

N.º 28 v.º
5 - 268 - C/3.º - 74

1874. al 75.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Hacienda.

CLASE Lavaderos.

Expediente

D. Mariano Calvo y Pereira, solicita autorizacion para construir en el sitio que ocupa el labadero n.ºs 87 y 89 junto al puente de Toledo, un edificio destinado, la mitad a' lavar, secar y planchar mecanicamente la ropa y la otra mitad a' aserrar maderas.



~~Expediente~~

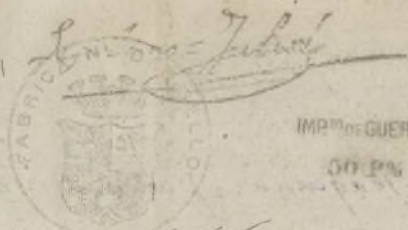
Notas (se devolvió en)

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Expendido



IMP. DE GUERRA

50 Ptas



N. 2.764.755

N.º 288
C-80-74

Calvo n.º 315
centro 1374

Exmo. Ayuntamiento de Madrid.

18 Dic

D. Mariano Calvo y Pereyra, dueño de los Lavaderos

en la riva del manzanar, señalados con los números 87 y 89
vendo el mal estado en que se presentan las aguas del río en aquella
Lavaderos
bancos y la parte a causa de que las alcantarillas de Madrid vierten direc-
tamente al río y que la empresa del canal de Lozoya no ha
unificar si ejecutado una alcantarilla colectora para sanear las escasísimas
procede o no
la concesión aguas del río, es la causa de que no se puedan utilizar aquellas
de la que se
sirviendo
la salud pública.

Dicento

En esta atención al que survive se propone el hacer un
lavadero y al abrigo de las intemperies con paredes de fábrica de
ladrillo y cubiertas de armaduras con formas y tejas, tomando
las aguas abundantes del canal de Lozoya, y al mismo tiempo
coloca una máquina de vapor de fuerza de 12 caballos nomina-
les equivalente a 20 efectivos, utilizando esta fuerza con dos
objetos distintos, el uno para dar movimiento a ciertos aparatos
para el lavado, secado y planchado de la ropa de una
manera con instancia, y el otro que será para aplicar

20 Dicbre 74
Para informe del
Sr. Arquitecto de la
Ciudad.

El Comisario

Aparicio

parte de esta fuerza a un taller de máquinas para serrar
Maderas ordinarias y finas.

La situacion de este terreno esta situado por una parte
el rio, Puente de Toledo, bajada ala derecha o estribo del
citado Puente y Lavadero n.º 55, de consiguiente en este caso
especial no vio que haya necesidad de alineacion por que no
linda con via publica, y si todo es interior en el predio citado;
Al hacer esta peticion de Mejora de utilidad publica y aumento
de un establecimiento industrial, no desconoce el que suscribe el
respecto y pago del censo o arbitrio que tiene hoy dia sobre
los dos lavaderos en favor del Exmo. Ayuntamiento.

Adjuntos son los planos que representa el local del
sitio en general y su emplazamiento que ha de tener el nuevo
edificio destinado al Lavadero y el de las Sierras mecanicas
con la fuerza motriz del Vapor.

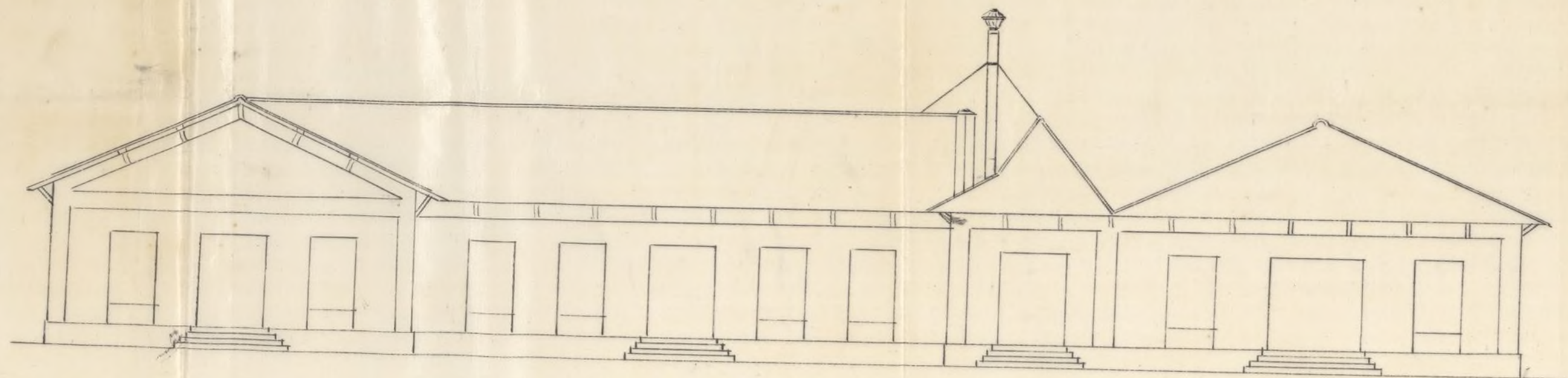
El material de su construccion sera de fabrica de ladrillo
con mortero y de el espesor de cinquenta y cinco centimetros,
con cubiertas de formas de madera y pobladas de tejas.

A V. E. Suplica se digna conceder la autorizacion
solicitada y relacionada en lo principal de esta exposicion, en
el concepto de que espera que las infelices lavanderas encontraran
mucho mas alivio y comodidad de posicion y abrigo de la



Lavaderos N.º 87 y 89

Proyecto de Fachada de Lavadero y máquinas de Serran Maderas



Escala de 10 5 10 20 30 40 50 60 70 pies
Escala de 10 5 1 2 3 4 5 10 20 30 metros

Madrid 17 de Diciembre de 1874

Mariano Calvo
y Perayra

intepre de Todas las estaciones, del mismo modo que se modi-
ficará el rudo trabajo manual que hoy se emplea en el
servado de las maderas, favor á que vivo se unirá V. E. con-
cediendo su autorizacion á este su afectísimo

Madrid 17 de Diciembre de 1872.

El arquitecto.

Mariano Calvo

y Perayra

Sr. Comisario de Lavaderos.

En cumplimiento del anterior de-
creto, he pasado á reconocer los espu-
sualos lavaderos n.ºs 37 y 39 en que
se trata de establecer un lavadero
mecánico y máquinas de serrar
maderas servidas ambas por una
máquina de vapor, y en su vista
debo manifestar á V. S. que tanto
por encontrarse fuera de la zona
de ensanche, como por q.ª la construc-
ción que se describen en el plano
adjunto se han de ejecutar en el
centro de la posesión, y no encon-
trando á mi juicio, que puedan
producir molestias ni á los trau-

señales no á los propietarios colino-
dantes, no encuentro dificultad en
que V. S. se sirva apoyar esta preten-
sion debiendo por mi parte única-
mente advertir la conveniencia á
que la chimenea que ha de const-
r con este motivo, tenga una al-
tura suficiente para que sus humos
no sean un obstáculo al uso de
camino de bajada paralelo al frente
del puente.

V. S. sin embargo acordará lo q.
estime mas acertado

Madrid 3 de Enero 1875.

Carlos Colubio



15 Enero 1875

Pase á informe de la Junta Consultiva práctica de la A. M.
del Manzanarez

El Comisario

D. D. San Pedro

Dr. Comisario de Lavaderos, banos y baños:

De conformidad con lo acordado en la Sesión celebrada bajo la presidencia de V.S. el 27 de febrero último, sobre la solicitud presentada por Don Mariano Calvo y Pereira para la instalación de un Lavadero cubierto en los números 87 y 89 de la Rivera del Manzanares; utilizando en aquel, aguas del Canal del Lozoya y el establecimiento en el mismo local de una máquina para aserrar maderas, movida por vapor; Los que suscriben, pasan á consignar su dictamen despues del exámen detenido de los planos presentados por el mismo Dr. Calvo, y del informe facultativo del Dr. Arquitecto municipal Don Carlos Colubi; entendiendo que las cuestiones que despierta el referido proyecto del D.ⁿ Mariano Calvo, son de diversa índole pudiendo dividirse en la del derecho que pueda haber para construir edificios y montar establecimientos permanentes en los terrenos concedidos por el Excmo Ayuntamiento para el servicio de Lavaderos, cuyos edificios y establecimientos se destinan á un uso diverso: En la de si substituidas las aguas del río por una dotacion determinada de las del Lozoya se emplean estas en cantidad y condiciones suficientes para que el lavado de las ropas sea perfecto y convenientemente ejecutado, bajo el punto de vista de la higiene y salubridad pública; La de si los edificios proyectados por su estension y solidez podrían perjudicar á los pasos y servidumbres de acceso y de servicio de la Rivera para los dueños de los Lavaderos inmediatos y el tránsito del público; y la de si el ejercicio de la industria movida por el vapor que se pretende unir á la del Lavado de las ropas, traerá por sus necesarias circunstancias algun inconveniente al servicio esencialísimo del Lavado de ropas á que principalmente están destinadas las aguas del río Manzanares.

Sobre la primera de estas cuestiones cree la Junta que debe abstenerse de emitir opinion alguna, por no ser de su peculiar incumbencia, bastándole con llamar sobre ella la atencion de V.S. para que si lo tiene á bien, lo haga á su vez respecto del Excmo Ayuntamiento.

Lo mismo considera prudente hacer tocante á las condiciones del lavado que pueda ofrecer el Establecimiento proyectado por el Dr. Calvo, si bien entiendo la Junta que con esta ocasion importa al que se pija el ánimo de V.S., lo mismo que el de la Exma Corporacion municipal, sobre la necesidad de establecer reglas de buena policia para los Lavaderos cubiertos que con aguas generalmente no proporcionadas á las ropas que allí se admiten á la limpieza, se han abierto al público en diversos parajes de esta Corte, dándose lugar por esa falta de reglas á que el lavado y el consiguiente saucamiento de las prendas que allí se llevan, deje muchas veces bastante que desear y sirva para la persistencia de epidemias, tales como la de la viruela que se experimentó en el Barrio de Chamberí, hace poco tiempo.

En cuanto á los pasos y servidumbres de la Rivera, le parece á la Junta que no hay in-

Ayuntamiento de Madrid

conveniente grave en la construccion de los edificios que se propone hacer Don Mariano Calvo, pudiendo a lo
 mismo sufrir algun perjuicio sobre este punto de vista el arrendatario del Lavadero superior inmediato;
 pero si la Junta cree que en este concepto no resultaria inconveniente de autorizar el establecimiento
 en cuestion, no puede decir lo mismo por los que habrian de producirse con los humos de los aparatos que
 se indican en el referido proyecto, pues indudablemente harian de sí los malos efectos sobre cuanta
 ropa se colocase para secar en los tendedores de aquella parte de la Rivera, que se estan experimen-
 tando con la chimenea de la fabrica de bujias, titulada La Matritena, y situada cerca del Puen-
 te de Segovia, con cuyos ciscos y pavesas se perjudica grave y constantemente a la ropa tendida en la
 Rivera.

En este concepto, la Junta Consultiva práctica del rio Manzanares, debe informar
 á V. S. de un modo contrario á la licencia que solicita D.^o Mariano Calvo y Pereira, sin perjui-
 cio de lo que V. S. repunte mas acertado.

Madrid 2 de Marzo de 1875

| | |
|-----------------|-------------------|
| Ramon Fernandez | Presidente |
| Permito Ortega | Mariano Vances |
| Francisco Roca | Manuel Garcia |
| Manuel Lora | Manuel Mercuriano |
| | Gregorio Ruiz |

9 Marzo 1875

Hallando el que suscribe muy acertadas las indicaciones contenidas en
 anterior informe; entiendo que seria muy perjudicial conceder la autorizacion
 que solicita Don Mariano Calvo y Pereira, para levantar un edificio ad-
 uado al establecimiento de Sierra mecánica movida por vapor, si bien
 podría haber el mismo inconveniente para la construccion del Lavadero
 cubierto que el propio peticionario solicita, siempre que quedaran a

salvo los derechos de Madrid sobre el punto de la Ribera que habria de
ser ocupado, y que se llenaran las condiciones de buena policia y construc-
cion que son siempre necesarias, a cuyo efecto y supuesto que el solicitante
se limitara en su peticion al objeto indicado, debia pasarse a la Comision
correspondiente para la expedicion de la licencia, alineacion y tra de
cuerdas, que son indispensables en casos semejantes.

V.E. resolverá, no obstante, lo que encuentre mas acor-

tado.

El Comisario.

Benustino Rodriguez

San Pedro

12 Mayo

Para a' los Sres. Letrados Conventuales para
que se sirvan emitir su ilustrado parecer
sobre la cuestion de derecho que entraña
el precedente informe de la Junta practica
de la Ribera del rio Manzanares

Dicenta

Decanato de Procuradores

El Procurador D. Pe

dra Jaurra por su turno
Madrid 17 M^o 1875

Jaurra

Madrid 1^o de Abril de 1875

Conceponse el turno al Sr. D. Rafael Lomas
D. de la Hoz

V. HONORARI

Los Letrados consistoriales han examinado el expediente promovido por D. Mariano Calvo y Perina sobre que se le conceda autorización para construir en el sitio que ocupa el Lavadero números 87 y 89 junto al puente de Toledo un edificio destinado la mitad a labar, secar y planchar mecánicamente la ropa y la otra mitad a aserrar maderas, utilizando para ambos objetos una máquina de vapor y el agua del Boraja.

La junta consultiva práctica del Rio Manzanares ha emitido un informe digno de llamar la atención del Excmo Ayuntamiento

miento, porque con sencillez y gran
precisión señala los inconvenientes
que puede ofrecer el proyecto del Sr.
Calvo y Perisa.

El Sr. Comisario de Labores
encuentra atendibles las indica-
ciones de la Junta respecto á los per-
juicios que podría ocasionar el esta-
blecimiento de una sierra mecáni-
ca movida por vapor; pero entien-
de que no sucedería lo mismo si la
concesion se limitase á construir
un lavadero cubierto, siempre que
quedaran á salvo los derechos de
Madrid sobre el punto de la Pe-
rera que habria de ser ocupado.

Los Letrados consiguientemente no
quedaron escitados su opinion sobre
el pensamiento anunciado por el
Sr. Comisario, porque no se halla
dentro de los términos de la pre-

fusion de D. Mariano Calvo y
Pérez, la cual tendría por el
interesado si le conviniese, fijan-
do las condiciones con que soli-
citara la concesion, que en su
caso serian examinadas bajo el
punto de vista de los derechos
que a la Villa de Madrid corres-
ponden.

Por otra lo que D. Mariano
Calvo y Pérez tiene solicitado
es que se le permita construir
un edificio permanente de so-
lidez y grandes dimensiones pa-
ra montar en él un estableci-
miento industria, que lo mismo
podria fijarse en la Riera de
Manzanara, que en otro punto,
pues se trata de maquinas
movidas por el vapor, y para
el cual no se han de emplear

las aguas de aquel río, sino las del
Yoroya. Por consiguiente lo que el Sr.
Calvo se propone, es destinar el te-
rreno de los dos Lavaderos que
disfruta a la fundacion de ese
nro establecimiento industrial,
modificando tan esencialmen-
te los derechos de Madrid sobre
aquellos terrenos, que segun se infie-
re de la misma solicitud habria
de considerarse como una dacion
a censo, toda vez que asi (se) llama
el peticionario al arbitrio que el
Ayuntamiento cobra de los lava-
deros.

La trascendencia de esta cues-
tion basta por si sola para que
los Señores no consideren posi-
ble a acceder a los deseos del Sr.
Calvo y Prieta, porque ni se es-
ta en el caso de reconocer inci-

dentamente como dados á cen-
so los terrenos que el Ayunta-
miento concede en la Ribera
grande Labaderos con el arbi-
trio de un tanto por banca,
ni tanto el Ayuntamiento
por medio de una mera licen-
cia, puede consentir que se creen
nuevos derechos permanentes
en favor de un particular y en
menoscabo de los que á la Villa
de Madrid correspondan.

Prescindiendo pues, del lumi-
noso informe de la Junta con-
sultiva practica del Rio, de cu-
yos particulares no deben ocu-
parse los Ultrados consistencia-
les, opinian que bajo el punto
de vista del derecho no debe ac-
cederse á la concesion de la licen-
cia que pide D. Mariano balbo

y Pereira para construir un edificio permanente y un establecimiento industrial en Los Laca
deros números 87 y 89, cuya auto
riacion alterara las condiciones
con que hoy están concedidos di
chos Labereros

V. E. sin embargo se servira re
solver lo que estime mas justo.

Madrid 10 de Mayo de 1875.

L. Rafael Serrano

L. Ramon Gil Diaz

L. Juan Fernandez
de la Hoz

Justicia

12 Mayo

Se da a la Comision de Hacienda

Dicenta

Exmo. Señor.

Don Mariano Calvo y Pereira, arrendatario de los lavaderos números 87 y 89 de la rivera del Manzanares, pide se le conceda autorizacion para construir en el sitio que ocupan dichos lavaderos junto al puente de Toledo, un edificio destinado la mitad á lavar secar y planchar la ropa, y la otra mitad á aserrar maderas, utilizando para ambos objetos una máquina de vapor y el agua del Lozoya.

Previos los informes de la Junta consultiva de la rivera, del arquitecto de la seccion, del Sr. Comisario de Lavaderos, bancas y baños y de los Letrados Consistoriales, ha pasado á la Comision de Hacienda el citado expediente para que se sirva proponer á V.E. la resolucion que considere justa.

Esta Comision, ha examinado la peticion de Pereira bajo el punto de vista del derecho, pues de accederse á ella, se modificarian de una manera esencial los que Madrid tiene sobre los terrenos ocupados por los lavaderos num.^{os} 87 y 89 donde se pretende construir un gran edificio para el lavado mecánico y establecimiento de sierras movidas por el vapor.

Por tanto; conformandose en un todo con el dictámen emitido por los Sres. Letrados Consistoriales, cree no debe accederse á lo solicitado por Don Mariano Calvo Pereira, debiendo negarsele la

licencia que pide para construir un edificio
permanente y un establecimiento industrial en
el terreno ocupado por los lavaderos num.^{os} 87,
89 cuya autorizacion, de concederse, alteraria
las condiciones con que hoy estan concedido
dichos lavaderos.

V. E. sin embargo resolverá lo mas acer

Madrid 20 de Mayo de 1875.

J. de Chavarría

Alejandro Robles
Villalón

A. Morente
Mejía

R. Villaverde
Juan Manuel de S. J. J.

Madrid 31 de Mayo de 1875
Con su Ayuntamiento.

Abierta discusion, el Sr. Moreno Urra expuso algunas
consideraciones para demostrar los inconvenientes que de apro-
barse este dictamen, se seguirian á la industria y al vecindario
en general, y el Sr. Villaverde los legales que á juicio de los Sres. Le-
tados Constitucionales tenia el Ayuntamiento para desestimar la propo-
sicion, y despues de rectificar ambos Sres, declarado el punto suficien-
te discutido y puesto á votacion el dictamen, fué aprobado.

Decretado

Exhibidas cédulas.

D.^o Centro. \$ 813

D.^o Latina. \$ 213



N.º 288 = 292/74
N. 4409.035

Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

D.^o Mariano Calvo y Pereyra, hizo presente à V. E. en 17 de Diciembre de 1872, solicitando licencia para construir un Lavadero con una maquina de vapor, en los Lavaderos situados en el puente de Toledo N.º 67 y 69 que los lleva en arrendamiento à V. E. por cuyo concepto le fué negada aquella solicitud.

Hoy solicita licencia para construir aquel lavadero à cubierto y al abrigo de la intemperie, tomando las aguas del canal de Lozoya, haciendo cambiar alas infelices lavanderas de la penosa posicion y rudo trabajo que por necesidad tienen que hacer en la Orivera del Manzanares; y al propio tiempo coloca una pequeña maquina de vapor para dar impulso à ciertos aparatos industriales para el lavado, secado y planchado de la ropa de una manera casi instantanea aunque sea en el invierno, con el cual procedimiento el publico hallará ventaja y no destruir la ropa como hoy sucede, con la pequeña maquina de vapor, guiada con todos los adantos modernos tales son el ser tabular y recoger en su chimenea las pavesas y chispas, empleando su fuerza ya en el

lavados y otros usos industriales, alma y en
del vapor en los payser cultos.

La situacion del terreno donde piensa colocar tal industria
esta situado en la riberia del citado Manzanares, en el Paseo
de Toledo, Lavadero n.º 85 que pertenece exclusivamente
al Sr. D.º Francisco Garcia, y que el ayuntamiento
sobre aquel terreno nada tiene que ver, y que el citado
propietario Sr. Garcia consente en su edificacion por
medios de convenio que tienen pactado, y en prueba de
firma al pie de esta solicitud.

La situacion de este terreno esta colocado por una parte
el rio de Manzanares, bajada ala derecha o estribo del Puente
de Toledo o sea paseo de las Cambroneiras y señalado con
el n.º 85, de consiguiente en este caso especial no veo que
haya necesidad de alineacion por que no linda con via
publica y si todo es, interior en el predio citado, y
ademas que el Edificio que se quiere erigir estara a
de toda cara, barraca etc. y con todas las precauciones
de seguridad, comodidad e higiene.

A V. E. suplico se digne conceder la autorizacion
solicitada en beneficio de los Lavaderos por hallar
mas comodidad y salubridad, el publico encontrara
mayor ventaja en el pronto uso de su ropa y

y economía en sus precios, gracias a los adelantos
industriales de la época moderna, que va venciendo
aunque con lentitud en nuestros paises, en lo que
quedará reconocido su atento Servidor,

Madrid 26 de Junio del 475.

El propietario del
Lavadero n.º 65,

Francisco Gomez

El arquitecto

Mariano Calvo

y Pelayo

28 Junio

Unos los antecedentes y por el informe del
Sr. Comisionario de Lavaderos, buenos y malos, por
el del Arquitecto de la Sección

Dicento

-5 Julio 1875-

Pase, con todos los antecedentes, a informe del Sr. Arquitecto de la Sección I.ª
los señores, para que se sirva emitir su ilustrado dictamen permitiendo el
que suscribe llamar su atención, sobre los extremos que a continuación se expone
sanc y que cree indispensable se contengan: 1.º Si los humos y cenizas de la
pretendida máquina de vapor, podrán perjudicar a los lavaderos inmediatos
como ha sucedido y aun sucede con la máquina de la fábrica de tejidos "La
madriñena" del Puente de Segovia. 2.º Esta Comisaria cree se debe detallar que
clase de máquina va a utilizar para esta nueva industria presentándose el
dibujo y pormenores de ella a fin de que se conozca si es o no de las que con
dicen los humos y cenizas a depósitos especiales absorbiendo ella misma todo
residuo, y 3.º y tal vez el mas importante, que es preciso se fije el caudal de
aguas que va a emplear y el número de pilas o baulas que va a tener
al servicio público para que a la vista de estos datos se conozca si el lava
do va a ser perfecto como se necesita para la limpieza y el sa

reanuncio de las rotas por la higiene debidas.

El Comisario de Savaderos

Manuel Pizarro
Pizarro

Sr. Regidor Comisario de
Savaderos Bancas y Puertos,

En virtud del anterior acuerdo
de V. E. y teniendo en cuenta las
acertadas observaciones que en
el mismo se sine hacirme res-
pecto a las principales condi-
ciones que deben preceder a la
instalación del Savadero al vapor
que intenta construir Don Ma-
riano Calvo y Pereyra en el nº 35
de la Rivera del Mouro mareb,
he creído lo mas conveniente dis-
rijirme al interesado haciendole
ver que era necesario presentarle
una memoria facultativa de
dicha construcción, así como un
diseño de la máquina de vapor

que ha de emplear.

En su consecuencia y con fecha
16 del corr. te me ha remitido dicho
señor Don Mariano Calvo, la ad-
junta memoria facultativa q^l
considero suficiente al objeto, in-
cluyendome además un suppe-
so con el dibujo de la ma-
quina de vapor, y su descrip-
cion en idioma inglés, á la q^l
me ha parecido oportuno agre-
garle su traducción literal que
también acompaño.

Remitiendo ya citos antecer-
dentes y examinados los datos
que se desprenden tanto de la
solicitud, como de la memoria
facultativa y descripcion de la
maquina de vapor, resultan:

- 1.º Que la instalacion de esta
industria ha de ser en un
terreno de propiedad particular
pertenciente a Don Fran^{co} Garcia
Gomez
- 2.º Que la construccion del edificio

que se destina al lavado, secado
y planchado al vapor de la ropa,
obedecerá al plano que ya presento
anteriormente con fecha 17 de di-
ciembre último y obra en este es-
pediente.

3^a Que el emplazamiento de otro
edificio será en el centro del
terreno y por consiguiente se-
parado de toda vía pública y
aislado de toda casa barraca.

4^a Que el edificio ha de ser so-
lido, y construido sus muros
de fábrica de ladrillo.

5^a Que la chimenea será de pa-
lastro y con suficiente altura
para no molestar ni a los pro-
pios colindantes ni al tránsito
público, siendo el minimum de
dicha altura de cuarenta pies.

6^a Que asimismo dicha chime-
nea estará provista en su parte
superior de un aparato conve-
niente de regillas que permu-
tan la salida del humo, pero

nota de los residuos en que no
se ha verificado la combustión,
evitando de este modo que ven-
gan a caer sobre los terrenos
inmediatos.

7^a Que la máquina de vapor
que ha de emplearse es semilocomóvil
horizontal, multitubular, con
aparato variable de expansión
y fuerza de doce caballos, y se-
las que generalmente se em-
plean para pequeñas industrias
de sawar, imprimiendo &^a

8^a Que además se halla refor-
zada en todas las partes de
mayor uso, y aumentando la
superficie de todos los sopor-
tes, barras de guía & ^apermi-
tiendo que resista tres veces su
fuerza nominal, a cuyo límite
no tendrá ocasión de llegar
nunca dada la industria
a que se la dedica, pero que
siempre es una garantía para

Suponer fundadamente que no
podrá ocurrir una explosión.

9^a Que la cantidad de agua del
Canal de Soraya que se destina
á este objeto es de treinta reales
fontaneros ó sean novecientos se-
senta hectólitros diarios y

10^a Que los estenques ó pilas serán
altos para poder hacer el lavado
de pie: los pavimentos que han
de rodear estas pilas, estarán co-
tados con hormigon hidráulico,
y por último, las aguas sobrantes
y legías no se dirigirán al río,
sino al Canal inmediato que con-
duce en la actualidad las aguas
sucias.

En vista de todo lo expuesto
creo que el Exponente se ha an-
ticipado á todas las observaciones
que yo pudiera haber hecho en
este particular, y por tanto, sien-
pre que las obras y la instala-
ción de la máquina de vapor

se lleven á efecto con arreglo á lo ofrecido en su instancia memoria y diseños, y además se emplee la gran dotación de aguas del Soraya que ha sido no veo inconveniente en que V. S. se sirva apoyar esta solicitud.

Por último, si posteriormente decide el interesado aplicar á otra industria la fuerza motriz sobrante como indica al final de su memoria, deberá previamente dar el oportuno aviso para practicar el reconocimiento necesario e informar si es ó no perjudicial.

V. S. sin embargo acordará lo que por que mas aceptado.

Madrid 27 de Julio 1875.

León Colubert

30 Julio 1875.

En vista del dictamen facultativo que antecede, y de la memoria y descripción de la máquina de vapor que se quiere emplear en esta nueva industria, el que suscribe no puede menos de elogiar, como se merece, el adelanto y el consueño

to en general, sin que merezcan menos encomio las justas razones expuestas por el ilustrado Sr. Arquitecto Don Carlos Colubi.

Esta Comisaria de mi cargo, despues de examinar todos los antecedentes dichos, se adhiere en un todo al acertado informe del Sr. Arquitecto, y no vacila en proponer al Excmo Ayuntamiento de esta M. C. V. y á las comisiones afectas á este expediente, se sirvan otorgar el permiso solicitado, siempre que, el Sr. Calvo y Pereira, se atenga á todas las condiciones prefijadas por el y por el Sr. Colubi; creyendo ademas necesario esta Comisaria, que muy particularmente se debe exigir al interesado la ineludible obligacion de variar, enmendar y corregir hasta hacer desaparecer, con todos los medios que la ciencia marca, cuantos perjuicios puedan ocasionar al p^ublico y á los Lavaderos próximos, los humos y jales que pudiera arrojar la maquina de vapor por la chimenea proyectada; contribuyendo con permittida llamar la atencion general, el que firma, sobre que se entienda bien que la aprobacion de la Comisaria que represento se limita solo á lo referente del lavado, secado y planchado de ropas, que es lo que corresponde á ella; pues no duda que en la construccion del edificio guardará y se le harán guardar todas las prescripciones vigentes, y que, el Excmo Ayuntamiento, le hará comprender el que, si desuare, como indica en la última parte de la memoria dicha, utilizar el vapor de su maquina en otras industrias; esto será completamente separado del asunto que nos ocupa, y por consiguiente objeto de nueva solicitud, nuevos informes y por lo tanto nuevo expediente.

V. E. sin embargo resolverá lo que juzgue mas apropiado.

31 Julio
Pase á la Comision de
Hacienda Decenta

El Comisario de Lavaderos, banos y baños.
Mamuel Reguera
Vincena
Sr

Comision de Hacienda

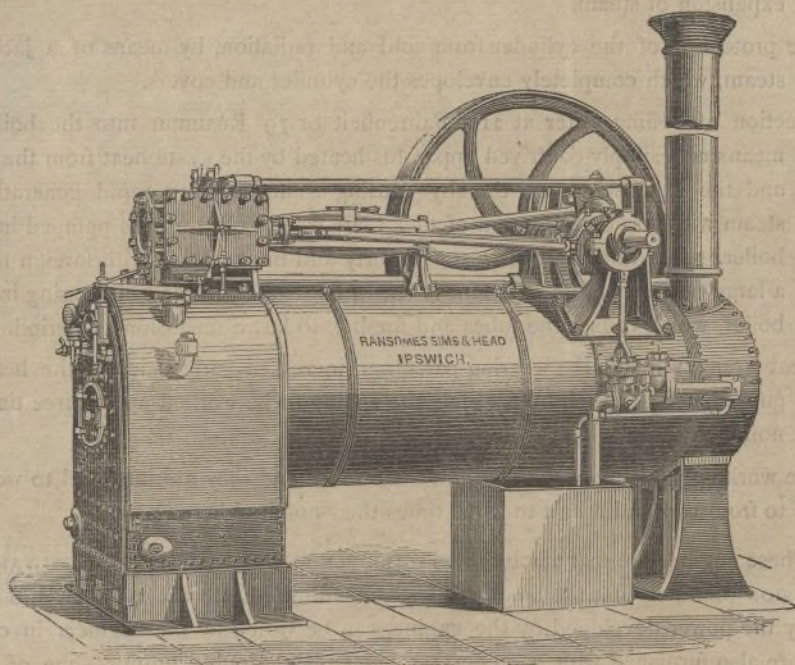
No habiendo de ejecutarse las obras á que se
refiere este expediente, en terrenos propios de la
Villa, pasa á la Comision de Obras á los efectos q^{ta}
correspondan

Madrid 9 de Agosto de 1875

El Vice-Presidente

Moxillo

A cargo



Stationary Horizontal Steam Engines on Multitubular Boilers.

THESE Engines, which are taking the place, in many localities, of the Horizontal Fixed Engines with Cornish Boilers, are specially adapted for driving saw mills, small factories, printing presses, winding machinery for mines, &c. Although not so easily removed from place to place as the Portable Engines, they are strongly recommended for all localities where space is an object, and in cases where the machinery may probably have to be removed in a short time.

They are similarly constructed to the Portable Engines described on pages 138 to 141, and will burn coal, wood, or any other description of fuel; and when arranged as Expansion Engines, in the manner shown in the above engraving, they will not consume more than from $3\frac{1}{2}$ to $4\frac{1}{2}$ lbs. of coal per horse power per hour.

The principal features in these "Economical" Engines are :—

1. The large amount of heating surface both in the grate and tubes.
2. A large diameter of cylinder, giving a correct amount of space for the proper expansion of steam.
3. The protection of the cylinder from cold and radiation, by means of a jacket of steam, which completely envelopes the cylinder and covers.
4. Injection of boiling water at 210° Fahrenheit or 79° Reaumur into the boiler, by means of a simply-contrived apparatus heated by the waste heat from the boiler and the exhaust steam, thereby causing a much more rapid generation of steam with less consumption of fuel than when cold water is pumped into the boiler. In addition, if the water is dirty and impregnated with foreign matter, a large portion of the sediment is left in the heater, instead of passing into the boiler, which causes the tubes and fire-box to last a much longer period.
5. Great strength in all the wearing parts, and increased surface in all the bearings, guide bars, &c., thereby enabling the engine to be worked up to three times its nominal power.
6. The working pressure of these engines is 80 lbs., and they are intended to work up to from two and a half to three times their nominal horse power.

These engines are manufactured with DOUBLE SLIDES, and FITTED WITH VARIABLE EXPANSION GEAR, so that the amount of steam admitted into the cylinder, and consequently the power developed by the engine, can be varied by the engineer in charge. They are also furnished with a feed-water heater, and double pumps—one of which pumps the cold water into the heater, and the other forces the hot water into the boiler.

The average consumption of fuel is FROM 3.50 TO 4 LBS. PER HORSE POWER PER HOUR, according to the quality of coal used, or from about 8 to 12 lbs. of wood ; this, however, greatly depends upon the skill of the driver and the quality of the fuel.

The following are the Dimensions and Weights of Expansion Engines :—

| | 6-Horse 1 Cylinder. | 8-Horse 1 Cylinder. | 10-Horse 1 Cylinder. | 10-Horse 2 Cylinders. | 12-Horse 2 Cylinders. | 14-Horse 2 Cylinders. | 20-Horse 2 Cylinders. |
|--|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Diameter of Cylinder, | $8\frac{1}{4}$ inches | $9\frac{3}{8}$ inches | 10 inches | $7\frac{1}{2}$ inches | $8\frac{1}{4}$ inches | 9 inches | 10 inches |
| Length of Stroke, | 12 inches | 12 inches | 13 inches | 12 inches | 12 inches | 12 inches | 13 inches |
| No. of Revolutions per minute, . . . | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 |
| Approximate Weight of Engine, without Packing Case, . . . | 71 cwt. | 85 cwt. | 100 cwt. | 102 cwt. | 120 cwt. | 130 cwt. | 180 cwt. |
| Measurement of En- gine in Packing Case, and Wheels hay-banded, . . . | 300 cub. ft. | 360 cub. ft. | 440 cub. ft. | 440 cub. ft. | 470 cub. ft. | 520 cub. ft. | 700 cub. ft. |

Traducción del adjunto prospecto.

Máquinas de vapor horizontales fijas con calderas multi-tubulares.

Estas máquinas que se están usando en muchas localidades en lugar de las máquinas horizontales fijas con calderas de Cornish, están especialmente adaptadas como motores de máquinas de sawar, fábricas pequeñas, para minas y para minas, aunque no tan fáciles de mover de un sitio al otro, como las máquinas portátiles, están recomendadas para localidades donde hay poco sitio, y en casos donde es probable que haya que mudar la maquinaria de sitio en corta

tiempo.

Estan construidas segun las describe
Portable, paginas 138 al 1401, pro-
diendole quemar en ellas carbon,
leña y cualquiera clase de com-
bustible, no consumiendo mas
de $3\frac{1}{2}$ a $4\frac{1}{2}$ libras de carbon (1,50 a
2,0 kilogramos) por caballo y hora,
creando se disponen como ma-
quina expansiva segun el cro-
quis.

Los principales caracteres de
estas máquinas económicas
son:

- 1.^o La gran cantidad de superfi-
cie de calorías tanto en el hor-
nillo como en los tubos.
- 2.^o El gran diametro del cilindro
que da la cantidad suficiente
de espacio para la debida expan-
sion del vapor.
- 3.^o La proteccion del cilindro
contra el frio y la radiacion
por medio de una abrigo o

camisa de vapor que rodea completamente y cubre el cilindro.

4.^o Inyección en la caldera de agua hirviendo a 210.^o Fahrenheit o 99.^o

Recurrir, por medio de un aparato sencillo calentado por el calor que se pierde de la caldera y el vapor escapado, causando por consiguiente una generación mucho mas rápida y con menor consumo de combustible que cuando el agua inyectada en la caldera es fria. Además si el agua esta sucia o un poco cargada de materias extrañas una gran porción del sedimento se queda en el calentador en vez de pasar a la caldera aumentando de este modo la duración de la vida de fuegos y tubos.

5.^o Gran resistencia ó solidez en todas las partes de uso y aumento de superficie en todos

los soportes, bandas de goma &c^a permitiendo por consiguiente que la máquina trabaje tres veces mas de su fuerza nominal.

Q² La presión de estas máquinas es de 30 libras (36 kilogramos) y se calcula que estas construidas para resistir un esfuerzo de $2\frac{1}{2}$ a 3 veces su fuerza nominal.

Estas máquinas están construidas con chables correderos y con aparato variable de expansión de modo que la cantidad de vapor admitida en el cilindro, y por consiguiente la fuerza desarrollada por la máquina puede variarse a voluntad del maquinista.

Tienen tambien un calentador para el abimentador de agua, y dobles bombas, una para abimentar de agua fria el calentador, y la otra que fuerza el agua caliente a entrar en la caldera,

Consumo de $3\frac{1}{2}$ a 4 libras (1.50 a 2 kilogramos) por caballo y

horas, segun la clase del carbon,
o sobre unas 8 a 12 libras de peso
(o sean de 3 a 4½ kilogramos =

[Signature]



Excmo. Sr.

Don Mariano Galvo Pereira, acudió á V. E. en instancia de 26 de junio último manifestando que habiendo solicitado licencia para construir un Lavadero con una máquina de vapor en los lavaderos situados en el Puente de Toledo n.ºs 87 y 89 que lleva en arrendamiento, le fué negado aquel permiso.

El exponente solicita nuevamente licencia para construir aquel lavadero á cubierto y al abrigo de la intemperie tomando aguas del Canal de Isabel II.ª, y colocar al propio tiempo una pequeña máquina de vapor para dar impulso á ciertos aparatos industriales para el lavado, secado y planchado de la ropa de una manera casi instantánea aunque sea en invierno; cuyo lavadero intenta construir en la Rivera del citado Manzanares bajada á la Derecha ó extrínso del Puente de Toledo ó sea al Paseo de las Cambreras y señalado con el número 85 el cual pertenece exclusivamente al Sr. Don Francisco García, consistiendo dicho Sr. en su edificación

por medio de un convenio que tiene pactado con el recurrente segun se justifica con la firma puesta al pie de la Solicitud.

Leido á informe del Sr. Comisario de Lavaderos, Baños y Baños, el expediente con todos sus antecedentes, llama la atención del Arquitecto de la 1.^a Sección sobre los extremos siguientes: 1.^o Si los humos y cenizas de la pretendida máquina de vapor podrán perjudicar á los lavaderos inmediatos como ha sucedido y aun sucede con la máquina de la "Fabrica de Bugias" La "Madridiense" en el Puente de Segovia = 2.^o Que se debe detallar que clase de máquina va á utilizar para esta nueva industria presentandose el dibujo y porciones de ella, á fin de que se conozca si es ó no de las que conducen los humos ó cenizas á depósitos especiales, observando ella misma todo referido. y 3.^o y tal vez el mas importante, que es preciso se fije el caudal de aguas que va á emplear y el número de pilas ó baños que va á tener al servicio publico para que á la vista de estos datos se conozca si el lavado va á ser perfecto como se necesita, perfecto

la limpieza y el saneamiento de las
ropas por la higiene debidas.

Remitidos el expediente al Arquitecto municipal de la 1.^a Sección municipal que presentada una memoria facultativa de dichas construcciones, así como un diseño de la máquina de vapor que ha de emplear que considere suficiente al objeto incluyendo además un impresso con el dibujo de la máquina de vapor y su descripción y remitidas estas antecedentes y examinados los datos que se desprenden tanto de la solicitud como de la memoria facultativa y descripción de la máquina resultan:

- 1.^o Que la instalación de esta industria ha de ser en un terreno de propiedad particular perteneciente a D.^o Francisco García Romero.
- 2.^o Que la construcción del edificio que se destina al lavado, secado y planchado al vapor de las ropas obedecerá al plano que ya presenté anteriormente con fecha 17 de Diciembre último y obra en este expediente.
- 3.^o Que el emplazamiento de dicho edificio será en el centro del terreno

y por consiguientes separados de toda ex-
posición pública, y aislados de toda casa
barraca.

4.^a Que el edificio ha de ser sólido y con-
struido sus muros de fábrica de la
drillo.

5.^a Que la chimenea será de palastro
y con suficiente altura para no
molestar ni á los predios colindantes
ni al tránsito público, siendo el
mínimum de dicha altura de
cuarenta pies.

6.^a Que así mismo dicha chimenea
estará provista en su parte superior
de un aparato conveniente de re-
gillas que permitan la salida del
humo pero no la de los residuos en
que no se ha verificado la combus-
tión evitando de este modo que
vengan á caer sobre los terrenos in-
mediatos.

7.^a Que la máquina de vapor que
ha de emplearse es semilocomotiva hori-
zontal, multitubular, con aparato
variable de expansión y fuerza de
doce caballos y de los que general-
mente se emplean para pequeñas
industrias de serrar, imprimir

8.^a Que además se halle reforzada

en todas las partes de mayor uso, y aumentada la superficie de todas los soportes, barras de guía &c. permitiendo que resistan tres veces su fuerza nominal, á cuyo límite no tendrá ocasion de llegar nunca dada la industria á que se la dedica, pero que siempre es una garantía para suponer fuertemente que no podrá ocurrir una explosión.

9.^a Que la cantidad de agua del Camal de Leroy que se destina á este objeto es de treinta reales fuertes tercios ó sean novecientos setenta hectolitros diarios, y

10.^a Que los estanques ó pilas serán altos para poder hacer el lavado de pie: los pavimentos que han de rodear estas pilas, estarán soldados con mortero hidráulico, y por último, las aguas sobrantes y legías no se dirigirán al río, sino al canal inmediato que conduce en la actualidad las aguas sucias. }

En virtud del anterior Dictamen el tenor Comisario del Ramo informa nuevamente manifestando que no puede menos de elogiar como se merecen el adelan-

to y el pensamiento en general y
después de examinar todos los ante-
cedentes se editare en un todo al
acertado informe del arquitecto
municipal, añadiendo además que
muy particularmente se debe ex-
gir al Sr. Calvo y Pereira la in-
dudible obligación de variar, en-
mendar y corregir hasta hacer
desaparecer con todos los medios
que la ciencia marque cuantos per-
juicios puedan ocasionar al pú-
blico y á los lavaderos próximos
los humos y pavesas que pudiera
arrojar la máquina de vapor
por la Chimenea proyectada, lla-
mando muy particularmente
la atención sobre que se entienda
bien que la aprobación de la
Comisaria del Ramo se limita
solo á lo referente del lavado,
seco y planchado de ropas que
esto que corresponde á ella, pues
en lo referente á la construcción
del edificio guardará y se le harán
guardar todas las prescripciones
vigentes y si desiare como indis-
cutable en la última parte de la me-
moria dicha utilizar el vapor
de su máquina en otras indus-
trias, esto será completamente

separado del asunto, y por consi-
guiente objeto de nueva solici-
tud nuevos informes y por lo
tanto nuevo expediente.

La Comisión que suscribe en
atención á los acertados y me-
ditados informes del Sr. Comisario
de Lavaderos, Bancos y Baños y
del Arquitecto Municipal de la
Sección, tiene la honra de prope-
ner á V. E. se sirva conceder la
autorización que se solicita para
la instalación del lavadero al
vapor que intenta construir Don
Mariano Calvo Pereira, en el
n.º 85 de la ribera del Manzana-
res, siempre que las obras y la ins-
tatación se lleven á efecto con
arreglo á lo ofrecido en la ins-
tancia, memoria y diseños pre-
sentados, observándose cuantas
prescripciones se marcan en los
citados informes, y empleando
además la gran dotación de
agua del Canal de Isabel 2.ª
que se ha fijado.

En embargo de todo lo expues-
to V. E. resolverá como sien-
pre lo mas acertado.

Ma

duís día y siete de agosto de mil
ochocientos setenta y cinco.

Loe de Heredia
Jesús Presondo
M. Cantos
Francisco de Paula
de Contreras

Madrid 25 de Agosto de 1875.

En su Ayuntamiento

A. E. acordó: aprobar el dictamen de la
Comisión. Dienta

Secretaría
~~CONTADURÍA~~

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mariano Calvo Pereira
la cantidad de cincuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia
para construir un lavadero
abierto por la casa de la Com
braserías 88

Madrid 24 de Septiembre de 1875

~~EL CONTADOR~~

Mariano A. Castaño

P.º del Sr. D.º

Son pesetas

80

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

AÑO DE 1877



AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1877

Madrid

Manuel de Caceres

Don

El Recaudador

D. Juan de Borja Usses de Llano & Co.

Se abre una licencia por D. Juan de
Llano Calvo y Olvera, para la instalacion
de un Lavadero al vapor que intenta construirse
bajado a la D.ª, o sitios del Puente de Toledo, o sea Puente de las Cambreras
en el n.º 85 de la Alameda del Establecimiento,
se instruya el oportuno expediente y el Excmo.
Ayuntamiento de conformidad con lo informado, con
la Comision de Obras que lo tutela al ser ver con el
Sr. Comisario de Lavaderos, Puercos y Baños
y Arg.º Muni. de la Seccion, se ha tenido
por concederle el permiso solicitado, con ane-
go a la memoria facultativa present y dictamen
de la Maquina de vapor presentada por el
interesado y bajo las prescripciones sigtes
(aquí las Condiciones 1.ª a la 10.ª)

11.ª El interesado queda obligado a vassar
mendar, y conegir hasta hacen desaparecer
con todos los Medios que la ciencia

Aconseja Cuantos presunciones puedan
ocasionar al publico y a los Lava-
dors porquinos los Muros y pave-
las que podria amosar la Maqui-
na de Vapor por la Chimenea pro-
yectada, Entendiendo que la presente
Autorizacion es solo referente a la con-
struccion del citado edificio e instalacion
de la Maquina del Lavado, Secado y
planchado de ropas, no pudiendo uti-
lizar el Vapor de la misma en otras in-
dustrias, pues si deane haciendo ser a
completamente separados de esta licencia
y objeto de nueva solicitud, nuevos
informes y por tanto nuevo expediente.

12^a

La construccion del edificio e instala-
cion de la Maquina, se lleven a efecto con
Anexo a la obra a la memoria y dibujos
presentados unidos al expediente, desen-
vando, ademas cuantas presunciones,
quedando marcadas, y empleando ademas

la gran dotacion de Agua del Canal
de Yabal 2.^a que queda fijada anteriormente.
Madrid 28 de Set. de 1875.

D^{to}. de licencia 50 peritos.

Alcalá - Latina - Arg. 5.^a Sección

[Signature]

Pr. s. f. 510



Como S.º.

2.º Abril

*vidone certifi-
cación de lo que
tome y puer
don*

Alarcón

*Don Fran.º Garcia Gomer, vecino
de esta Capital segun lo acredita la cedu
la personal que á calidad de evolucion
exhibo y dueño del lavadero n.º 85 de la
Riviera del Manzanares á V. E. respetuo
samente expone: Que tiene necesidad
de inscribir en el Registro de la propie
dad unas construcciones hechas en di
cho lavadero y siendo para ello preci
so acreditar que ese Ayuntamiento
que V. E. tan signamente preside con
cedió licencia á D. Mariano Calvo en
el año 1876 para hacer dichas cons
trucciones*

*A V. E. suplica que dando un superio
res ordenes se me expida á continua
ción certificación bastante á*

averitar que en el referido año 1876
solicitó y obtuvo D. Mariano Calvo
licencia para construir en dicho
lavadero. = Asi lo espera sea la
notoria justificación de V. E. cuya
vida guarde Dios muchos años.
Madrid 18 de Abril de 1881.

Excmo. Sr.
Juan García

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayun-
tamiento de esta Capital.



Año económico de 1880 á 1881.

Núm. 2671

CERTIFICACIONES.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Francisco*
García

la cantidad de **CUATRO PESETAS** que le corresponde satisfacer por de-
rechos de una certificacion que ha de expedirse á su nombre para acreditar
licencia expedida en 28 de Setiembre de 1875
a nombre de D. Mariano Calvo para la
construccion de un Lavadero señalado con
el n.º 85 del Puente de Toledo

Madrid 22 de *Abril* de 1881

Son pesetas **4**

EL SECRETARIO,
P. D.

Recibi la expresada cantidad,
EL RECAUDADOR.

El Ayuntamiento de Madrid

SECRETARIA

EL AYUNTAMIENTO DE MADRID

EL AYUNTAMIENTO

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid

2

D. José Dicenta y Blanco, Jefe Super-
ior de Admon. civil y Secretario del Excmo. Ayun-
tamiento Constitucional de esta M. H. Nlla.

Certifico: Que por D. Francisco Gancio
Gomez, dueño del Lavadero n.º 85 de la Piedad
del Manzanares, se solicitó en anterior fecha 18
del corriente, se le expediera Certificación de las
construcciones hechas en dicho Lavadero en el año
de 1875, y cuya licencia se concedió a nombre
de D. Mariano Calvo Olveira.

Del expediente instruido por esta Le-
contancia resulta que en 29 de Set. de 1875 se
expidió la licencia siguiente:

(Aqui.)

a
Práman que como expide la presente por
disposición del Excmo. Alcalde Presidente con su
p.º B.º y sellada con el de las Armas de esta
M. H. Nlla en sus Casas Constitucionales a 22 de
Abril de 1881.

p.º B.º

