

5-115-63

1875.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Ensanche.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Vicente Casavella, solicitando levantar una casa en terreno calle de Fernando el Católico.

Consta asimismo la licencia para construir una casa en el propio terreno.

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Capítulo



IMP. DE BUSTAMANTE
50 1.º 50



N. 5.855.122

Reg.º 280.

Excmo Señor Alcalde 1.º presidente del Excmo Ayuntamiento
de esta M. N. Villa.

Noiembre, 23.

Justificado por el re-
currente haber satisfecho
a los fondos municipales,
el derecho establecido, para
al Excmo. Sr. Teniente de
Alcalde del distrito de la
Universidad, a fin de que
se sirva señalar día y
hora en que tenga efecto
la tira de cuerdas
solicitada, y des-
pues con informe
del Ayuntamiento de la M.
N. y señalamiento de
la oportuna vasantez, de-
cuenta a la Comisión de
Excmo. Sr.

Vicente Caravella, vecino de esta Capital
que habita Calle de Fernando el Católico,
n.º 1, 4.ª planta, con el debido respeto expone:
Que siéndole indispensable la competente
autorización de S. E. para tirar cuerdas pa-
ra cercar un solar en la referida Calle
de Fernando el Católico, inmediato al
número uno, propio del exposante, por
lo que.

A. N. E. Suplica el que, suscribe que, en
vista de las varones que deja he-
cho mencion se dignará dar sus su-
periores disposiciones a fin de que le
sea expedida la competente licencia
para el objeto arriba mencionado.
Gracia que no duda alcanzar de S. E.
que Dios guie muchos años.
Madrid 23 Sobre 1874.

Salvador

Como Apoderado que soy de mi
hermano Vicente

Narrón Caravella

Madrid. 1.º de Diciembre de 1874.

Comuníquese lo dispuesto por A. C. en el decreto anterior
a cuyo fin se señala la hora de las dos a la tarde del día
cuero del actual.

M. C. de L.

[Firma manuscrita]



12

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Boleta de cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Vicente
Caravella e
la cantidad de cinuenta pesetas e

que le corresponde satisfacer por retiro de una finca
de casadas en un solar de la Calle
de Fernando el Católico

Madrid 20 de Noviembre de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castañón

Son pesetas 450 u

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

M. Pardo



EXCMO. AYUNTAMIENTO

AÑO DE 187

El Recaudador de los fondos municipales para efectiva de D

la cantidad de
que le corresponde satisfacer por

Madrid, a los de 187

El Contador

Ilustre D. Juan

Don

Acta de la Comision de Ensanche

Habiendo solicitado D. Vicente Casavellas la tira de cuerdas correspondiente á un solar de su propiedad sito en la calle de Fernando el Católico, Barrio de Valle-humoso y contiguo por la izquierda á la casa n.º 1 de la misma calle, me he personado en el referido sitio y habiendo precedido á verificar las operaciones oportunas resultas con arreglo al plano de ensanche aprobado para aquella localidad, que la linea de fachada habra de establecerse en una sola recta enfilada con el rótulo de la referida casa n.º 1, en cuya disposicion el interesado no puede ni ganar terreno de o para su propiedad.

En cuanto á la cerca que se piensa establecer para cerramiento del solar, no expresando en la solicitud de qué clase ha ya de ser, podria verificarse, bien de tabla con caracter de provisional ó de fabrica de ladrillo; en uno y otro caso, debe someterse estrictamente á la alineacion

anteriormente expresadas. En el caso de
construirse la cerca simplemente de tabla
habrá de ser por lo menos de siete pies de
alto, con timpanos perfectamente sujetos
a postes de maderos recitados solidamen-
te en el terreno y arriostrados por
medio de tres largueros longitudinales
sobre los cuales habrá de ser clavada la
tablas.

Si la cerca fuera de fábrica de ladrillo
podrá ser de muros de dicha fábrica
y entapados de lo mismo guardándose
chaces al exterior, todo de nueve pies por
lo menos de alto con un correspondiente
albarquilla que vista al interior, guarne-
ciendo y revocando toda la cerca al ex-
terior, imitando un buen sistema de cons-
trucción, empleando en el revoco comun-
to Portland u otra materia hidráulica
en una altura de unos ochenta
centímetros para resguardar la fábrica
de las humedades del terreno.

La rasante oficial si que deberá re-
gularse la construcción que se solicita, será
la que determine el Sr. Director de las
Vías públicas.

Es cuanto el que suscribe puede informar
a Vd. sobre el particular, que podrán acor-
dar como mejor sean servidos.

Madrid 16 de Diciembre de 1874

El Sr. D. de la 1.ª Sección

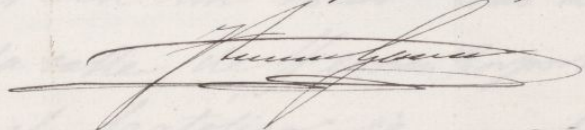
Francisco Vera

Madrid 16 de Diciembre de 1874.

En Comisión de Insancho.

Interese al recurrente de lo manifestado por el Arquitecto municipal para que diga qué clase de casa trata de levantar, consignándolo bajo su firma y a su tenor y con arreglo a lo dispuesto por dicho preito, expedirse la oportuna licencia?

El Vicepresidente,



La Cencia de que S. tra S. ra de Fabrica
de la Arilla

Ramon Casavilla

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 1.

Exmo. Sr.

Para la casa que
D. Mamón Caba-
bell trata de cons-
truir en un solar
de la calle de Herman-
do el Católico, se
observara la variante
siguiente

Del punto actual
del terreno, ya des-
montado en el an-
gulo o' esquina de
la casa del Señor
Girnan, parte la
variante a' unir con
el otro extremo o'
esquina de la calle,
con lo que queda

determinada dicha
varante, por bajo
de la cual ha de
quedar unos 30
centímetros la pri-
mer hilada de ti-
beria y elevados so-
bre la misma de
10 a 15 centímetros
los batientes de todas
las puertas.

Lo que comunico
a' V. E. para los efectos
coniguientes en la
Comision de En-
sanche.

Dios

que á V. b. m. l. a. l.
Madrid 4. Enero 1875
V. b. m. l. a. l. Director
P. N.
U. Ayudante,
M. Lorenzo Barrio
Puyol

Exmo Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

D. Francisco de Borja Cuaypo de Llano y Gayoso, Conde
de Berem, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de
esta Capital.

Por la presentación y a virtud de acuerdo de la Co-
mision de Ensenche de dicha Excmo. Corporacion, con-
cedo a D. Vicente Casanellas el permiso que he solici-
tado para construir una cerca de cerramiento del solar
de su pertenencia sito en la calle de Fernandito al Ca-
tolico, barrio de Vallehermoso; a condicion de que las
obras se ejecuten bajo direccion facultativa y con ob-
servancia de las disposiciones vigentes sobre la ma-
teria asi como de las reglas siguientes:

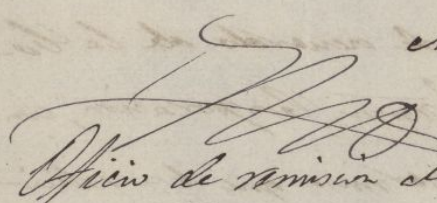
La linea de fachada se establecerá en una sola
recta enfilada con el rocabo de la casa n.º 1 de la
aproximada calle.

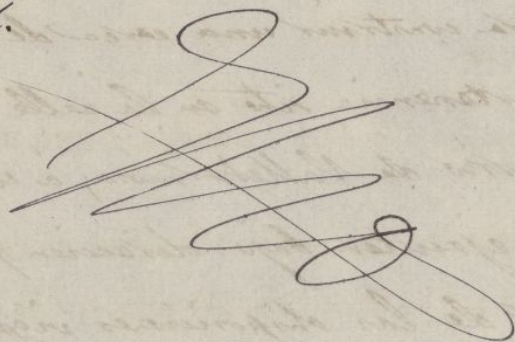
La cerca se hará de fabrica de ladrillo con ma-
chales ^{de lo mismo y entrecanos,} guardando bases al exterior, todo de
nueve pies por lo menos de alto con un correspondiente
albardilla que vista al interior del solar, guardien-
do y revocándose al exterior ^{de modo que imite} ~~imitando~~ un buen sistema
de construccion, empleando en el rocabo cemento portland
u otra materia hidraulica en una altura de unos 80
centimetros para resguardar la fabrica de las hume-
dades del terreno.

Del punto actual del terreno ya desmontado en el
ángulo o esquino de la casa de D. Francisco Brinon par-
tirá la varante a unir con el otro extremo o esqui-

na de la repetida calle, con lo que queda deter-
minada dicha rasante, por bajo de la cual no
se quedan mas de 30 centímetros la primer hilada
de sillera y elevados sobre la misma de 10 á 15 cen-
tímetros los batientes de las puertas.

Madrid 7 de Enero de 1878. = U. H. C. de G.


Oficio de remision a D. Ferm. N. Cort. del C. del dist. de la
Universidad.



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875.

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Nicolas Casavella*
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *construir una pequeña casa
en un solar de la Calle de Hernan
do el Coto de*

Madrid 7 de *Junio* de 1875.

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10'50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para

Madrid de 187

RECIBIDO

Ilustre D. D. C.

Son pesetas 10.50.

1875.

Memoria Descriptiva y planos de
proyecto para la casa n.º 1 de la calle
de Fernando el Católico en Valle-Nermoso.

Duplicado

Memoria descriptiva de la casa que se há de
construir de nueva planta en el barrio llamado
de Valle-hermoso y su calle de Fernando el
católico número uno.

Habiéndose dignado D.^h Ramon Casabe-
lla dueño de un solar estramuros de esta ca-
pital en el sitio de Valle-hermoso; encar-
garme el estudio de los planos para construir
una casa en parte del referido solar he pro-
cedido á practicar las operaciones necesarias
para el buen desempeño de mi cometido
resultando lo que sigue:

Historia del solar
y su situacion

El solar que nos ocupa fué una tierra de
labor que perteneció á D.^h Manuel de
Uriarte vecino de esta corte á quien lo
compró D.^h Ramon Casabella el que en el año
ultimo proximo pasado solicitó y oetubo de
ese ilustre Ayuntamiento la oportuna licen-
cia para cercarlo practicándose en su conse-
cuencia la operacion oficial de tira de cuer-
das por el S.^h Arquitecto Municipal de la
seccion D.^h Francisco Veria.

El repetido predio está situado en las afue-
ras del antiguo portillo del Conde-duque en

el primer cuartel para los efectos de la ley hipotecaria y al sitio de Valle Hermoso. Linda por el Norte con la calle de Fernando el Católico; al Sur con cuatro casas pequeñas propiedad de los S.^{rs} D.ⁿ Juan Estévez, D.ⁿ Pedro Zamotano, D.ⁿ Pedro Hernandez y D.ⁿ Manuel Hernandez; al Este con una tierra de pan-heras llamada de los pozos de la nieve; y al Oeste con casa de los herederos de D.ⁿ José Platas. Este solar es de figura trapezoidal y abraza una superficie de trece mil ciento noventa y siete pies, equivalentes a mil veintisiete metros y setenta y cinco decímetros.

Situación y distribución de la finca que se proyecta.

La finca que se proyecta á de situarse al Noroeste del solar deslindado quedando marcados sus límites; Al Norte su fachada principal con una línea de cincuenta y tres pies ó sean catorce metros setenta y ocho centímetros; por la mencionada calle de Fernando el Católico; al Oeste su medianería lateral izquierda con casa de los herederos de D.ⁿ José Platas y al Este y Sur con solar de D.ⁿ Ramon Casabella esta finca es de figura rectangular y abraza una superficie de dos mil novecientos quince pies equivalentes a doscientos veintitres metros y noventa y dos centímetros distribuidos en cuatro crujías paralelas a la fachada principal construyendo en cada piso dos cuartos co-

Construccion ge-
neral de la finca.

teriores y dos interiores que tendrán ingreso por una sola escalera situada en la 2.^a crugia.

La construccion de este edificio se hará del modo siguiente: La fachada principal tendrá sobre el cimiento un zócalo de dos hiladas de cantería berroqueña y el resto hasta el cornison de alero de fábrica de ladrillo recocido sentado con mortero de cal y arena en cuanto á los machos e impostas pues los arcos se cerrarán con yeso de arnero y el propio ladrillo. Los muros de fachada tendrán un tirón de ochenta y cuatro centímetros en planta baja, setenta centímetros en el principal y cincuenta y seis en los dos pisos restantes.

La altura total del edificio será la de cincuenta y tres pies diez pulgadas (quince metros) con arreglo á la Real orden de diez de Junio de mil ochocientos cincuenta y cuatro, distribuida esta altura en los cuatro pisos á saber; Trece pies de luz el bajo, doce el principal, once y medio el segundo, y once el tercero ocupando lo restante el grueso de pisos y molduras de alero.

La fachada después de enforcada se estucará se correrán las jambas e impostas con terraje pintándola al fresco imitando una elegante construccion mientras las maderas y herraje lo serán al óleo.

Las medianerías y travieras de carga serán entramadas macizadas los vanos con ladrillo y yeso y guarnecidas y blanqueadas por sus dos paramentos; apoyándose los pies derechos de planta baja en basas de granito. Los marcos de entramados vertical serán de terciá en planta baja de madero de a seis, en la principal, y de a ocho en las restantes asegurando los empalmes de las carreteras con llantas de hierro.

Los pisos serán forjados con cascote y yeso y con maderos correspondientes a la luz de las crujías y solados con baldosa y baldosín.

Las habitaciones tomarán sus luces de la fachada principal y medianerías posterior y lateral derecha, mientras la escalera lo hará de un gran tragaluz colocado en la cubierta.

La cubierta de este edificio será de parhilara sobre la que se fijará la ripia que a su vez recibirá teja común cuyas canales verterán sobre una lima de plomo que por medio de bajadas de zinc las conducirá al arroyo por carecer este barrio de atajía común de aguas inmundas.

La obra de carpintería será a la italiana moldada a un haz y las puertas de entra

da a los cuartos, envasadas por el traidor.

La escalera será de tablón y tabica cagadas sus raneas y con pasamanos de hierro.

La pintura será de fino ó la chamberga en el interior, y al óleo las maderas exteriores y el herraje.

Se empapelarán las habitaciones principales.

Y tal es en resumen la memoria que tengo el honor de someter con los adjuntos planos á la aprobacion de ese ilustre ayuntamiento sin perjuicio de seguir además las prescripciones que estime convenientes el Sr. Arquitecto Municipal de la seccion para la mayor seguridad y garantia de acierto en un edificio de esta clase.

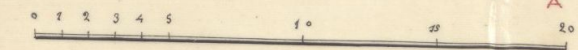
Madrid veintidos de Marzo de mil ochocientos setenta y cinco.

Felipe Gijón y Cejudo

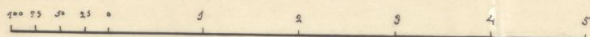


A ROMANÍ T

Seccion A B.



Escala de pies



Metros

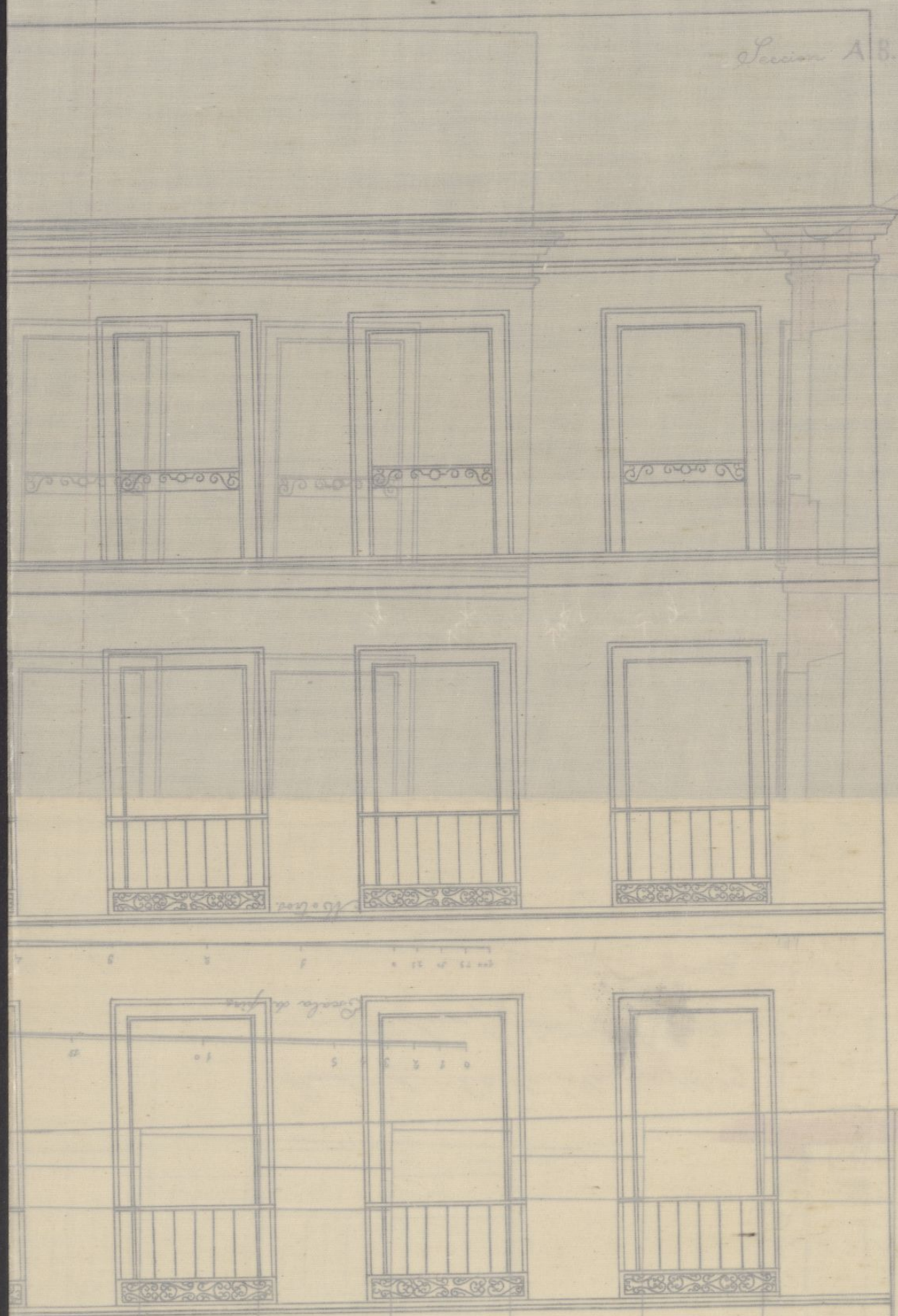
Ayuntamiento de Madrid

Madrid 20 de Marzo 1879

Felipe Gijón y Gijón

[Signature]

Sección A B.



Ayuntamiento de Madrid



N. 2.373.564

N.º 249.

Exmo. Sr. Alcalde 1.º Presidente del Ayuntamiento de esta M. H. villa y corte de Madrid

D. Ramon Casabella vecino de esta corte
 en su Calle de Fernando el Católico número
 29. en su tienda; en concepto de dueño de un
 solar sito en el barrio nominado Valle Her-
 moso y en la citada calle de Fernando el
 Católico a V. E. con el debido respeto expo-
 ne. Que deseando edificar en dicho solar una
 casa, ha en cargado a D. Felix Gijón y Cepido
 de esta vecindad el estudio de la finca que
 se proyecta cuyos planos y memoria por
 duplicado remite adjuntos. Por tanto.

Diene

A. V. E. Suplica que previa la inspeccion de los
 mencionados planos, el informe del Sr. Arquitecto Municipal de la seccion y demás
 requisitos estime convenientes se sirva
 conceder la licencia oportuna para edificar
 una casa en el mencionado solar. D.º

128.878.9.4

Dios guarde á V.E. muchos años.

Madrid 20 de Marzo de 1875.
Ramón Casabella

Señor de la Comisión de Ensanche

D. Ramón Casabella solicita licencia para construir una casa de vecindad en el solar de su propiedad sito en la calle de Fernando el Católico n.º 1, sitio denominado Valle-hermoso en el Ensanche del Paseo de Armeros, y acompaña plano de la fachada y memoria descriptiva de las obras suscritas por D. Felipe Gijn y Cejudo.

Verificada ya la correspondiente tira de cuerolas y replanteada en el terreno la línea que ha de guardar la fachada de la referida casa y examinados los documentos facultativos citados, los encuentro ajustados á buenos principios de arte y á las prescripciones vigentes de Po-

licia Urbana, ni bien se observa en el plano de fachada, que la altura total de esta excede a la de 15 metros asignados a casas de calles de tercer orden en todo el coronamiento. Por consiguiente al verificarse la construccion se tendrá presente que toda la fachada inclusa su cornisa ha de estar dentro de la altura mencionada de quince metros; hecha esta observacion, el que suscribe no halla inconveniente en que V. S. se sirva prestar su aprobacion a lo solicitado siempre que las obras se ejecuten con sujecion a la citada memoria y plano; bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado que lo haga del constar en la Alcaldia del Distrito al dar principio aquellas y con estricta observancia de cuanto disponen las Ordenanzas municipales y demas prescripciones relativas a la construccion de fincas.

Concluidas las obras y cuando la finca se halla debidamente saneada se licitara el propietario la correspondiente licencia para alquilar las habitaciones de la finca, acompañando al efecto certificacion del Director de la construccion en que conste reunen aquellas las condiciones exigidas al efecto.

Al frente de la fachada y en toda su estension será de cuenta del pro-

propietario la colocacion de tres pies de altura
de losa granítica, sentada conforme a re-
glas del arte.

La rasante oficial a que deberia obe-
decir la construccion sera la que determi-
ne el Sr. Director de las Vias publicas.

V.S.D. no obstante lo informado aun-
dando lo que estimen mas conveniente.

Madrid 9 de Abril de 1875
El Cof. de la 1.ª Seccion.

Francisco Vera

Madrid 9 de Abril de 1875.

En Comision de Casancho.

De conformidad con el precedente dictamen del
Arquitecto municipal, expedirse la licencia solici-
tada con estricta sujecion a lo que en el mismo se con-
signa y a la rasante marcada oportunamente por el
Director facultativo de la via publica.

El Vicepresidente,

Agustín Ferrás

Don Francisco de Borja, etc.

Por la presente y a virtud de acuerdo de la
Comision de Fomento convenientemente autorizada por dicha
Junta. Corporacion, concede a D. Vicente Carraballe el pri-
mero que ha solicitado para construir de nueva planta
en el solar de su propiedad sito calle de Fernando el Ca-
tolico, n.º 1, barrio de Valle-hermoso; siempre que la construc-
cion de la casa proyectada se haga con sujecion al plano y
memoria facultativa que obran unidos al expediente in-
ciso, a la ubicacion y variante fijados anteriormente
y a las prescripciones vigentes sobre el material, si bien toda
la fachada, inclusa su cornisa, ha de estar dentro de la al-
tura de quince metros, lo cual no se observa en el mencionado
plano.

Concluidas las obras y cuando la finca se halla del todo
mente sanecola se solicitará de mi autoridad el necesario
permiso para alquilar sus habitaciones, acompañando certifi-
cación del director facultativo de aquellas en que consta que
estas remueven las enfermedades agudas al efecto.

del frente de la fachada y en toda su extensión será de cuenta del propietario colocar tres pies de acero de losa granítica, pintada conforme a reglas del arte?

Madrid doce de Abril de mil ochocientos setenta y cinco.

C. H. C. de Koning.

Oficio de remision del C. Sr. Don. Alcalde del cristo de la Universidad y de co-
nsejos al Sr. J. de la 1.^a Seccion.

ENCUENCIO

83

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Recibo para continuar

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Manuel
Casaballa

la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia para
continuar en la calle de Ferrnandez
Calatayud nº 1.

Madrid 12 de abril de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas 48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo

AÑO DE 187



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL CONTADOR

Manuel G. Calvo

Son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid

EL RECAUDADOR

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE