

5 — 268 — 11

187 *L. 75*

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

*Expediente promovido por D. Feliciano Olue-  
los, para edificar de nueva planta la casa n.º 37 de la Calle de San  
Juan*

ceder  
15  
ntific  
efectu  
os de  
r. Cen  
lcalda  
Distri  
se ha  
ecto a  
dore  
obras,  
el  
ción



ced nº 26 - Congreso



IMPRESA GUERRA  
50 22



N. 5.862.111

P. y. f.º 1013.

P. O. f.º 301

San Y.

15 Diciembre. D. Policarpo Oyuelos, vecino de esta villa que vive Calle de Lepor y Mina N.º tres cuarto tien da, á V. E. expone, que queriendo construir de nueva planta, la casa de su propiedad sita en la calle de San Juan N.º treinta y siete man cuarenta y cuatro.

Ex. Teniente Alcalde [A. V.]

Suplica se le de la licencia y se trace la alineacion y variante á que ha de sujetarse la nueva (alineacion) construccion para la alineacion y variante á que ha de sujetarse la nueva (alineacion) construccion. Desea que agradezca á V. E. á quien Dios quite muchos años. Madrid 15 de Diciembre de 1874.

Policarpo Oyuelos

San Y.

Diciembre 17

Cumpliendo con el decreto que antecede rogare saber al

San Y. Alcalde 1.º del Ayuntamiento de esta Villa



191.938.87  
duenos de la finca para que se presente  
con un Arquitecto, que el Lunes 21 de  
corriente y hora de las 2 en punto de  
mañana tendrá lugar el acto de la  
tira de cuerda que solicito; de lo conve-  
niente al Sr. Director facultativo de la  
obra pública y Secretario de la Excm.  
Corporacion Municipal remitiendo este  
expediente al Sr. Arquitecto de la  
4ª Seccion.



El F. de C.  
Juan de Saguet

Excmo Señor

Cumpliendo con la orden que se  
me comunicó por la Secretaria del Ex-  
cmo Ayuntamiento con fecha 18 de Di-  
ciembre, procedí a demarcar la aline-  
cion de la casa n.º 37 de la calle de  
S. Juan, manzana 244 propia de  
D. Policarpo Oyuelas con arreglo a la  
aprobada para aquella calle resultan-  
do de las operaciones verificadas a lo  
efecto que la fachada de la citada ca-

Ayuntamiento de Madrid



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

Verza de encubidos

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Salvador  
por Oyubelos  
la cantidad de cincoenta pesetas

que le corresponde satisfacer por debeos de truen de  
encubidos de la casa n.º 24 de la  
calle de San Juan

Madrid 12 de Diciembre de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Alm. Saez

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID



AYUNTAMIENTO DE MADRID

1817

1817

El Ayuntamiento de Madrid por los fondos municipales para el servicio de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1817

de 1817

de 1817

son pesetas

de 1817



sa tiene que remeterse por la medianera izquierda entrando 0.<sup>ms</sup> 62 centímetros medidos normalmente a la alineación y por la medianera derecha 0.<sup>ms</sup> 80: la línea de fachada es de 2.<sup>ms</sup> 39 y a consecuencia de la oblicuidad de las medianeras resulta un trapecioide en cuya superficie es de 5 metros 96 decímetros y 24 centímetros cuadrados equivalentes a 76 fines cuadrados 80 décimos, los mismos que la expresada finca deja en beneficio de la vía pública y que tasados de común acuerdo entre el Arquitecto del propietario y el que suscribe a razón de 5 pesetas el finc cuadrado, importan 382 pesetas, cuya cantidad, deberá abonarse al interesado por la Depositaria municipal después de terminada la construcción que proyecta y lo acredite por certificación expedida por el Arquitecto Municipal de la Sección

Madrid 26 de Diciembre de 1874

El Arq.<sup>o</sup> Municipal de la 4.<sup>a</sup> Sección

Ignacio P. Díaz

Conforme con la valoración dada al terreno expropiado en el anterior informe.

Policarpo Argüelles



C A E H

Alcaldes de la Corporación Municipal



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
CERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm. 326.

R. O. G.º 301.

Exmo. Sr.

Para la casa que se trata de reedificar en la calle de S. Juan n.º 37, se observará la misma rasante que hoy tiene esta calle, colocándose la primer hilada de cantería unos treinta centímetros mas baja que la rasante marcada y elevados sobre la misma de diez á quince centímetros los batientes de todas las puertas.

Lo que tengo el honor de participar á V. E. para los efectos procedentes en la Comision de Obras.

Dios que á V. E. m. d. a.  
Madrid 24 Diciembre de 1874.

El Ing.º Director,

*Juan Pizarro*

Exmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.  
Ayuntamiento de Madrid









N. 1.330.560

N.º 1.001.

Camo Sr.

11 febrero  
Don Policarpo Oyuelos, vecino de esta villa que vive en la Calle de Lepor y Mina n.º 2 tienda y dueño del solar n.º 37 de la Calle del Sr. Juan Manrana n.º 244: a V. E. expone, que verificada la operacion de la traza de la alineacion de las casas de esta Calle y su vecindad, ha mandado formar el adjunto plano de fachada para la casa que quiere construir en dicho solar y Suplica que si se digna aprobarlo, se le de la licencia necesaria para emprender la construccion.

favor que agradezca a V. E. a quien Dios que muchos años

Madrid 10 de febrero de 1875


Policarpo Oyuelos

Camo Sr. Alcalde 1.º del Ayuntamiento de esta villa



072.048.1.11

Excmo Señor



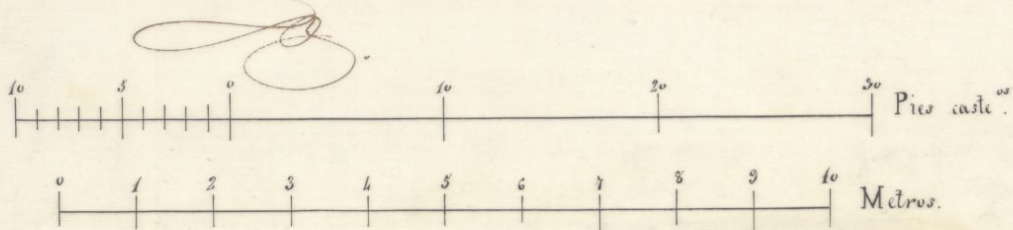
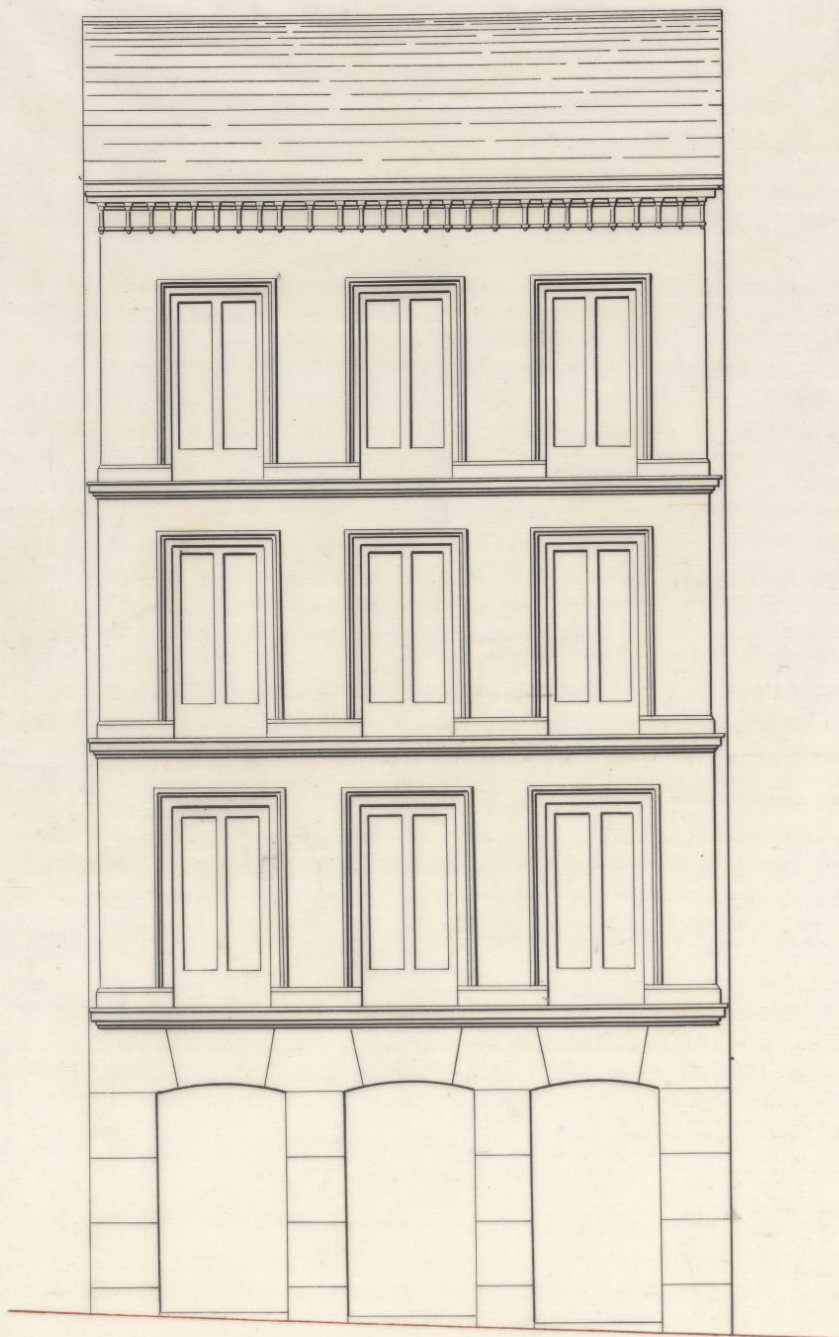
Examinado el plano y memoria adjuntos firmados por el Arquitecto Don Carlos Herrera, los he hallado conformes por lo que no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V.E. a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867, debiendo ajustarse la construcción a dicho plano y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Enero de 1864 sobre altura de las edificaciones y demás disposiciones vigentes.

Madrid 13 de Febrero de 1875

El Arq.<sup>o</sup> Municipal de la 2.<sup>a</sup> Sección

Agustín F. Gero

# Fachada.





## Descripción de la construcción

Se desea que se quiere hacer consista de la planta de sótanos en parte de su superficie y de las baya, principal, segunda, tercera y sótano interior, y lo principal de su construcción consista en la excavación del sótano y trazo de cimiento, en el mureado de estos trazo con fábrica de mampostería de pedernal y merla de cal y arena, en las muros que formarán los sótanos hechos en fábrica de ladrillo y la merla dicha, las muros de la fachada que serán de piedra de granito benoquero de sillares cuadrado y salmueras de lo mismo en arco de ladrillo recocido y yeso, sobre lo que se construirá el resto de la fachada en los pisos principal, segundo, y tercero con entramados de madera de tereia y serma, fabricados y representados en fábrica de ladrillo recocido unido con merla de cal y arena y con yeso, el basamento de la piedra dicha en el que cargarán los pies derechos de los entramados de las trabieas medianeras y fachadas al patio que serán en la planta baya de tereia y de serma en las demás.

Los muros hechos en maderas de serma y las armaduras de cubierta formadas en pares de maderas de este marco entabladas y tejadas en alero y chaparras de madera, limas canchales y bajadas de plomo.

Los entramados dichos y los techos sencillos se fabricarán en ladrillo recocido y pardo unidos con yeso, los muros se fajarán con canchales, y todos estos techos se guarnecerán y blanquearán con yeso.

Los fogones tendrán un campanario tubular y tubular de humos, y los cornos



ner un baxel de por tuberia de plomo que desaguaran en la targa  
y este en la alcantarilla general.

La escalera se compunetra de puentes de hierro y peldaños de ma-  
dera labrada a la francesa en las merillas entornilladas y  
barandilla de balaustras de hierro y paramentos de hierro co-  
munes, y la carpinteria de taller sera de varios maderas muel-  
da a la Italiana a uno y dos hares, pintada al Oleo y en los  
vajes y entablados correspondientes.

El Otero de la fachada y el hierro de ventaneras y balcones se  
tara al Oleo y los muros de este al fresco imitando una can-  
cion de piedra.

Se darán las obras y fabricas dichas y las demas que sean ne-  
cesarias para esta casa se harán bajo las reglas de buena con-  
struccion y la direccion del Arquitecto que suscribe.

Madrid 10 de Febrero de 1878.

Carlos Herrera



Excmo. Sr.

D.<sup>n</sup> Policarpo Oyuelas, dueño de la casa n.<sup>o</sup> 37. de la Calle de San Juan, solicitó de V.E. permiso para reedificarla.

Del informe emitido por el Arquitecto municipal de la Sección, y de la tirada de cuerdas verificadas resultan; que los planos y memorias presentados, están con arreglo á lo prevenido sobre la materia, y que el solar deja para vía pública 76 pies cuadrados 30 décimos, los que tasados de común acuerdo por el facult.<sup>o</sup> municipal y el del interesado á 5 p.<sup>tas</sup> mas importan 384 pesetas, que deberá percibir el interesado de los fondos municipales el día en que termine las obras y con deducción del 10 % acordado por la Comisión municipal.

En su vista esta Comisión opina



que V. E. debe conceder el permiso solici-  
tado y acordar se dirijan las comun.<sup>es</sup>  
oport. a la Contad. y Tes.<sup>a</sup> de Villap para  
el abono expresado.

V. E. sin embargo resolverá como  
siempre lo que crea mas conveniente.

Madrid 16 de Febrero de 1875.

M. de Vitor

Monde de Velle

Angel Barroeta

Margues de San Miguel

~~dos Linas~~ Calisto de Saldaña

Madrid 22 de Febrero de 1875

En su Ayuntamiento

Como propone la Comisión

Dicentos



D. Juan C. de Borja Quijano de Llano & C<sup>as</sup>

Habiéndose solicitado licencia por D.  
Solicampo Oyuelos, para construir de nueva  
planta la casa núm. 37 de la Calle de San  
Juan Mayor. 1<sup>a</sup> H<sup>ta</sup>. se instruyó el oportuno ex-  
pediente y el Vocero. Ayuntamiento de con-  
formidad con lo informado por la Comisión de  
Obras se ha tenido ~~en cuenta~~ conceder el permiso  
solicitado con arreglo a la alineación exis-  
tente para dicha Calle y bajo las prescripciones  
siguientes:

La fachada de la citada casa tiene que re-  
metirse por la medianera izquierda entrando  
0<sup>m</sup> 62 centímetros medidos normalmente a la ali-  
neación y por la medianera derecha 0<sup>m</sup> 80: la  
línea de fachada es de 3<sup>m</sup> 39 y a consecuencia de  
la oblicuidad de las medianeras resulta un trapecio  
de cuya superficie es de 5 metros 96 decímetros y 24  
centímetros cuadrados, equivalentes a 76 pies cuadra-  
dos 80 decimas los menos que la expresada finca  
deja en beneficio de la vía pública y que ta-  
lador de común acuerdo entre el Arquitecto



Municipal y el del propietario a razón de cinco  
pistas el pie cuadrado, importan 284 pistas, cuya  
cantidad deberá abonarse al interesado por las  
Escrituras Municipales después de terminadas las construc-  
ciones que se proyecta y se acuerda por certifi-  
cación expedida por el Arquitecto Municipal de la  
Sección y con deducción del 10 por 100 acordado  
por la Junta Municipal.  
Se observará la misma variante que hoy  
tiene dicha Calle de San Juan, colocándose la pri-  
mera hilada de cantaria unos treinta centímetros  
más baja que la variante marcada y elevado  
sobre la misma de 10 a 15 centímetros los ba-  
tientes de todas las puertas.

La construcción de la cerca se ajustará al  
plano y memoria unidos al expediente firmados  
por el Arquitecto D. Carlos Herrera y a lo  
dispuesto en la R. O. de 10 de Junio de 1875  
sobre attorno de las edificaciones y demás  
disposiciones vigentes.

Madrid 29 de Agosto de 1875.

Dir. delencina 28 pistas.

Alcalde Conquero - Agosto 29 de 1875

Ayuntamiento de Madrid



Sp. Contaden De esta Villa.

Maurice 23/3/85.

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa por su acuerdo de 22 de Feb.<sup>ro</sup> ppdo. se ha servido conceder licencia a D. Policarpo Aguero, para construir de nueva planta la casa n.<sup>o</sup> 37 de la Calle de San Juan, con arreglo a las alineaciones practicadas por el Arg.<sup>to</sup> Munk. de la 1.<sup>a</sup> Sección, de las cuales resulta que la expropiación deja para la vía pública 76 pies cuadrados 30 decimos, los que habrán de cubrirse de común acuerdo por el <sup>Ordn</sup> facultativo Munk. y el del propietario a 5 pesetas uno, imputando 38½ pesetas que deberán percibir en el intercurso de los fondos municipales, el día en que termine las obras, con deducción del 10% acordado por la Junta Municipal.

Lo que participa a' V. para su  
conocimiento y efectos oportunos.  
Dios &c.

Thos. L. a.

Enviado a Terorénia.  
 No  
 Ayuntamiento de Madrid

Pho



33  
33  
33

MONA



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Licencia para construir*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Polisampo*  
*Ornelas*  
la cantidad de *cincuenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para*  
*construir en el n.º 37 de la calle de*  
*San Juan*

Madrid *22* de *Noviembre* de 1875

EL CONTADOR,  
*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *58*

Recibi la expresada cantidad.

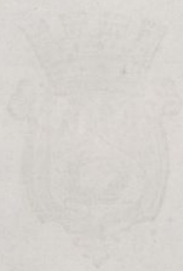
EL RECAUDADOR,

*[Firma]*

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1877



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el electivo de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1877

EL CONTADOR

Pedro de Castro

Son pesetas

EL RECAUDADOR