

5 - 267 - 18

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Guillermo
Pollán, en solicitud de licencia para elevar un piso en la
casa n.º 59. de la Calle de Leganitos.

187



R. G. P. 422.



N. 2.655.202

R. G. P. 1145.



Excmo Sr Alcalde presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Excmo Sr

D^o Guillermo Rolland, vecino de esta villa y propietario de la casa sita calle de Leganitos numero cincuenta y nueve modernamente de la manzana quinientas cincuenta y siete a V.E. expone: Que desearia verificar la reforma de la casa referida, y para se le facilite la correspondiente licencia para levantar la parte de la planta del tercer piso segun expresa la adjunta y memoria y abrir dos huecos en la planta baja para fiendas, habiendo designado para la direccion facultativa al Dr. Manuel Felipe Quintana arquitecto de la Academia de Bellas Artes no dudando obtenerlo de V.E. la referida autorizacion.

Favor que expuso merecer de la bondad de V.E. cuya vida guando Dios me lo permita en Madrid cuatro de Febrero de mil ochocientos setenta y cuatro

G. Rolland

Manuel Felipe Quintana

Ayuntamiento de Madrid

209.202.7



Memoria.

Esta reforma solo afecta a la parte construida de la calle de Leganitos, en una mitad de su superficie por tener tener esta finca parte accesorio al Callejon del nombre expresado:

Esta consiste primeramente en su planta para a causa de unos escusados colocados en el patio central y adosado a las traberas que teniendo largo tiempo sus bajadas en un completo descuido, sus humedades expuestas han producido humedades en estos traberas produciendo algunos pies derechos en la parte indicada, siendo necesario sustituirlos para la conservacion y aprovechamiento, ademas teniendo en cuenta al verificar esta reforma que el propietario tiene una superficie de setecientos treinta y cuatro metros y setenta y cuatro decimetros cuadrados sobre la que se halla construida una finca de plantas baja, principal y segunda en la mitad proximamente de dicha area y en el resto una construccion solo de planta baja destinada a cocheras, esta necesario

sacar el verdadero y posible producto de dicha superficie, si ha proyectado el levantamiento de la planta tercera, así como variar la distribución de tabiques en las tres plantas construídas, mejor el aspecto de sus habitaciones para lo cual se substituirá la carpintería antigua que no sea aprovechable por otros usos, blanqueos, estucos, pintura y la fachada darle el buen aspecto para satisfacer el ornato público.

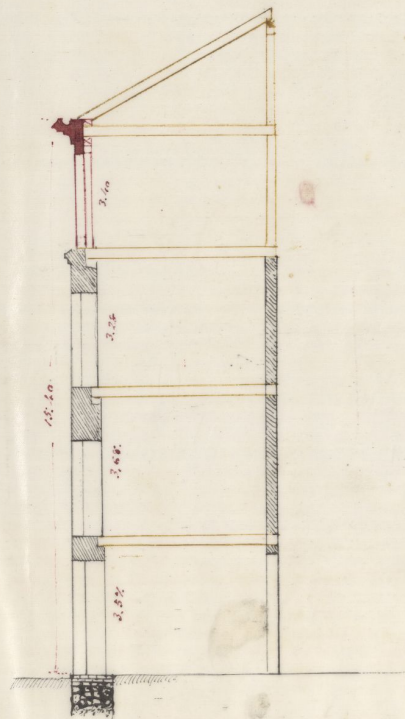
La altura de la planta tercera del nuevo proyecto tendrá tres metros cuarenta centímetros, (según plano adjunto) consistiendo la construcción de este piso en la continuación de las traviesas de los pisos inferiores, con entramado de maderas marco (tajan resma) y la fachada también entramada con maderas del mismo marco y fábrica de ladrillo recocido de un pie de espesor adosada y con la travesera necesaria a la parte entramada el resto de la reforma y demás detalles son solo de distribución, no alterando en nada el estado antiguo de sus fachadas y el buen estado de sus traviesas.

Tal es el objeto de la presente memoria.

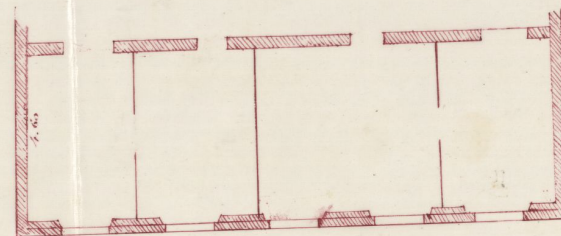
moría para los fines oportunos y que se
expresan en la adjunta solicitud. Madrid
cuatro de Febrero de mil ochocientos seten-
ta y cuatro

J. Roldán

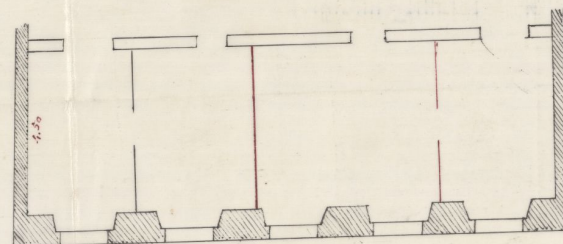
El arg^{to}
Manuel Felipe
Quintana



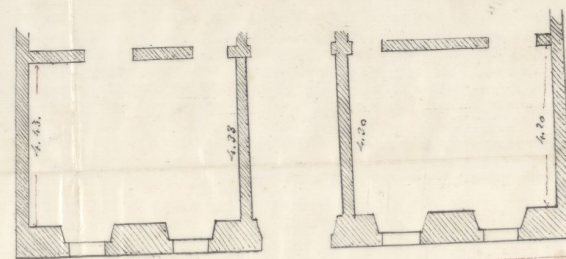
Escala de 0,01 por metro



Planta tercera.



Plantas primera y segunda.



13.88
Bastiana prot.
Planta baja.

El arq^{to}

Manuel Felipe
Quintana

Ayuntamiento de Madrid

Excmos. Sres. de la Comisión de Obras.

Don Guillermo Rolland, dueño de la casa núm.^o 59, de la Calle de Leganitos, solicita licencia para aumentar un tercer piso en esta finca extensiva a la parte que ocupa el segundo piso, y convertir en puertas dos huecos de ventana, para lo cual acompaña el plano de fachada con la memoria descriptiva suscritos por el arquitecto Don Manuel Felipe Quintana.

Examinados con este motivo los planos de alineación de la calle de Leganitos y del Barrio de Argüelles, se ve que existía antes una calle que teniendo su origen en la Ferraz, se prolonga paralelamente a la fachada norte del cuartel de San Gil hasta la de Leganitos, pasando precisamente por la casa de que se trata.

Teniendo en cuenta el mucho gasto y las dificultades que ofrecen en el día y por largo tiempo la prolongación de aquella calle, por las grandes remociones de tierra y coste de la expropiación que exige, y porque es

de poca importancia dicha vía en la parte que acomete a la de Leguicón, y el motivo hasta que no se esplane y regularice la calle de la Princesa, el que informario no es conveniente en que se autorice la construcción solicitada, siempre que el propietario de dicha finca llegado el caso de ser precisa su espropiación no alegue derecho alguno a mayor valor por las obras que solicita que el que representen las fábricas de su piso bajo, principal y segundo y período de su mitad de vida, bajo cuyas prescripciones pueden ejecutarse las mejoras que se solicitan y sujetarse las obras a las reglas siguientes.

- 1.^a El Cuerpo bajo de la fachada y el macho de la primera travesía, no podrán reforzarse ni aumentarse sus condiciones de vida por oponerse a ello la real orden de 9 de febrero de 1863.
- 2.^a La Construcción se ejecutará conforme a lo manifestado en la Memoria Descriptiva y diseño de fachada, y bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado, el que se halla en el deber de dar aviso escrito al Excmo. Sr. Alcalde del Distrito al principiarse las obras.
- 3.^a Los materiales que se empleen en la fachada, serán análogos y de la misma naturaleza que los existentes en la misma.
- 4.^a Antes de terminar las obras de Albañilería, se dará aviso escrito para que sea de nuevo reconocida la finca, a fin de apreciar si se han satisfecho las prescritas condiciones.

- 5.^a Para alquilar las habitaciones, se solicitará previamente la licencia.
- 6.^a La fachada se revocará empleando colores claros y despiegos que imiten una buena construcción.
- 7.^a El Director facultativo de la obra cuidará que los andamios ofrezcan la debida solidez, teniendo para ello presentes las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1877.
- 8.^a Concluidas todas las obras se reparará debidamente la acera y empedrado, dejándola en el estado que se halla actualmente.
- 9.^a Al principiar el derribo de la cubierta para levantar el piso, se colocará al frente de la linea de fachada una valla de tablas de dos metros de salida por igual altura, la cual ocupará trescientos ochenta y cinco pies cuadrados de la vía pública, los cuales servirán de tipo para el pago de los derechos municipales, que dejará de satisfacer el propietario cuando se haya desmontado, dando de ello conocimiento al Sr. Alcalde del Distrito.

Del ilustrado criterio de M. E. C., es de esperar, no obstante lo espuesto, la resolución mas acertada.

Madrid 17 de Febrero de 1874.

El Arquitecto de la 1.^a Sección

Francisco Vera

Febr.

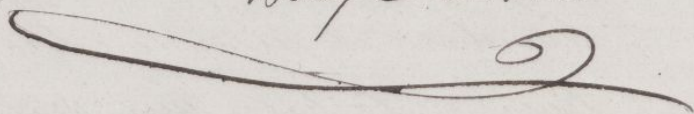
= ro 19. de 1874.

En Comision de Obras.

Expidase la licencia de conformidad con lo informado por el Sr. Arquitecto municipal haciendo que el interesado consigne en este expediente su conformidad en no alegar derecho alguno á mayor valor por las obras que solicita, que el que representan las fábricas de su piso bajo, principal y segundo y periodo de su mitad de vida.

El V. Presidente.

Román de Plas



Conforme con lo expuesto por el Arquitecto municipal y aceptado por los señores de la Comision.

Madrid 22 de febrero de 1874.

J. Rottmann

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Guillermo
Rolland
la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una vecin-
cia a su nombre para aumentar un
servicio y otras obras en la casa
calle de Leganitos nº 59

Madrid 27 de febrero de 1874

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigeciver.

M. A. Castaño

Son pesetas 48 M

Recibi la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo



AÑO DE 1887

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

AL V. E. S. E. N. D. O.

El Ayuntamiento de Madrid, en sesión de 18 de Mayo de 1887,

ha acordado:

que se correspondo al Sr. D. Juan de Dios

de 18

de Madrid

El Sr. D. Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

El Sr. D. Juan de Dios

Don Angel Carvajal y Hernandez de Cordova,
Marqués de Sardoal, Alcalde Presidente del Excmo.
Ayunt^{to} de esta M. C. Villa.

Por la presente y de conformidad con lo
decretado por la Comision de Obras de S. E.
se concede licencia a Don Guillermo Ro-
lland para aumentar un piso tercero en
la casa n^o 59 de la calle de Leganitos,
extensivo a la parte que ocupa el se-
gundo piso, y convertir en puertas
dos huecos de ventana, cuyas obras de-
berán ejecutarse bajo las prescripciones
siguientes:

1^a El cuerpo bajo de la fachada etc (Vase
el informe del Arq^{to})

2^a La construccion se ejecutará conforme
a lo manifestado en la memoria descrip-
tiva y diseño ~~presentado~~ de fachada pre-
sentados, que obran en el expediente ins-
truido para la expedicion de esta li-
cencia firmados por el Arq^{to} D. Manuel
Felipe Quintana, el cual o otro Faculta-
tivo legalmente autorizado dirigirá
las obras teniendo el deber de dar aviso
por escrito al Excmo. Sr. Alcalde del
Distrito al principiarse aquéllas.

3^a Los materiales etc (Vase el informe del
Arq^{to})

5.^a Antes de terminar las obras (Véase el informe del Arq.^{to}.)

6.^a Para alquilar (Id. id.)

7.^a La fachada (Id. id.)

8.^a El Director etc (Id. id.)

9.^a Concluidas las obras. (Id. id.)

10.^a Estando aprobado el proyecto de una calle, que teniendo su origen en la de Ferraz, se prolonga paralelamente a la fachada Norte del Cuartel de San Gil hasta la de Leganitos, pasando precisamente por la casa de que se trata, el interesado, llegado el caso de la expropiación de su finca, no tendrá derecho ~~a exigir~~ alguno a mayor valor por las obras que ~~en el~~ ~~inter por esta licencia~~ y se le autorizan ~~por la presente licencia~~, que el que representen las fábricas de su piso bajo, principal y segundo y periodo de su utilidad de vida, con lo cual se ha conformado como condición para concedérsele esta licencia firmando oportunamente en el expediente

11.^a Antes de dar principio a las obras el interesado está obligado a colocar una valla al frente de la fachada

da, para lo cual deberá sacar la corres-
pondiente licencia.

Madrid 23 de Febrero de 1874.

Pres. de la A. 18 pti.

J. de A. Palacio.

Agte. 1^a Seccion.

Jho

Don Angel Carrvajal y Fernandez de Córdova,
Marques de Saracal, Alcalde Presidente
del Excmo. Ayuntamiento de esta M. N. Villa.

Por la presente concedo licencia a Don
Guillermo Rolland, para colocar una
Valla de tablas delante de la fachada
de la casa n.º 59 de la calle de Lega-
nitos, la cual deberá tener de altura
dos metros y salir sobre la via públi-
ca otros dos metros, encerrando por lo
tanto del terreno de la calle trescientos
ochenta y cinco pies cuadrados.

La exaccion del impuesto por el terreno
que ocupa la valla, empieze desde el
dia de hoy en que se expide la licencia.

El pago de este arbitrio se satisfará
por mensualidades adelantadas, graduán-
dose como mes completo en cualquier frac-
cion de dias que resulten de los natura-
les, al empezar o concluir de hacer uso
de la via pública.

El interesado cuidará de oficiar a la
Secretaria del Excmo. Ayuntamiento
participando el dia en que ha dejado
de hacer uso de la via p.º. Esta co-
municacion estará visada por el ~~Excmo.~~
Sr. A. de A. del D.º ~~Palacio~~ correspon-
diente.

Dtos. de lic.º 10, 80 p.º

J. de A. Palacio

Madrid 2 de Marzo 1874

Reg.º 1.ª Sección

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D *Guillermo*
Bolland
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar la Valla en la casa*
calle de Leganitos nº 19

Madrid *2* de *Mayo* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

29/60
Son pesetas **10.50.**

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Alf. Pérez

170 DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para *trabaja en la casa*

Madrid de 1872

EL CONTADOR.

Mariano C. Castaño

Son pesetas 10.50.