

5-115-65

1875.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Ensanche?*

CLASE *Construccion?*

Expediente promovido por el Excmo. Sr. Don
Manuel Alonso Martinez solicitando la de un
hotel y dependencias correspondientes en el barrio
de Salamanca, manzana al Sur de la n.º 206.

Conde de Aranda 1
y Herreros 10.

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE 8

Expediente

D. Francisco de Borja Arce de Olano, etc?

Habiéndose solicitado por el Excmo. Sr. D. Manuel Estoroso Martínez el necesario permiso para construir un hotel y dependencias correspondientes en un solar de los terrenos dominados de la Plaza de toros con fachadas a la calle de Serrano y a otra muela particular aprobada por el Excmo. Ayuntamiento ^{+man: 258,} con arreglo al plano y memoria facultativa que presento, se instruyó el expediente respectivo, a virtud del cual la Comisión de Ensenada autorizada ^{+al efecto} por dicha Corporación Municipal, se ha servido concelebrar, siempre que las obras se ejecuten con arreglo a los referidos plano y memoria, se observen todas las prescripciones se marcan en las Ordenanzas de Policía Urbana y demás disposiciones vigentes respecto de la construcción de andanios de fincas urbanas en esta Capital y se guarden además las reglas que rigen?

La fachada por la calle de Serrano se establecerá paralela a treinta metros de la casa próxima propia del Excmo. Sr. Marques de Potezo; y la de la calle de servicio particular conforme al plano que se tuvo a la vista por el Excmo. Ayuntamiento al aprobarlo.

Se establecerá la variante correspondiente a la calle de Serrano, a nivel en todos los puntos de ~~la~~ fachada ~~del~~ hotel proyectado con los del bombacho o centro de la calle, en las mormelas ^{la del} a ~~aquella~~ nuevo edificio?

La altura de las fachadas (~~desde aquí~~ ^{se copia del} informe de abricación hasta la señal X con las debidas enmiendas.)

Por último, se tendrá presente lo prevenido en el art. 94 de las repetidas Ordenanzas, que dice:

"Concediote que se le licencia para le nueva"
"construccion, no se permitira mas plano que el de"
"las meras para dar principio a elle."

Madrid 9 de Mayo de 1875. - C. de Torres.

Oficio de remision al Ayuntamiento de la ciudad del dñ. F. de Buen-
vite y de conocimiento al dñ. F. municipal del mismo.

Memoria de la Construcción.

La construcción del Hotel que ha de edificarse en la Manrana al Sur de la n.º 208 haciendo fachada a las calles de Serrano y la transversal sin nombre paralela a la de Villanueva, consistirá en vaciado de sótanos, cuyos muros serán de ladrillo sobre cimentación de pedernal, con bóveda deasca que los cubra y a los que se bajarán por una escalera formada sus peldaños de ladrillo fino.

El piso bajo estará elevado un metro del jardín y calles, teniendo en sus cuatro fachadas las dos hiladas de sillaría que sobre losa de erección fija el reglamento. Las fachadas serán de ladrillo recacho en toda su altura desde el zócalo de sillaría referido y las traviesas de entramado de terciada en bajo y principal y de sesma en el resto: de igual fábrica respectivamente a los pisos, han de ser los muros interiores para formar las cajas de escalera principal y de servicio.

Los suelos serán formados de sesma y forjados al uso de Madrid, con solados correspondientes a la importancia de la habitación. Las armaduras a cuatro aguas formadas en el centro un lucernario para la escalera principal; los pares serán de sesma y la cubierta de teja plana sobre un subleón.

Constará este edificio de sótano, piso bajo, principal, segundo y un sótano con guardilla y trasteros en los cartabones de la armadura: la distribución será la mas conveniente para habitación principal y servidumbre masculina.

En la fachada a la calle sin nombre y en la del jardín al este, por la cual tiene acceso el Hotel, habrá en su piso principal un balcon volado en el centro de estas fachadas y los restantes en todo los pisos y fachadas serán de antepecho.

El decorado interior y exterior será de la importancia que exija la finca y de las condiciones que reúnen los Hoteles edificados ya en aquella zona.

Se construirá otro edificio destinado a Cuadra y Cochera y

dependencias correspondientes, que constará de dos pisos, formando su fachada a la calle sin nombre por donde tiene entrada, con acical de dos hiladas de Sillería sobre la de erección y de fábrica de ladrillo en el resto; las dos fachadas interiores enlucidas de tierra en bajo y forma en principal, sobre un acical de ladrillo recocido y en muro medianero de fábrica de ladrillo en todo su althorno. Su archedura a cuatro aguas formada de semas y cubierta con teja plana sobre un enlucido; piso fijado de forma y solado correspondiente al uso de cada habitación. El decorado de este edificio estará en relación al del Hotel y con la importancia y uso a que se le destina.

En la línea de fachada a la calle de Serrano se construirá una pequeña portería de un solo piso; cuya construcción será análoga a las ya hechas para los Hoteles inmediatos.

La puerta de entrada a la finca se formará con dos pilastras adosadas a la refenda portería y al edificio principal por la calle de Serrano; y por la sin nombre paralela a la de Villanueva se construirá una reja de hierro sobre acical de Sillería desde la fachada a Oriente del Hotel hasta el edificio destinado a cuadra y cocheros.

Madrid 11 de Febrero de 1875.

Ante mí
D. Juan C. Alvarez
A. de O.

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Tira de moneda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de *D. D. Quinto*
Don D. Manuel Atorras Martin
la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *Deccion de la*
tira de moneda de un real con
veinti de Salamanca

Madrid *16* de *Febrero* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR

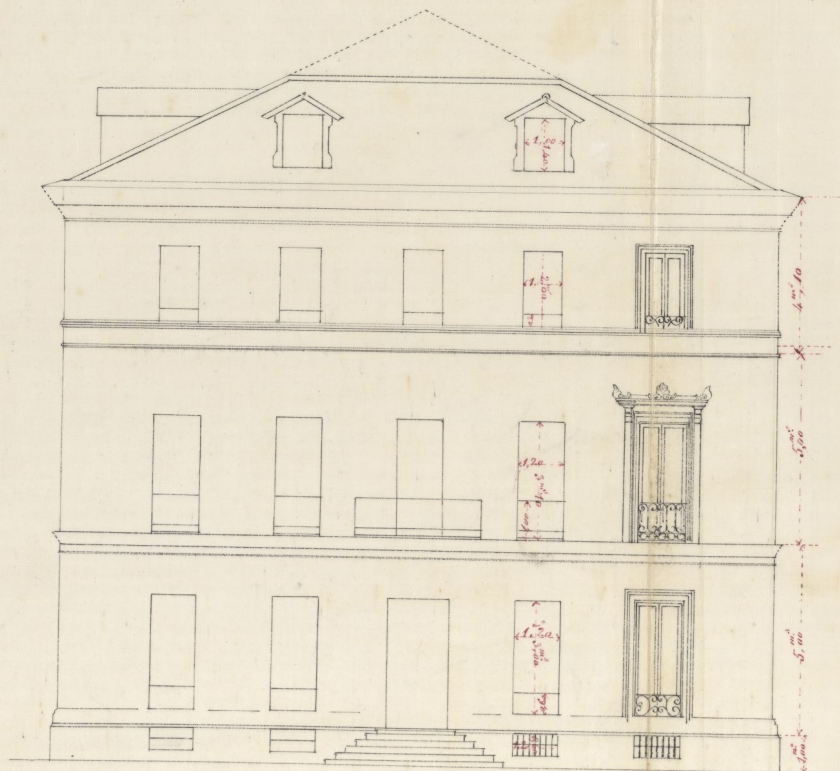
Mariano A. Castaño

Son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid

EL RECAUDADOR

Fachada principal.
al sardin y calle sin nombre.



Fachada lateral.
al jardin y Calle de Serrano.



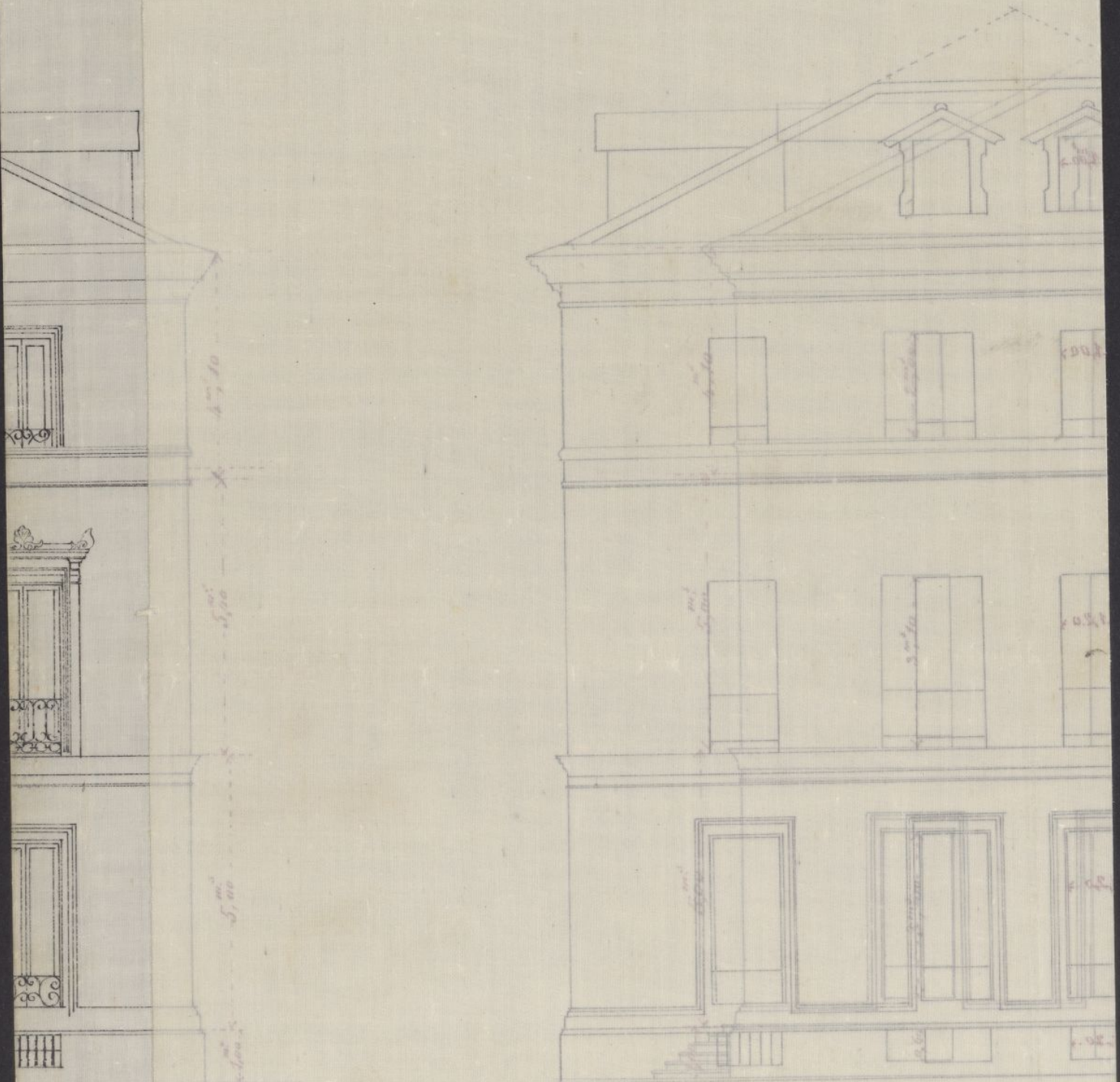
Escala de 0.^m al por metro
Madrid 10 de Febrero de 1875

Diego Ruiz Arana
A.º de A.

Ayuntamiento de Madrid

2-112-02

Edificio lateral
y Calle de Serrano.



Escala de 0,01 por metro
Madrid 10 de Febrero de 1875
Dij. Ruiz Arce
A: 60

Norte = Medianaeria con el Hotel n.º 14 de la Calle de Villanueva.

Porvenir =

Calle de Barranco.

Porvenir

Manzana al Sur de la n.º 208.

Hotel.

Cuadra y Cochera.

Medianaeria. Oriente = Barranco de la Sociedad de la Plaza de Toros.

Sur. Calle nueva sin nombre

Escala de 0,01 por metro.
Madrid 10 de Febrero de 1875.

Luis Ruiz Alvarez
A. 1875

Ayuntamiento de Madrid

diaderia con el Hotel n^o 14 de la Calle de Villanueva.

Manzana al Sur de la n^o 208.

Mostrador de la Puerta de la Plaza de los

Armas y Correas.

Hotel.

Calle nueva



N. 1.290.032

Reg. 871.

Excmo. Señor Alcalde primero de esta
Villa-

Pto. H.

Don Manuel Alonso Martínez a V.E.

Justificado por el
recurrente haber sa-
tisfecho los derechos
por la vía de enajenar
que privadamente pro-
cede, para al Sr. Don
Alcalde del distrito
de Buenavista, para que
se sirva señalar sitio y
para en que tenga
efecto dicha operación,
y con informe del Sr.
arquitecto de la Sección y
Director de la vía pública
deje cuenta en Comisión de
chamados.

Correspondientes, en el Barrio de Salamanca, mansa-
al Sur de la número 208 del ensanche de esta Ca-
pital; con arreglo a los planos formados por Don Luis
Ruiz Alvarez Maestro de Obras por la Escuela de Arquitectu-
ra, de los que son adjunto el de replanteo general
y de desarrollo de las fachadas, con la correspondiente me-
moria de construcción;

C. Toranzo

moria de construcción;

V.E. ruega, que previo los informes que estime oportuno
tomar, se sirva concederle la correspondiente licencia de
construcción y de establecimiento de baños.

Dios que. a V.E. m. a. Madrid 12 de
Febrero de 1875=

Man. Alonso Martínez

Núm. 17 de Febrero de 1864.

Se señala para la traza de aceras que se mandó en decreto anterior el día veinte del corriente a las diez en punto de su mañana, a cuyo efecto púesense las correspondientes comunicaciones.

El Encarante de Obra de



Ramiro Saez de

Pres de la Comisión de Ensamble,
El solar propio del exponente tiene por
chada a la calle de Serrano y a otra
nueva de servicio particular proyectada
según parece, por los dueños de los ter-
renos denominados de la Plaza de To-
ros y cuya aprobación no se ha solicitado
todavía del Excmo. Ayuntamiento;
por esta causa y careciendo de los datos
necesarios, solo he procedido, con arreglo
al plan oficial aprobado para el en-
samble de esta Capital por R. O. de 19 de
Enero de 1864) a marcar las indicaciones
por la calle de Serrano, la cual será
paralela a treinta metros de la casa

propia del Excmo. Sr. Marqués del
Portazgo.

Las rasantes que deberán observarse
serán las que se designen por el Sr. Di-
rector encargado de la vía pública
exterior.

Debiendo advertir que el exponente ni
toma terreno para su solar ni lo cede
para la vía pública por haberlo adqui-
rido libre de calles.

I La altura de las fachadas no excederán
de veinte metros medidos por el centro
de las mismas.

[Se podrá construir un piso bajo con la al-
tura de trece pies de altura medidos por el
punto indicado, principal, segundo, ter-
cero y cuarto con una altura arbitraria
siempre que no sea menor de diez pies
de altura y un sótano o bien un entre-
suelo de nueve pies el primero y diez el
segundo a elección del propietario, pero
solo uno de estos pisos. Sobre la altura
total señalada no se consentirán bu-
hardillas vivideras ni mas obras que

las puramente indispensables para cubrir
la finca

[Se permite salirse ni retirarse de
las alineaciones acordadas con ningun
cuerpo de los edificios sino despues de
sentado un vocalo de canteria correcto
en toda la longitud de las fachadas y de
la altura de un metro por lo menos.

[El propietario se halla obligado a colocar
por su cuenta un pequeño tejado de ma-
dera sobre la capsa de los arboles y media-
tos a la obra y a rodear los troncos de
estos en toda su altura con tres o cuatro
tablas.

Que la calla indispensable para la obra
tenga la altura de siete pies y se coloque
a distancia de dos metros de la linea
de fachada debiendo ocupar con este mo-
tivo de la via publica una superficie de
quinientos noventa y dos pies cuadrados,
no consignandose la que debe ocuparse por
la calle nueva por no pertenecer al Excmo.
Ayuntamiento como queda dicho. X

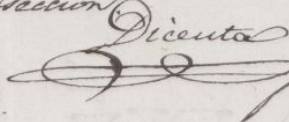
Examinado el plano de fachada

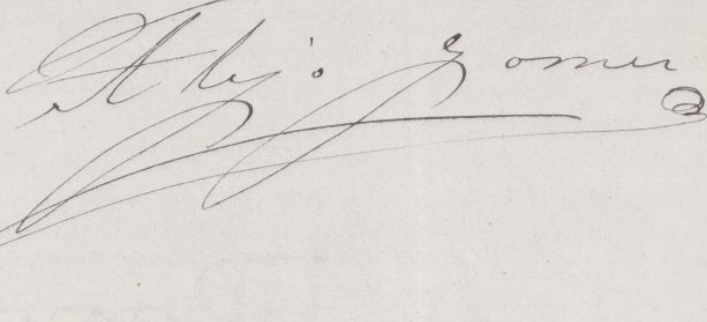
y memoria descriptiva de las construcciones
que por cuenta de Don Manuel Alonso Marti-
nez se piensa ejecutar en la calle de Ferrano con-
vuelta a otra nueva de servicio particular
formados por el Maestro de Obras Don Luis
Pérez Álvarez, debo manifestar que no es po-
sible conceder la licencia que se solicita interin
no se apruebe por el Excmo. Ayuntamiento
la referida calle proyectada a cuyo efecto la Sociedad
dueña de los terrenos debiera presentar un plano de
los mismos detallando la calle o calles de servicio par-
ticular que proyectan a fin de poder informar á
V. M. si puede o no aprobarse dicho proyecto.
V. M. no obstante, acordarán lo que olean
mas conveniente.

Madrid 26 de Febrero de 1875.

Marzo 4 de 1875.

Aprobada por el Excmo. Ayuntamiento
la apertura de la calle citada, vuelve
el expediente á nuevo informe del ar-
quitecto de la Sección.

Dicenta


 J. Gomez

Pres. de la Comisión de Obras.

Examinado el plano de fachada y memo-
ria descriptiva de las construcciones, que por
cuenta de Don Manuel Alonso Martinez se

piensa contribuir en la calle de Ferrano con
vuelta a otra nueva de servicio particular,
formados por el Maestro de Obras Don Luis Muir
Quaren los hallo conformes a lo prevenido en
las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854
y de 20 de Abril de 1867, pidiendo el Excmo. Ayun-
tamiento conceder la licencia que se solicita puesto
que ha sido aprobada por el mismo la calle de
servicio particular a que hacia referencia en
mi anterior informe) siempre que las cons-
trucciones se sujeten al dictamen presentado y ade-
mas se observen cuantas prescripciones se
marcan en las Ordenanzas municipales
y demas disposiciones vigentes respecto
de la construccion de andamios y de
fincas urbanas en esta Capital.

V. V. V. no obstante, acordaran con
su superior ilustracion y en uso de
sus atribuciones lo que crean mas
conveniente.

Madrid 6 de Marzo de 1875.

Alf. J. Gomez
Max

Arid 9 de Marzo de 1876.

En Comision de Enanche?

De conformidad con el precedente dictamen del
Arquitecto municipal de la Seccion, expedase la bien-
cia solicitada?

El Vicepresidente,

Higinio Fuent

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

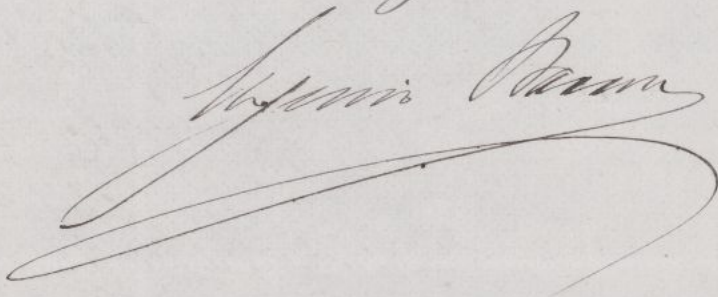
Núm.^o 48.

Exmo Señor:

Para la casa que
el Exmo Sr. D. Ma-
nuel Alonso Marti-
ner trata de edi-
ficar en la manra-
na No 9 del Encan-
che, se establecerá
la variante, correspon-
diente a la calle de
Serrano, a nivel en
todos los puntos de
su fachada con los
del bombado o cen-
tro de la calle, en
las normales a la
fachada del nuevo
edificio.

que participo a' V. U.
para los efectos pro-
cedentes.

Dios que a' V. S. m. a.
Madrid 22 febrero 1875
M. Ing.º Director,

Y. S. m. a.


Como Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Antonio
Juan D. Manuel Houso Martinez
la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de li-um
ria para construir un hotel en la
calle de Seneca barrio de Salamanca

Madrid 6 de Mayo de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 48 A

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. J. Lopez

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR

Mariano P. Calvo

Son pesetas

de la expresada cantidad

EL RECAUDADOR

[Signature]

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan de Manuel Alonso Martínez la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre para colocar la valla en el hotel que se va á construir en la calle de Sierra
no camino de Salamanca

Madrid 6 de enero de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre para

de 187

Madrid

EL CONTADOR.

Manuel B. Ceballos

Son pesetas 10.50