

§ — 268 21.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Elefeno Sanin
de Aja, para construir de nueva planta en el solar n.º 14 de
los terrenos del Salitre

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASO

Excmo.

J
Qu
Lea
to 10
de c
al C
mien
del
Hoy
de
A.
Dij
a ef
cion
do
An
de
de
Cor

re 8716- Hospital

Hospital R. D. J. 231



N. 1.303.703

R. D. J. 231

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayun-
tamiento de esta M. D. C. Villa

Febrero 19.

Justificado que D. Celestino Sanz de Aja vecino de es-
ta capital en la Plaza de Puentejos n.º 2 y
dueno del solar n.º 14 de los terrenos denomi-
nados del Calibre, Distrito del Hospital
a D. E. con el debido respeto expone: que en
una parcela del expresado solar, intenta edi-
ficar una casa de nueva planta conforme
al adjunto plano y memoria y por tan-
to

A. D. E. Suplica se digne dar las ordenes oportu-
nas para que se le demarque la alineacion
a efecto de la operacion y rasante a que debe sujetarse la fachada
de la expresada casa y concederle la corres-
pondiente licencia de construccion. Gracia
que espera merecer de V. E. cuya vida guar-
de Dios muchos años
Madrid 18 de Febrero de 1875
Excmo Señor

C. Toranzo

Por indisposicion del interesado

Jose Vazquez de la Cruz

Madrid 24. de Febrero de 1875.

Como se manda en el anterior decreto, se señala el día 26 del corriente y hora de las 12. de su mañana para que ten-
ga efecto la tira de cuerdas que se solicita,
a cuyo objeto se citará por medio de oficio al
dueno del solar y su Arquitecto, al Arquitecto
Municipal de la Pección, al Director de Vías pú-
blicas y se dará conocimiento al G. Secretario
del Exmo. Ayuntamiento: Terminado este acto
pase la presente instancia al Arquitecto
Municipal, quien informada la remi-
tirá al Exmo. Sr. Alcalde P.^o



El Excmo. Sr. Alcalde
D. V. de Sazánegara

Diligencia Seguidamente yo el Secre-
tario hice la citación que se manda en el
decreto anterior, de que certifico =

Miguel Picay

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Tia de Lucinda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Telesforo Sanin de Argia*
la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *licencia para*
tia de Lucinda, en el solar no
14 de los terrenos del Cabildo

Madrid *20* de *Febrero* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

AÑO DE 1871



EXCMO. AYUNTAMIENTO

CONCEJALIA

DE MADRID

1871

1871

El Regidor de los fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1871

Madrid

Alcaldes de Madrid

Don poselas

El Regidor de los fondos municipales

Memoria descriptiva de la casa que
D. Telesforo Lainz de Aja intenta edi-
ficar en la mitad de la parcela grande
del solar n.º 14, de los terrenos denomina-
dos del Salitre de esta Capital con fa-
chada a la calle A, Distrito del Hospital.

El terreno sobre el cual se va a
edificar la expresada casa tiene la
forma de un cuadrilátero, próximamente
un rectángulo cuya línea de
fachada es de 14 metros 43 centí-
metros.

Esta casa constará de piso ba-
jo, principal, segundo y tercero, dis-
tribuidos para habitaciones de particu-
lares. La altura del piso bajo será
de tres metros sesenta y tres centíme-
tros, trece pies, de luz, medidos en
el eje de la fachada y la altura
total de ésta será de quince me-
tros como se prescribe en la Real
Orden de 10 de Junio de 1854 pa-
ra calles de tercer orden.

La construcción material con-

distirá en cimientos de pedernal y de fábrica de ladrillo de un metro diez centímetros de espesor en el del muro de fachada y de cincuenta y seis centímetros en los de traviesas y medianerías. La pared de fachada tendrá un zócalo general de cantería de piedra berroqueña tal como se representa en el adjunto plano: lo demás de esta pared será de fábrica de ladrillo recocido que tendrá ochenta y cuatro centímetros de espesor en piso bajo y setenta centímetros en la coronación. Todos los huecos de fachada se cerrarán con arcos adintelados de fábrica de ladrillo. Las paredes de medianería hasta la altura del piso principal serán de fábrica de ladrillo de cuarenta y dos centímetros de espesor. Las traviesas de piso bajo serán entramadas de terciado, igualmente las del piso principal y sus correspondientes medianerías, y las del segundo y tercero del marco de serma. Los empalmes

de las carreras se engatillarán con
hierros de formas adecuadas para
cada caso y de solidez necesaria.
Los entramados horizontales serán
forjados á cielo raso y sus maderos
tendrán el marco correspondiente á
los vanos de las crujiás. La armad
dura del tejado será de par y pica
dero, cubierta de tabla y teja co
mum. El alero se compondrá de
corona de madera y molduras infe
riores de yeso corridas á terraja: el
canalón será de zinc y las bajadas
de tubos de plomo que se embeberán
en el espesor del muro de fachada
en toda su altura. Las aguas d
pluviales de los patios así como las
inmundas se acometerán á la al
cantarilla de la casa y tendrán
su desagüe en la general que pa
sa por la calle. Las cocinas y co
munes se situarán en crujiás inte
riores recibiendo luz directa de los
patios. Las escaleras serán de las
llamadas de ida y vuelta con zano
cas cajeadas y barandillas de hierro.

La decoracion de la fachada será del modo que se indica en el expresado plano, siendo las impostas y jambas de yeso corridas á terraja. Los balcones serán de hierro forjado, y el revoco se ejecutará á medias tintas representando despiece de canterías. Los solados serán de baldosin de Avira ó de Zaragoza á excepcion del portal y patio que se emborarán con losas de piedra granítica. Las piedras principales han de ser enrajadas. La carpinteria de taller será de la clase y forma que actualmente se ejecuta, pintándola al óleo por el exterior y de fino por el interior, y provista del completo herraje de colgado y de seguridad.

Finalmente, todo se ejecutará con materiales de buena calidad, con esmerada mano de obra y segun la costumbre general que hoy se sigue en la construccion de edificios de este class.

Ma-

Proyecto de fachada para la casa que D.ⁿ Telesforo Sainz de Aja intenta edificar en la calle A, terrenos del Salitre, Distrito del Hospital.



Línea de fachada = 14^m,43
Altura total canchales inclusive = 15^m,00

Escala = $\frac{1}{100}$

Madrid 25 de Enero de 1875.

José Ramón de Eguía

Madrid 25 de Enero de 1875.

José Ramón de Eguía
Atte. de V. E.

31



AYUNTAMIENTO DE ALCALDIA

DEL

Distrito de

R. O. J.º 121. vto. n.º 17.

El Excmo. Sr. Teniente Alcalde de este distrito, ha tenido a'

bien señalar el día 26. del corriente y hora de las 12. de la mañana para que tenga efecto la tira de cueros del solar n.º 14. de los terrenos del Valibre.

Lo que tengo el honor de comunicarle a V. a' los efectos correspondientes.

Dios que a V. m. d. Ma
drid 24. de febrero de 1877º

El Secret.^o

J. Migo

Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

1900

Distrito de



OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
CERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 68.

R. E. 2.º 231.

Para la casa que se trata de construir en el solar núm.º 14 de los terrenos del Salitre, con fachada a la calle de la Sombresería, se observará la sarante a nivel con el centro o eje de dicha calle.

La primera hilada de cantería deberá quedar unos 30 cent. por bajo de la sarante marcada y elevadas sobre la misma de 10 a 15 cent. los batientes de todas las puertas.

Lo que participo a V. E. para los efectos procedentes en la Comisión de obras.

D. S.

que. a' P. E. m.
Madrid 14 Mayo 18
Almgo Directos,
Superior

Excmo Sr. Alcalde Presidente.

Excmo Señor

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por la Secretaría del Excmo Ayuntamiento, con fecha 24 de Febrero, para a demarcar la alineación del solar n.º 14 de las terrenos de nominados del Calitre con fachada a la calle A, resultando de las operaciones verificadas al efecto, que la línea de fachada de la construcción que se proyecta, deberá situarse sobre la recta q.º une las filas de fachadas de las casas de Don Ignacio Moya y D. Juan Barrilero, entre las que se halla situada la de que se trata. La superficie que el expresado solar n.º 14 cede a la vía pública por causa de alineación es de doscientos treinta metros cuadrados; pero correspondiendo expropiar solamente la cuarta parte que es lo que pertenece a la parcela sobre que se trata de edificar, resulta que dicha parcela deja en beneficio de la vía pública una superficie de cincuenta y siete metros cuadrados, cincuenta decímetros idem, equivalentes a setecientos cuarenta pies cuadrados, sesenta y dos décimos idem, los cuales basados por mí en virtud de la autorización que el propietario otorgó por conducto del Excmo Ayuntamiento en 7 de Diciembre de 1868 a razón de una piesta noventa y dos centimas, cada pie cuadrado, importan mil cuatrocientas veintinueve piestras, noventa y nueve centimas, cuya cantidad deberá abonarse al interesado de fondos

Conforme con
la valoración
dada al ter-
reno expro-
piado, en el anterior informe.

José Francisco Lacy
ar. J. J. J.

municipales, cuando termine la construc-
cion que proyecta y lo acredite por certi-
ficacion expedida por el Arquitecto munici-
pal de la Seccion, teniendo para ello pre-
sentes las bases acordadas por los propieta-
rios del Calitre y aprobadas por el Excmo
Ayuntamiento en 7 de Diciembre que se
me comunicaron en oficio de 14 del mismo,
por haber este interesado perfeccionado su do-
minio con el completo pago del solar a la
Hacienda, segun consta en copia de
certificacion de la Administracion Econo-
mica que obra en esta Seccion de mi car-
go.

Madrid 2 de Marzo de 1875

El Alq. Municipal de la 1.ª Seccion

Agustin F. Pico

Excmo Señor

Examinado el plano y memoria ad-
juntos firmados por el Maestro de Obras
D. José Páramo de Ezcuria, los he halla-
do conformes por lo que no encuentro in-
conveniente en que sean aprobados por V.E.
a tenor de la Real orden de 10 de Abril
de 1867 debiendo ajustarse la construccion a
dicho plano y memoria y a lo dispuesto
en la Real orden de 10 de Junio de
1864 sobre altura de las edificaciones y
demas disposiciones vigentes.

Madrid 6 de Marzo de 1875

El Alq. Municipal de la 1.ª Seccion

Agustin F. Pico

Excmo. Sr.

Don Celestino Sainz de Aja solicita licencia para edificar de nueva planta en una parcela del solar número 14 de los terrenos denominados del Salitre.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Sección y de la tira de cuerdas verificada resulta que los planos presentados están con arreglo a lo prevenido sobre la materia y que la finca deja para vía pública 740 pies cuadrados y 62 décimos que tasados al 1 peseta 92 centimos importan 1.421 pesetas 99 centimos que el interesado deberá percibir de los fondos municipales, con deducción del 10 pto acordado por la Junta Municipal el día en que termine la construcción teniendo para ello presentes las bases acordadas por los propietarios de aquellos terrenos y aprobadas por V. E. en 7 de Diciembre de 1868.

En su vista esta Comisión opina que V. E. debe conceder el permiso solicitado y acordar se pasen a la Contaduría y Depositaria de Villa las comunicaciones oportunas para el abono de la expresada cantidad.

J. E. sin

sin embargo resolverá lo que crea mas conveniente.
Madrid 16 de Marzo de 1875.
Manuel de Silva y Torres

Al Conde de Velle

Manuel de Silva y Torres
de Coria

Marques de San Miguel
de las Penas

Angel Barroeta

Madrid 22 de Marzo de 1875
En su Ajunt^o
Como propone la Comision

Dicenta

Francisco de Borja Llorente de Llano & C^a

Habiendo solicitado licencia por D. Celestino Llorca de Llorente, para construir de nueva planta en el solar número 11 de los terrenos denominados del Salitre con fachada a la Calle A. se instruyó el expediente correspondiente y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo ^{expediente} ~~reglamento~~ por la Comisión de Obras se ha tenido concedido el permiso pedido con arreglo a las alineaciones demarcadas por el Arquitecto Municipal de la Sección de la cual resulta que la línea de fachada L^a hasta Económica. que abarca

Se observará la rasante a nivel con el centro o eje de la citada Calle. La primera hilera de canchales deberá quedar unos 30 centímetros por bajo de la rasante marcada y elevadas sobre la misma de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

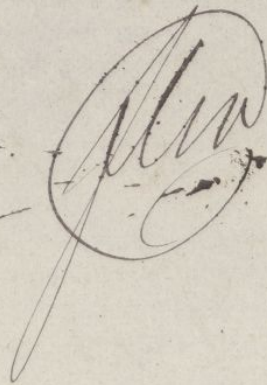
La construcción de la finca se ajustará al plano y memoria presentados y unidos al expediente, cuyos documentos suscrito el Jefe de

Obras D. ~~Ramon~~ Jose Ramon de Laguna,
debiendo ^{obrenos como se piden} ~~obrenos como se piden~~ ~~debiendo~~ ~~obrenos como se piden~~
anexo a dicho plano y memoria y a lo
dispuesto en la R. O. de 10 de Junio de 1874.
Sobre altura de las edificaciones y demás
disposiciones vigentes.

Madrid 24 de Mayo de 1875.

Dto. de licencia L. 8 pesetas.

Alcalde Hospital - Mgto. L. 1. 10000



Secretaría
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia p.^a construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *El Sr. de Ariz*
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para*
construir en los terrenos del Salitre

[Firma]

Madrid *24* de *Mayo* de 1875.

EL CONTADOR,

Mariano A. Carriazo

P. D. del Sr. Secretario

Miguel Ángel
Bayon

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

[Firma]

L. Contador de esta Villa

May 26/85.

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa por su
Acuerdo de 22 de febrero ult.^o le ha concedido
á D. Elefonso Sami de Oja, la correspondiente licencia
para edificar de nueva planta en una parcela del solar
Munero 14 de los terrenos denominados del Salitre
con arreglo á la alineación practicada por el Arquitecto
Mun. de la 1.^a Sección, de la cual resulta que dicha
parcela deja en beneficio de la vía pública una
superficie de 57 metros cuadrados cincuenta decímetros
idem, equivalentes á 740 pies cuadrados sesenta e
y dos decimos idem los cuales tarados por dicho facult.
Artista en virtud de la autorización que el propietario
otorgó por conducto del Excmo. Ayuntamiento en 7.^o
de Diciembre de 1868 á razón de 1'92 peseta cada
pie cuadrado, importan 1.421'99 pesetas, cuya
cantidad deberá abonarse al interesado de los pen-
dos Municipales cuando termine la construc-
ción que se proyecta y lo acredite por certificación
expedida por el Arq.^{to} Mun., destinando para ello

presente las bases acordadas por los propietarios del latido y aprobadas por el Excmo. Ayuntamiento en 7 de Mayo, por haber dicho interesado perfeccionado su dominio con el completo pago del tolan a la Hacienda, segun consta en copia de Certificaciones de la Adm. Económica que obra en dicha Sección facultativa.

Lo que participo a V. para su conocimiento y efectos oportunos.

Dios &c.

Enslado a V. Excmo.

Alto.