

5 — 268 — 16

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Felipe y D.
Francisco Javier del Valle, en solicitud de licencia para
construir de nueva planta la casa n.º 7. de la Calle de la
Citrella con vuelta a la de Nueva.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Capitales

Cár

Cabier

por

ago de

cuando

Demer

el Dite

cuando

llein

sevacu

que

interst

locu

ese cu

ing

G.



R. O. 20271.



N.º 1.317.100

R. O. 1389

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de esta Capital.

Enero 12. D. Felipe y D. Francisco Javier del Valle Linace-
habiendo justificado, ro, vecinos de esta corte que viven calle de San
Joaquín num.º 4 to 3.º Quinos por iguales por-
por el recurrente el
go de los Dn. de tira tes de la casa sita en esta Capital Calle de la
cuerdas, para el Dn. Estrella n.º 8 antiguo 13 moderno manz. 268 y
Dn. de Alcalde por su asesoría calle de la fuente sinada con
el Distrito de la Uni- el num.º 10, a D. E. hacen presente: Que sien-
unidad, a fin de que do preciso para proceder en su día, a la recons-
lleve a efecto dicha trucción de la misma el que se practique por
servación, e informa- quian correspondía la tira de cuerdas y vasaute,
que sea por el Ar- en esta atención
distrito num.º de la
cción A. V. E. Suplican se sirva dar las órdenes oportunas
ere cuerdas en Comi- para que se lleve a efecto la expresada tira
ing de Obras. de cuerdas y vasaute a los fines indicados.
C. Torrens Madrid 12 de Enero de 1875.

Philip del Valle

Francisco J. del Valle

Madrid 16 de Enero 1875

Quedan lo mandado por A. C. en el precedente decreto
a cuyo fin se señala la hora de las 10 de la mañana del
día 18 del currente, para que tenga efecto la votación de
cuentas que se votará

El E. de A.

Francisco



CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875.

Quin de mesadas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D^{os} D^{os} Juan y D^{os} Francisco Javier del Valle
la cantidad de cinco mil pesetas

que le corresponde satisfacer por rentas de fin de
mesadas de la casa Calle de la S^{ra}
Trilla n^o 7 con accesorias a la de la
Cueva

Madrid 12 de Mayo de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas 50 00

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID



AÑO DE 1875

W

Bl

El Recaudador de fondos municipales hará efectivo de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1875

Madrid

El Contador

Ilustre D. Carlos

Madrid 1875

Son pesetas

EL RECAUDADOR

Nº 5.



ALCALDIA DE ALCALDIA

DEL
Distrito de la Universidad.

[Firma]

Para que tenga efecto la tras
decuración hecha por Don
Felipe y D. Francisco del Valle
Sancionada en la Casa de su pro
piedad, toda en la Calle de la
Estrella nº 18 número al nº 10
de la de la Cueva, he sancionado
la hora de las 10 de la mañana
del día 18 del presente

Lo digo a V. E. para su
entendimiento y efectos oportunos
Dios que a V. E. sirva, años
Ocho y seis de Enero 1845

[Firma]

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Distrito de



ORDENANCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de

La Universidad con anexo a la de la Cueva
propia de Don Felipe y Don
Francisco del Valle Encarnación
he señalado la zona de las
tres de la tarde del día todo
aquel

[Signature]

Tengo el honor de decirlo
a V. S. para su conocimiento
y efectos oportunos
Diciendo que a V. S. remito ante
Efectivo 8 de Abril de 1875
[Signature]

El Sr. del Excmo. Ayuntamiento de esta Villa



AYUNTAMIENTO DE MADRID

1871

Excmo. Sr. D. Juan

Hebreo exhibido a Cálculo



N.º 2.392.436

R. G. f.º 1.357.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de esta Capital.

Abil 10. D.ⁿ Felix y D.ⁿ Francisco Javier del Valle Linacero
dueños de la casa sita en esta corte calle de la Estrella
n.º 13 y por su accionaria de la de la Cueva n.º 10. a
los Obros, quienes V. C. hacen presente: Que habiendo obtenido la licen-
cia para la tira de cuerdas de dicha casa y sien-
doles de necesidad la correspondiente para proceder
a su inmediata reconstrucción, segun los planos que
se acompañan, autorizados por el arquitecto director de
la obra D. Ricardo Rodrigo.
A V. C. suplican tenga a bien acordar se les expida
dicha licencia de construcción, para poder dar
principio a ella. Madrid 10 de Abril de 1875.

Felix del Valle

Fran.º J. del Valle

38590057



OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 42.

R. O. J. 271.

Excmo. Sr.

Para la casa que los Sres.
D. Felix y D. Francisco del
Valle tratan de edificar en
el n.º 13 de la calle de la
Sitrella y 10 de la de la
Cueva, se seguirán las si-
guientes rasantes.

Por Sitrella quedan dos: una
desde la esquina de la Jus-
ta hasta la medianería ir-
guierda de dicha casa
n.º 13, y desde este punto á
la izquierda de S. Bernabé
la otra; con lo que las media-
nerías de la referida casa que
se vá á construir quedan: la
izquierda á la altura actual
y la derecha baja 0^m, 08; que-
dando por bajo de dicho pun-
to 0^m, 20 la primer hitada
de cantería.

Por la Cueva quedan tam-
bien dos rasantes: una des-

de la esquina de la Fusta
hasta la medianera de los
n.º 6 y 8 y desde este pun-
to a la izquierda del S. Ber-
nardo la otra, con lo que
las medianeras de la nue-
va casa n.º 10 que se ha
de construir bajan para-
lelamente al terreno ac-
tual 0^m, 40, debiendo que-
dar la primer hilada de
cantería, 0^m, 30 por bajo de
dichos puntos.

Lo que participo a V. E. para su
conocimiento y efectos pro-
cedentes en la Comision de
Obras.

Dios que. a V. E. m.º a.º

Madrid 17 de Febrero de 1873

El Eng.º Director,

Juan Barón

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Memoria descriptiva de la disposición general, sistema de construcción y materiales que han de emplearse en la casa, sita en esta Corte, entre las Calles de la Estrella y de la Cueva, señalada por la primera con el n.º 13 y con el 10 por la segunda propia de los Señores D. Juan^{co} Javier y don Pedro del Valle, hermanos.

El solar sobre el cual ha de tener lugar la construcción es un cuadrilátero irregular que encierra dentro de su perímetro una superficie plana que proyectada horizontalmente mide de extensión dos mil ochocientos diez y seis cuadrados, cuyo sitio está comprendido en la manzana 468 entre las alineaciones nuevas de ambas calles y las medianerías de las casas colindantes. Los planos rasantes de las calles de la Estrella y de la Cueva tienen una diferencia menor de nivel medida desde los respectivos ejes de ambas fachadas de dos metros setenta y cinco cent. Esta circunstancia hace que la planta baja de la calle de la Cueva esté al nivel de la de sótano de la calle de la Estrella extendiéndose dicha planta baja a las dos cruías externas solamente y únicamente a la exterior la de sótano, quedando el espacio de las cuatro cruías intermedias sin vaciar. La planta baja de la calle de la Cueva se destinará a cocina y cuadra; la entrada a la casa será por la calle de la Estrella y siempre que nos refiramos a la planta baja entendiéndase que es la de la casa por esta calle. Constará pues a más de lo dicho de la planta baja distribuida en portal, portería, escalera, dos patios, una tienda con habitación y un cuarto bajo que será entresuelo por la otra calle.

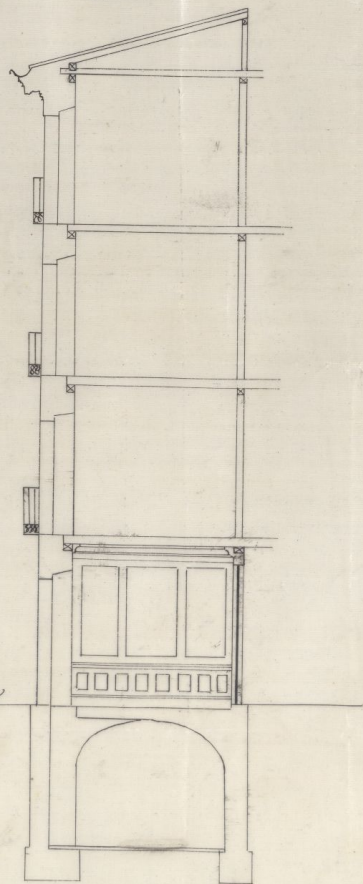
plantas superiores se dividirán en dos habitaciones, agregando al servicio de cada una, una
bocanilla trastera.

Construcción.

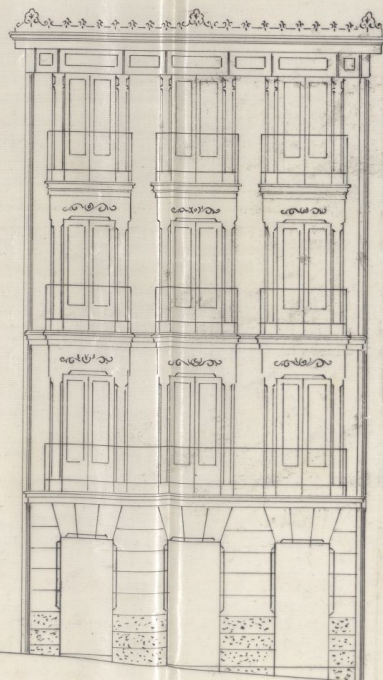
El sistema de Construcción era el comúnmente
empleado en esta Capital sujetándose en un todo
a las percepciones del Excmo. Ayuntamiento respecto a al-
tas y número de pisos, como se indica en el adju-
to plano; consistía en vaciados, de sótanos, ran-
jas para cimientos de fachadas, traveras y mediane-
rias y obras de limpieza y desagüe. Los cimientos
serán macizados con pedernal y ripio trabado con
mortero de cal y arena. En los sótanos, los mu-
ros serán de fábrica de ladrillo secocho hasta el nivel
de la cantera en fachada y de las baras en traver-
se cubrirán con bóveda de ladrillo de una sola
de a pie con un luneto de lumbreras y bajada
En el resto los muros serán de ladrillo hasta el
asiento de baras, excepto en la medianería de la de-
cha que será de fábrica de dos y medio pies de
alto hasta el enras del piso principal. En la ca-
de la Cueva, los cimientos serán de un espesor
en la fachada enrasados de fábrica hasta el asien-
to de la cantera. Esta queda determinada por el
plano, sobre ella se construirán los muros
de ladrillo secocho de las dimensiones que se in-
dican respectivamente en ambas fachadas. El
resto de la construcción será entramado de terreno,
en planta baja de terreno en principal, segun-
do y tercero y de madero, de a seis el resto del
muro que apoyan cubiertas. En la planta
baja de la Calle de la Cueva se entrará en
primera travesía sobre dos pies derechos de
diámetro vara de escuadría con sus rapiatas y cam-
de lo mismo, labradas de fino y moldadas so-
baras de cantería labradas. Los patos, tendones

Proyecto de fachadas de la casa que de nueva planta se va a construir en esta Obra entre las calles de la Estrella y de la Buesa, señalada por la primera con el n.º 13 y con el 10 por la segunda propia de los Sres del Valle hermano.

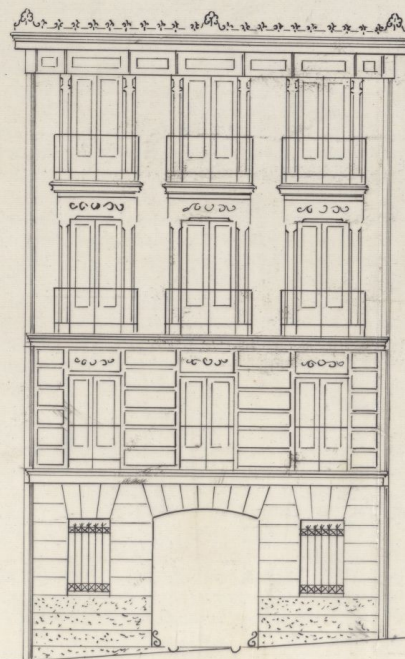
Sección



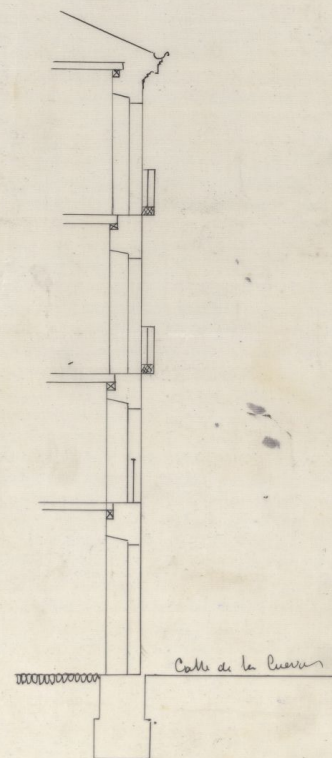
Fachada a la calle de la Estrella



Fachada a la calle de la Buesa



Sección



Escala de 0,01 por metro

Madrid 8 de Abril de 1878

El arquitecto

Ricardo Rodríguez

Antepecho, de Cantena de un pie de espesor y tres
de altura. Los pisos serán de maderos proporciona-
dos al ancho de cruzia, colocados a tres pulgadas,
de vano entornillado, y forjados con cascote y yeso con
un orden de enroquetado. Las armaduras serán a
una o dos aguas segun las cruzias y de pax y pi-
cadero o de pax o hilera segun los casos, abisenta-
das, forradas de ripia y cubiertas de teja. Todos los
entramados llevarán gatillo, de la forma y ta-
maño necesario en empalmes y encuentros. Los sea-
los serán de alabastro y pirama en las habitaciones
principales; portal y rejías de balcon; en el resto de
balcones finis a los colores. El piso de la tienda se-
rá entarimado, de baldera el del sótano, de losa los
patios y empotrado el de la cuadra y cochera. La
escalera será de ojo a la francesa con balaustrada
de hierro, paramentos de canto y marillo, entarimada.
La carpinteria de taller será moldada a dos hojas
en las puertas principales y ámb en el resto. La bar-
ra conitiva en balconaje de balaustra y garga fun-
dida, montantes y rejías de dibujo en fachadas pa-
tios y escalera, clavaron y gatillaje.

decoración.

Se guarnecerán todos los paramentos de la fin-
ca, blanqueando, estucando y empapelando en el inte-
rior, decorando las fachadas segun indica el pla-
no con los abultados de yeso blancos en comedores de
jambas, puertas y cornisas. Tambien se colocaran
esquifos en el Portal, salas, gabinetes y comedores.
Se pintarán al oleo las puertas y ventanas
persianas, aleros y demas del exterior y al barniz
el interior. Las fachadas se rebocarán a la cal
a dos tintas, simulando un buen sistema de cons-
trucción.

En el tejado se construirá una arista forma-
da de plomo del n.º 4 embordado y las lincej

trayas, canales y bajadas, serán del mismo material.
Se colocarán cristales en todas las vidrieras, trazo
sur de la escalera, montantes, ventanillos de menor
medida &c. Con todos los demás detalles que lleva

Consigo una construcción de esta clase.

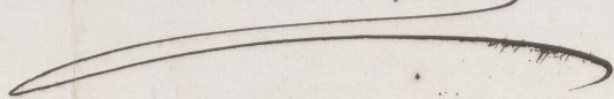
Policiá.

En la formación de andamios, se observará
todas las reglas siguientes en las ordenanzas mu-
nicipales, empleándose para los de fachada al-
mas de suma corrida, con puentes móviles, an-
pechos y tres tablonos por banda. Todos los
materiales serán de la mejor calidad, y de las di-
mensiones empleadas comúnmente en la con-
strucción de fincas de esta Corte, verificándose
manipulación de los mismos según las re-
glas establecidas por el arte y que la buena
práctica aconseja.

Madrid 8 de Abril de 1875

El Arquitecto.

Ricardo Rodrigo



Núm. 116

Exmo. Sr.

Las rasantes que corresponden
de para la casa n.º 13 de
la calle de la Estrella con
accessoria a' la de la Cueva,
son las que tuve la honra
de manifestar a' V. C. en
mi oficio-informe fecha
17 de Febrero último que
pare' a' V. E. cuando se ve-
rificó la primer tira de
cuerdas el 18 de mayo anterior.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. C. para los
efectos procedentes en la es-
mision de obras.

Dios que. a' V. C. m. s. a. l.
Madrid 14 Abril de 1875.

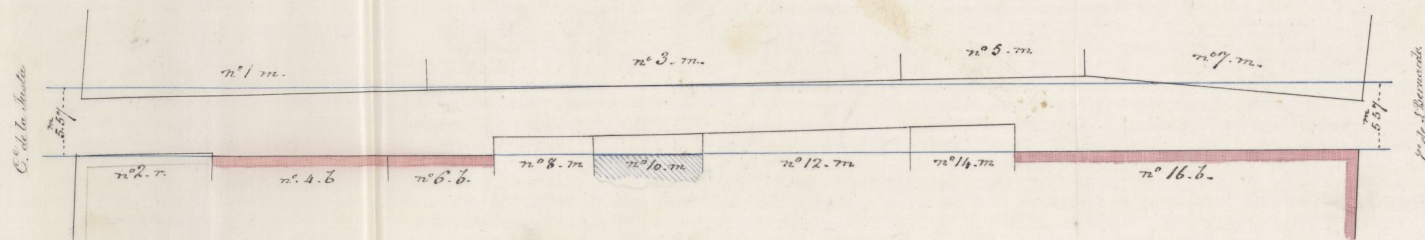
W. Eug.º Director,

Mano de Juan

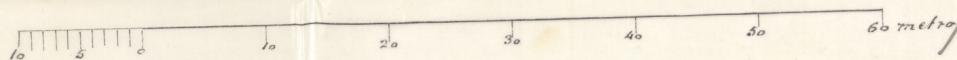
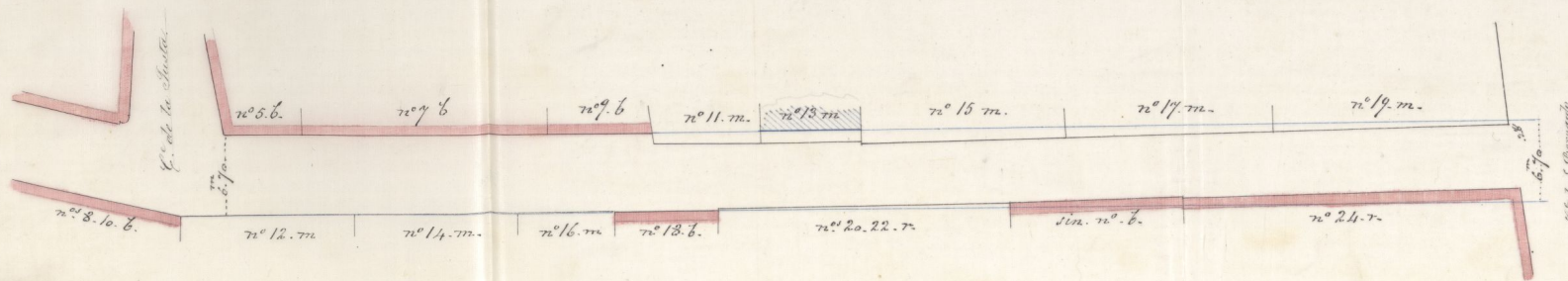
OFICINA DE
DIRECCIÓN GENERAL
DE LAS EMPRESAS Y CAMINOS
MADRID
1900

Plano de las alineaciones aprobadas para la casa n.º 13 por la
calle de la Estrella y la por la de la Cueva.

Calle de la Cueva.



Calle de la Estrella.



Madrid y Abril de 1875

U. de la 1.ª Sección.

Francisco Vera

Sres de la Comision de Obras

De conformidad a lo dispuesto por el Cono. H. Ayuntamiento de Alcalde del Distrito de la Universidad procedi a fijar las alineaciones de las fachadas de la casa n.º 13 moderno de la calle de la Estrella con accesorio n.º 10 a la de la Cueva, conforme a el plano aprobado por el Cono Ayuntamiento en C del corriente mes; y de las operaciones practicadas y datos adquiridos, resulta:

-Calle de la Estrella.-

La alineacion correspondiente a esta calle se establecerá con arreglo a una linea recta que partiendo de la medianeria derecha de la casa n.º 9 termine en el angulo de la que hace esquina a la calle de S. Bernardo, a una distancia entrante del mismo de 0'28 metros, en cuya disposicion habrá de remeterse la fachada en cuarenta 0'90 metros por ambas medianerías, que multiplicado por 8,52 que tiene de linea, produce una superficie de 7 metros cuadrados con sesenta y siete decimetros, equivalentes a 98 pies con sesenta y nueve decimas de otro, que el

intermedio pierde de su solar para ensan-
che de la vía pública.)

Calle de la Cueva.

La alineación de la nueva por-
chada por esta vía será la recta
que une los vértices de las casas de
moderna construcción n.º 6 y 16, en
cuya disposición deberá entrar 1.^m 40
por la derecha y 1.^m 67 por la izquier-
da, cuyo término medio de 1.^m 53
multiplicado por 8.^{mas} 72 de líneas
que tiene dicha fachada, produ-
ce una superficie de 13 metros
cuadrados con 34 decímetros, equi-
valentes a 171,82 pies cuadrados
que el interesado pierde del solar, pa-
ra ensanche de la vía pública, cuya
superficie sumada a la anterior de la
calle de la Estrella, compone un total
de veinte y un metros cuadrados con
un decímetro, equivalentes a doscientos
setenta pies cuadrados con sesenta y
una décimas, que apreciados de
común acuerdo por los peritos de am-
bas partes a ocho pesetas cada
un pie, como término medio en-
tre el valor correspondiente a los
dos calles, importa la cantidad de
dos mil ciento sesenta y cuatro pe-
setas con ochenta y ocho centimos

de otras, que deberá permitir el dueño de la finca, de los fondos de Madrid, terminadas que sean las fachadas de la misma. Examinados los planos de fachadas para ambas calles y la memoria descriptiva suscrita por el arquitecto D. Ricardo Rodríguez, los hallo conformes á buenos principios del arte y por lo tanto no hallo inconveniente en que V. S. se dignen autorizar la construcción que se pretende siempre que se lleve á cabo con arreglo á dicha memoria y planos, bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado que lo hará anotar por escrito en la Gerencia de Alcaldía del Distrito al dar principio las obras y cuidará se observen cuantas disposiciones existen relativas á la construcción de fincas en Madrid y muy especialmente las circulares de 83 y 28 de Agosto de 1857 respecto á la construcción de anclanios.

Concluidas las obras de albanilería y cuando las habitaciones de la finca se hallen debidamente recubiertas, solicitará el propietario la correspondiente licencia para alquilar aquellas, acompañando al efecto certificación del Director facultativo en que conste aquella circunstancia.

Las restantes á que deberán obedecer

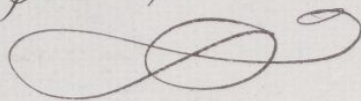
las fachadas de la finca serán las
que determine el Sr. Director de las
Vías públicas.

V.S. no obstante lo informado
acordarán lo que estimen mas con-
veniente.

Madrid 17 de Abril de 1875

El Arquitecto de la 1.^a Sección

Francisco Vera



Confirmando
El Arquitecto del propietario.

Ricardo Rodrigo

Excmo. Sr.

D. Felip y D. Francisco Javier del Valle y Guacero, en instancia de 10 del actual solicitaron de V. E. permiso para reedificar la casa número 13 de la Calle de la Estrella con accesorias a la de la Cueva.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la 1.^a Sección y de la tira de cuerdas verificada resulta: que los planos y memoria descriptiva presentados estan con arreglo a lo dispuesto sobre la materia, en las Soberanas disposiciones vigentes, y que la finca cede para ensanche de la via pública, en virtud de alineación, una superficie de 270 pies cuadrados y 61 décimas de otro que tasados de comun acuerdo entre el citado Facultativo y el del propietario a razon de 8 peretas cada un pie cuadrado importan 2.164 peretas y 88 centimos; cuya cantidad deberá percibir el interesado de los fondos municipales, tan luego como se terminen las obras y con deducción del 10 p^o acordado por la Junta Municipal.

En vista de lo expuesto, la Comisión que suscribe, opina que V. E. debe acordar se conceda

el permiso solicitado y se pasen las órdenes oportunas
á Contaduría y Tesorería para el abono en su día
de la expresada cantidad.

P. E. no obstante, resolverá como siempre lo mas
acertado.

Madrid 20 de Abril de 1875.

Mannuel de Holo

Juan de la Cruz
y Cárdenas

Marques de San Miguel
das Penas

Margarita de Penas

Madrid 26 de Abril de 1875

En su Ayuntamiento

Como opina la Comisión

Dicentes

D. Juan Co de Borja Quirós de Llano & Co

Habiéndose solicitado licencia por D. Felipe y D. Francisco ^{Marín} del Valle y Llacens, para construir de nueva planta la casa n.º 13 de la Calle de la Estrella con accesorias a' lado la Ovea n.º 10. se instruyó el oportuno expediente y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con la Comisión de Obras se ha tenido conde en el previous solicitudes con arreglo a' la alineación aprobada por el Excmo. en 6 del actual y bajo las prescripciones siguientes:

La alineación correspondiente a' la Calle de la Estrella, se establecerá con sujeción a' la hasta de la vía pública.

La alineación de la nueva fachada por la Calle de la Ovea será la recta que une los vértices a' de las casas de moderna construcción a' hasta las fachadas de las mismas.

Las plantas que corresponden a' dicha casa son las siguientes:

Por la Calle de la Estrella quedan dos:
Una desde la esquina de la Jura hasta la me-
dianería requirida de San Bernando dicha
casa n.º 13 y desde este punto a la v.º de
de San Bernando la otra; con lo que las
medianerías de la referida casa que se va
a construir quedan la v.º a la altura
actual y la v.º baja 0,18 quedando por
bajo de dichos puntos 0,20 la primera fila
de cantena.

Por la Calle de la Cuera, quedan tam-
bien dos vacantes; una desde la esquina de la
Jura hasta la medianería de los núm.º 6 y 8
y desde este punto a la v.º de San Ber-
nando la otra, con lo que las medianerías
de la nueva casa n.º 10 que se ha de
construir bajan paralelamente al ter-
reno actual 0,10 debiendo quedar la
la primera hilada de cantena 0,30 por
bajo de dichos puntos.

La construcción de la finca se ajusta-
rá a los planes de fachadas para ambas
Calle y a la memoria ^{Unión al expediente} descriptiva, ^{Unión} presentada
por el Arq.º D. Ricardo Rodríguez, por
hallarse conforme a buenos principios

de Arte, y siempre que se lleven a cabo las obras,
con sujeción a dicha memoria y planos y bajo
dirección de facultativos legalmente autorizados
que lo han a su constancia por escrito en la Fe-
rrencia de Alcaldía del Distrito al don jemi-
cilio las obras y cuidanci de obras en cuan-
tas disposiciones existen relativas a la
construcción de fensas en Madrid y muy es-
pecialmente las circulares de 13 y 20 de
Agosto de 1857. respecto a la construc-
ción de andamios.

Concluidas las obras de Albañileria
y cuando ~~las habitaciones de la finca~~ sea
valles debidamente marcadas, solicitará el
propietario la correspondiente licencia para
alquilar aquella, acompañando al efecto cer-
tificación del Director facultativo en que conste
aquella circunstancia.

Madrid 27 de Ab. de 1858.

Orden de licencia de 8 pesos.

Alcaldía Unimunicipal - Arg. 1.ª Sección

fls.

N. Contador de esta Villa.

Abril 27/825.

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa por su
Acuerdos del día de ayer, se ha tenido conceden li-
cencia a D. Felice y D. Francisco Javier del Valle y Lina-
res, para construir de nueva planta la casa n.º 13 de
la Calle de la Estrella con accionaria a la de la
Cuerpo con arreglo a la alineaciones aprobadas,
para dicha calle, de las cuales resulta que la ex-
presada finca cede p.º un ancho de la vía pú-
blica una superficie de 276 pies cuadrados y 61
décimas de otros que tasados de común acuerdo
entre el facultativo municipal y el del interesado a razón de
3 pesetas cada un pie cuadrados, importan 2561'88.
pesetas que ~~deben~~ deberá percibir el ~~receptor~~ pro-
prietario de los fondos municipales. ~~La~~ ~~se~~ ~~ha~~ ~~termina~~
nada que sea la construcción, con deducción del 10 p.º
acordado por la Junta de tres. Asociados.

Lo que participo a V.º para su conocimiento
y efectos oportunos.

Dios V.º

Alto

Traslado a Cronencia.

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 187 *8*

Licencia p^a Construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Felipe del Valle*

la cantidad de *cinco mil y ochocientos*

que le corresponde satisfacer por *la licencia p^a construir en la calle de la Aralla nº 13*

Madrid *27* de *Septiembre* de 187 *8*

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas *59 88*

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

M. Pardo

AÑO DE 1872



CONTADURIA

CONSTITUCION

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D. Felipe

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid 27 de

Ilustrado D. Castano

Son pesetas

Recibido la expresada cantidad

El RECUDADOR