

5 - 268 - 23.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. *Francisco Man-
tiner Alcabilla*, en solicitud de licencia para aumentar su
piso a la casa n.º 25 de la Calle de San *Alfonso*.

1875

Receido en

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Expediente

M
Pase a
Vran,
del Ave
de la V

Cédula 7869 Centena



N. 2.820.643

Nº 891.

R. O. J.º 123.

Univ. de Madrid

Excmo. Sr.

Mayo 14.

Pase a la Comisión de
Obras, p.º mis informe
del Arquitecto M.º
de la Nación C.

D. Marcelo Martener Alcubilla, abogado
y propietario de la casa n.º 25 de la calle Ancha de
S. Bernardo a' V. C. con el debido respeto, expone; que
teniendo necesidad de reparar las cubiertas de dicha finca
y desoso ademas de elevar un nuevo piso o satabanco

Dicienda a' los ya existentes, segun se marca en el plano adjunto,

A. V. C. suplica se sirva dar correspondiente licencia para
la reforma y reparacion de la susodicha finca, gracia que
no duda merecer de la reconocida justicia del V. C. que
Dios guarde muchos años.

Madrid 14 de Mayo de 1875.

Marcelo Martener
Alcubilla

Excmo. Sr. Alcalde-presidente del Ayuntamiento de Madrid.

2806857



Memoria descriptiva
de la reforma proyectada en la casa n.^o 28
de la calle Ancha de S. Bernardo, propiedad
de D. Marcelo Martinier Alcubilla.

Siendo el estado de solider de la casa
preñada lo insuficiente para admitir la
reforma que se solicita y teniendo necesidad
de reparar las cubiertas y parte de armadureros
por un mala disposicion y estado de conserva-
cion, se hace preciso esta mejora, que a la
vez puede redundar en beneficio del dueño
y de la finca.

Au pues, ademas de la recomposicion
de la parte posterior de dicha finca en sus cu-
biertas, se proyecta, toda vez que la altura y
solider lo permiten, elevar un nuevo piso o
sotabanco de altura 9 pies o sea 2,72 en la fachada,
cuya forma y disposicion puede apreciarse
por el adjunto plano: con esta reforma pueden
utilizarse las dos primeras cañías, convirtiéndolas

de bohardillas trastreras que hoy son, en un cu-
habitable y bien dispuesto: ademas se reforman
las bajadas de aguas, haciendo estas exteriores
muro de fachada.

La construccion ligera y sencilla, se
de entramado de s'pie todo el perimetro y
abrare el pesante del muro de fachada y
diamerías, con el objeto de no sobre-cargar
la parte edificada, cubriendo todo el espacio
elevado con los mismos materiales que hoy
y sean utilizables, renovando por lo tanto
los que por su mal estado no puedan ser a-
rechados.

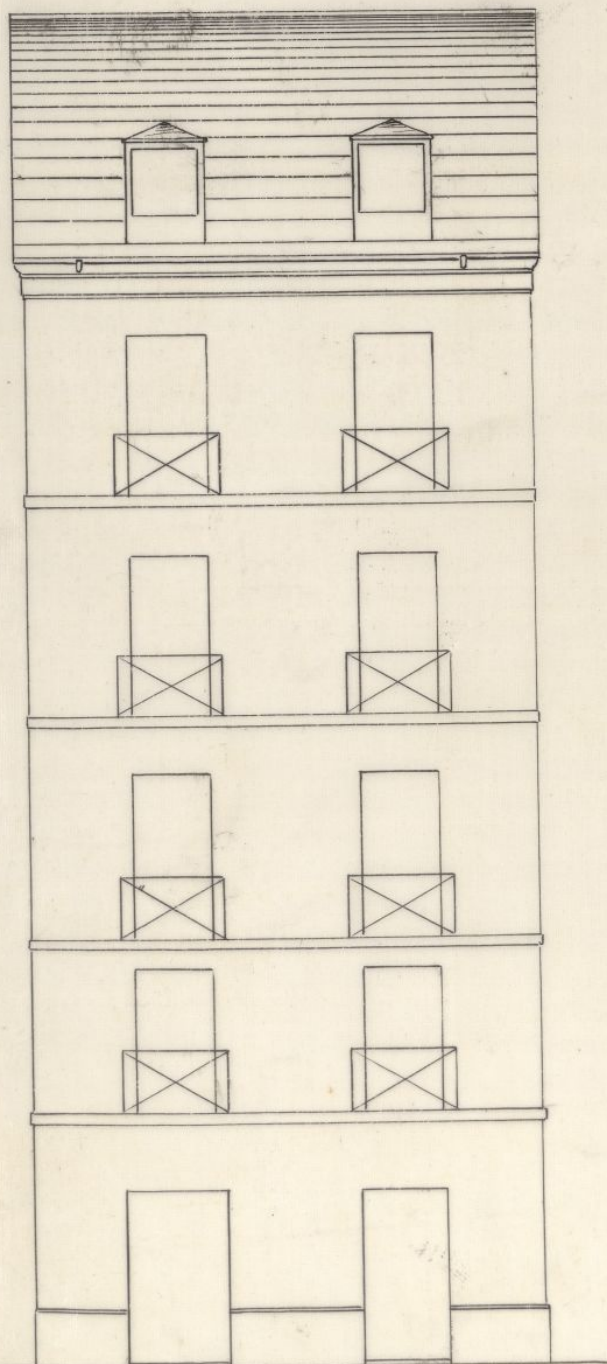
Es cuanto de particular puede detallar
en la presente remonta, que por su escasa
portancia y notable conveniencia tengo la
de someter a su inquebrantable actividad
justicia.

Madrid 14 de Mayo de 1875

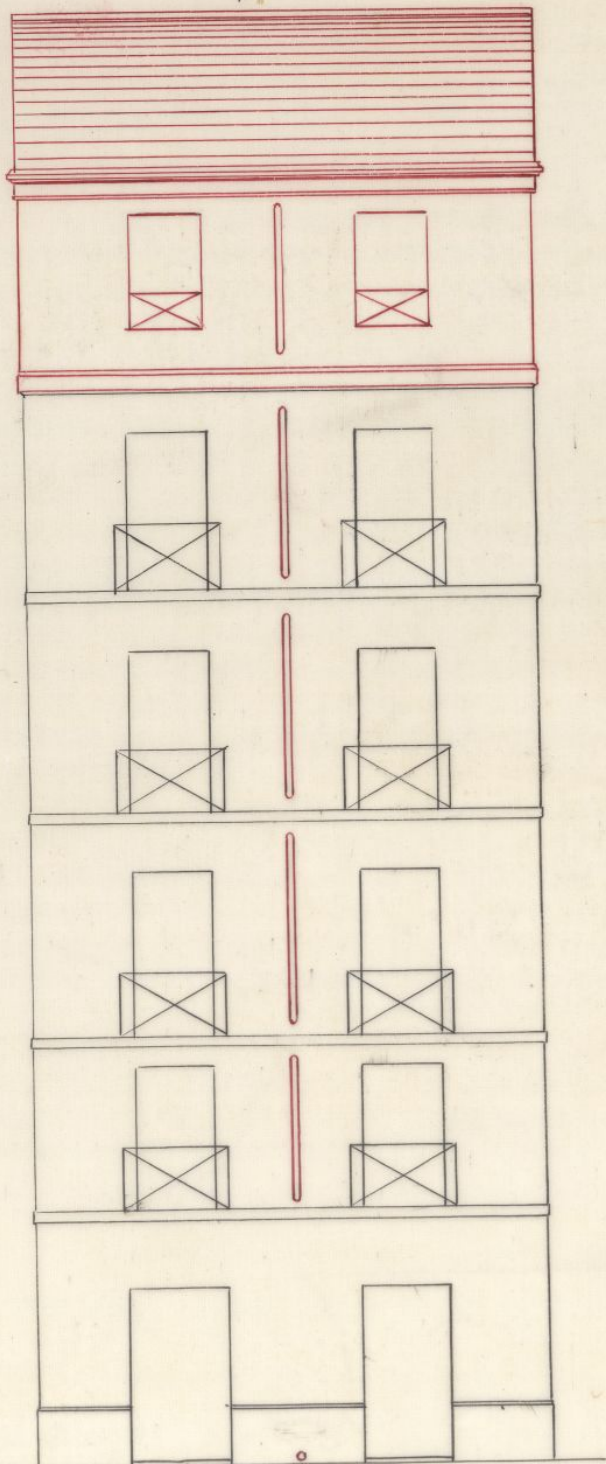
David Ruiz Jerez
arquitecto

a un cu
reforma
terores
lla, re
etro y
doy y
rgos
espac
hoy
tanto
res a
detallar
caso
los
idad
1875
ing

Estado actual



Reforma



Escala de 0,01 de metro.



David Ruiz Jarama
arquitecto

Pres de la Comision de Obras.

D. Marcelo Martinez Acubilla, dueño de la casa n.º 25 de la calle Ancha de S. Bernardo solicita autorizacion para elevar un nuevo piso rotabamos sobre los existentes, para lo cual acompaña el diseño de la fachada, con la memoria descriptiva de las obras suscrita por el Arquitecto Don David Peniz Larena.

Examinado el plano de alineaciones de la expresada calle, resulta que la fachada de dicha finca se halla en la alineacion oficial y correspondiente a calle de 1.º orden, por lo que puede elevarse hasta 20 metros su altura, toda vez que en su estado actual no tiene mas de 16, 20 metr.

Practicado reconocimiento en la finca, principalmente en su fachada, esta tiene buen estado de contenia y el conveniente espacio para recibir el aumento de carga que se pretende, por lo que, en concepto del que informa, pueden V. ss. autorizar las obras que se solicitan, siempre que estas se ejecuten conforme al diseño y memoria presentados y bajo la direccion

de facultativo legalmente autorizado, si bien el entramado de la fachada se deberá refutar con buena fábrica de ladrillo.

No teniendo el interior del piso 4.º o sotatanco la altura de 9 pies que prescribe la regla 14 de la Real orden de 10 de Junio del 1854, se procurará que la obra nueva, como la antigua, tenga aquella altura por el interior y que en la construcción de la fachada se emplee buena fábrica de ladrillo, de cornuciente superior, coronada con cornisa o alero y recogidas las aguas de la cubierta por limas y bajiolas de plomo o zinc, que acometen a la tubería de desagüe de la finca o sobre la acera.

En la construcción de andamios se tendrá el mayor cuidado, para lo cual se observará lo dispuesto en las circulares de 13 y 20 de Agosto del 1857.

Siendo obligatorio del propietario la colocación de valla al frente de la fachada durante el alarbo y ejecución de las obras, deberán satisfacer los derechos municipales correspondientes a 196 pies cuadrados que aquella habrá de ocupar de la vía pública.

Al propio tiempo se cuidará colocar por las noches sobre la misma, farol encendido y dar parte por escrito a la

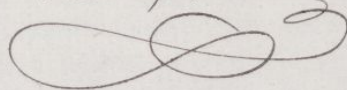
1972
Cruzancia de Maldia del Distrito cuando
aquella se haya demontado.

En vista de lo informado, V. A. acordó
que mejor certimenos.

Madrid 24 de Mayo de 1875

Elctro. de la 1.ª Sección.

Francisco Vera



Madrid 25 de Mayo de 1875

En Comisión de Obras

Esquidase la licencia

El V. Presidente

Muñoz de Huelva



A ROMANÍ T

A ROMANA T

Francisco de Borja Utrero de Muro & Co.

Por la presente y de conformidad con lo decretado
por la Comisión de Obras, se concede licencia a D.
Eusebio Espantoso Alcubilla, dueño de la casa
n.º 25 de la Calle Ancha de San Bernabé para
elevar un nuevo piso laberinto sobre los existentes
por hallarse dicha finca en la subasta oficial y
corresponderá a Calle de 1.º orden, para lo que se eleva

Las obras se ejecutarán con arreglo al plano y
Memoria presentados y unidos al expediente cuyo do-
cumento acompaña el Arq.º D. David María Pareja,
siempre que las expensas obras se verifiquen bajo
la Dirección de facultativo legalmente autorizado
si bien el entramado de la fachada se deberá refuerza
con buena fábrica de ladrillos.

No teniendo el interior del piso 1.º o 2.º la
misma la altura de nuevo piso que prescribe la
Regla 1.ª de la R. O. de 10 de Junio de 1856 se
promoverá que la obra nueva como la antigua

Atenga aquella alturas por el interior y que
 en la construcción de la fachada se emplee
 buena fábrica de ladrillos de conveniente
 espesor, coronada con cornisa ó alero y
 protegida de aguas de la cubierta por liras
 y bajada de plomo ó zinc, que acometan
 la obra de desagüe de la lluvia ó sobre la
 azearia.

En la construcción de andamios se ten-
 dra el mayor cuidado para lo cual se ob-
 tengase lo dispuesto en las circulares
 de 13 y 20 de Agosto de 1857.

Siendo obligatorio del propietario la
 colocación de valla al frente de la fachada
 durante el tiempo y ejecución de las obras
 se establece aquella al frente de los metros de
 distancia de la fachada, ocupando con este
 metros de la vía pública 196 pies cuadra-
 dos.

(Nota de Valla).

Dist. de licencia — 48' 00"
 Vd. de colocación de valla — 10' 56"
 1.ª Municipalidad — 15' 68"

74' 13"

Alcalde Universidad — Arq. 1.ª Lección

Secretaría
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mariano*
de Martínez Acuña
la cantidad de *marcos y ochos p. s.*

que le corresponde satisfacer por *la licencia pa*
de un mazo p. s. n.º 25
d. de S. Bernardo

Madrid

de Mayo de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P. D. del Sr. Secretario

Miguel Anur
Bayar

Son pesetas

45

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. P. de

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a de 187

Manuel B. Carabias

Son pesetas

Recibido en efectivo
AL RECAUDADOR

Intendencia
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 *7*

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mariano*
Martinez de Rubilla
la cantidad de *diez pesetas cincuenta* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar valla en la calle de San*
Bernardino 25

Madrid *1º* de *junio* de 187 *7*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño,

P. del Sr. Sr. Sr.
Riquel
Ragon

Son pesetas

15'68
10'50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. J. P. S.

AÑO DE 1871



CONTADURIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D. _____
la cantidad de _____ que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para _____

Madrid de 1871

El Contador,
Mariano C. Castaño.

Son pesetas

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR.