

5 — 268 — 15

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Francisco Pau-
zano en solicitud de licencia para construir de nueva
planta en un solar situado en la calle de Santa
Bauera.

N.º 3120 = Congreso.



N.º 2.832.360

A. O. P.º 1970

V. G. P.º 1.049.

Excmo. Sr. Alcalde presidente del Ayuntamiento
de Madrid.

Ilmo. M.

D.º Francisco Panzano y e Amiral,

Justificado el pago de los dñs. domiciliado en la Calle de Lope de Vega
n.º 50 c.º bajo izquierda, cuya cédula per-
sonal ante, a P.º G.º hace presente: Que
desearía edificar de nueva planta una ca-
rrera disponen se lleve a efecto en, sobre el solar de su propiedad, sito en
la operación e informados que la Calle de Antitáner, contiguo a la man-
a por el Arquitecto Municipal, al del marqués de Portago, barrio del Almiron-
de la lección y marcadas, te o de la plaza de toros, Distrito de Pue-
arantes por el Ilmo. Sr. navita

Ingeniero A. P.º G.º Suplica se sirva disponer se lleve a cabo la
de la vía pública, de la oportuna tira de cuerdas, y a la expedida
uenta en Comisión de Obras, la licencia de construcción a cuyo efecto a-
compaña los adjuntos, plano de fachada,
y Memoria descriptiva, pasados por el
Arquitecto D.º Anastasio e Merisador

Gracia que no duda obtener de P.º G.º
cuya vida guarde Dios muchos años. Madrid
9 de Junio de 1875.

Francisco Panzano
y Amiral.

Ayuntamiento de Madrid

Núm. 18 de Junio del 87.

Se sacan por la tira de medidas que se
mandó en decreto marginal anterior, el diez
días y más del corriente, a las ocho en punto
de su mañana, a cuyo efecto prisionse las con-
signaciones comunicadas.



El Comisario de Obras

Francisco Pizarro

Pres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por V. E. y
teniendo en cuenta el acuerdo del Cuartro
Ayuntamiento de 2 de Junio de 1871 para la
apertura de una calle nueva (hoy denominada
de Santibañer que partiendo de la del
Cid termina en la de Terrazo) he proce-
dido a marcar la alineación que deberá
obstar la casa que por cuenta de Don Fran-
cisco Terrazo y Almirall piensa construirse
en un solar de su propiedad sito en la ca-
lle de Santibañer y resulta,

1.º Que según se representa en el plano adjoin-
to la línea de fachada a. b. se establecerá
sobre la línea recta que resulta de unir la
medianería derecha de la casa del Sr. Mar-
qués del Portazgo con el punto a. de la me-
dianería izquierda de la casa número 6 de
la calle del Cid.

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Acta de cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José
Diego Riera
la cantidad de cinuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de las
licencias para las tiras de cuentas
en el solar de la C. de
San Sebastián

Madrid 10 de junio de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P. D. del Sr. Secretario.
Agustín Bayona

Son pesetas

50 #

Recibi la expresada cantidad.

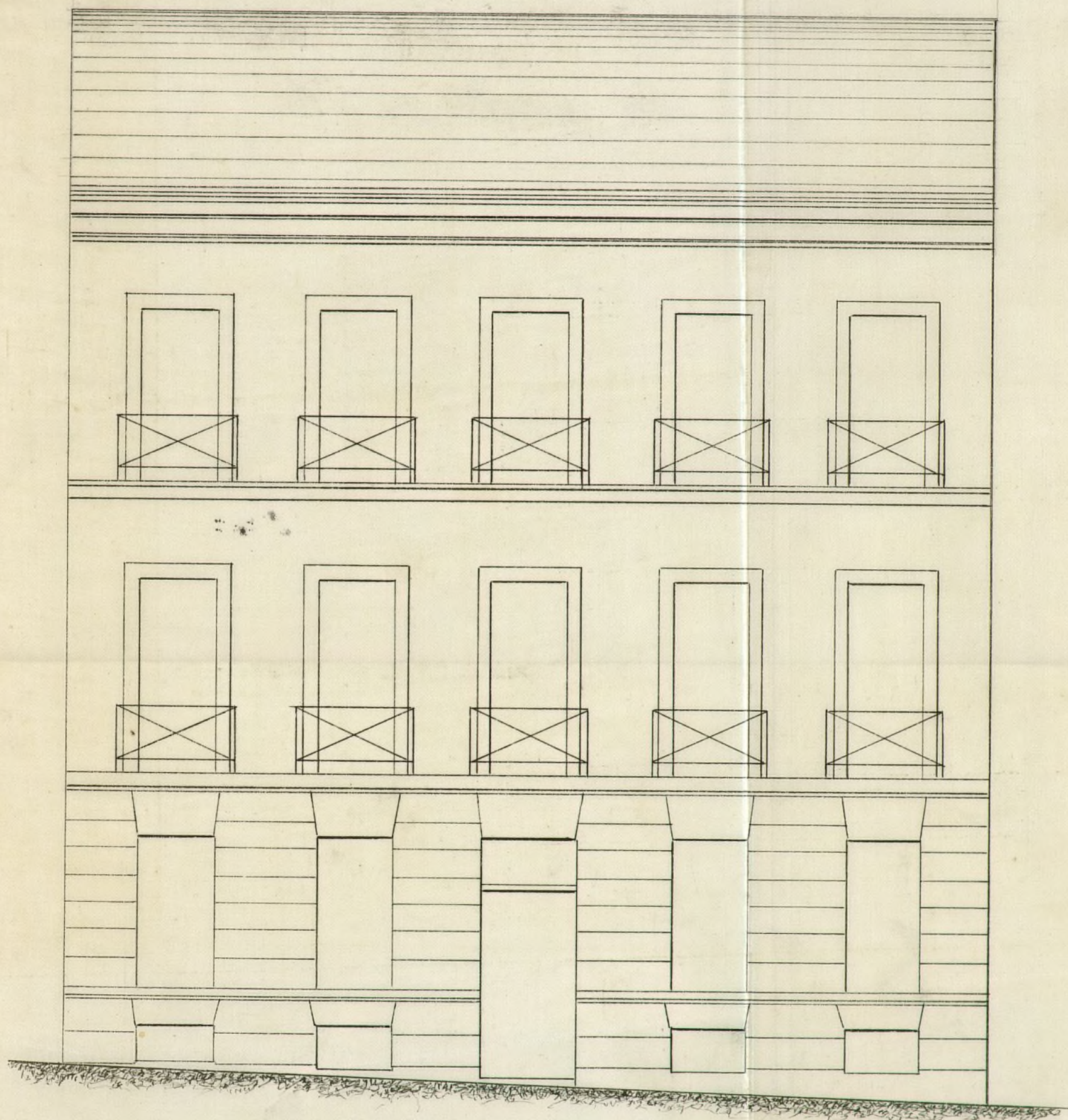
EL RECAUDADOR,

M. L. Pardo

Memoria descriptiva para la construcción
de una casa en el solar sin número pro-
pio del Sr. D. Francisco Churruarín y Almi-
vall, sito en la Calle de San Juan, conti-
guo al palacio del Sr. Marqués de Portu-
gale.

Esta casa que se construirá en una co-
tension de 13.^m 27 (28 pies) de línea y con-
forme al plano de fachada que se acom-
paña, constará de solo cuatro pisos con
una altura total de 13 metros por consi-
guiente inferior al máximo, para salir de de-
gundo orden, como es la de que se trata;
el piso parcialmente subterráneo, aunque
solo por la calle, obligado por las con-
diciones del terreno, el piso bajo, el prin-
cipal y el segundo terminándose en el
piso de cubiertas. En la planta inferior
se situarán algunas dependencias de la
casa; la baja se distribuirá en dos habi-
taciones con los servicios ordinarios y los ge-
nerales de portal, escalera y patio; la prin-
cipal se destinará toda ella a la habi-
tación del dueño de la finca; la se-
gunda se distribuirá como la baja en
dos habitaciones; y en la de almadura
se dispondrán las pequeñas trasteros.

Plano de fachada para la casa que se ha de construir en la
calle de Santibañez n.º



10 5 0 10 20 30 40 Pies.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 10 de Junio 1875.
Antonio Muriel
argt.

Debiendo advertir que en esta alineación el propietario en forma benévola para no volver ni lo cede para la vía pública.

La rasante que deberá observar la finca será la que se designe por el Sr. Director encargado de la vía pública interior.

2.º La altura total de la fachada no excederá de quince metros medidos por el centro de la misma.

3.º Podrá contruirse piso bajo con la altura de trece pies de luz, medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz, pudiendo también, en virtud de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento con fecha 15 de Diciembre de 1873, contruir un subabanco interior a partir de la primera cruzía y de nueve pies de luz. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningun

cuerpo del edificio sino después de sentar-
do un vocato de cantería corrido en toda
la longitud de la fachada y de la altura
de un metro por lo menos.

Que la valla indispensable para la obra
tenga la altura de siete pies y se coloque
a dos metros de la línea de fachada de-
biendo ocupar con este motivo de la vía
pública una superficie de cuatrocientos
cuarenta y cinco pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y
memoria descriptiva de la casa que por
cuenta de Don Francisco Parramo y Almi-
rall piensa construirse en un solar de
impropiedad sito en la calle de Santo
Dámaso, formados por el Arquitecto de la
Academia Nacional de Nobles Artes de
San Fernando Don Anastasio Menéndez,
los halló conformes a lo prevenido en las
soberanas disposiciones de 10 de Junio de
1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo
el Excmo. Ayuntamiento conceder la li-
cencia que se solicita, siempre que la
construcción de la finca se sujete al de-
seño presentado y además se observen
cuantas prescripciones se marcan en
las Ordenanzas municipales y demás
disposiciones vigentes respecto de la

construcción de andenes y de fincas
urbanas en esta Capital.

Y si, no obstante, acordarán con
su superior ilustración lo que crean
mas conveniente.

Madrid 18 de Junio de 1848.

Alcázar

Junio 22.

La Comisión de Obras,

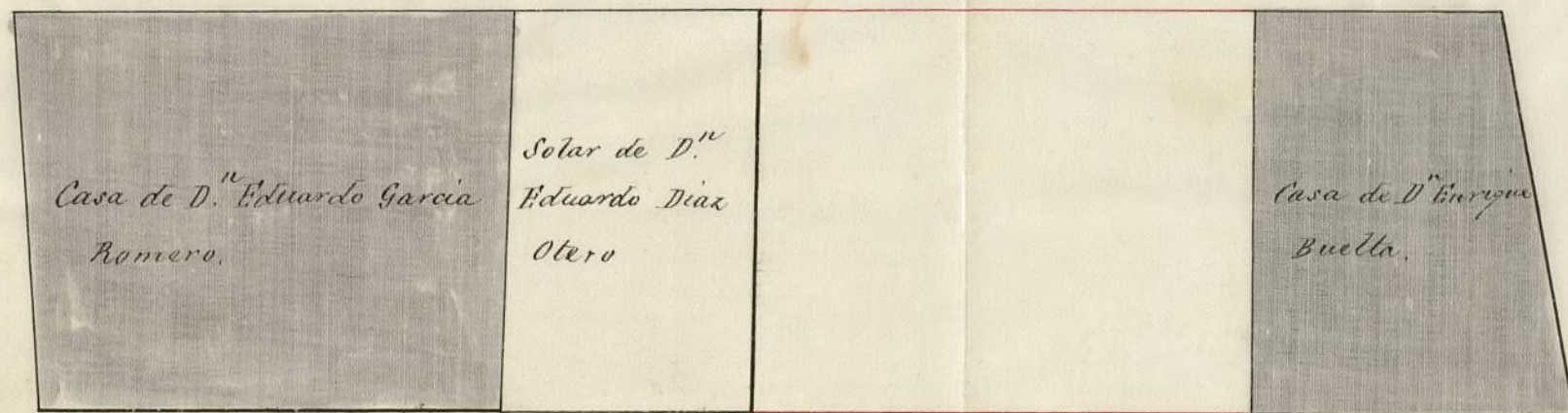
Expedase la licencia

El Vice-Presidente

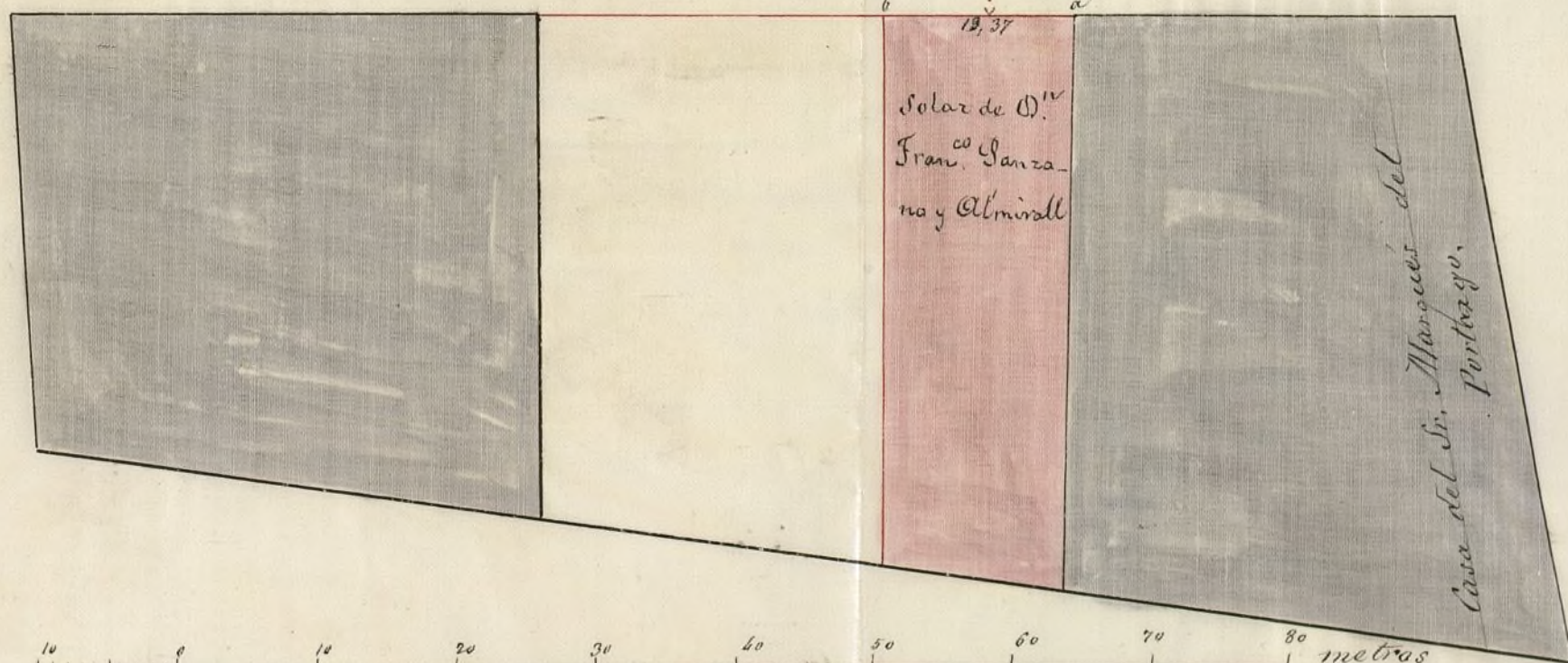
Manuel de Sota

Calle de Villanueva

Calle del Cid,



Calle de Santibañez.



Calle de Serrano.

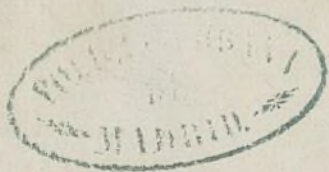
10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 metros.

Madrid 18 de Junio de 1875.

El Arquitecto.

Alfonso Gama

Ayuntamiento de Madrid



Distrito de Brunavista

El Señor Teniente

Alcalde de este distrito
ha tenido la honra de pre-
sentar el día 17 del corriente
a los 8 de su mandamiento
para la tira de merced
en el solar de D. Franco
Parramo, en la calle de
Santibáñez, entre la ca-
lle de Serrano y la del
Ciel.

En decreto anterior se
centaba para la tira de
merced el día 18 del corte
a los 8 de su mandamiento en
el solar ó casa de D. Gui-
lia Loba, calle de las Pala-
sas esquina a la del Atin-
rente

Lo que tengo el honor

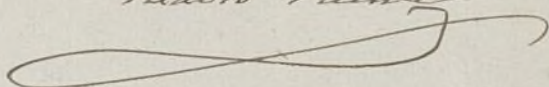
Ayuntamiento de Madrid de poner en su conocimiento

miento para los efectos
oportunos.

Dios gñe a V. E. m.º a.º
Madrid 18 de Junio de 1879.

El Inspector

Fudoro Ruente



Ayuntamiento de Madrid

Señor Secretario del Excmo Ayuntamiento.

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 195

Excmo. H.

Para la casa que trata de edificar D. Fran.^{co} Pansano en la calle de Santivañez, se requirirá la rasante que resulta de unir los puntos actuales del terreno de una á otra acera en los ángulos con las calles de Terrano y Cid, y para fijar definitivamente esta rasante se hará su ratificación sobre el terreno, antes de sentar cautería, á cuyo fin debe prevenirse al propietario de aviso á esta Direccion

Ayuntamiento de Madrid

Oportunamente.

La primer hilada de
cautería habia de que-
dar unos 30 cent.^{os} por ba-
jo de dicha rasante y
elevados sobre la mis-
ma de 10 a 15 cent.^{os} los
baticientes de todas las
puertas.

Lo que tengo la honra
de poner en conocimien-
to de V. E. para los efectos
procedentes en la Comi-
sion de Obras.

Dios que. a' V. E. m. a. t.
Madrid 19 Junio 1875.

Al Hug.^o Director,

Y. Ferrer Barrio

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

(L. J. M. Co de Porja Ueigo de Llano Co.

Habiendo solicitado licencia por D.
J. M. Co. P. M. rano y Almirall, para construir de
nueva planta una casa en un colan de su propie-
dad en la Calle denominada de Santibanes que
partiendo de la del Cis termina en la de
Serrano, se instruyó el oportuno expediente
y la Comisión de Obras del Excmo. Ayun-
tamiento se ha servido conceder el permiso
solicitado con arreglo a la alineación mar-
cada por el Argto. Muml. de la Sección y bajo
las prescripciones siguientes:

- 1.ª La línea de fachada a. b. que se repre-
senta en el plano unido al expediente se esta-
blecerá sobre la línea recta que resulta de unir
la medianería derecha de la casa del Sr. Espargués
del Portazgo con el punto a. de la medianería
izquierda de la casa n.º 6. de la Calle del Cis,
en cuya alineación el propietario ni

tomar terrenos para su solar ni lo cede
para la vía pública.

- 2^a Se seguirá la variante que resulte de unir
los puntos actuales del terreno de una a otra
acera en los ángulos con las Calles del Cid y
para fijar definitivamente esta variante se
hara la ratificación sobre el terreno antes
de sentar canteos a cuyo fin deberá el
propietario dar aviso a esta Dirección
oportunamente.

La primera hilada de canteos ha-
brá de quedar unos 30 centímetros por bajo de
dicha variante y elevados sobre la misma
de 10 a 15 centímetros los batientes de todas
las puertas.

- 3^a La altura total. (Aquí la 2^a del Ar-
quitecto.)

4^a (Aquí la 3^a del Arquitecto.)

5^a (Aquí la 4^a del mismo parte
un metro por lo menos.)

- 6^a Se colocará la correspondiente valla al
frente de la construcción la que tendrá la
altura de dicho pie y se colocará a dos

Metros de la línea de fachada, debiendo
ocupar con este motivo de la vía pública una
superficie de cuatrocientos cuarenta y cinco
pies cuadrados.

7ª La construcción de la finca y la general
del edificio se ajustará al plano de fachada y
Memorial descriptiva unidos al expediente cuyo
documento sanciona el Arquitecto de la Aca-
demia de Nobles Artes de San Fernando D. Man-
tario es Menéndez, los cuales se hallan conformes
á lo prevenido en las Reales Disposiciones
de 10 de junio de 1854 y de 20 de Abril de
1864 y ningún que ^{sea} la construcción de la ex-
presa finca se observen cuantas prescripcio-
nes se marcan en las Ordenanzas Municipales
y demás disposiciones vigentes respecto de la
construcción de andamios y de fincas urbanas
de esta Capital.

(Aquí la nota de valla.)

Dto. de licencia — 10' 00" Madrid 30 de junio de 1875.

38 de valla — 10' 00"

1ª mensualidad 17' 80

Total 75' 80

Montamiente de Madrid

Manante

3ª Sección

Heo.

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Quinto de Contar

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*
cisco Quinto
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*
que le corresponde satisfacer por *la finca pe-*
na construida en el barrio
de San Antonio

Madrid *28* de *junio* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P. D. del Socio

Recebo
Rayon

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. A. Castaño

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*
cisco Benavente
la cantidad de *diez p[er]t[er]s. cinc[er]o cent[os]* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar valla d[e] publicidad*

Madrid *28* de *junio* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

P. D. del S[ec]r[et]ario

Agustín

Dayon

Son pesetas

17'80

10'50

28'30

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

R. O. feo 197.



Nº 4.405.861

179.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

2 Julio

Para el informe
del Arquitecto
de la Sección

D. Francisco Ponzano y Almirall: residente
en esta corte y su calle de Lope de Vega n.º 50
esto bajo a D. D. expone: que teniendo solicitada
licencia de construcción para elevar a efecto la
de una casa en su solar de la calle de San-
tibañer del barrio del Almirante, ha sabido,
al pagar los derechos establecidos, que en ella
se incluye los correspondientes a ella.

Excmo. Sr.

La calle de Santibañer solo está repla-
nada en un pequeño trozo de la entrada
por la de Posadero, formándose luego un ba-
del decreto que viene, que había de terraplenarse conforme
antecede y en vis- se vayan ejecutando construcciones en dicha
ta de lo que se calle; por manera, que frente a la finca,
del que describe, no solo no existe vía pú-
blica en esta vis- ficia con las condiciones de tal, sino que el
tancia debe ser terreno que como tomado de la misma se hace
supuesto ser cierto pagar no es aprovechable a las necesidades de
una construcción y por lo contrario es indispen-
sable elevar el cuerpo fijo o mejor dicho la ci-
planar la calle mentación de la fachada para que sirva de
de Santibañer, muro de contención al terraplen que en lo futuro
ha de formar el piso de la calle; por lo tan-

frente a' la casa,

en construcción, D. F. E. Suplica, en vista de las justas razones expuestas, y previo el acuerdo municipal que por que oportuno, se sirva disponer de desuelto el impuesto solo no puede hacer te de los desechos de valla, como uso de la valla, si producidos a' la primera mensuralidad, que para no retardar la expedición de la licencia impetrada han sido colocados.

interm no se construyan los cimientos sin en la fachada que sirvan de muro de contención al terraplen que debe formar la calle.

En consecuencia a' lo expuesto, opino, puede V. E. acceder a' lo que solicita el expediente, eximiéndole al pago tiempo del impuesto establecido para la valla hasta tanto que la calle esté en condiciones para poder colocarla.

V. E., no obstante lo manifestado, acordará con su superior ilustración lo que estime mas conveniente.

Madrid 8 de Julio de 1875.

oficio

Pone a' la Comisión de

Personas con antecedentes

Dicentia

F. J. G. Gomer

= Sr. Alcalde Presidente.

En Comision de Obras

Esta Comision opina que V.E. debe
disponer de oficio a la Contaduría
y Tesorería de Villa, por la devo-
cion de la cantidad satisfecha
por colocacion y mensualidad
de villa. El. P. Presidente,

M. de Hohen

Julio 16.

Conforma con la Comision.

C. Toranzo

Sr. Contador de esta Villa

Julio 22/875.

D. Juan Co. Páramo y Almirall, Whicto' del Excmo.
Sr. Alfo. Presidente en instancia de Jo de Juan último por
devolucion de los Dtos de Valla que habia satisfecho en
10 del mismo para la construccion de una casa en un
lugar de la Calle de Santivanen, cuyo Dto. por la pri-
mera mensuralidad importan 23' 30 pectas. Manifiesta
que apesar de haberle congnado en la licencia de con-
struccion la obligacion de colocar valla al frente de la
finca le es imposible hacerlo por las contribuciones del ter-
reno y por no estar explanada la citada ^{Calle} ^{sen} ^{un} ^{pequeño}
trozo, existiendo un barranco frente á la construccion
de que se trata que impide la colocacion de aquella.

Oscada á informe del Arquitecto de la Herria
la referida instancia manifiesta por cierto que estando
sin explanar la Calle de Santivanen, frente á la casa
en construccion propia del Sr. Páramo, etc, no solo
no puede hacer una de la valla, sino que se ve
imposibilidades de colocarla interin no se construyan
los cimientos de la fachada que sirvan de muro

de contener al terraplen que debe formar la Calle.

El Excmo. Sr. Alcalde de conformidad con el anterior informe y con lo propuesto para Comisión de Obras se ha tenido dispuesto se lea de Vuelta a D. Francisco Plazencia, la cantidad satisfecha por colocación y primera manutención de valla importante 28' 30 pesetas.

Lo que participo a V. para su conocimiento y efectos oportunos.

Dios V. a

Marbado a Oremañ

Pro.

misma se está puesto que el mencionado profesor asegura que la física se halla en el estado que se previene en el artículo 3.º de las Ordenanzas municipales.

Y no obstante, acordará con su superior ilustración lo que crea mas conveniente.

Madrid 24 de Octubre de 1876.

Alf. Gómez

24 Octubre
Expidase la licencia

Alcalde

D.^o Antonio Merendy, Arquitecto J.

Certifico: Que la casa entre Calle de Santibáñez n.º 6, de la propiedad de don Francisco Ponzano, levantada por mí de nuevo, consta de planta baja con tres habitaciones, de planta entresuelo con dos, planta principal con una, planta segunda con dos y planta de botabanco con dos; con bandillos con dos de los primeros; que dicha casa se halla con arreglo a la licencia expedida para su construcción y cumple con la condición que los Alcaldes de Madrid al respecto de la salubridad de las habitaciones

para que conste expido esta cédula en Madrid a 18 de octubre del 876 - Antonio Merendy





AÑO DE 1876

Núm. 1880

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel*
Menéndez

la cantidad de DIEZ PESETAS CINCUENTA CÉNTIMOS que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *alquilar su casa n.º 6*

de San Jerónimo

Madrid *26* de *Octubre* de 1876

Son pesetas 10'50.

Recibí la expresada cantidad,
EE RECAUDADOR,

EL SECRETARIO,

Manuel Menéndez
Ayuntamiento de Madrid

P. D.
J. M. M.

D. Luis Mantos y Potencio Sa.

Por la presente concedo permiso a D.
Estanislao Merenda, como apoderado de D.
Francisco Párramo y ~~Almala~~ para
alquilar la casa n.º 6 de la Calle de
Santibañen, puesto que segun
manifiesta en la certificación presentada
por el Arq.º D. Estanislao Me-
renda la expresada finca se halla
en el estado que se previene en el
Art.º 240 de la O. M.

Madrid 26 de Oct.º de 1876.

Pro. de licencia 10' 50. penta.

Alcalde Pta. Arq.º 3.ª Sección.

[Firma]

De Vniversitat de València
a 10 de Mayo de 1775