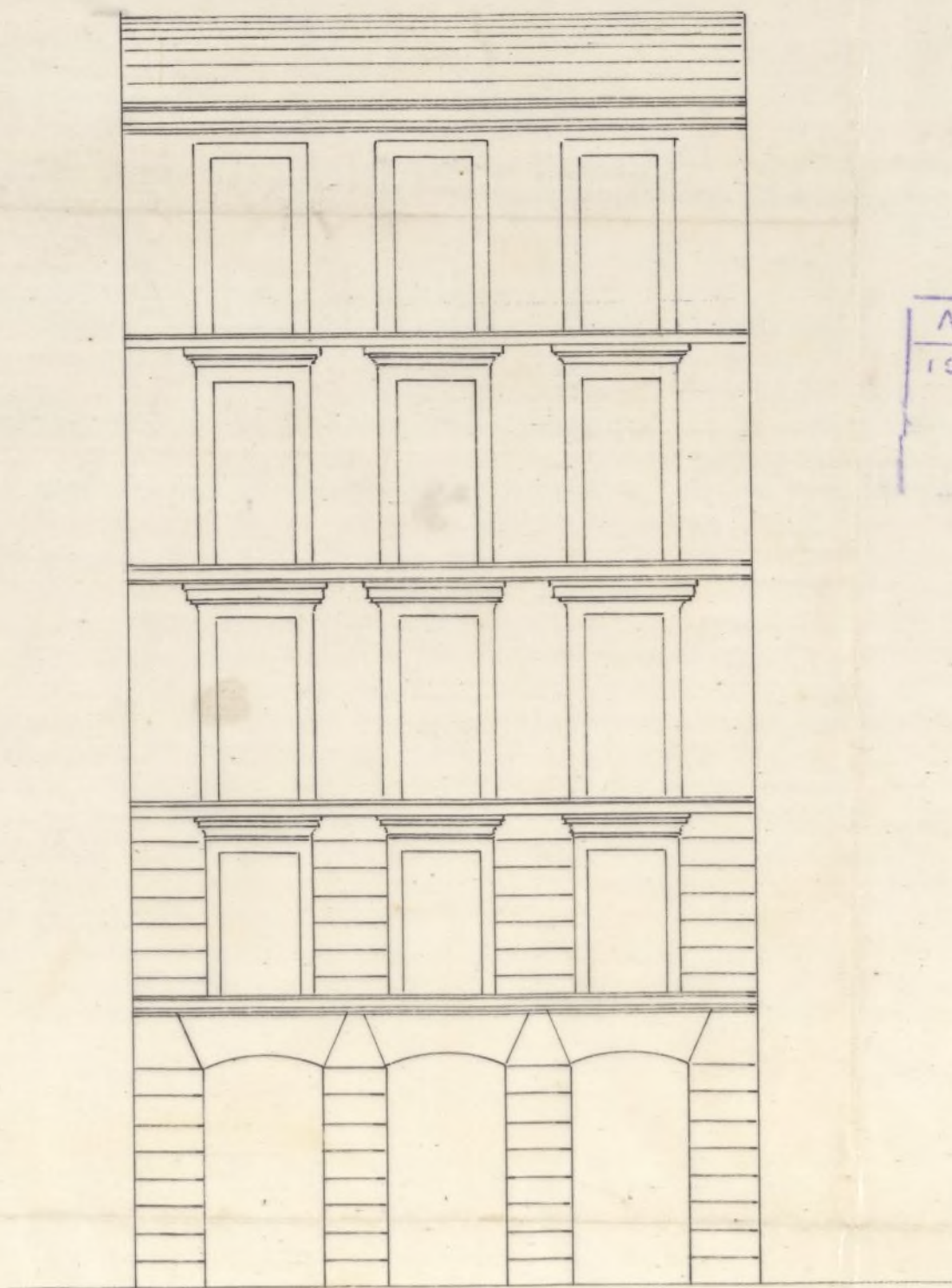
Lorenzo Alvariz y Aguirre  
Arquitecto



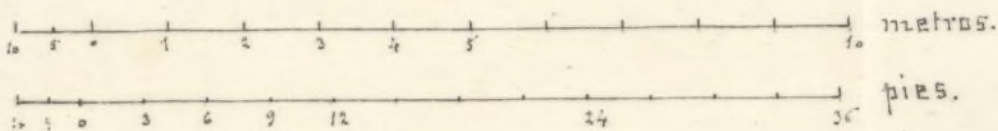




Fachada de la casa que proyecta construir  
el Sr. Don Manuel Fran<sup>co</sup>. Alvarez  
en la Calle del Almirante N<sup>o</sup> 18.



Escala de



Madrid 6 Noviembre de 1873.

Lorenzo Alvarez y Capra  
Arquitecto



OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE  
MADRID

Núm. 10.

Excmo. Sor:

Para la casa que el Sr. Alvarez trata de construir en el solar n.º 18 de la calle del Almirante, se requirirá la rasante definitiva de dicha calle en la forma y con la pendiente ya establecida en la casa contigua n.º 20 por lo que basta prolongar a la línea de fachada de la nueva casa la rasante que tiene la acera correspondiente a la citada casa número 20.

Ayuntamiento de Madrid

La



primer hilada de can-  
tera deberá quedar <sup>por</sup> ba-  
jo de la rasante que  
se marca unos treinta  
centímetros y elevados  
sobre la misma de  
diez a quince centim.  
los batientes de todas  
las puertas.

Lo pongo en conoci-  
miento de V. B. para los  
efectos que procedan en  
la Comision de Obras.

Dios que a V. B. m. p. a.  
Madrid 13 Enero 1874

El Ing.<sup>o</sup> Director

Juan Ponce

Excmo. Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup>

Ayuntamiento de Madrid



Don Angel Corcajal, y Hernandez de Cordova,  
Marques de Sordani, Alcalde Presidente del Excmo.  
Ayunt.<sup>do</sup> de esta M. H. Villa.

Por la presente y de conformidad con  
lo decretado por la Comision de Obras  
de P. B. se concede licencia a Don Ma-  
nuel Francisco Alvarez para construir  
de nueva planta una casa en el solar  
n.º 18 de la calle del Almirante, la cual  
tanto en su alineacion, rasante, como  
en su construccion, se sujetara a las pres-  
cripciones siguientes:

1.ª La linea de fachada sera la que se le de-  
marcá en el acto de la tira de cuerdas  
~~practicada~~ ~~verificada~~ con arreglo a la alineacion  
aprobada para ~~aquella~~ <sup>Chilón</sup> calle en 14 de Enero  
de 1862, de cuya operacion resultó que de-  
beria establecerse sobre la recta que resulte  
de unir la medianeria derecha de la casa  
contigua, propia del interesado, con la me-  
dianeria izq.<sup>da</sup> del muro de cerramiento  
del edificio, tambien contiguo, propiedad  
de Don Eleuterio Lopez de Medrano, de-  
biendo sujetarse a los puntos marcados  
en el terreno.

2.ª La rasante sera la definitiva a que debera  
sujetarse esta construccion, sera siguiendo  
la definitiva de ~~la~~ <sup>la pitada</sup> calle en la for-  
ma y con la pendiente ya estable



cida en la casa antigua n.º 20, por lo  
que basta prolongar a la linea de fa-  
chada de la nueva casa la rasante  
que tiene la obra correspondiente a  
la citada casa n.º 20

3.<sup>a</sup> La segunda del Arq.<sup>to</sup> (Vase el informe.)

4.<sup>a</sup> La tercera de id (Vd. - id.)

5.<sup>a</sup> La cuarta de id en su primer párrafo.

6.<sup>a</sup> La construccion de la fachada y la gene-  
ral del edificio, sera con sujecion en un  
todo al plano y memoria presentados,  
que obran en el expt. instruido para la  
expedicion de esta licencia firmados por  
el Arq.<sup>to</sup> de la Academia Nacional de Bo-  
nos Artes de S. Fernando, Don Lorenzo  
Alvariz y Capra, observandose ademas  
cuantas prescripciones se marcan en  
las Ordenanzas municipales y disposi-  
ciones vigentes relativas a la constru-  
cion de andamios y de fincas urbanas  
en esta Capital.

7.<sup>a</sup> Para ~~poder~~ la ejecucion de estas obras  
debera el interesado colocar valla al fren-  
te de la fachada, cuya licencia sacara  
previamente.

Pres. de lic.<sup>a</sup> de 8 pesetas. Madrid 28 de Febrero 1874

J. de A. Buenavista

Arq.<sup>to</sup> 3.<sup>er</sup> Seccion

Ayuntamiento de Madrid





AÑO DE 1874

## Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mamuel*  
*Francisco Alvarez*  
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de la licencia*  
*a su nombre p<sup>a</sup> Construcción de nueva*  
*planta la casa n<sup>o</sup> 18 calle del Almi-*  
*rante*

Madrid 2 de *Mayo* de 1874

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigeros*

*Mariano A. Cantanero*

Son pesetas *48*

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M<sup>o</sup> Pérez*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

REGISTRO DE ACTAS

1876

La Junta de Gobierno (Pleno de Gobierno)

Señor D. Juan de Dios (D. Juan de Dios)

El Presidente de la Junta de Gobierno

La Junta de Gobierno de la ciudad de Madrid

El Registrador de los libros municipales para el año de 1876

La cantidad de

que le corresponde satisfacer por

El Ayuntamiento de Madrid

Madrid

de 18

de 18

El Registrador

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios



