

5 — 268 — 19

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D.^a Adela
Gaspar, en solicitud de licencia para construir de nueva
planta la casa n.^o 22 de la manzana 16.^a del Barrio
de Argüelles.

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

de

Se
el
tase
de
br.
D
de
le
op
Am
An
Le
en

Cédula municipal
R. O. p. 72 vto

R. G. p. 545



N. 4.869.502

16858.

Excmo. Sr. Alcalde 1.º, Presidente del Excmo. Ayuntam.º de Madrid

Agosto 19.

D. Adela Gaspar y Plaas, y en su nombre y como su Tutor y Curador,

Don José Gaspar, vecino de esta Corte, que habita en la C.ª de Tutor, núm. 13, con cédula personal número 4703 del Distrito de Palacio, á V. E. expone; que es dueño de un solar en la misma Calle de Tutor, número 22, manzana n.º 4 del Barrio de Argüelles, y teniendo conveniencia en edificarle con sujeción al plano de fachada y memoria descriptiva que acompaña, se sirva disponer que se le haga la tirada de cuerdas y que se le expida la correspondiente licencia de edificación. Dios pague á V. E. muchos años. Madrid á 13 de Agosto de 1875.

A. Torres

Excmo. Sr.

José Gaspar

Madrid 22 de Agosto de 1875.

Se señala para que tenga efecto la tira
de cuerda, que se manda en el precedente decre-
to el día veinte y cinco del corriente a las ocho
de su mañana, a cuyo fin pasase el oportuno
oficio al Sr. Secretario del Ayuntamiento
y verificado el acto informe el Arquitecto
municipal de la Sección, requiriendo el Ins-
pector de día al interesado para que no de prin-
cipio a la obra sin la competente licencia.

El Alcalde de Peralda voto.



Fernando Tomás
de Caceres

Nueva edificación en el solar n.º 22
de la calle del Tutor, mancha n.º 4.
—— del Barrio de Argüelles ——

Memoria,

La edificación de que se trata es una casa de vecindad con una sola fachada a la Calle del Tutor n.º 22 provisional con longitud a la misma de 13 metros 87. centímetros, equivalentes a $49\frac{3}{4}$ pies castellanos.

En dicha fachada se establecerán cuatro plantas, a saber; la baja elevada 88. centímetros sobre la acera de la calle destinada a dos viviendas con dos ventanas dereja cada una a la calle, siendo el hueco central la puerta de entrada al edificio; piso principal con cinco balcones voladizos en un repisar de albañilería imitación de sillaría, destinados a dos viviendas, una con dos huecos y otra con treíffiso segundo y tercero, que con igual número de cinco huecos de balcones cada uno corresponden a las mismas dos viviendas que el principal.

La construcción de esta fachada

La es con cimiento de mampu-
tenia de 86. centímetros de espe-
sor y la altura necesaria has-
ta hallar el firme, que se
jirga se hallará por conse-
cuencia de los neguitos hechos
a 1. metro 80 a 60. centímetros
debajo de la acera. Se coro-
narán estos cimientos con u-
na losa labrada que permu-
ta ser empotrada debajo de
la misma acera y que co-
locada de nivel, perfila la
corta inclinación de la ra-
scante de la calle. Sobre es-
ta hilada reducida se re-
sentarán otros dos de espes-
dra del Guadarrama bien
labradas de la altura de
42. centímetros cada una
y el grueso de 73. a 75 cen-
tímetros, de manera que el
sobresalido de la superior de-
termine un reballo de dos
centímetros como perfil del
basamento del edificio—
Sobre este basamento se con-
struirá el muro de fachada
o fábrica de ladrillo reco-
cho de dos y medio ladrillos
de superior, que produzcan
el grueso de 72. centímetros
para los pisos de las plan-
tas baja, principal y se-
gunda, grueso que se de-
jará reducido con la mi-

ma clase de fábrica á 60. centímetros en solo el piso terco no y frecuentes necesarios para recibir la cornisa de coronación por fuera y el estribado y aguada de la armadura de la primera crujía

El decorado indicado en el plano que se acompaña en escala de un centimetro por metro será de abutadores de ladrillo vitados de yeso blanco segun es costumbre en los casos de no emplearse la piedra labrada

Rectifaca la altura general de la fachada á la señalada á la de calles de tener orden distribuida en la forma que indican las elevaciones del mismo dibujo

La casa de que se trata no tiene por dentro ni en la fachada vaciado alguno, antes por el contrario, hallase la planta baja en terraplén, elevada por lo tanto de la calle 85. centímetros

La forma del solar es un rectángulo que mide 393 metros cuadrados, de los cuales se contruyen 239 metros superficiales, dejándose los 154 metros restantes para patio y jardín, por manera

que con la fachada á la calle y la citada gran atencion puesta que representa mas de 64 por 100 de la que se edifica y la disposicion adaptada en la planta general del edificio de pabellones abanzados adosados á las medianerías laterales, disfrutaran las viviendas que han de construirse perfecta ventilacion y muy buenas luces, circunstancias no siempre establecidas en las edificaciones de esta capital.

Las traviesas serán de entramados de los marcos de torcia, sapina y viguetas de abeto á arriba y las de luces al patio y jardín serán refrendadas de fabricas de ladrillo en hiladas, por manera que resulten para ellas un grueso de 38 á 48. centímetros, capaz de resistir los efectos de la intemperie y la accion de rotidez de la obra y de la conservacion de los rebosques en sus fachadas, que como se ha dicho, con las del patio y jardín, puen las

de la calle con todas de fábrica, según se ha manifestado anteriormente —

Las crugias son de tres a cuatro metros de luz teniendo de una la Dirección paralela a las fachadas y otras por el contrario la perpendicular a ellas, pero convenientemente situadas entre sí —

La caja de la escalera es coronada por un plafón, pero recibe luces directas por medio de ventanitas establecidas en cada una de sus diferentes macillas, por ser de dos tiros rectos para cada piso, uno de desembarque y otro intermedio de luces —

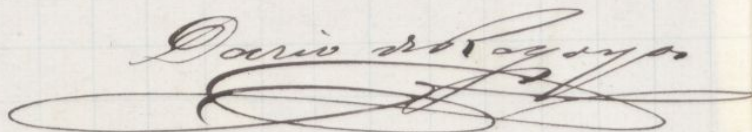
La construcción de los pisos se ha de tablonar de pino de Cuenca forjados con bovedillas de ladrillo y yeso, colocándose los maderos a distancia de 30 - centímetros, de modo que las bovedillas sean de mitre a un ángulo con un pequeño taso de clave horizontal — En la primera crugia de la cubierta a la calle se seguirán bovedillas —

trasteras y desde la perime-
tría traviesa hacia den-
tro de las vidrieras con muy
buenas luces y sin mas
paraltes de la armadura
el tejado que al suficien-
te para obtenerse la
altura de vivienda con-
tándose con la de la
misma bardilla —

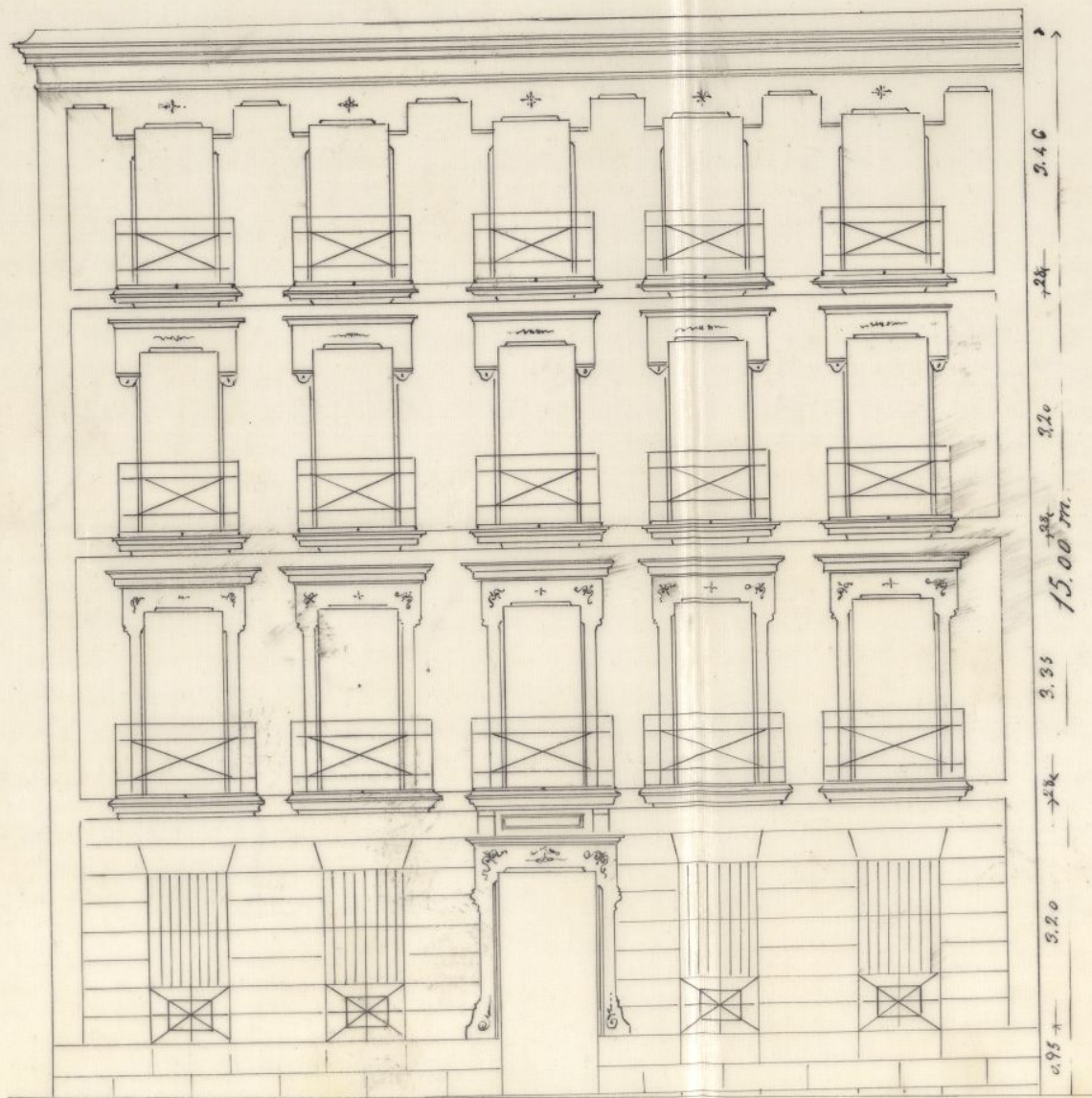
Ha de ser de buena
carpintería de taller a
grosor mínimo de 48. mi-
límetros para largueras
y poynerías toda
la obra de puertas y ven-
tanas y vidrieras inte-
riores y exteriores —

Se piensa que los hue-
cos de la fachada se
can proximamente si con-
tinúa cuando menos, si
es que no se establece
con de libritos en el
orden de ellos —

Se asiente para los efec-
tos de este documento
tiene que exponer el
Arquitecto que suscri-
be. Madrid 12. de A-
gosto de 1878.

Dario de Riquelme


*Proyecto de casa de vecindad - Calle
del Tutor n.º 22.*



Escala de 1 por 100

Metras 10 5 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Madrid 12 Agosto 1875.

Dario de Rago

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Quince p^{as} para cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José Gaspar*
la cantidad de *cinco pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la quince p^{as} para cuerdas en un solo de la E. del Tutor n.º 18 22 mayo de*

Madrid *de Agosto* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

Son pesetas

50 #

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

P^o del Sr. D. José Gaspar

AÑO DE 187



CONTRABURSA
AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

El Recaudador de fondos municipales

Don

Recibí en expresada cantidad
EL RECAUDADOR

Señores de la Comisión de Obras

Verificada la tira de cuerdas para la nueva construcción que Don José Lapeña pretende construir sobre el solar n.º 22 manifiesta n.º 2 de la calle del Tutor en el Barrio de Argüelles con arreglo al plano y proyecto para dicha localización, practicadas las operaciones consiguientes, y adjuvicados los datos necesarios al efecto, resulta, que la fachada de la nueva construcción se establecerá en una sola recta que esté con los vértices de las casas contiguas, en cuya disposición el propietario no pierde ni gana de su terreno.

Examinada el plano de fachada y la memoria descriptiva suscritos por el Arquitecto Don Darío de Negoyos, los halló conformes a buenos principios de construcción y ornata y dentro de las prescripciones vigentes sobre la materia; por lo tanto, el Arquitecto Municipal que suscribe no ve inconveniente en que V. H. se dignen autorizarle la construcción que pretende siempre que se lleve a cabo con sujeción a dicha memoria y

plana, bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado, que lo hará constar por escrito en la Cencia de Acaudal del Distrito al Don principia a las obras y se observen cuanto disponen las Reales ordenes de 10 de Julio de 1854 y 20 de Abril de 1868, y demas disposiciones vigentes y muy especialmente las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1854 relativas a las construcciones de andamios

Concluidas las obras de albañileria y cuando la finca se halle debidamente saneada, se solicitara licencia para alquilar las habitaciones, acampanando al efecto certification del Director de las mismas en que conste aquella circunstancia

Al frente de la fachada de la casa, se colocara la correspondiente valla por cuenta del propietario de 81 centímetros de anchura por 12 de grueso, sentada con sujecion a la rasante general de la calle, designada por el Ilmo Sr. Director de las vias publicas

Queda obligacion del propietario la colocacion de valla al frente

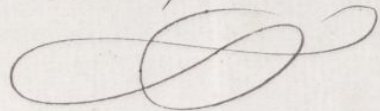
de la linea de fachada de la casa, aque-
lla ocupara de la via publica la exten-
sion superficial de trescientos cuaren-
ta y ocho pies cuadrados y veinte y cinco
decimos de otro, (por los que habra de
satisfacer los derechos correspondientes,
a quella tasa.) Dicha valla se colocara
a dos metros de distancia de las fachas
das y constara de buenos postes de ma-
dera con tempranos portatiles de tabla, de
dos metros de altura por lo menos, pro-
curando dar aviso por escrito al Sr.
Teniente de Alcalde del Distrito enan-
do aquella se halle colocada y se halle
desmontada. ✓

V. S. S. en vista de lo informado
acordaron lo que ultimamente acordado.

Madrid 6 de Setiembre de 1875

El Ay. m. de la 1.^a Sección

Francisco Vera



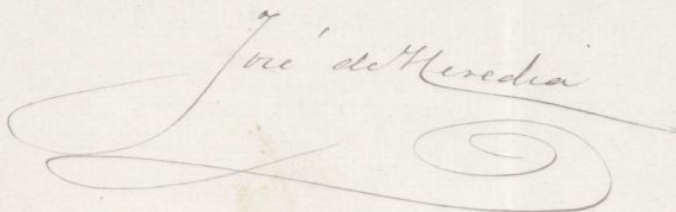
Setiembre 7.

En Comision de Obras.

Espedase la licencia

El V. Presidente.

José de Heredia



W. BOIVILLE

NENCIA

Distrito

Secret



NENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de Palacio.

Sho,

Para la tira de cuerdas del
Solar n.º 22 de la Calle del Tutor
de la manzana n.º 4 del Barrio
de Arguilles, he señalado el día 25
del actual a las ocho de mañana

Lo que tengo el honor de po-
ner en conocimiento de V. S. a fin
de que se sirva ordenar asistan
el expresado día y hora el Arqui-
tecto municipal de la Sección
y el Director facultativo de em-
pedrados.

Dios que a V. S. m. d. a. Madrid
22 de Agosto de 1875.

*Francisco Juan
de Cerezo*

Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta Villa.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 266

Excmo Sr.

Para la casa que se trata de edificar en el barrio de Argüelles solar n.º 22 de la manz.ª 4.ª cuya fachada corresponde á la calle del Tutor, se observará la rasante ya establecida, poniendo la línea de fachada á nivel con el eje ó centro de la calle.

La primera hilada de cantería habrá de quedar unos 30 cent.ª por bajo de la rasante marcada y elevados sobre la misma de 10 á 15 cent.ª los batientes de las puertas.

Lo que tengo el ho

nos de poner en conoci-
miento de V.E. para los
efectos procedentes en la
Comision de Obras.

Dios que a V.E. mil. a.
Madrid 26 Agosto 1875.

V. Eng. Director,

José María Párraga

Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Ayuntamiento de Madrid

Se traslada esta tera de
cuerdas al viernes proximo
por la 7 de la mañana


Para que tenga lu-
gar la tira de Cuerdas &
solicitada por D.^o José Gaspar
a nombre de D.^a Dela Gaspar
en el Solar de su propiedad
sito en la c. del Tutor nú.^o
22, (Barrio de Arguella)
se ha señalado el Mierco-
les Veinte y cinco del corrien-
te a las ocho de su ma-
ñana en el referido Solar.

Lo que tengo el gusto
de participar al V.^o para
que se sirva asistir al acto.

Madrid 23 de Agosto 1875

El Imp. Int. de P.^o

Juan M. Anriquez



D. Juan C. de Borja Irujo de Llanos C.^a

Habiendo solicitado licencia por D.^a ~~Isabel~~
la Gaspar ~~para su uso~~ como tutor y curador
de D.^a ~~Isabel~~ Gaspar, para construir de nueva
planta en el solar n.^o 22 M.^a 4.^a de la Calle del
Tutor en el Barrio de Arg.^a, se instruyó el
expediente correspondiente y la Comisión de Obras

~~se observaron~~ de conformidad con lo informado
en esta Comisión por el Arquitecto num.^o de la Sección, se
la variante ya establecida poniendo ~~la~~ ~~semejante~~ concediendo el permiso ~~de~~
línea de fachada a nivel con el citados con arreglo al plano aprobado
en la Calle. La ~~para~~ para dicha localidad, Mutando que la
nueva ~~fachada~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~nueva~~ ~~construcción~~ ~~se~~ ~~establecerá~~
constancia ~~habrá~~ ~~de~~ ~~quedar~~ ~~una~~ ~~de~~ ~~una~~ ~~sola~~ ~~recta~~ ~~que~~ ~~ate~~ ~~con~~ ~~los~~ ~~locales~~ ~~de~~
centro por bajo de la variante ~~en~~ ~~las~~ ~~casas~~ ~~contiguas~~, en cuya disposición el
calz y elevados sobre la ~~variante~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~propiedad~~ ~~no~~ ~~pierde~~ ~~ni~~ ~~gana~~ ~~de~~ ~~su~~ ~~terreno~~
15 cent.^{os} los batientes. La construcción de la fachada y la ~~de~~ ~~las~~ ~~puertas~~
del de la ~~sección~~, se sujetará al plano y memoria
descriptiva unida al expediente, cuyos documentos

los Muebles el Arq^{to} P. Damió de
Megoyos, los que se hallan conformes
a buenos principios de construcción y
ornato y dentro de las prescripciones
vigentes sobre la materia debiendo efi-
cutarse las obras bajo dirección de fa-
cultades legalmente autorizadas
que lo han constar por escrito en
la Cencia de Alcaldía del Part.
al dar principio á las obras, o bien
vanderse además cuanto disponen
las Reales Ordenes de 10 de Julio
de 1854 y 20 de Abril de 1868
y demás disposiciones vigentes y
muy especialmente las Circulares
del Arq^{to} 20 de Agosto de 1857 rela-
tivas á la construcción de andamios.

Concluidas las obras Co.
nada desmontada.

(Nota de valla)

Ord. 16 de Set. de 1875.

Don. de licencia 50 pesetas

Id. de valla 10/50

1.ª Mensualidad 13/93

Total 84/43

Alcaldia de Palacio Aug. to 1.ª de mayo

Pro,

EXCM

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Son

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D *Guillermo Guipar*
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar valla calle del*
Príncipe nº 22 m. d. l.

Madrid *14 de Julio* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.
P. D. del V. S. n.º
Miguel San
Payon

Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma del Recaudador]



ORDENOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades que le corresponden, ha acordado por decreto de una licencia que ha de expedirse a su nombre para:

Madrid de 187

Ilustración de la obra

Señalada 10.20

Señor

~~CONTADOR~~

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia p^a continuar

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*
García
la cantidad de *cinientos puntos*

que le corresponde satisfacer por *la licencia p^a*
continuar calle del Rector n^o
22 m^a 4^a

Madrid *14* de *Set* de 1875

~~EL CONTADOR,~~

~~Mariano A. Castaño.~~

P. del Borchin

Agustín

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

VILLAS Y PUEBLOS

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid de

El Recaudador de fondos municipales

Son pesetas

Recibido la expresada cantidad
EL RECAUDADOR