

168 89

1874. y. 29.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. José de Chaves,
en solicitud de licencia para construir de nueva planta en el
solar núm. 6. de la man. 23 del Barrio de Argueltos.

Cerramiento del mismo. — Aumento de puros.



~~168 89~~

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Expendio

ha
dis
pa
de
El
del
pa
men
acto
V
Go
pre
tect

R. G. 7.º 229.

R. O. 1.º 54.



N. 2.746.424

Excmo. Sr. Presidente de este Ayuntamiento.

Excmo. Señor.

Feb. 20.

Justificado que sea
haberle satisfecho los
dnos. correspondientes,
pase al Excmo. Sr.

Excmo. de Alcalde
del Distrito de Palacio,

para que se sirva
llevar a efecto el
acto de tira de cuentas
y hecho, dé cuenta en
Comisión de Obras.

previo inf.º del Arquitecto de la lección.

El Maestro Académico de Obras
que suscribe, que vive en la calle de
Silva n.º 34-3.º n.º 5, como profesor en
el arte de construir obras de arquitectu-
ra y como dueño de un solar señalado
con el n.º 6 de la manzana 23 en el bar-
rio de Argüelles, desea construir en él
con sujeción al adjunto plano, en el
que se ve la planta, alzado, y sección
de la fachada y para ello a V.E.,

Suplica se digné concederle la
consiguiente licencia.

Dios gué a V.E. m. a.º Madrid 17
de Febrero de 1874.

Sancho

Excmo. Sr.

Fernando Chaves

Madrid 29 de Marzo de 1874.

Se señala para que tenga efecto la tira de merced que se manda en el precedente decreto el día primero de Abril próximo a las diez de su mañana, a cuyo fin pase el oportuno oficio al Sr. Secretario del mismo Ayuntamiento, y verificado el acto informe el Arquitecto municipal de la Sección, requiriendo el Inspector de día al interesado para que no de principio a la obra sin la competente licencia.

El Jefe de Alcaldes.

C. El Conde de Fernán



Memoria descriptiva

La casa que se trata de construir de nueva planta a que se refiere la adjunta solicitud, se destina al uso de viviendas para alquilar y constará de planta baja, principal, segundo y tercero, y los necesarios, peraltos de armadura.

La distribución de dicha casa cuya extensión mide sobre mil novecientos pies, será en planta baja de portal, caja de escalera, patio de luces, y habitación o tienda.

Las plantas de los pisos principal, segundo y tercero se distribuirán en dos habitaciones, y constarán del número de piezas necesarias para el uso a que se las destina en armonía con el sitio en que se trata de construir y la venta que allí ha de producir, siendo sin embargo suficientemente cómodas y desahogadas y con luces y ventilación directas como lo exige la higiene.

La material construcción consistirá en los vaciados de canchales para cimientos y sus macizados de mampostería, hormigón y fábrica de ladrillo con mortero de cal y arena, siendo los muros de fábrica de ladrillo común, teniendo los espesores necesarios.

La fachada se elevará sobre un ~~zócalo~~ de sillaría de tres hiladas y el resto de su altura con fábrica de ladrillo común y mortero de cal y arena hasta el asiento de la coronación en que termina, siendo esta forjada y moldada y sobre la que se dispondrá una línea general que recoja las aguas y las dirija alas bajadas dispuestas por la parte exterior, ala alcantarilla pública.

Las paredes de medianería serán de fábrica hasta el principal y de entramado el resto.

Los suelos serán formados con maderos de los largos correspondientes ala luz de las crugias, enzoquetandolo, como

nicientemente, y solandore con tablas, y cielo-raso de cana, excepto la planta baja, que en lugar de entablado ira' de baldosa de barro o piedra.

Todas las las habitaciones se blanquearan y estucaran algunas, pintandore las puertas y ventanas con colores no oscuros, y al oleo todas las que esten expuestas ala influencia atmosferica y al barniz las interiores.

Las cocinas tendran los fogones de fabrica, con carboneras, hogares y hornillos de hierro, campana de chimenea con subidas de humo, de cano, de barro.

Los comunes estaran ventilados directamente, y forrado sus acientos con azulejo, y las bajadas seran de tubo, de barro y conduciran las aguas alas taguas que verteran ala alcantarilla publica, recogiendo todas las pluviales, y cuya alcantarilla sera de fabrica con rosca y conito, correspondientes espesores y registros para su limpieza caso necesario.

El patio de luces que tendra todo el ancho de fachada posterior y diez metros en el sentido del fondo se solara de baldosa o se poblara de de rosas y arbusto, de jardin.

La fachada se revocara y decorara segun indica el adjunto diseno, y los balcones tendran la altura vueta y demas condiciones prescritas por las ordenanzas de Policia Urbana. Se colocandore en sitio conveniente la lapida de seguro, de incendio, y encima de la puerta de entrada al N.º de la casa.

La escalera sera de madera con peldano de tablon con berengeno y tariccas y barandilla de madera con valamtre de hierro.

Finalmente dicha casa tendra todas las condiciones que requiere el uso a que se la destina

Las construcciones de que queda hecho merito seran dirigidas por el que suscribe y durante estas se observaran todas las reglas y disposiciones vigentes, sobre seguridad y solidez.

Madrid 17 de Febrero del 1874,

El Metro de obra p. la Academia

Fco del Chaves



AÑO DE 1879

Núm. 2126

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Don*
Chaves

la cantidad de **DIEZ PESETAS CINCUENTA CÉNTIMOS** que le
corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su
nombre para *colocar valla en la calle de Pinar solar*
n.º 6. manz. 2ª

Madrid *1º* de *Agosto* de 1879

14/28.
Son pesetas **10'50**

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma del Recaudador]

EL SECRETARIO,

B. D.

A. Salaya

AÑO DE 187



SECRETARIA
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El licenciatario de fondos municipales para el efecto de D.
la cantidad de **DIEZ PESETAS CINCUENTA CENTIMOS** que le
corresponden satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su
nombre para

Caja 5.468 P

de 187

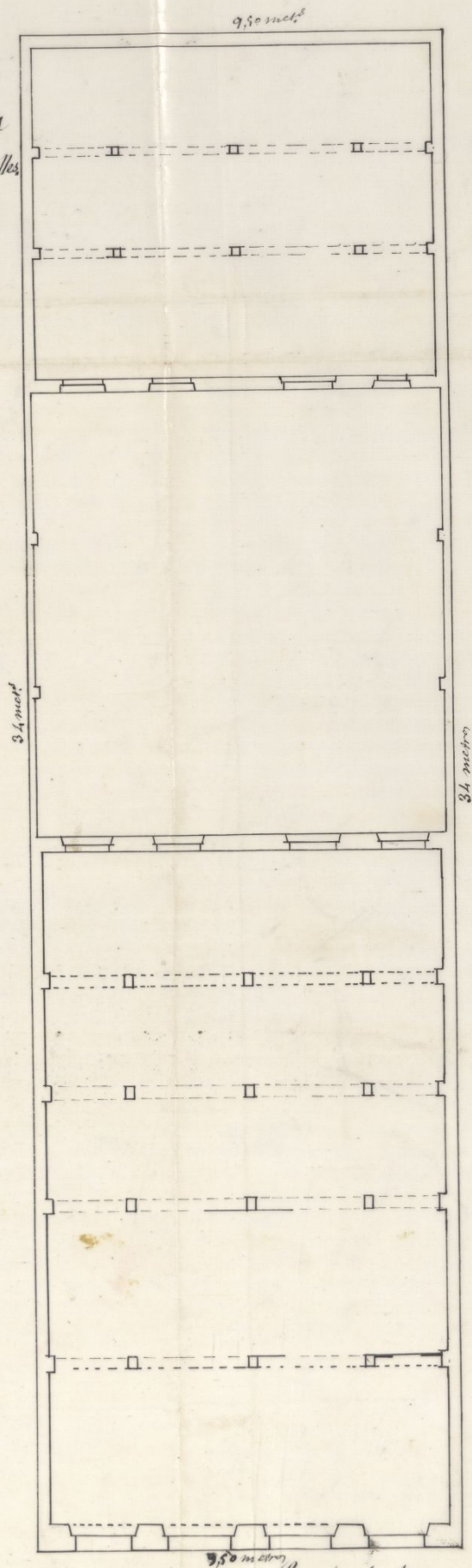
Madrid de

EL SECRETARIO

EL RECAUDADOR

Los pagos 10'50

Proyecto de casa que D. Jose de Charvís
 desea construir en su solar, n.º 6 de la
 manzana 23 en el barrio de Argüelles



Escala de $\frac{1}{100}$ met.
 Madrid 17 de Febrero de 1874.
 El Maestro de Obras
Jose de Charvís

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

A de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José
de Chaves
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licen-
cia a su nombre p^a la tura de
cuerdas en el solar n.º 6 de la man^a
23 del Barrio de Argüelles

Madrid 28 de Mayo de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Barrio

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

VEREDICTO

El Recaudador de fondos municipales para el año de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL CONTADOR

Mariano A. Calvo

con pesetas

Seg. de la Comision de Obraz.

Habiendo solicitado D. José de Chavez, licencia de construccion para edificar sobre la mitad Sur del solar n.º 6, manzana 23 del Barrio de Arguilella, calle de Ferraz, he pasado á executar la correspondiente tira de cuerda, á virtud del Superior decreto de V. E. que precede, y executadas las operaciones consiguientes resulta de los datos adquiridos: que [la fachada de la referida construccion habra de establecerse en una sola recta, cuya posicion se determinará tomando un punto en la acera de los números pares de la calle de Ferraz, frente y á los veinte metros del ángulo N.º. O. del Hotel construido por D. José Bona, continuando la recta que por este punto pase hasta enfilar con el vertical del muro de cerramiento de la casita propia del Sr. Quintana, sita en la misma acera y al Norte de la que se trata de edificar. En esta posicion, el propietario no gana ni pierde terreno de ó para la via pública, que de este modo tendrá un ancho de veinte metros, como

marca el plano aprobado para la localidad en cuestion.

Examinados el plano y memoria adjuntos suscritos por el Maestro de Obras D.ⁿ Jos^e de Chavez, los hallo conformes a buenos principios de construccion y prescripciones vigentes sobre la materia y preceden V. S. A. prestar su asentimiento a lo que se solicita, bajo la observacion y condiciones siguientes:

P Siendo, como manifiesta la memoria, de fabrica de ladrillo comun los muros del piso bajo de la fachada, oco deber llamar la atencion del director facultativo, que lo exiguo del ancho de los referidos muros, requiere todo el esmero de mano de obra que se puede emplear y todas las precauciones que aconseja el arte.

Deberian ser dirigidas las obras por facultativo legalmente autorizado, con sujecion al plano y memoria mencionados y a lo dispuesto en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, a la vez que a las demas prescripciones relativas a la construccion de fincas urbanas; cuidando el director de las obras dar aviso por escrito al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito cuando principien las mismas.

Concluidas que sean estas y cuando la finca se halle debidamente rematada, debera solicitar el propietario

rio la correspondiente licencia de alquiler,
acompañando al efecto certificación
del Director en que conste aquella cir-
cunstancia.

Al frente de la fachada y su toda
su extensión, será de cuenta del pro-
prietario la colocación de acera de
0,85 de ancho, compuesta de buena
lora de piedra granito, de 0,14 de es-
pesor, sentada conforme a reglas del
arte.

La variante a que habrá de sujetarse la
fachada será la que determine el Ex. Direc-
tor de las Vías públicas.

V. S. S. no obstante lo informado,
recordando lo que mejor entienda.

Madrid 6 de Abril de 1874

Alcald. de la 1.^a Sección.

Francisco Vereca

variente y elevados sobre la misma a 1
centímetros, los batientes de todas las puertas.

La construcción de la fachada y la ge-
neral de la finca, se ajustará en un todo al
plano y memoria presentados por el interesado
como Maestros de Obras, debiendo ejecutarse
las obras bajo dirección de facultativo legal-
mente autorizado que lo acreditara por escri-
to en la Tenencia de Alcaldía del Distrito antes
de dar principio a las obras y observarse
en la ejecución de las mismas cuantas reglas
generales se consignaron en la presente li-
cencia.

Obediéndose que sean las obras y cuando
la finca se halle debidamente saneada deberá solicitar
el propietario la correspondiente licencia de alquilar
acompañando al efecto Certificación del Director
en que conste aquella circunstancia.

El frente de la fachada y entodo su estremo
será de cuenta del propietario la colocación de acera
de 0^m 35 de ancho compuesta de buena losa
de piedra granito de 0^m 14 de espesor sentada
conforme a reglas de Arte.

La valla necesaria para la obra ocu-

para una superficie de 233 pies cuadrados.
Dtos. de construcción 11' 50"
Id de coloc. de valla 40' 50"
1^a mensuralidad 14' 28"
Total puertas. 141' 78"

Madrid 18 de Abril de 1879.

D. Francisco Caballero y Boras & Co.

Habiéndose solicitado licencia por D.
de Chaves, para construir de nueva planta ^{una casa}
bajo el mismo de cerramiento ^{construyendo} en el solar n.º 1
para 23 del Domicilio de Arguelles Calle de
se instruyó el oportuno expediente y la Com.
Obras del Excmo. Ayuntamiento, se ha teni-
do presente la autorización solicitada, con la
alincación demandada por el Arquitecto
de la Sección en 6 de Abril de 1874 en la
siguiente.

La fachada & Co. hasta en cuestión.

Se seguirá para esta construcción la siguiente
variante:

Se prolonga la actual de la calle de Quintana
por la línea de fachada hasta llegar al ángulo
ó esquina de Jernar y del punto que así resulte en
dicho ángulo se planta bajando hacia la Calle del
Bien Obrero al 0,0082 por metros en longitud de
92,34 y esta en la variante que corresponde para
dicha edificación.

La primera traza de cantaría debería
quedar como se sustituya por bajar de D.

SECRETARÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1879.....

2175

En el año 1876 pagué
Por tina de cuerda, 200 rs.
Por licencia de cons-
trucción que no llegó a
darseme aministr.
y sala de cementos
Total en 200
400

Deben pesetas 100
Ahora otra lic. 117
20. otra lic. chita 12
Por un mes, id. 14,28
Total en 243,28 pesetas
Abril 1879

Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José de

Oliveros

la cantidad de ciento diez y siete pesetas

que le corresponde satisfacer por los días de licencia para cons-
truir en la Calle de Ferraz solar n.º 6 man.º 22

Madrid 1.º de Abre de 1879

Son setas # 117

EL SECRETARIO,

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Alf. de la Cruz

L. Salaya

Ayuntamiento de Madrid

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

AÑO DE 1875

El Recaudador de los fondos municipales hacia efectiva de D.

la cantidad de

que le correspondió satisfacer por

Madrid de 1875

EL SECRETARIO

no en la expresada cantidad

EL RECAUDADOR

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 89

Excmo. Sr.

Para la casa que D. José de Chaves trata de edificar en el barrio de Argüelles solar n.º 6 de la manzana 2.ª, cuya fachada corresponde a la calle de Ferraz, se seguirá la siguiente Rasante.

Se prolonga la actual de la calle de Quintana por la linea de fachada, hasta llegar al ángulo ó esquina de Ferraz y del punto que así resulta en dicho ángulo se parte bajando hacia la calle del Buenaviento al 0,0082 por metro en longitud, de 12, 25 y esta es la rasante que corresponde para dicha edificación.

La primer hilada

de cantería de bera que
dar unos 20 cent.^{os} por tojo
de dicha rasante, y eleva-
dos sobre la misma de
10 à 15 cent.^{os} los batientes
de todas las puertas.
Lo que manifestado à V.E.
para su conocimiento
y el de los Eres. de la Co-
mision de Obras à los
efectos procedentes.

Dios que. à V.E. m. a. s.
Madrid 8 de Abril de 1874

El Eng.^o Director,

Manuel Barral

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid



R. G. G.º 238.

N. 2.617.121



Excmo. Sr. Presid.º del Ayuntam.º de esta Villa

Excmo. Señor.

15 Abril

Para a la Comisión
de Obra, previo in-
forme del Arquitecto
de la Sección

Rd

Dicento

El que suscribe Maestro Académico de Obra que
vive en la calle de Silva n.º 34-3.º y 5.º, como dueño de
un solar señalado con el n.º 6 de la manzana 23 en
el barrio de Argüelles, con el deseo de construir en
el acendío a N.º E. en 11 de Febrero último en solia-
de licencia. En 1.º de Abril se verificó la tira de
cuerdas.

Des de la Co-
mision de Obra

Mas habiendole ocurrido un incidente im-
previsto que le impide por ahora llevar a cabo la
construccion que allí expuso, esta en la precision de

D. José de Cha-

concretar su pretension por hoy al cerramiento del
rez, dueño del solar con tapia de ladrillo, y para ello N.º E.

solar n.º 6 de

Duplica se digna estimarlo así, hasta que le sea
la manzana 23 posible verificar su primer proposito, a lo que le
del Barrio de Argüelles, recurrir
a J. E. citando:
que circunstancias
estara reconocido.

Dis que a N.º E. m.º a.º Madrid 15 de Abril de 1874

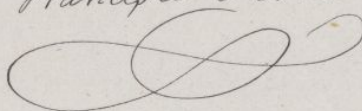
Excmo. Sr.

José de Chaves

imprimatas le obligan á renunciar á la
edificación que tenía proyectada en di-
cho solar, y solicitada con fecha 17 de
Febrero ~~pp~~^{do}, y á concretarse á levantar
un simple cerramiento de fábrica de
ladrillo.

El Arquitecto que suscribe, no ve in-
conveniente en que V.S. se sirva dar
por caducada aquella solicitud
y aposar lo nuevamente solicitado,
siempre que el muro en crección
sea de la clase que se dice, de tres
metros de altura, inclusa su corres-
pondiente albarrilla; se revoque al
exterior de colores claros y clerpie-
ros que imiten una buena cons-
trucción; se tienda en su parte in-
ferior un zócalo de portland de
ochenta á ochenta y cuatro centi-
metros de altura, y no se constri-
gan mas huecos e ingresos que el
necesario para penetrar en el solar.

Con estas condiciones y la de que
las obras se lleven á cabo á la ali-
neación marcada y bajo la direc-
ción de facultativo legalmente au-
torizado, V.S. pueden acordar
lo que estimen mas acertado.


diel 27 de Abril de 1874
El chrg.º de la 2ª Sección.
Francisco Vera


Abril 29 de 1874

En Comisión de Obra

Expidase la licencia

El H. Presidente

Rompe de Alas


D. Angel Carrajal y Fernandez de Cordoba,
Marques de Sardoal, etc.

Por la presente y de conformidad con lo decretado por la Comision de Obras de I. E., se concede licencia a D. Jose de Chaves para construir un muro de cerramiento en el solar n.º 6, manzana 23 del Barrio de Argüelles, calle de Fovara, siempre que, tanto en la alineacion, rasante como en la referida construccion se observen las prescripciones siguientes:

1.ª El expresado muro debera establecerse en una sola recta, cuya posicion, etc. (Vase el informe del Arq.º)

2.ª La rasante sera la siguiente:
~~Se prolonga la actual (Vase el informe del Pr.º de Ingen.º) hasta la edificacion.~~
~~Se prolonga la actual, etc. (Vase el oficio del Eng.º Director, hasta edificacion.)~~

3.ª La fabrica del muro habra de ser de ladrillo, de tres metros de altura inclusa la correspondiente albardilla; se revocara exteriormente de colores claros y despiertos q.º imiten una buena construccion; se tendra en su parte inferior un resaca de portland de 80 a 82 centimetros de altura y no se construiran mas huecos en ingreso que el necesario para penetrar en el solar.

4.ª Estas obras debera ejecutarse bajo

dirección de facultativa legalmente
autorizada

Madrid 9 de Mayo 1874.

Drs. de licencia 48 pesetas.

J. de A. Palacios.

Reg. V.ª Licen.

fls

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 187 *A*

Contrucción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*
de Chaves

la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *servicio de licencia*
para construir un muro de cerramiento
en la casa n.º 22 del barrio de Arguilla

[Firma]

Madrid *8* de *Mayo* de 187 *A*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaños

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

420 DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el año de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

DE CONTADOR

Ilustre Sr. D. Juan de

Don pesetas

n.º 4893 = Salvo = 6.º claus



R. O. f. 73.
N.º 1.691.693



N. 1.691.693



Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de esta Villa

Excmo. Señor.

Quiero

El que suscribe, que vive en la cuesta de
Pase con entendido yto Domingo n.º 10, como dueño del solar
en la fracción de n.º 6 de la manzana 23 en la calle de Ferraz y
Obras, por su informe a V.E. hace presente: Que en 9 de Mayo
del Ayuntamiento de 1874 se le concedió licencia de cerrami-
ento, y al efecto satisfizo los derechos de
tira de cuerdas, y también los de licencia
de construcción con arreglo al plano que pre-
senta de la Com.ª sentó; y como hoy se propone llevar a cabo
de Obras. la obra a V.E.

Suplica se digna disponer se le espida a que
D. José Chaves la licencia.

solicita nuevamente Dios que a V.E. m. a. Madrid 5 de Enero de 1877,
licencia de construc-
ción con arreglo a el
plano y memoria

Excmo. Señor,

que con fha 17 de 1.º Febrero de 1874, obran en este expediente

En 6 de Abril del propio año emitió informe
esta Sección sobre el asunto en cuestión, cuyo informe

obra tambien en este expediente; no habien-
do el interesado llevado entonces a cabo la
edificacion por no convenir asi a sus inte-
reses.

El Arquitecto que suscribe no halla
inconveniente en que V.º P.º S.º se sirvan acor-
dar como se solicita y con arreglo al infor-
me antes citado. El negociado informa-
ra a V.º P.º S.º lo que proceda sobre nuevos
derechos de licencia de construccion, en aten-
cion al tiempo transcurrido desde la fecha
en que consta fueron abonados aquellos.

Los pies de valla que corresponden
a la linea de fachada son 238 =

V.º P.º S.º no obstante lo expuesto acorda-
ran lo que mejor estimen

Madrid 16 de Enero 1879

El Arq.º de la 1.ª Seccion

Francisco Perea

Enero 17. Incomunion =
Expedase la licencia previo
pago de derechos.

El V.º Pte

Vilelaez

208
6
1428
10