

5-116-19

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE *Construccion.*

Expediente promovido por D. José Mo-  
ron solicitando levantar una casa en la  
Carretera de Francia, esquina a la de  
Ovid.



*500.*

1875.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Capitales



CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1874

*Boleta de Recaudos*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*  
*Mejoran*

la cantidad de *cincoenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *vieneja p<sup>a</sup> hira*  
*de recados en un solar de la*  
*Calle Real con vuelta a la de*  
*Olivia*

Madrid *26* de *Setiembre* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaños*

Son pesetas *50*

Recibí la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

*Ante mí*



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de fondos municipales para el electivo de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR

Placido P. de

Son pesetas



Exhibir la cédula, de  
pago, n.º 1.198 - Universidad.



50 Ptas



N.º 5.225.047

R. G. f.º 233.

H. mo. Señor Presidente del Ayuntamiento de esta  
M. H. V.

26 Set

D. José Moron, vecino de esta  
Mediante intermiso Capital, que vive Calle de la Mata de  
tiempo los de Francia número veintitres á V. E.  
de la tira con la debida consideracion hace presente  
de merced, para que demandando construir una casa de  
del Ayuntamiento de una sola planta en la Calle Real con  
Alcarrde del Ayuntamiento á la de Ovid, con seguion á  
de la Universidad las Ordenanzas de Policía Urbana y  
p.º q.º se sirva de segun los planos q.º se acompañan,  
pues se tiene á q.º dirigida por el Arquitecto que los  
to á quella obra p.ºcribe,

con don A. V. E. suplica se digne concederle la compe  
dese monta en lo deute licencia para la edificacion  
union de lanchas disponer al mismo tiempo la  
informado que respectiva de merced á que han de uje  
por el Arquitecto tarre los dos fachadas q.º comprenden  
municipal.

esta casa.

El Alcaide

*[Signature]*

Graia q.º espere merced de V. E. cuyo  
vida grande Dios m.º a.º.  
Madrid 26 de Set. de 1874.

*[Signature]*  
Ag.º

*[Signature]*



Madrid 28 de Noviembre 1874

Cumplase lo mandado por S.C. en el decreto anterior, a  
cuyo fin se señala la hora de las 10 de la mañana del día 28  
del actual

S.C. de A.

Perjuro etc. etc. Oros su

Agente L. Meca Presidente

En cumplimiento del decreto que precede al Sr.  
Acuerdo de Meca del distrito de la Universidad,  
se propone a verificar las obras de enladrado corres-  
pondientes al solar que, de José a Morón, posee en  
la V. Real según el plano de Meca, y con arreglo  
a las alineaciones aprobadas para aquella  
localidad, resultan:

Calle Real

La fachada de la finca por esta vía, ha-  
brá de ser establecida en una sola línea recta  
paralela y a quince metros de distancia del  
eje de la Carretera

Calle de Meca

Por esta Calle, la fachada se establecerá  
también en una sola recta, prolongación del  
eje de la Carretera de las casas contiguas al solar  
de que se trata por la acera de los números im-  
pares de la dicha Calle de Meca.

Se omite en los planos de fachada y me-



memoria descriptiva adjuntas, suscritas por el Arquitecto D. D. José M. Ortiz, no puedo menos, de la muralla de la ciudad de V. E. sobre la circunstancia de no propiamente el interesado elevar mas que una construcción de planta baja; siendo así, que la disposición de población urbana existente, previene por lo mismo, dos pisos, es decir, bajo y principal, como términos mínimos parafueros de las condiciones de la presente; por lo tanto, el que suscribe, no es posible informar a V. E. favorablemente acerca de las condiciones bajo las cuales el propietario pretende construir sobre el solar de suposición. Procede, pues, se haga saber esta circunstancia al interesado para la que estime conveniente un arroyo o mas interiores.

En vista de lo expuesto, V. E. acordará como mejor le parezca.

Madrid 15 de Octubre del 1874

El Arquitecto de la D. E.

Francisco Verca

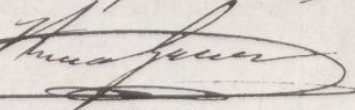


Madrid 17 de Octubre de 1874.

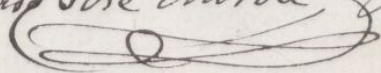
En Comision de Insanche.

Interese al interesado del precedente informe del Arquitecto de la D. E., a fin de que reforme el dicho y memoria presentados en el sentido que se expresa el referido perito de Villa.

El Vicepresidente,



Enterado José Morou









Memoria descriptiva  
de la obra que ha de ejecutarse D. José  
Morón en el solar de su propiedad,  
sito en la Calle Real.

La obra cuya licitud se solicita  
ha de consistir al presente, en una casa  
de una sola planta en el solar cuya  
descripción en la fig. 1.ª la fachada pral.  
mide 16 met. 70 centim. equivalentes á  
59 pies 93 centim. de longitud y es la que  
corresponde á la Calle Real.

La otra fachada á la Calle de Olid, mide  
17 met. equivalentes á 56 pies 87 centim.  
Las otras dos líneas q. cierran el presente  
tro son de medianerías respectivamente  
iguales á las fachadas, puesto q.  
su figura geométrica es un rectángulo  
perfecto q. contiene una superficie de  
784 met. cuadr. en 90 decim. equivalentes  
á 10228 pies cuadr. en 13 centim.

Al presente solo se propone ejecutar  
una casa de planta baja q. se com-  
pondrá de dos crugias de 14 á 16 pies  
cada una paralelas á las respectivas  
fachadas y otra u otras dos á las  
medianerías con la distribución cor-  
respondiente á viviendas ó bien sin  
ella para dedicarlos á grandes talleres.

La construcción será: limpietas de  
mampostería tanto en las fachadas  
como en medianerías y tabicadas.

Las fachadas la constituirán pilastros



de piedra berroquena de 75 centim.  
de lado, hasta la altura de los sal-  
mores, cerrando los arcos con fábrica  
de ladrillo y siguiendo de la misma  
fábrica hasta coronar el pin con una  
imposta moldada segun plano, cubido  
de yeso, sobre la q. se fijare el can-  
ton q. recoja las aguas pluviales  
y q. bajados de plomo lleven a la  
Identificación.

La cubierta sera de teja comun  
en la forma y disposicion de las  
otras de esta clase.

Las medianerías seran tambien de  
fábrica de ladrillo del grueso correspon-  
diente, y las traberas, entramadas  
con maderas de lunares necesario é  
recibir otras cargas si posteriormente  
asi se combinare.

Las distribuciones interiores sera  
segun costumbre de tabique sencillas.

Madrid 26 de Set. de 1874.

Jose M. Ortiz  
Arq.<sup>to</sup>

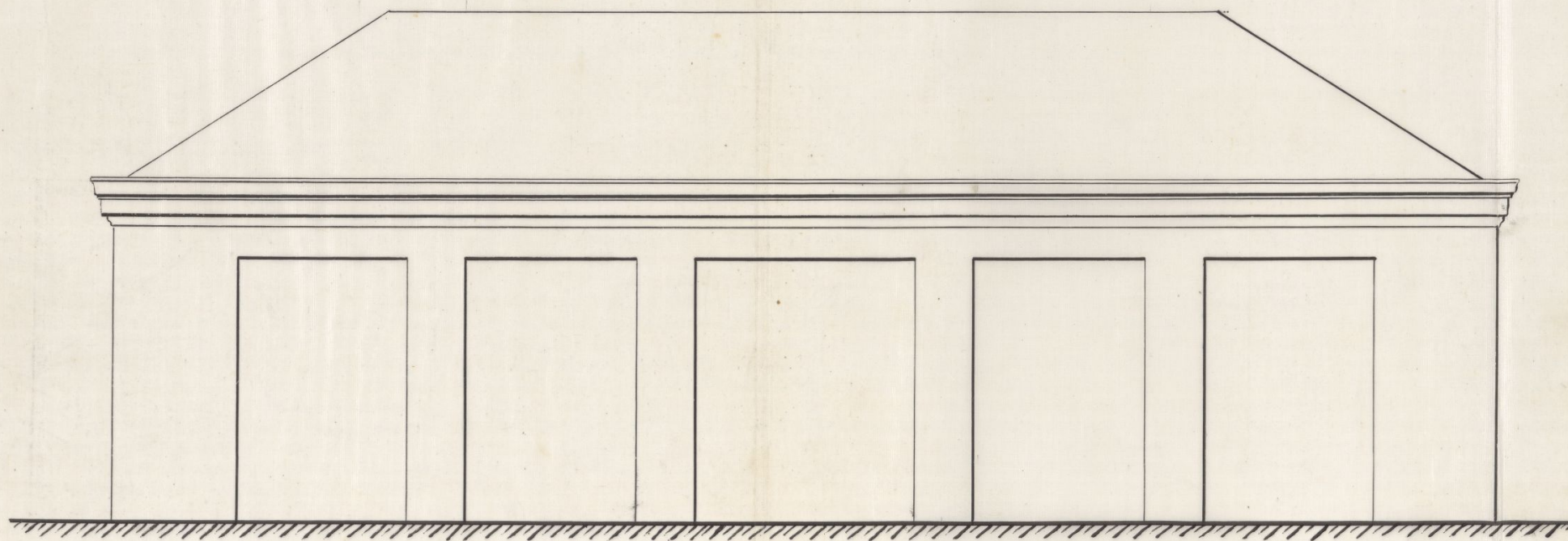








Fachada à la Calle de la Mala de Francia o Calle Real.



Escala de 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros

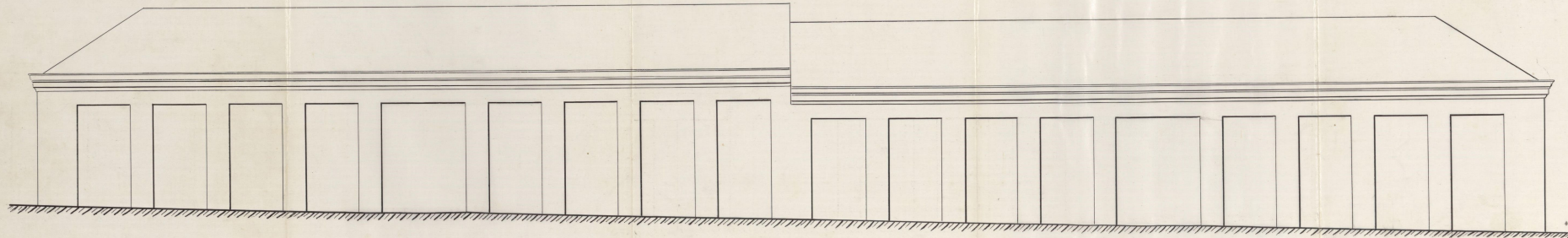
Madrid 10. de Junio de 1874.  
Joa. M. Ortiz

Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de Casa de una planta en la Calle de la Mala de Francia n<sup>o</sup> y la de Olid n<sup>o</sup>  
Propia de Don José Moron.

Fachada à la Calle de Olid.



Escala de 1/200

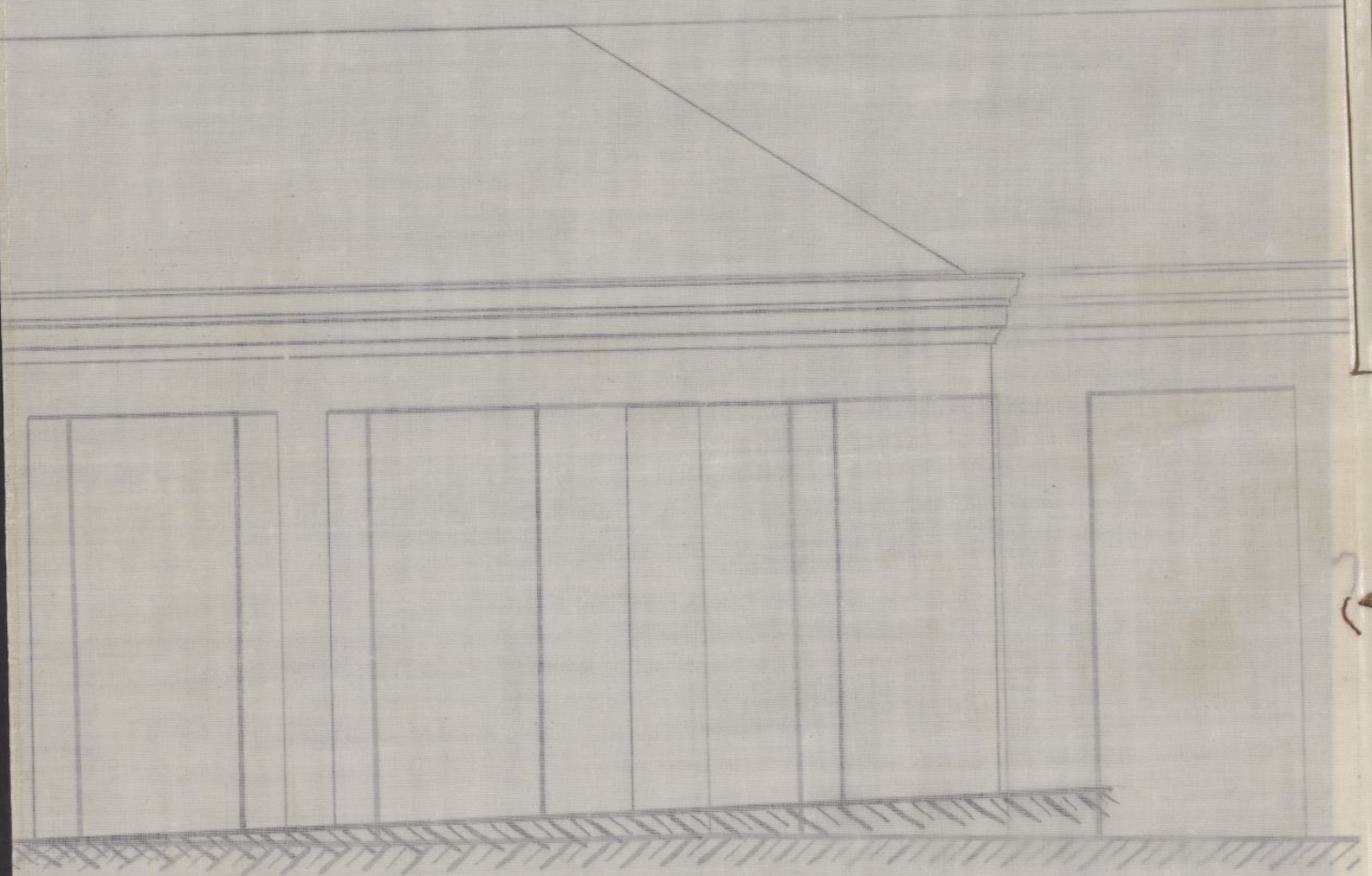
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de Julio de 1814.

Jose M. Ortiz  
Arq.<sup>to</sup>



Proyecto de Casa



Escala de 1/2



AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE  
MADRID.  
COMISARIA  
de  
Aceras y Empedrados.

Núm. 274.

D. Juan S.

Para la casa que trata  
de edificar D. Juan S.  
en la calle Real, Carrete  
ra de Francia, con vol  
ta á la de Olid, se se  
guirán las siguientes  
basantes.

Por la Carretera se  
seguirá la actual sa  
bante poniendo los  
puntos extremos de la  
línea de fachada  
á nivel con sus cor  
respondientes del eje  
o centro de la carretera,  
y el punto que así



Plante en el ángulo,  
uniéndole con el actual  
de la medianería de  
la casa núm. 8. de la  
calle de Olid, determi-  
na la variante por  
esta calle.

La primer hilada  
de Cantería deberá  
quedar unos 20 cen-  
tímetros por bajo de  
las variantes marca-  
das y elevados sobre  
las mismas de 10  
a quince centíme-  
tros los patines  
de todas las puertas,



Lo que pongo  
en conocimiento de V. E.  
para los efectos proce-  
dentes en la Comunion  
de Censanche

Dios que a. D. S.  
m. a. Madrid 13 de  
Octubre 1874.

El Ex. Director

Mano Parera

Atento al Alcalde Presidente, del Ayunta-  
miento de esta Capital







Pres de la Comision de Ensenanza.

Habiendo pasado á verificar las tiras de curdas solicitadas por D. José Moron para edificar sobre el solar de su propiedad sito en la calle de la Mata de Francia con vuelta Sur á la de Olid, procedí á verificar las operaciones con siguientes con arreglo á los planos aprobados para aquella localidad, resultando: que por la Mata de Francia habrá de establecerse la fachada en una linea de 16.<sup>m</sup> 90 á los 15.<sup>m</sup> 00 del eje de la Carretera y enfilando con los rícalos de las casas de nueva construccion, anterior y posterior. Por lo que hace á la fachada Sur de la calle de Olid, se establecerá en una linea de 47.<sup>m</sup> 00 paralela al rícalo de la de enfrente y en prolongacion de los de las casas de nueva construccion que siguen á la de que se trata.

Examinados los planos y memoria descriptiva adjuntos suscritos en 16 del actual por el Arquitecto D. José M.<sup>o</sup> Ortiz, los hallo ajustados á buenos principios de arte y á las disposiciones de Policía Urbana vigentes sobre la materia, y por lo tanto pueden servir para



apoyar la licencia de construccion que se solicita siempre que en ella se observen las condiciones siguientes.

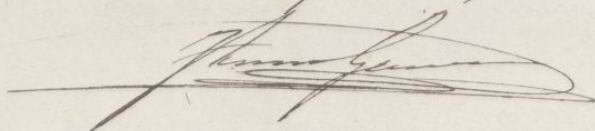
- 1.<sup>a</sup> La edificacion habra de llevarse a cabo con entera sujecion a los planos y memoria adjuntos, bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado y con estricta observancia de todas las reglas de Policia Urbana y demas prescripciones vigentes sobre la materia, y muy especialmente las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1884.
  - 2.<sup>a</sup> Concluida que sea la edificacion, el Director facultativo habra de expedir certificacion de hallarse la casa convenientemente amueblada y en perfectas condiciones de seguridad para poder ser habitada, cuya certificacion acompañara el interesado, con solicitud en que impetore la licencia de alquiler, previo el reconocimiento correspondiente.
  - 3.<sup>a</sup> Las rampas por ambas calles, seran señaladas por el Sr. Director de aceras y empedrados en comunicacion de 15 de Octubre proximo pasado que obra en este expediente.
- V.S. no obstante lo informado, acordaron como siempre lo mas conveniente.

Madrid 1.<sup>o</sup> de Dho.<sup>a</sup> de 1894.

En Comision de Insaneho.

De conformidad con el precedente dictamen del Ayuntamiento municipal, expedirse a tenor del mismo la licencia solicitada.

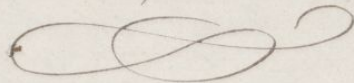
El Vicepresidente,



Madrid 28 de Nov.<sup>o</sup> de 1894

El Abog.<sup>o</sup> de la 1.<sup>a</sup> Seccion.

Francisco Vera











Memoria descriptiva de la obra que  
ha de ejecutar D. Jose Moron en el solar de  
su propiedad, sita en la Calle de la Mata  
de Francia N.º veinte tres.

La obra cuya licencia se solicita ha  
de consistir en una casa, al presente de planta  
baja y principal, en el solar cuya descripcion  
es la siguiente: la fachada principal a la Calle  
de la Mata de Francia, mide 16 metros 80 centim.  
equivalentes a 60 pies 11 cent.; la linea que le  
limita por la derecha, es tambien de fachada  
a la Calle de Olid y mide 1,7 metros, equivalentes  
a 168 pies 67 cent. dividida en dos partes:  
una con pilastras de piedra iguales a la prin-  
cipal de 18,06 metros y otra con machones  
de fabrica de ladrillo, de 2,9 met. en cuya divi-  
sion se efectua el baugues coniguiente a su  
muchs demivel. Las otras dos lineas que  
cierran el perimetro son medianerias respec-  
tivamente iguales a las lineas de fachadas  
y puesto que en figura geometrica es un  
rectangulo perfecto que tiene una super-  
ficie de 789 metros 60 cent. equivalentes a  
10170,30 pies. cuadr.

Al presente solo se propone ejecutar este caso  
con planta baja y principal segun demues-  
tran los adjuntos planos, componiendose de  
dos crugias de 14 a 16 pies a las fachadas y  
otra u otras dos a las medianerias en la  
distribucion correspondiente a viviendas o bien  
sin ella para dedicarlos a talleres.

Su construccion sera: Cimentos, en general,  
de mamposteria; en la fachada principal y una



parte de la lateral formaran sus machos  
pilastros de piedra berroqueña hasta la altura  
de los salmures y q. tendrán 1,75 de lado, cer-  
rando los arcos con fabrica de ladrillo y siguien-  
do este fabrica hasta coronar el pino con una  
imposta moldada, corrida de yeso. La otra parte  
de la fachada lateral desde el punto en q. se  
efectua el banquero, llevara solo un yeso de  
de tres hilos de cantería y el resto de sus  
machos, seran de fabrica de ladrillo.

La parte de pino princ. correspondiente a  
las dos fachadas sera de fabrica de ladrillo  
coronandole una cornisa corrida de yeso  
obre la q. se fijara el canalon q. ha de  
recoger las aguas pluviales y q. conduciran  
las bajadas de pluvias correspondientes.

Su cubierta sera de teja comun en la forma  
y disposicion q. se usa en esta clase de  
de obras. Las medianerías seran tambien  
de fabrica de ladrillo del grueso correspondiente  
y las trabiezas, enramadas, con basas de  
piedra y maderos del mazo necesario a  
recibir otros pinos si posteriormente  
asi se combinare.

Las distribuciones interiores sera de tabiques  
sencillos segun costumbre.

Madrid 16 de Nov. de 1874

Jose M. Ortiz  
Arg.



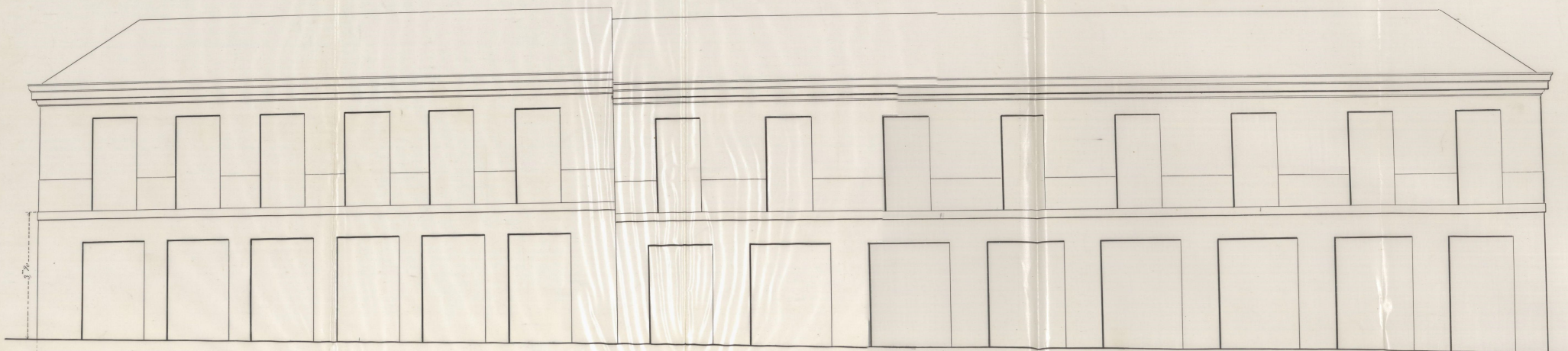




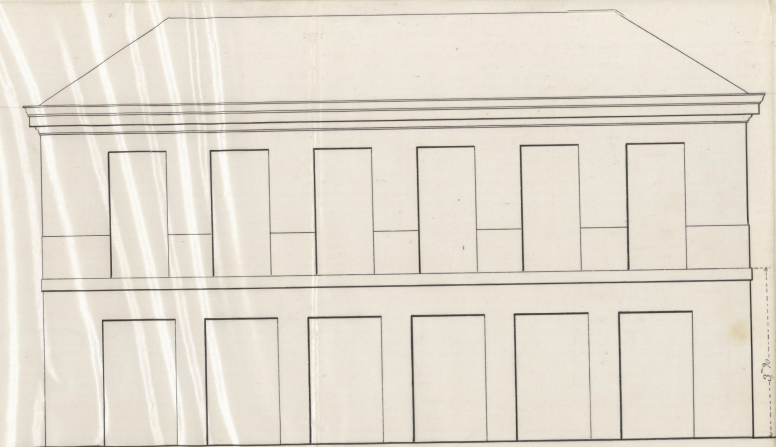




*Proyecto de una casa en la Calle de la Mala de Francia N.º 23.  
 propia de D. José Moron.  
 Fachada a la Calle de Olid.*



*Fachada a la Calle de la Mala de Francia.*



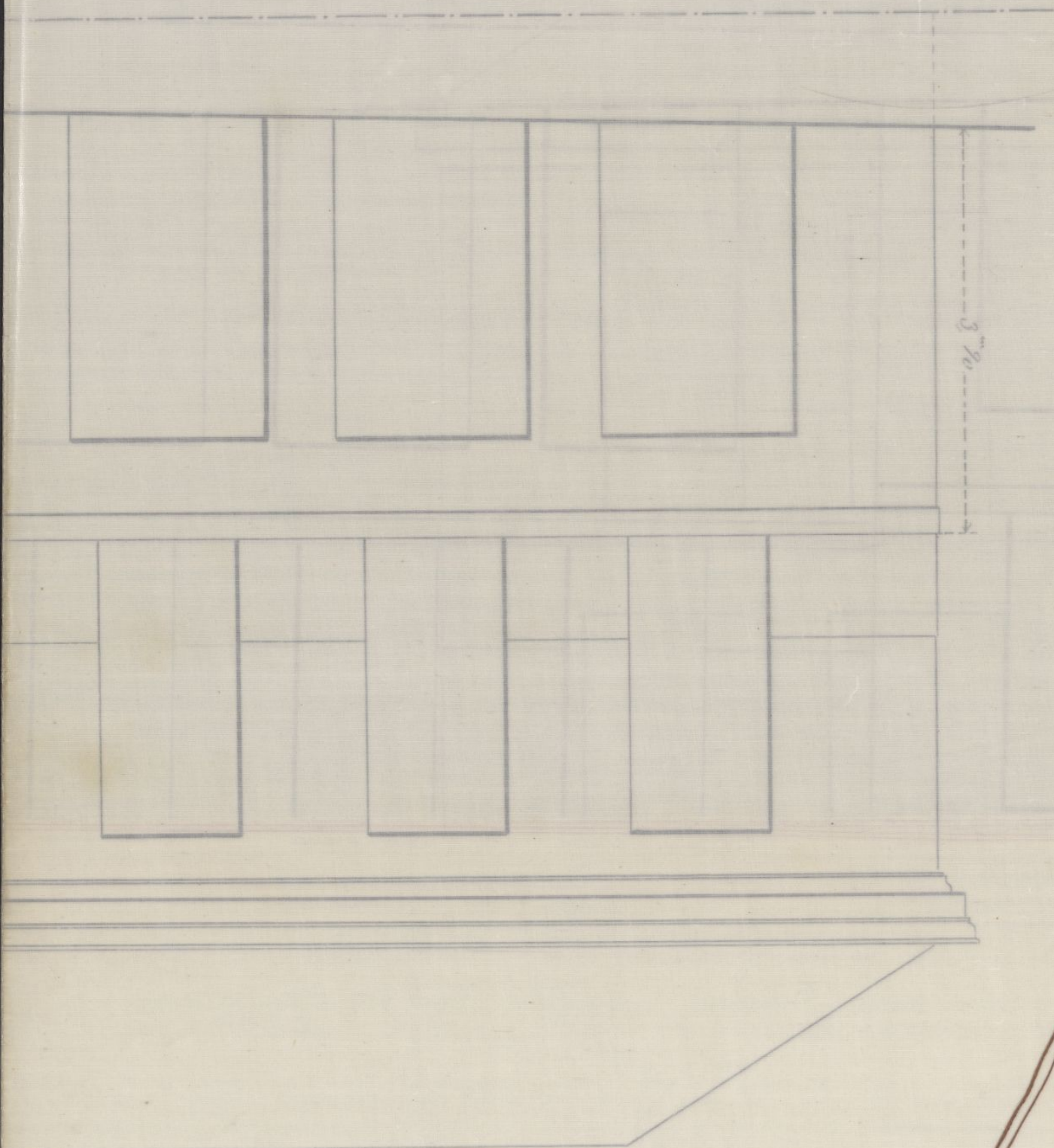
*Escala 1/36*

*Madrid 10 de Noviembre de 1874*

*Juan M. Cortés*

Ayuntamiento de Madrid





*Plano de una*



D. Francisco de Borja Enciso de Llano, etc.

Verbiéndose solicitados por D. José Morán el ne-  
cesario <sup>Expediente</sup> para construir de nueva planta en un so-  
lar de la ~~antigua~~ <sup>Expediente</sup> de Francisco, <sup>+ Sur a la calle</sup> señalados con el n.º 23,  
con vuelta <sup>+ Sur a la calle</sup> de Olid, acompañando <sup>+ inscrito por el Sr. D. José M.º Ortiz</sup> diseño de fachadas  
y memoria facultativa <sup>+ inscrito por el Sr. D. José M.º Ortiz</sup> se instruye al oportuno expedien-  
te, en virtud del cual la Comisión de Enchaca de Chi-  
che Excmo. Corporación, competentemente autorizada, se  
ha servido concederle, siempre que las obras se verifi-  
quen en estricta sujeción a los <sup>+ bajo la dirección del Excmo. Sr. D. José M.º Ortiz</sup> requisitos obrantes y memo-  
ria <sup>+ debiendo constar la finca por la memoria de pino bajo</sup> debiendo constar la finca <sup>+ debiendo constar la finca</sup> por la memoria de pino bajo  
y principal, y con observancia <sup>+ debiendo constar la finca</sup> de todas las reglas de Po-  
licia Urbana y <sup>+ debiendo constar la finca</sup> demás disposiciones vigentes sobre la  
materia, muy especialmente las <sup>+ y 20</sup> circulares de 13 de octu-  
bro de 1837 <sup>+ debiendo constar la finca</sup> ~~que se sigue~~ lo que sigue?

Por la primera de las repetidas calles habrá de esta-  
blecerse la fachada en una línea de 16<sup>m</sup>, 80 a los 15<sup>m</sup>, 00  
del eje de la carretera y anfilando con los volados de  
las casas de nueva construcción anterior y posterior. Por lo  
que hace a la fachada Sur de la calle de Olid, se esta-  
blecerá en una línea de 17<sup>m</sup>, 00 paralela al volado de la  
de enfrente y en prolongación de las de las casas de mo-  
derna construcción que siguen a la que se proyecta.

Por la Carretera se seguirá la actual variante porien-  
do los puntos extremos de la línea de fachadas a nivel  
con sus correspondientes <sup>+ del</sup> eje o centro de dicha Carretera,  
y el punto que así resulte en el ángulo, unido con  
el actual de la medianería de la casa n.º 5 de la calle  
de Olid, determine la variante para esta calle. — La  
primer hilada de cantaría deberá quedar unos treinta  
centímetros por bajo de las variantes indicadas y ele-  
vado sobre los mismos de diez a quince centímetros

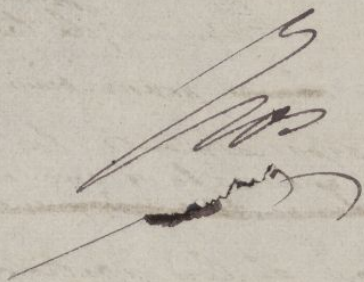


los batientes de todas las puertas.

Por último, al Sr. Teniente de Alcalde del distrito  
y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por con-  
veniente, que se reconozca la obra <sup>para entrar</sup> ~~antes~~ de in-  
te-~~nd~~ y de si se observan las prescripciones  
establecidas; y una vez terminados le case deberá  
impetrarse permiso de mi autoridad antes de proce-  
derse á alquilar sus habitaciones.

Madrid 30 de Mayo de 1874. - M. C. de Torres.

Oficio de remision al Excmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito de  
La Universidad, y de conocimiento al Arch. del mismo.





CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José  
Morón

la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia para  
edificar en la cantina de la finca  
siguiente a la calle de Olid

Madrid 31 de Marzo de 1875

EL CONTADOR,  
Mariano A. Castaño

Son pesetas 48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,



1877 DE OCTUBRE

CONTADURIA



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

*[Faint handwritten text]*

El Recaudador de los fondos municipales ha efectuado de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1877

Madrid

EL CONTADOR

*[Faint signature]*

Son pesetas

EL RECAUDADOR