



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

3-267-12

[Redacted]
(Redacted)

5 - 267 - 12

N.º 1429740

1873 . y. 74.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. Juan Barnileu,
para edificar de nueva planta en el solar núm.º 19 de los
terrenos del Salitre.

187

CLASIN

R. O. f.º 33.
Expte.

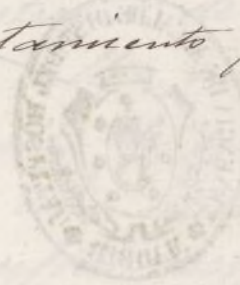


R. L. P.º

Nº 1429740

R. G. f.º 196.

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento popular de
esta villa,



21 Diciembre

D. Juan Barrileto, vecino de la misma
Justificado que que vive calle de Epor y Mina nº 17 pinda
sea haber satisfecho el interesado a V. E. copone: Que desuando edificar una casa
los derechos de tirá con pino principal en el solar nº 12 de los terrenos
de cuerdas, para del Salitre, de su propiedad, con arreglo al adjunto
al Ayuntamiento de modelo.

Acuerdo Suplica a V. E. se sirva concederle la fianza oportuna
del Srto del Srto para el indicado objeto. Madrid 20 de Diciembre
pitol para que del 1873,

Juan Barrileto

se sirva disponer
se lleve a efecto
la operacion dan
dura cuenta des
pues en Comision
de Obras.

Enero 18. de 1874.

Excmo. Sr.

Sres de la co-
mision de Obras.

Cumpliendo con
la orden que se
me comunico por
la Secretaria del

En cumplimiento delo mandado por el decreto
anterior, se señala el dia diez y nueve del cor-
riente y hora de las una de su tarde
para que tenga efecto la tira de cuerdas
que se solicita por esta instancia, a cuyo
efecto se dara conocimiento al Sr. Secretario
del Excmo. Ayunt.º, Arquitecto nupl. de este
distrito, al Dñe de la casa que arquitecto
Ayuntamiento de Madrid
Excmo Ayuntamiento en 16 de Enero del presente año, para que de

y Director de la via publica interior; y terminadas
que sea este acto remitar la presente al Excmo. Ayun-
tamiento.

El Teniente Alcalde
Mascos *[firmado]*



marcase la alineacion de una parcela, correspondiente al so-
lar n.º 13 de los terrenos del Salitre, con fachada a la calle
señalada con la letra A, procedi' a ejecutar dicha opera-
cion con arreglo al proyecto de alineaciones aprobadas para
las nuevas calles de aquellos terrenos, resultando, que la linea
de fachada de la expresada parcela debera' situarse parale-
lamente y a cuatro metros de distancia del eje de esta ca-
lle, el cual se determina por dos puntos, uno de ellos situa-
do a cuatro metros tambien y normalmente a la linea de
fachada de la calle A. de la nueva casa en construccion
que revuelve a la calle de Valencia, y el otro tomado en la
fachada de las casetas adosadas a la tapia del huerto del
convento de S.ª Isabel y a una distancia de nueve metros
ochenta y un cent. contados desde el angulo entrante que
forman entre si la fachada de dichas casetas y el antiguo
muro de cerramiento del Salitre, sin contar la totalidad
del grueso del muro que fué de cerramiento. El expre-
sado solar n.º 13 dividido en su totalidad en varias parcelas,
deja para la via publica y a causa de alineacion por
la referida calle A. trescientos treinta y nueve met.º cuad.º y
cuarenta y ocho decimetros y por la Gran via cuatrocientos
setenta y un metros, cincuenta decimetros cuad.º, segun apa-
rece en el deslinde hecho por el Arquitecto Sr. Salces, y

que en conjunto suman ochocientos diez metr. noventa y ocho decim. cuad. equivalentes a diez mil cuatrocientos cuarenta y cinco pies setenta decimos cuadrados; pero la parcela cuya alineacion se ha verificado, tiene de fachada una linea de diez y ocho metros cincuenta y cinco milim., las normales levantadas en los extremos de la misma y prolongadas hasta el eje de la calle, mide cada una cuatro metros, y como la fachada de esta parcela que se ha alineado mide diez y ocho metros, cincuenta y cinco milim. dan una Superficie rectangular de setenta y dos metros, veinte y dos decim. cuadrados equivalentes a novecientos treinta pies, veinte y un decimos cuadrados, los cuales tasados (por me) en virtud de la autorizacion que el propietario otorgo por conducto del Exmo Ayuntamiento (al Arquitecto municipal) de la Seccion en 7 de Diciembre de 1868, a razon de una peseta setenta y cinco centimos, el pie cuadrado importa la cantidad de mil sesicintas veinte y siete pesetas, ochenta y siete centimos, la misma que deberia abonarse al dueño del solar de fondos municipales de conformidad a las bases acordadas por los propietarios del Solar y aprobadas por el Exmo Ayuntamiento en 7 de Diciembre de 1868. (y que se me comunico en oficio del 14 del mismo y) cuando acredite haber perfeccionado su dominio con el completo pago del solar a la Hacienda.

La superficie restante de nueve mil quinientos quince pies cuad. cuarenta y nueve decimos, hasta los diez mil cuatrocientos cuarenta y cinco pies setenta decimos, que se ha otorgado en el total, que otorga el solar cede a via publica en la Gran via y calle A. quedan para cuando se efectue la alineacion de las demas parcelas.

Examinados el plano y memoria adjuntos, firmados por el Maestro de Obras D. Jose Ramon de Eguia, los he hallados conformes, por lo que, no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V. S. S. a tenor de la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas de las edificaciones; habiendose he-

cho constar ante mí, que el Director facultativo lo es el Arquitecto D. Federico Villasanté.

Es cuanto juzgo deber informar a V.S.S. a los fines oportunos.

Madrid 22 de Enero de 1874.

El Arquitecto Municip.^l de la 4.^a Sección.

Ignacio F. Peró

El Arquitecto que sus-
cribe, tiene el honor de
anunciar a V.ª, que se ha in-
cargado de la direccion facul-
tativa en la construccion de
una casa, que ha de edifi-
carse en la calle de la Soun-
brereria y su solar n.º 12; lo
cual se apresura a parti-
cipar a V.ª, en cumplimiento
de su deber, rogandole otor-
gar la oportuna licencia.

Dios que a V.ª m.ª a S.
Madrid 5 de Febrero 1874

Federico Villanate

Arquitecto Municipal del Distrito del Hospital.

Ayuntamiento de Madrid

Memorias descriptivas de la casa que
D. Juan Barrilero intenta edificar en
una parcela del Solar n.º 13 de las terres
nos denominados del Salitre con fachada
a la calle A o calle de la Sombrereria, Distri-
to del Hospital

La planta de la casa en proyecto, es
propinamente un rectángulo; teniendo
por linea de fachada el lado mayor
que es de 18^m, 06, y el menor, o sea la
linea de fondo de 8^m, 36 que se dividi-
rá en dos crujías de igual latitud
en toda la longitud del rectángulo.

Esta casa segun el proyecto,
constará de piso bajo y principal
conforme se manifiesta en el adjun-
to plano de fachada. La altura
del piso bajo será de trece pies des-
luz y la del principal de doce y
cuarto. La planta baja se dispo-
nirá para cochera y taller y el
piso principal para una sola vivien-
da.

La construccion material consis-

tirás en cimientos de mampostería de pedernal y de fábrica de ladrillo recocho tanto en el del muro de fachada como en los de traviesas y de medianerías: teniendo 1.^m 12 de espesor en el de fachada y 0.^m 56 los de traviesas y de medianerías.

La pared de fachada llevará un zócalo general de sillera de piedra berroqueña, teniendo tres hiladas descubiertas en la parte de la medianería de la derecha, y acabando con dos en el extremo opuesto á causa del declive de la calle, corriéndose á nivel la hilada superior. El resto de esta pared hasta la coronación será de fábrica de ladrillo recocho, cuyo espesor en piso bajo será de 84 centímetros, y en el piso principal de 77. Los huecos se cerrarán con arcos de fábrica de ladrillo, siendo adintelados todos los del piso principal y cuatro del piso bajo: los de las puertas cocheras serán escarzanos.

Las paredes de medianería hasta el piso principal han de ser de fábrica de ladrillo de 0.^m 42 de espesor. Las tra-

vieras de piso bajo serán entramadas de terciado y en el piso principal, del marco de seña, e igualmente las medianerías de este piso. Los empalmes de las carreras se engatillarán con hierros de la forma de escuadra y de te y de alguna otra figura segun lo requiera la disposicion de la armadura.

Los entramados horizontales serán forjados, y sus maderos de marcos correspondientes a los vanos de las crujiás.

La armadura del tejado será de la clase llamada de par y picadero cubierta de tabla y teja comun. El alero se compondrá de corona de madera debajo de la cual llevará molduras de yeso corridas a terraja: el canalon será de zinc y las bajadas de tubos de plomo que se embeberán en el espesor del muro de fachadas en toda su altura, acometiendo sus aguas a la alcantarilla general.

Las aguas inmundas se acometerán igualmente por medio de una al-

cantarillas que se halla ya contruida
y puesta en comunicacion con la gene-
ral que pasa por la calle.

Las cocinas y comunes se situarán
en la cruzia posterior que recibirán luz
y ventilacion directa por el espacio des-
cubierto que queda inmediato al testero
de esta casa.

La distribucion interior segun el pro-
yecto será cómoda tanto por la capa-
cidad de sus compartimentos como por
la luz y ventilacion, hallándose ser-
vida de una escalera de las llama-
das de ida y vuelta.

La decoracion de la fachada será
del modo que se representa en el pla-
no adjunto; siendo las impostas y
jambas de yeso corridas á terraja.
Los antepechos y balcones de los hue-
cos de fachada, han de ser de hierro for-
jado. El revoco se ejecutará á medias
tintas é imitando despues de canteria.

Los solados, en su mayor parte, serán
de baldosin de Zaragoza y en el resto
de baldosa comun. Las pueras princi-
pales quedarán empapeladas. La car-

pintaría de taller será de moderna construcción, provista del completo herraje de colgado y de seguridad.

El pintado ha de ser todo al óleo tanto en el exterior como en el interior de la casa. Todo por conclusion se ejecutará con materiales de buena calidad y según el sistema general que actualmente se sigue en Madrid en las construcciones de edificios de esta clase.

Tal es la descripción de la casa proyectada.

Madrid 21 de Diciembre de 1873

José Ramón de Eguía
M^{ro} de Obras.

Proyecto de fachada para la casa que D. Juan Barrilero intenta edificar en una parcela del solar n.º 13 de los terrenos del Salitre y calle designada con la letra A, ó calle de la Sombrerería, Distrito del Hospital.



Ayuntamiento de Madrid

José Ramón de Guzmán
Arq.º de Obras



Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Tiro de cuerda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan
Barrilero
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de la licencia
a su nombre p^a la tira de cuerda
en el solar n^o 13 Arriaga del
Salitre

Madrid 16 de enero de 18 74

EL CONTADOR,

Joaquín María Lopez Puigerosa

Manuel A. Bautista

Son pesetas 50 N

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^o Puig

AÑO DE 1877



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Acta de...

El Recaudador de fondos municipales para el electo de D. Juan...

la cantidad de...

que le corresponde satisfacer por...

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

Madrid 12 de Mayo de 1877

EL CONTADOR,

Francisco Illera

[Signature]

Son pesetas 1000

EL RECAUDADOR,

[Signature]

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 17

R. O. J.º 33.

Excmo. S.

Para la casa que se trata de construir en el solar n.º 33 de los terrenos del Talitre, se seguirá la rasante actual de la calle, colocándola dos centímetros mas alta que la cara superior del adoquin de encintar.

La primer hilada de cantería deberá quedar treinta centímetros mas baja que la rasante marcada, y elevado sobre la misma de diez a quince centímetros los batientes de todas las puertas.

Ayuntamiento de Madrid Lo que participo á

V.º E. para los efectos pro-
cedentes en la Comision
de Obras.

Para que a V.º E. me. a.º
Madrid 20 Enero de 1874.

El Jefe Director,

Y.º E. P.º

Excmo. Sr. Alcalde S.º popular.
Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.

Don Juan Barrilero, vecino de esta Capital solici-
tó de V. E. en 30 de Diciembre último licencia para construir
de nueva planta en el solar n.º 13 de los terrenos del Salitre de
su propiedad.

Examinados el plano y memoria descriptiva por el Arquitecto
Municipal, los encontró conformes y de la tira de cuerdas verifica-
da resulta que Madrid adquiere del citado solar para vía
pública 930 pies 24 decimos cuadrados los cuales tasados por
el referido profesor en virtud de autorización del propietario
a rason de 1 peseta 75 centimos el pie cuadrado importan
1.627 pesetas 87 cent. cantidad que deberá abonarse al intere-
sado de los fondos municipales despues de terminada la edifica-
cion y cuando acredite haber perfeccionado su dominio con el com-
pleto pago del Solar a la Hacienda.

En su consecuencia esta Comisión opina que V. E. debe
acordar se expida la referida licencia de construccion pasán-
dose a Contaduría y Depositaria las correspondientes co-
municaciones a los fines oportunos.

V. E., sin embargo, con su superior
Ayuntamiento de Madrid

ilustración resolverá como siempre lo más acer-
tado.

Madrid 12 de febrero de 1874.

Benigno de Alas

El Marqués de Benjumea

Jerónimo Benito

Madrid 14 de Feb. de 1874

Encuadrento

Como opina la Comisión =

Dicienda

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID



AÑO DE 1874

Constituciones

El Ayuntamiento de fondos municipales hará efectiva de D. Juan

Corredera

la cantidad de *cuarenta y ocho Pesos*

que le corresponde satisfacer por derecho de matriculación

de un *cuadrante* p.^o *coloniales* de un *unión*

planta en el *Edificio* n.^o 13 de *la* *ciudad*

de Madrid

Madrid a 10 de Mayo de 1874

EL CONTADOR

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Alf. Pardo

ilustración resolvió como siempre lo más acor-
tado.

Madrid 12 de Enero de 1874.

Excmo. Sr. D. D. D.

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Madrid 14 de Feb de 1874.

Excmo. Sr. D. D. D.

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios



AÑO DE 1874

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*
Barrilem

la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
a su nombre p^a construir de nueva
planta en el solar n^o 13 del terreno
del Salitre

Madrid *3* de *Mayo* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Pardo

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID

[Faint signature]

El Recaudador de los fondos municipales para el electivo de D. *[Faint signature]*
la cantidad de *[Faint signature]*
que le corresponde satisfacer por *[Faint signature]*
[Faint signature]
[Faint signature]
[Faint signature]

Madrid, 2 de *[Faint signature]* de 187

El Contador,
[Faint signature]

Son pesetas *[Faint signature]*

[Faint signature]

Sr. Contador de esta Villa.

Madrid 4/8/74.

Hecho
~~Reunidos~~ ~~aprobados~~ por el Excmo. Ayuntamiento en sesion de 14 de Febrero ^{de} 1874, se ha servido acordar la expedicion de licencia para construir una casa en parte del solar n.º 13 de los terrenos del Salitre, aprobando al propio tiempo la alineacion practicada al efecto, por la cual se expropia ~~la referida parcela~~ una ~~superficie~~ para via publica del terreno de la referida parcela una superficie de 930 pies 21 decimos cuadrados, los cuales tasados a razon de una peseta 75 centimos el pie cuadrado, importan la cantidad de mil seiscientos veinte y siete pesetas ochenta y siete centimos, la misma a que debiera abonarse al dueño del solar D. Juan Barrilero, de fondos municipales de conformidad a las bases acordadas por los propietarios del Salitre y aprobadas por el Excmo. S. E. en 11 de Diciembre de 1868, cuando acredite haber perfeccionado su dominio con el completo pago del solar a la Hacienda.

Lo que participo a V. para su conocimiento y efectos consiguientes.

Dios etc.

Traslado a ^{la} Tesoreria.

Don Angel Carrizal y Fernandez de Cordova, Mar-
ques de Sardoal, Alcalde Presidente del Excmo. Ayun-
tamiento de esta M. H. Villa.

Habiéndose solicitado por Don Juan Barri-
no la correspondiente tira de cuerdas y li-
cencia para construir de nueva planta una
casa en ^{una} ~~el solar de su propiedad~~ la par-
cela ~~correspondiente~~ del solar n.º 13 de los
terrenos del Salitre, con fachada a la calle una-
lada con la letra A, se instruyó el oportu-
no expediente y el Excmo. Ayuntamiento
de conformidad con lo informado por la
Comision de Obras que a su vez lo estuvo
con el Arch. mupal. de la Seccion y Direc-
tor facultativo de las Vias publicas, se
dixio concederla bajo las prescripciones
siguientes:

- 1.ª La ^{línea} ~~alineacion~~ que debera observar la fa-
chada de la finca que ha de construirse en
la expresada parcela, sera la que se le de-
marco en el acto de la tira de cuerdas, ~~la~~
cuya operacion fue subordinada al pro-
yecto de alineaciones aprobadas para las
nuevas calles de aquellos terrenos y de la
cual resultara que aquella habria de ser
paralela y a cuatro metros de distancia
del eje de la calle, el cual se determinara
por dos puntos, uno de ellos situado a
cuatro metros tambien y normalmente
a la ^{línea} ~~línea~~ de fachada de la calle A de

la nueva casa en construccion que se une
a la calle de Valencia, y el otro tomado en
la fachada de las casetas adosadas a la tapia
del muro del Convento de 1^{ta} Isabel y a una
distancia de nueve metros ochenta y un centi-
metros contados desde el ángulo entrante que
forman entre sí la fachada de dichas casetas
y el antiguo muro de cerramiento del Salitre,
sin contar la totalidad del grueso del muro
que fué de cerramiento. El expresado solar
n.º 13 dividido en su totalidad en varias par-
celas, deja para la via pública y a causa de
alineacion por la referida calle A tresien-
tos treinta y nueve metros unad^{ta}, y mas o-
cho decímetros, y por la Dama via una
trecientos setenta y un metros, cincuenta deci-
metros cuadrados, segun aparece en el distinde
hecho por el Arq^{to} D. Sales, y que en con-
junto suman ochocientos diez metros noventa
y ocho decim^{ta}, unad^{ta}, equivalentes a diez
mil cuatrocientos noventa y cinco pies se-
tenta decimios cuadrados; pero la parcela en
ya alineacion se ha verificado, tiene de facha-
da una linea de diez y ocho metros cin-
uenta y cinco milim^{ta}, las normales buenta-
das en los extremos de la enissura y prolon-
gadas hasta el eje de la calle, mide ca-
da una unad^{ta} y cinco metros, y como la fachada
de esta parcela que se ha alineado mi-
de diez y ocho metros, cincuenta y cinco
milímetros, dan una superficie rectan-
gular de setenta y dos metros, veinte y dos
decímetros cuadrados equivalentes a nueve-
cientos treinta pies, veinte y un decimios
cuadrados, los males tasados por el Ar-
quitecto municipal de la 1^{ta} Seccion Don

Agustín Felipe Pico, en virtud de la autorización que el propietario otorgó por conducto del Excmo. Ayuntamiento en 7 de Dibre de 1868, a razón de una peseta setenta y cinco centimos el pie cuadrado, importa la cantidad de mil seiscientos veinte y siete pesetas, ochenta y siete céntimo, la misma que deberá abonarse al dueño del solar de fondos Municipales de conformidad a las bases acordadas por los Propietarios del Solar y aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento en 7 de Dibre de 1868, cuando acredite haber perfeccionado su dominio con el completo pago del solar a la Hacienda.

La superficie restante de nueve mil quinientos quince pies cuadrados, ochenta y nueve décimos, hasta los diez mil cuatrocientos cuarenta y cinco pies setenta y cinco décimos, que se ha dicho ser el total, de dicho solar cede a vía pública en la Gran Vía y calle A, quedan para cuando se efectue la alienación de las demás parcelas.

2.^a Para la casa que va a construirse, se seguirá la rasante actual de la calle colocándola dos centímetros mas alta que la cara superior del adarve de mojarra.

La primer hilada de cantería deberá quedar treinta centímetros mas baja que la rasante marcada y elevados sobre la misma de diez y quince centímetros los batientes de

todas las puertas.

3.^a ~~Estimado~~ ~~conforme~~ La construccion de la fachada y la general del edificio se ejecutará con sujecion en un todo al plano y memoria presentados que obran en el expediente instruido para la expedicion de esta licencia, firmados por el Maestro de Obras D. Jose Ramon Eguia, los cuales se hallan conformes a lo prevenido en la R. O. de 10 de Junio de 1874 sobre alturas de las edificaciones

Dios. de h. 18 puntos. Madrid 14 de Marzo de 1874

J. de A. Hospital.

Arg.^{to} 1.^a Sección

Pho

