

5-115-80

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Emance.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Victor
Planos solicitando edificar en el solar n.º cinco
de la calle de D. Juan de Austria.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Expendido

Memoria descriptiva para la construccion
de la casa que proyecta edificarse de nueva
planta en la calle de Don Juan de Austria, Don
Isidoro Gnanos.

El solar tiene de superficie tres mil
seiscientos pies cuadrados; sobre él
se construirá la casa que constará
de planta baja, principal, segun-
da y tercera distribuidas en dos
habitaciones cada una y cuatro
buhardillas trasteras.

El sistema de construccion que
ha de emplearse es el usado gene-
ralmente en esta Capital, regulan-
dose en un todo a las prescripciones
establecidas por el Excmo. Ayunta-
miento respecto a las alturas y
numero de pisos segun se indica
en el plano de fachada adjunto,
constituyendo en el vaciado para la
formacion de traujas de cimientos
de fachada, trabeseras y mecha-
rias y abaqueas para el desagüe de
las aguas inmundas; los cimien-
tos seran macinados de mampios.

tería y argamasa de cal y arena
uniendo el muro de fachada de
fabrica de ladrillo recocido de
0,72 metros de espesor, sobre el se
representarán las losas de erección
colocando despues una hilada de
cantería de piedra berroqueña vi-
quiendo de fabrica de ladrillo to-
da la altura de planta baja y el
resto entramada representada de
ladrillo recocido. Dicha fachada
se terminará con una cornisa de ge-
no corrida colocando una línea de plo-
mo para recoger las aguas pluviales
las cuales se conducirán por bajadas
tambien de plomo; las traviesas y
mediemerías serán entramadas de
diferentes marcos; las armadu-
ras se compondrán de maderos de
los marcos convenientes al ancho de
las crucías cubriendose con tablas de
ripiá, teja común, teniendo todos
los entramados un gatillo y escua-
dras en los empalmes de cámaras,
empleandose en los demas puntos enan-
los medios auxiliares se crean nec-
sarios para la seguridad de esta;
los muros serán forjados a cielo

rano con maderos que tengan por lo me-
nos el marco de los maderos de a' ocho,
solancillos con baldosa y baldosin; la es-
calera será de las denominadas de ida
y vuelta con paramanos de hierro, la car-
pinteria de taller a' la italiana moldada
a' dos haces en la crugia exterior y a' un
haza en la interior, vidrieras con cris-
tales en todos los huecos, pintada al
óleo y con el herraje de colerales y en-
guaridos necesario en su tiempo.

Finalmente la casa tendrá sus luga-
res escusados, cocinas con fogones, cam-
panas de chimeneas y sujetas de humos
en los terminos que está prevenidos.

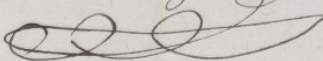
El revoco se hará imitando una
buena construccion con los abultados de
gesso pintados al óleo así como los balcones.

En la formacion de andamios
interiores y exteriores se observarán
todas las reglas impuestas en las
Ordenanzas municipales.

Por ultimo todos los materiales
serán de la mejor calidad y de las
dimensiones y clases que se emplean
ordinariamente en la construccion
de fincas en esta Corte verificándose
la manipulacion de los mis-

nos según las reglas establecidas y
acordadas por el ayte en estos
casos.

Madrid 6 de Junio de 1878.

Antonio Rodríguez


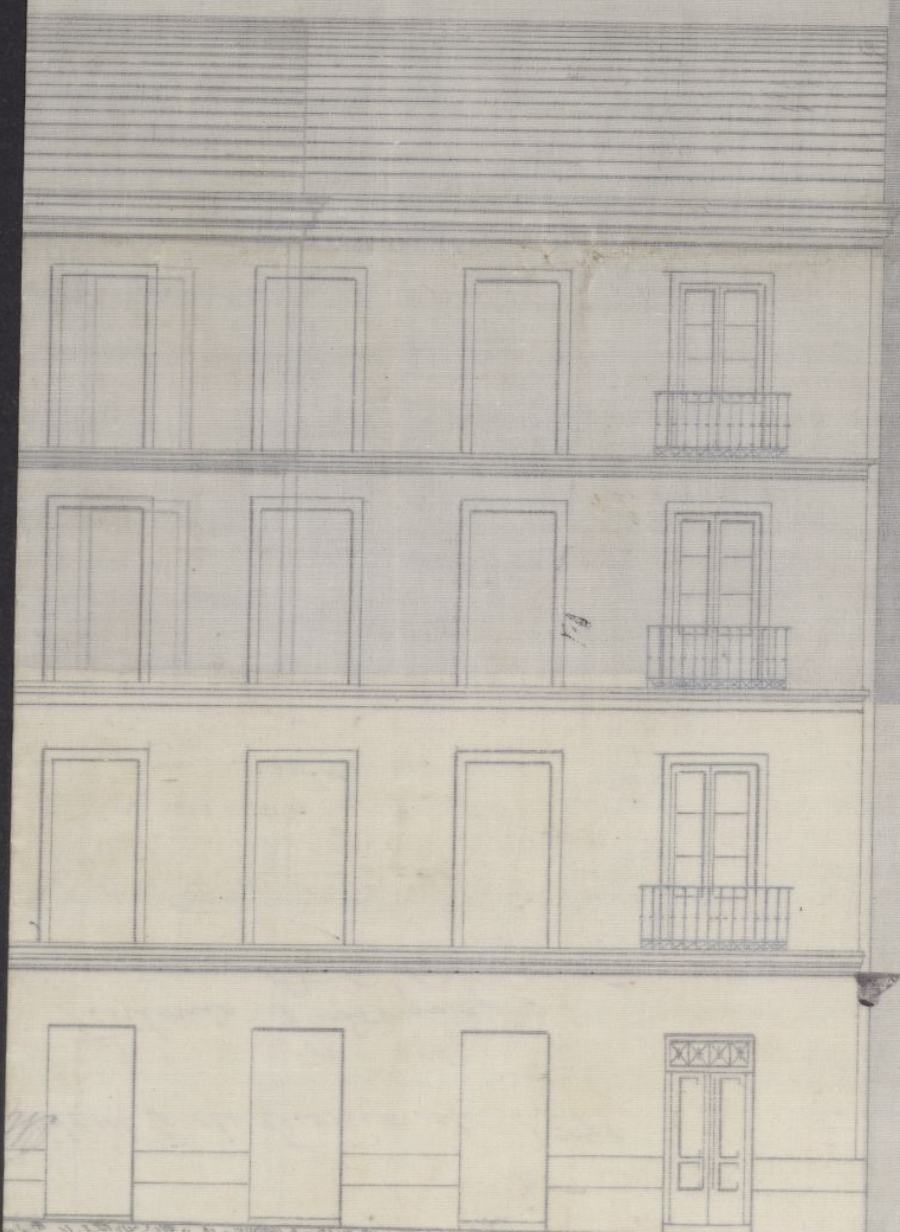
Plano de fachada de la casa que piensa construir D.^u Isidoro LLanos en el solar N.^o 5 de la calle de D.^u Juan de Austria.



Madrid 6 de Junio de 1878.

Antonio Rodrigo

Plano de fachada de la casa de D.^o Juan de Austria
D.^o Juan de Austria
D.^o Juan de Austria



Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Fisa de entrada

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mi-
doir Lemos
la cantidad de cincoenta pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia por
fisa de entrada en un solar
sitio en el nº 3 de la calle
de San Juan de los Rios

Madrid 7 de Junio de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

Son pesetas

50 M

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

Miguel Lemos

AÑO DE 187

CONTRATO

DE LA AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.

Son pesetas

Recibí la expresada cantidad.
El Recaudador

Excmo. Sr. Alcalde 1.º de Madrid.



N. 4.381.982

V. G. 798.

Excmo. Sr. Alcalde 1.º de Madrid.

Amor 7.

*Para el Sr. Teniente Alcalde del
Ayuntamiento p.º que se revise
el plan de obras y verifique
la tita de medidas; y verifique
en informe del arquitecto de la
ciudad y del Director de la vic. p.º
diciendo de la cantidad en comisión
de las obras.*

Dice:

[Signature]

*El que suscribe vecino de Madrid
como dueño de un solar sito en la
calle de Don Juan de Austria con-
tiguo a la casa número 3 de su
propiedad a V.º E. respetuosamente
expone que desea construir en el
referido solar una casa con anexo
al diseño adjunto formado
por el Maestro de Obras D. Anto-
nio Rodríguez.*

*A V.º E. Suplica se sirva disponer se le man-
de que la alineación a que debe supe-
rarse y concederle al propio fin
la oportuna licencia de construcción.*

*Dios que, a V.º E. m.º de Madrid
7 de Junio de 1875.*

Excmo. Señor.

Wlboro Sanos

Cum

989.138.

St. Ben. ^{to} De. McCalister
Thyrolit. Tenn.

1^o = Que segun se representa en el plano ad-
junto la línea de fachada a. b. se esta-
blecerá sobre la línea recta que resulta
de unir la mediana derecha de la

casa número tres contigua y propia del expos-
vente con el ángulo de la casa señalada con
el número siete por la calle de Sta. Feliciano
y con el uno por la de Arango.

Deviendo advertir que en esta alineación el
propietario ni toma terrenos para su solar
ni lo cede para la vía pública.

La variante, que deberá observar la construc-
ción, será la que se designe por el Sr. Di-
rector encargado de la vía pública exterior.

2º. La altura total de la fachada no excederá
de veinte metros medidos a los siete del
punto mas bajo de la misma.

3º. Podrá construirse piso bajo con la
altura de trece pies de luz medidos por
el punto indicado, poral, segundo, tercero
y cuarto con una altura arbitraria, siempre
que no sea menor de diez pies de luz,
y un sótano, o bien un entresuelo de
nueve pies el primero y diez el segundo,
a elección del propietario, pero solo uno de
estos pisos. Sobre la altura total señalada
no se consentirán barandillas vivide-
ras ni mas obras que las puramente indis-
pensables para cubrir la fachada.

4º. No se permite salir ni retirarse de la
alineación acordada con ningún cuerpo del
edificio, sino después de sentado un recato.

de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a la distancia de dos metros de la línea de fachada, ocupando con este motivo de la vía pública una superficie de cuatrocientos veinte pies cuadrados.

Examinados el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa, que por cuenta de don Isidro Llanos piensa construirse en un solar de su propiedad señalada con el número cinco de la calle de San Juan de Austria número ciento trece del ensanche, formados por el Maestro de obras don Antonio Rodrigo, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita, siempre que la construcción de la finca se sujete al diseño presentado y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto a la construcción

de andamios y de fencas urbanas en esta
Capital.

V.S.S., no obstante lo manifestado acordarán
en uso de sus atribuciones lo que estimen
mas conveniente.

Madrid 12 de Junio de 1875.

F. J. Gómez

Madrid 14 de Junio de 1875.

En Comision de Ensenanza.

Expedir la licencia solicitada con
sujecion al precedente informe del Arquitecto
de la Seccion y à la variante que marque el Direc-
tor facultativo de Obras, Empedrados y Caminos.

El Vicepresidente,

F. J. Gómez

A. P. ROMERO

EL INVIERNO

Exmo. Sr.

Para la casa que Don
Ysidro Llanos trata de
edificar en el solar con-
tiguo al número 3 de la
calle de D. Juan de Aus-
tria, se seguirá la ra-
sante definitiva en
esta forma.

Desde el ángulo que
forma dicha calle con
el paseo de Guchama,
á partir de cero, ó sea,
desde el terreno ac-
tual, empieza la
rasante subiendo á
0.^m 0325 por metro en
116.26 de línea.

Para mayor seguridad,
antes de enrasar ci-
mientos, se hará la
ratificación sobre el
terreno, para lo cual
el propietario habrá
de dar aviso oportu-
namente a esta Di-
rección.

La primer hilada
de cantería deberá que-
dar unos 30 centime-
tros por bajo de la ra-
sante marcada y ele-
vados sobre la misma
de diez a quince cen-
timetros los batientes
de todas las puertas.

Lo que tengo el

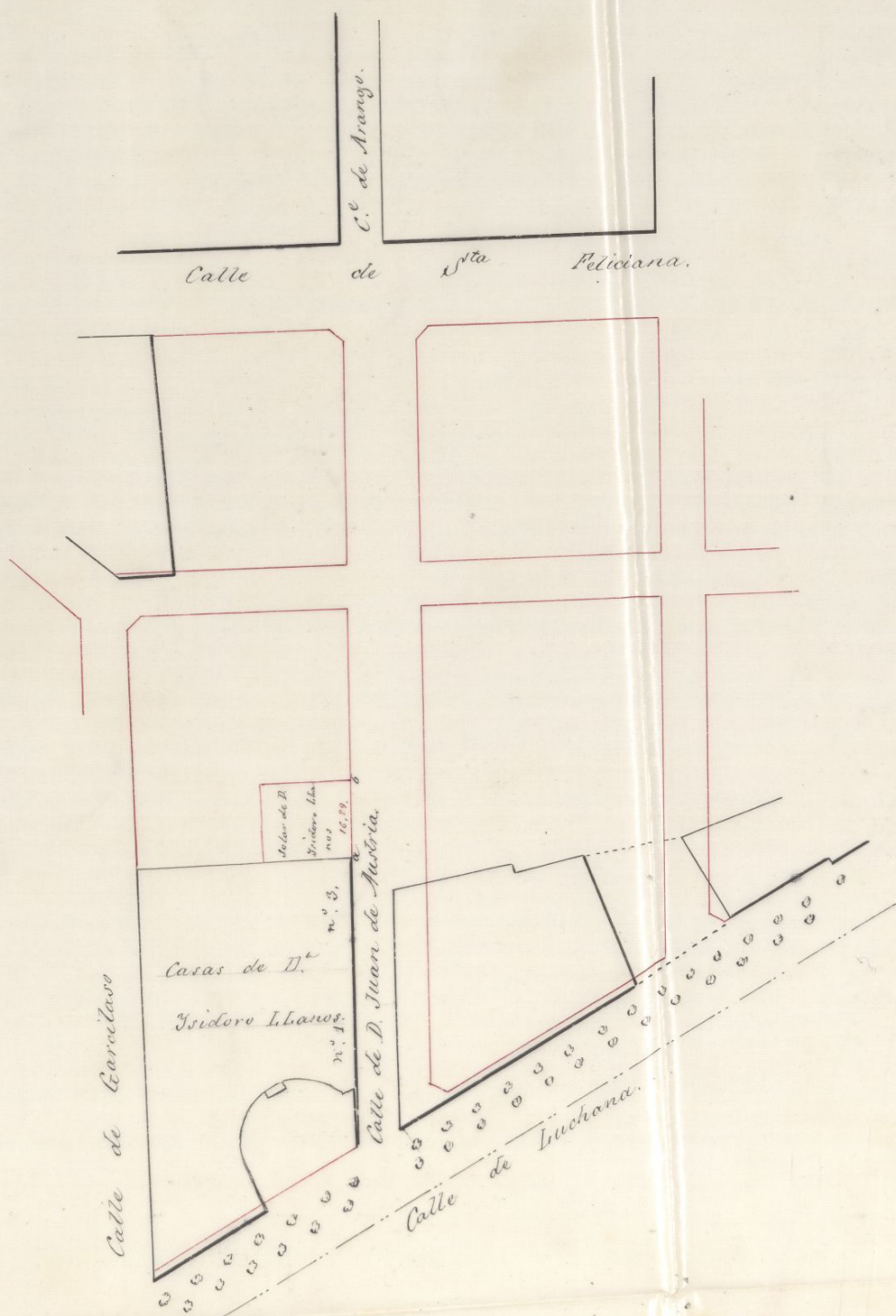
honor de poner en
conocimiento de V. U.
para los efectos pro-
cedentes en la comi-
sion de obras.

Dios que a V. U. m. d.
Madrid 18 Junio 1875

Al Ing.^o Director,

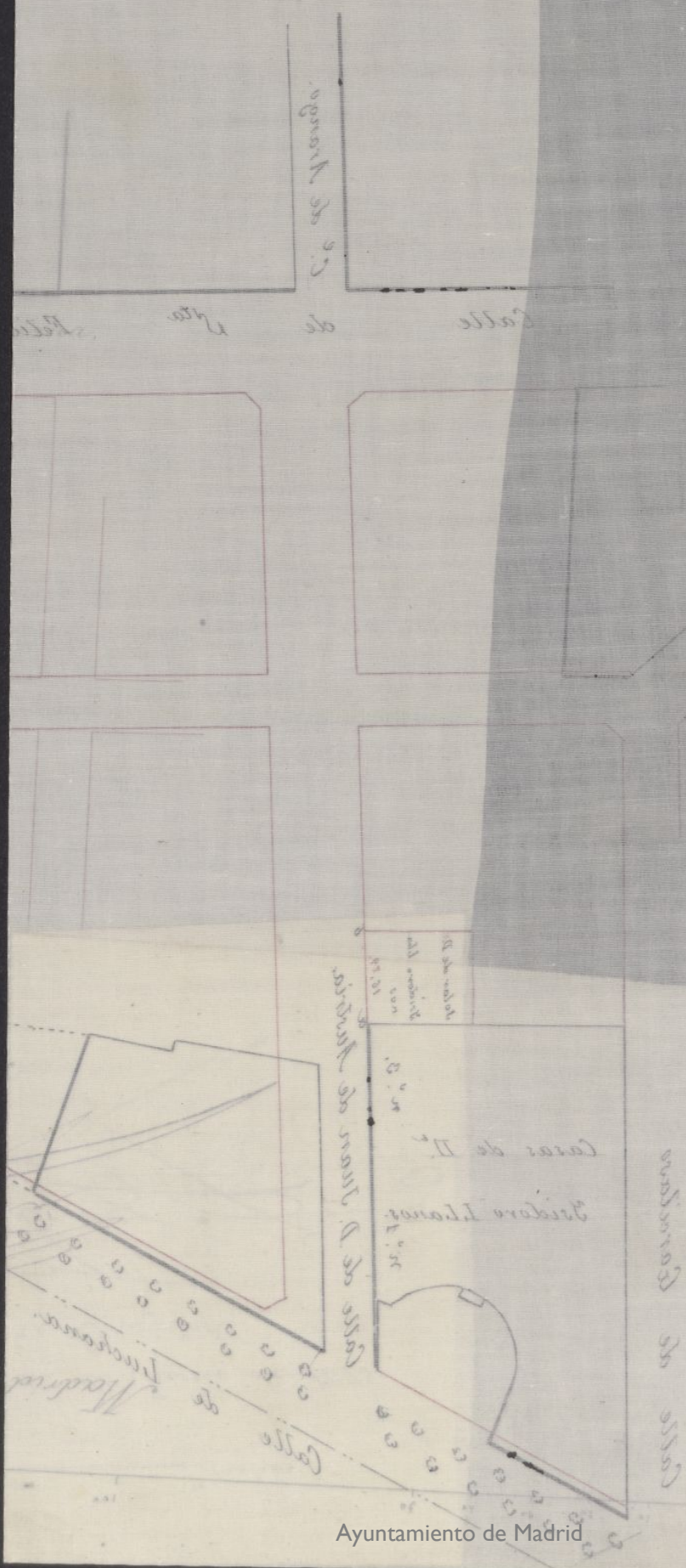
José María Paez

Como Sr. Alcalde Presidente.



Madrid 12 de Junio de 1875
 El Arquitecto.

[Handwritten signature]



D. Francisco de Borja Lencero de Llano y Cuyoso, etc.

Mediante el consentimiento por D. Nicolo Llano al ne-
cesario permiso para construir una casa ^{de tres pisos sobre el bajo} en el solar de su pro-
piedad señalado con el n.º 6 de la calle de D. Juan de Austria,
numera 113 del Ensanche de esta Capital, se instruyó el oportu-
no expediente, ~~de~~ virtud del cual la Comisión respectiva del
Excmo. Ayuntamiento competentemente autorizada y en vista
de los informes facultativos, se ha venido concediendo por acuer-
do de 16 del actual; siempre que la construcción ~~de la finca~~
se sujete al plano presentado y se observen en ella todas las
prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y
demás disposiciones vigentes respecto a lo de andamios y de
fincas en esta Capital, debiéndose al mismo tiempo tener
presentes las ^{cláusulas} ~~condiciones~~ que siguen:

La línea de fachada a b, según el plano de ali-
neación unido al referido expediente, se establecerá sobre
la línea recta que resulte de unir la medianera ^{de la} de la
casa n.º 3 contigua y propia del interesado con el ángulo de
la señalada con el n.º 7 por la calle de Santa Felicianita
y con el 1 por la de Arango.

La variante se fijará en esta forma: Desde el ángulo que
forma la calle de D. Juan de Austria con el paseo de San
Juan, a partir de este, o sea desde el terreno actual, em-
píase subiéndolo a 0,0925 por metro en 110,26 de línea. =
Para mayor seguridad, antes de enrasar cimientos se hará
la ratificación sobre el terreno, para lo cual el propieta-
rio habrá de dar aviso oportunamente a la Dirección de
Obras y Empedrado ^{de la villa} ~~de la villa~~ = La primera hilada de
Ayuntamiento de Madrid

cantaría deberá quedar unos 20 centímetros por bajo de la rasanta marcada y elevado sobre la misma de 16 á 18 centímetros los batientes de todas las puertas.

No se permite salirse ni retirarse de la alineación expresada con ningún cuerpo del edificio, sino después de rentado un recibo de cantaría corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Por último, se impetrará permiso por separado de mi autoridad ^{+ á fin de poder} ~~para~~ colocar la valla indispensable p.^a la obra; é igualmente, terminada la construcción de la casa, para poder alquilar las habitaciones de la misma.

Madrid 22 de Junio de 1873. - C. U. B. de Toranzo.

Oficio de comisión al Sr. Teniente de Alcalde del distrito del Hospicio y de conocimiento al arquitecto de la Obra.

Secretaría
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

Recibo contable

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Yi*
don Manuel

la cantidad de *cinco mil ochocientos*

que le corresponde satisfacer por *la licencia que*
contiene punto 1.º del 2
del D.º de 27 de marzo de 1875

Madrid *24* de *Junio* de 187 *5*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P.º del vecino

Miguel López
Bayona

Son pesetas

48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

El Contador
Antonio L. Castaño

Son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid
El Recaudador

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE