

5 - 267 - 14.

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Manuel Francisco Alvarer, para construir de nueva planta en el solar n.º 13 triplicado de la Calle de Sanes.

2073.

Prim 152

127



R. O. J. O. G.



N. 2.667.251

R. O. J. O. G. 73.

# Exmo Ayuntamiento Constitucional

Julio 14.

D. Manuel Francisco Alvarez

Para al Sr. Teniente de Alcalde del distrito de Amonarita, a fin de que se sirva renovar dicho y hora para la tira de cuerdas, y una vez practicada con informe del arquitecto municipal correspondiente y marcado la variante por el Director facultativo de las vías públicas, dese cuenta a la Comisión de Obras.

Recibo de esta Capital en el Pases de Pases de Amonarita, a fin de que se sirva renovar dicho y hora para la tira de cuerdas, y una vez practicada con informe del arquitecto municipal correspondiente y marcado la variante por el Director facultativo de las vías públicas, dese cuenta a la Comisión de Obras.

Suplica al C. que teniendo en cuenta por presentada se sirva acordar que por quien se proceda a la tira de cuerdas a fin de fijar las variantes y expedir la correspondiente licencia de construcción. Así lo expresa de su justificación. Ma  
drid 14 de Julio de 1874

Manuel Alvarez

Arid 15 de Julio de 1874.

Se señala para la taxa de averdas que se  
manda en decreto anterior, el día diez y siete  
del corriente a las ocho de su mañana, a  
cuyo efecto púase las correspondientes comu-  
nicaciones.=



El Teniente de Alcalde

W. Vireconde de la Torre y Liron

Pres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por A. G.  
y teniendo en cuenta el plano aprobado pa-  
ra el nuevo rompimiento en prolongación  
de la calle del Puco con fecha 18 de Ene-  
ro de 1862, he procedido a marcar la ali-  
neación que ha de observar la casa que  
quiere construirse por cuenta de Don Ma-  
nuel Francisco Altaroz en un solar de su pro-  
piedad sito en la citada calle y resulta;

1.º Que la línea de fachada se establecerá  
sobre la línea recta que resulta de unir la  
medianería izquierda de la casa contigua  
denotada con el número quince propia de Don  
Clemente S. de Medrano con la medianería  
derecha de la número trece perteneciente al  
Sr. D.º Marqués de la Granja.

2.º La altura total de la fachada no exen-

dera' de diez y ocho metros medietos por el centro de la misma.

3.º Podrá construirse pino bajo con la altura de trece pies de luz medietos por el punto inclinado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un tabanco o bien un entremelo de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario, pero solo uno de estos puros. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas viviendas ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de dejado un espacio de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a distancia de dos metros de la línea de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública una superficie de doscientos ochenta y cuatro pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que se piensa construir de nueva planta por cuenta de Don Manuel Francisco Alvarez en un solar de su

propiedad del sito en la calle del Somo, for-  
maados por el Arquitecto de la Academia  
Nacional de Nobles Artes de San Fernando  
Don Lorenzo Alvarez y Capra los halló  
conforme a lo prevenido en las soberanas  
disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 10  
de Abril de 1867, resolviendo el Excmo. Ayun-  
tamiento conceder la licencia que se solicita  
siempre que la construcción de la finca se  
sujete al diseño presentado y ademas se obser-  
ven cuantas prescripciones u marcan en  
las Ordenanzas municipales y demas dispo-  
siciones vigentes respecto de la construcción  
de anejos y de fincas urbanas en esta  
Capital.

Y, no obstante, acordaron con su supe-  
rior instrucción lo que ocase mas conveniente.

Madrid 19 de Julio de 1874

Alfonso Gomez

Julio 22.  
En Comision de Obras  
Espidase la licencia  
El V. Presidente.  
J. Pablo Morina

Memoria descriptiva de la nueva casa  
destinada a renta que se solicita construir  
sobre solar sito en esta capital Calle del  
Sanco n<sup>o</sup> 13 triplicado que forma parte  
de la manzana 277 duplicada, propiedad  
de D Manuel Téo Alvarez.

El solar que se describe se encuentra si-  
tuado en el 2<sup>o</sup> cuartel de los cuatro en  
que se halla dividida esta capital para  
los efectos de la ley hipotecaria, barrio  
del Almirante Distrito municipal y  
judicial de Buenavista Calle del Sanco  
n<sup>o</sup> 13 triplicado de la manzana 277 dupl<sup>ta</sup>.

Este solar tiene en proyección  
horizontal la forma de un paralelogra-  
mo midiendo sus lados las longitudes  
siguientes: el 1<sup>o</sup> o sea el de fachada  
Once metros; el 2<sup>o</sup> o sea medianería  
derecha Veintisiete metros veinticuatro  
centímetros; el 3<sup>o</sup> o medianería del  
testero Once metros, y el 4<sup>o</sup> o me-  
dianería izquierda Veintisiete metros  
treinta centímetros.

El polígono descrito comprende

una superficie o area plana de trescientos metros cuadrados con treinta decimetros equivalentes a tres mil ochocientos sesenta y siete pies cuadrados con noventa y siete cent.

La fachada del solar que se describe mira al Sur y linda con la via publica; la medianeria derecha mira al Este y linda con casa propia de D.<sup>a</sup> Gufernia Lopez de Medrano; la medianeria del testero linda con casa propia de D.<sup>a</sup> Canuto Lapidra de Cabello y mira al Norte; la medianeria izquierda linda con solar del Excmo. Sr. Duque de Beilen y mira a Oeste.

Los planos formados al intento consisten de planta de sotanos en 1.<sup>a</sup> 2.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> crujia, planta baja, portal, segunda, tercera y cuarta.

La planta baja esta distribuida en una habitacion, portal escalera y tres patios.

Las plantas superiores en una habitacion cada una.

La construcción de los cimientos es de fábrica de ladrillo con bóveda de igual clase: el muro de fachada será de cantería hasta el piso principal; el resto de fábrica de ladrillo con los espesores prevenidos en las Ordenanzas: los muros de travesía fachadas de patios y medianerías serán todos de fábricas entramadas con los marcos adernados a sus respectivas alturas; los entramados horizontales serán también del marco adernado al vano que cubran así como las armaduras que eran adernas preparadas convenientemente para recibir el poblado de teja común.

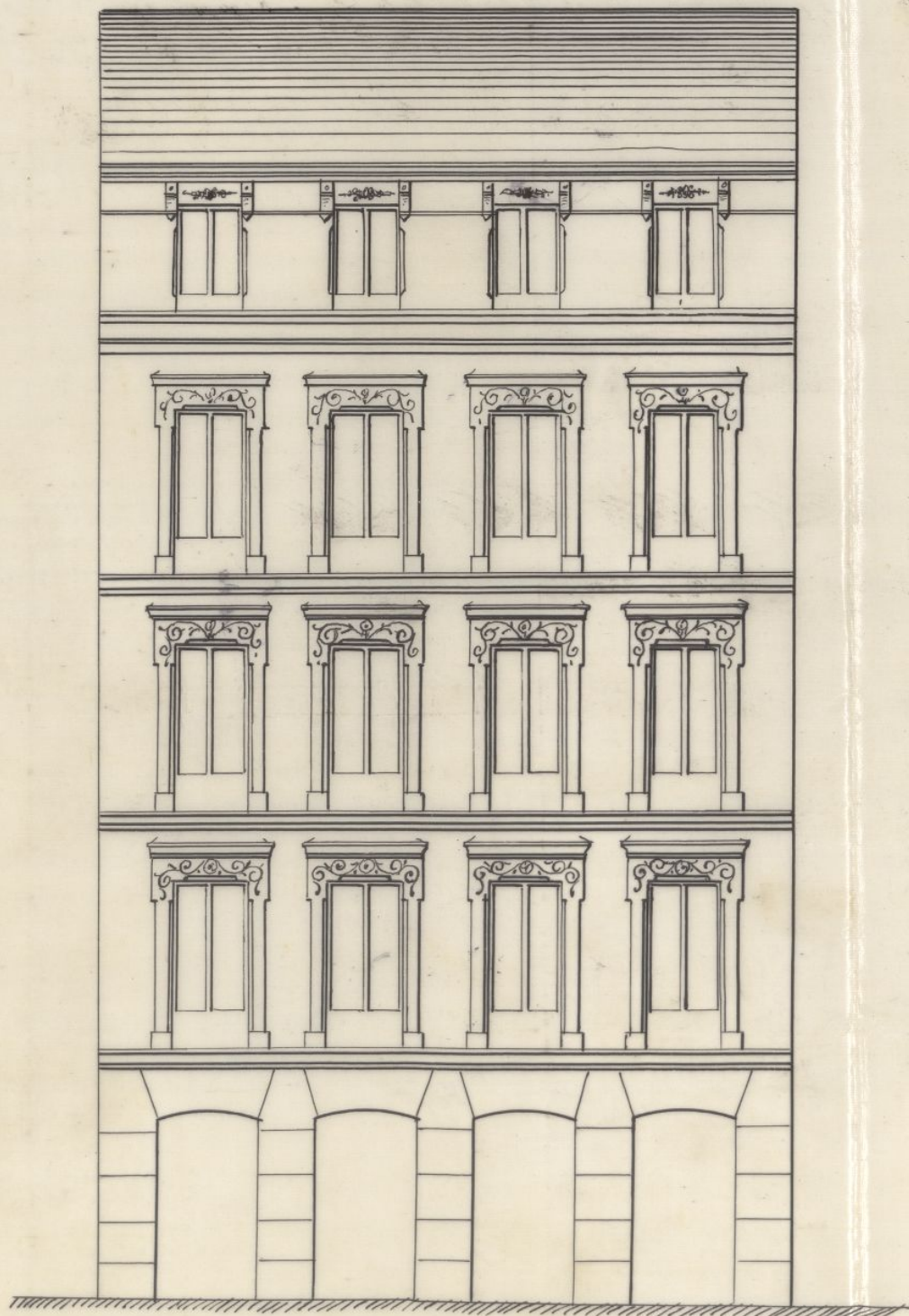
Los solados serán de alabastro pizamo y baldorin en los distintos cuartos y de baldora ordinaria en los sótanos y boardillas trasteras.

La distribución parcial de las habitaciones se ejecutará por medio de tabiques sencillos verificando por último las demás obras accesorias que sean precisas en cuartos destinados a viviendas y las de decoración y ornato sumas.

en esta capital en casos de alguna  
importancia. Madrid 14 de Julio de 1874

Forojo Alvarez y Lopez

*Fachada de la casa que se solicita construir en la prolongacion  
de la calle del Sauco n.º 13 trip.º propiedad del Sr. D. Manuel Fran.º Alvarez.*



*Escala* { } *de m.<sup>s</sup>*  
*pies.*

*Madrid 14 de Julio de 1874.*

*Lorenzo Alvarez y Lopez*  
*Arquitecto*

Memoria descriptiva de la nueva  
Casa destinada a renta que se solicita construir  
sobre solar sito en esta capital Calle del Suro  
N.º 13 triplicada que forma parte de la manzana  
277 duplicada, propiedad de D. Manuel Fran.  
Moran.

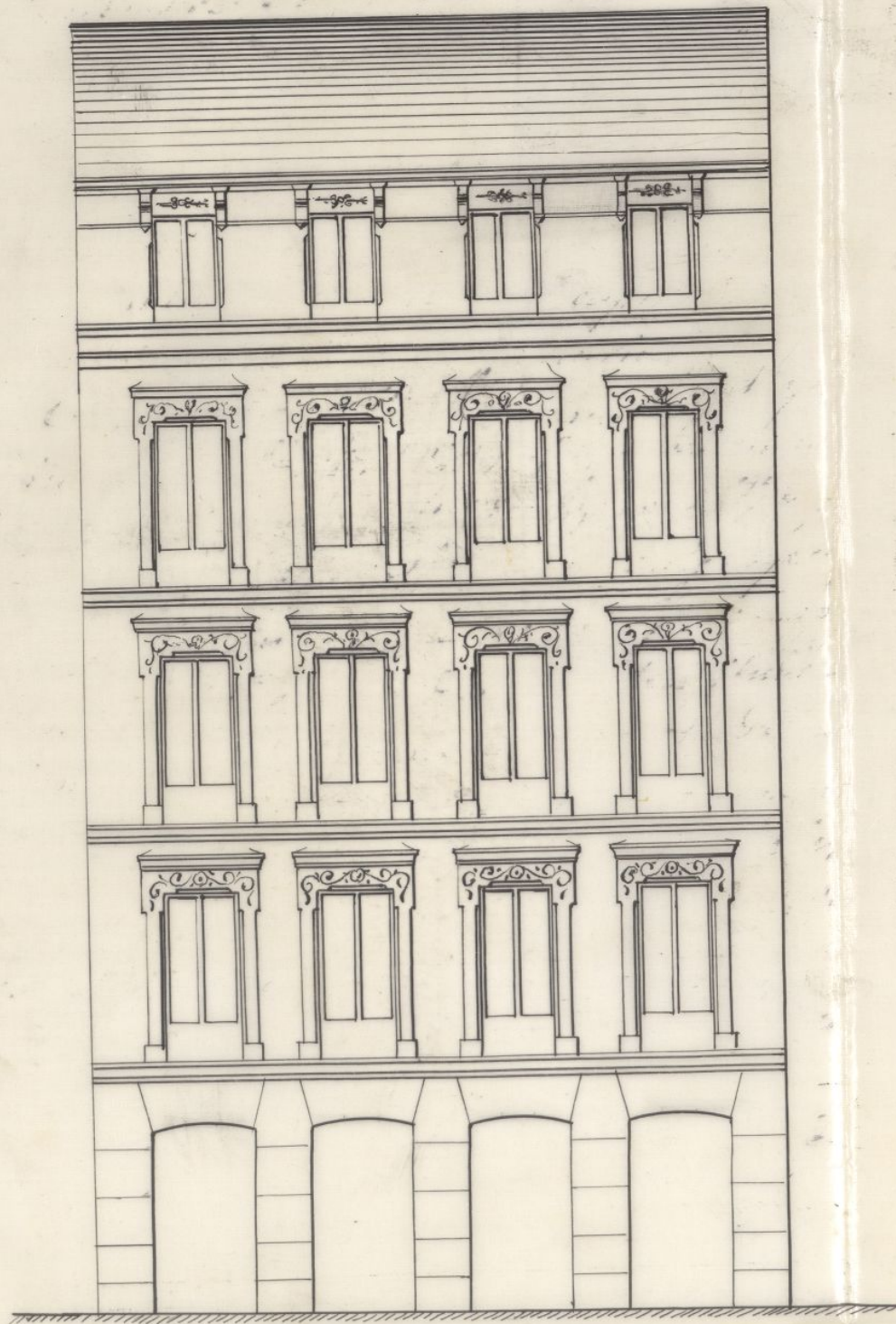
El solar que se describe se encuen-  
tra situado en el 2.º cuartel de los cuartos  
en que se halla dividida esta capital para  
los efectos de la ley hipotecaria, barrio  
del Almirante Distrito municipal y ju-  
dicial de Buenavista, Calle del Suro  
N.º 13 triplicada de la manzana 277 du-  
plicada.

Este solar tiene en proyección  
horizontal la forma de un paralelogra-  
mo, midiendo sus lados las longitudes  
siguientes: el 1.º o sea el de fachada once  
metros: el 2.º o sea la medianera derecha  
veintiseiete metros veinticuatro centi-  
metros: el 3.º o medianera del lateral  
once metros, y el 4.º o medianera izquier-  
da veintiseiete metros treinta centi-

ración y ornato usuales en esta ta-  
pical en casa de alguna importan-  
cia. Madrid 11 de Julio de 1876.

Lorenzo Alvariz y Capa

*Fachada de la casa que se solicita construir en la prolongacion  
de la calle del Sauco n.º 13 trip.º propiedad del Sr. D. Manuel Fran.º Alvarez.*



Escalas {  $\frac{1}{10}$  5 1 2 3 4 5 10 de mt.  
10 5 10 20 20 pies.

*Madrid 14 de Julio de 1874.*

*Lorenzo Alvarez y Capra  
Arquitecto*



AÑO DE 1874

*Utilización de la vía pública*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mariano*  
*García Alvarado*  
la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la vía de enseres que*  
*ha de efectuarse en el solar n.º 13 triplicado*  
*en la Calle de Sanco*

Madrid *11* de *Julio* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *50*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Leopoldo Argos*

12

AÑO DE 1871



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

5716

A

El Recaudador de los fondos municipales para el efecto de la

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1871

Madrid

AYUNTAMIENTO

Ilustre Sr. D. Juan de

Don pesetas

OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm<sup>o</sup> 192.

Excmo. Sr.

Para la casa que se ha de  
construir en el núm.<sup>o</sup> 13 tri-  
plicado de la calle del  
Sauer, se seguirá la  
rasante definitiva de  
dicha calle, segun esta  
establecida en las Casas  
Contiguas núm.<sup>os</sup> 11 y 13, por  
lo que basta unir  
los puntos actuales  
de las Aceras, en la  
medianería de dichas  
casas, con lo que queda  
determinada la rasan-  
te, por bajo de la cual  
deberá quedar unos  
treinta centímetros

la primer hilada de  
cauteria y elevadas so  
bre la misma rasante  
de diez a quince cen  
timetros los batientes  
de todas las puertas.

Lo que participo a  
V.E. para los efectos pro  
cedentes en la Comision  
de Obras.

Dios guarde a V.E. m. a. p.  
Madrid 20. Julio 1874.  
El Ing.<sup>o</sup> Director.

Yuanis Masera

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.

D. Angel Carvajal, etc

Por la presente y de conformidad con lo decretado por la Comision de Obras de S. E. se concede licencia a D. Manuel Francisco Alvarez para construir de nueva planta una casa en el solar n.º 13 triplicado de la calle del Saeco, siempre que tanto en la alineacion, rasante, como en su construccion se observen las prescripciones siguientes:

1.ª Demarcada la alineacion de este solar por el Arq.º municipal de la Direccion, con arreglo a la aprobada para dicha calle del Saeco con fha 18 de Enero de 1862, resultta, que la linea de fachada se establecera' sobre la linea mita que resultta de unir la medianeria ing.ª, etc + (Lease el informe del Arquitecto.)

2.ª Para esta finca se seguira' la rasante etc (Lease el oficio de la Direccion de Aceras y Empedrados.)

3.ª La altura total, etc (Lease la 2.ª del Arq.º municipal.)

4.ª Podra' construirse giro bajo, etc (Id. 3.ª id.)

5.ª No se permite, etc (Id. 4.ª id.)

6.ª Se colocara' la valla indispensable para la obra ~~la cual~~ a' dos metros de distancia de la linea de fachada y con igual altura, debien-

do ocupar de la via pública una super-  
ficie de doscientos ochenta y cuatro pies  
cuadrados.

6.<sup>a</sup> La construcción de la fachada y la ge-  
neral del edificio, será con arreglo en  
un todo al plano y memoria presentados  
que obran en el exp.<sup>te</sup> instruido para la  
expedición de esta licencia, firmados por  
el Arq.<sup>to</sup> de la Academia Nacional de Bellas  
Artes de S.<sup>a</sup> Fernando D.<sup>o</sup> Lorenzo Alvarez  
y Capra, cuyos documentos se hallan con-  
formes a lo prevenido en las soberanas  
disposiciones de 10 de Junio de 1834 y de  
20 de Abril de 1867; debiendo además  
observarse cuantas prescripciones se man-  
can en las Ord.<sup>es</sup> municipales y también las  
demás disposiciones vigentes respecto de  
la construcción de andamios y de fbricas  
urbanas en esta Capital.

7.<sup>a</sup> 8.<sup>a</sup>

"Nota de Valla"

Madrid 21 de Agosto de 1874.

Prós. de licencia de const.<sup>te</sup> 18 pesetas.

Ed. de id. de valla — 10,80 id.

1.<sup>a</sup> Mensualidad por id. — 22,72

Total — 81,22

J. de A. Benavista

Arq.<sup>to</sup> 3.<sup>a</sup> Sección.



AÑO DE 1874

*Derechos de licencia para obras*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Manuel*  
*Juan<sup>co</sup> Alvarer*  
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derechos de licencia*  
*para construir en un solar de su pro*  
*piedad sito en la Calle del Suro no 13*  
*tripleado*

Madrid 4 de *Agosto* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ante Dado*



AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID

El Recaudador de los impuestos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de

de 187

Ilustrado D. Carlos

Son pesetas

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D *Mariano*  
*Juan<sup>co</sup> Alvarer*  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre  
para *colocar valla frente a su casa n.º 13*  
*tipo casa del Sancof*

Madrid 4 de *Agosto* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

22'72  
Son pesetas 10'50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M.º Rueda*

AÑO DE 1874



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

# DIRECCIONES DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los fondos municipales para el pago de D.  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponden  
satisfechos por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre  
para

Madrid de 1874

El Contador,  
Francisco P. Galindo

Son pesetas 10.50.