

1874 y 75.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Juan Chicote,
En solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa
Número 32. de la Calle de San Juan.

187

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Exposición

Pa. 1.ª 8890 Inst. de la Universidad



N. 5.583.170

R. V. p. 63

Exmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de esta M. H. Villa.

D. Juan Christie vecino de Madrid su
domicilio en la calle de Sr. Bernardo m.º del-giso
pirato id.º a V. E. exponi, que es dueño de la
casa Calle de Sr. Juan m.º 3.º moderno 18 anti-
guo m.º 250, y desea conocer la alinia-
cion que deberá guardar la fachada de su
casa en una nueva edificación, para lo cual
Suplica a V. E. se sirva acordar que por el Arqui-
tecto municipal de la sección se proceda a de-
marcar la dicha aliniacion.

Dios guarde a V. E. muchos años
Madrid 16 Noviembre de 1874.

Juan Christie

Noviembre 18

Justificado que sea haber satisfecho los dere-
chos de la tira de enredos, pase al Sr. Teniente
de Alcalde del Distrito del Cuatro para
que se sirva disponer se lleve a efecto aque-
lla operacion, dándose cuenta en Comision

de obras informado que sea por el Argu-
mento de la Sección.

Fuente

Excmo Señor

~~Al tenor del decreto de D. E. y
enterado de la presente instancia, cum-
plime manifestar que siendo la ali-
neación una operación que se da al
terreno y no al propietario y no constan-
do además que el interesado haya sa-
tisfecho los derechos de tra de cuerdas,
juago que según el decreto no procede
la demarcación de la alineación inte-
rim no se lleva a efecto el juago de ese
arbitrio Municipal.~~

~~Es cuanto debo manifestar a D. E.
sobre este particular~~

~~Madrid 19 de Noviembre de 1874~~

~~El A.º G.º Municipal de la 4.ª Sección~~

~~Agustín F. Sero~~

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

Recebo de Cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*
Uriarte

la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *deudas de fincas de*
cuentas para los casales n.º 22 de
la Calle de 1.º Juan

Madrid *18* de *Noviembre* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

El Contador

M. L. C. C. C.

Son pesetas

Y

Y

Noviembre 23

Cumpliendo con el decreto que antecede pongan en
Conocimiento del dueño para que se presente con su
Arquitecto, que el miércoles 25 del corriente y hora de
la 1 en punto de su tarde tendrá lugar el acto de
la tira de cuerdas que solicita; dese conocimiento a
los señores Director facultativo de la vía pública y
Secretario de la Excmo Corporación Municipal y remi-
tase este expediente al Sr. Arquitecto de la 4ª Sección



El 16 de A.
Fernando Saguet

Excmo Señor

Cumpliendo con la orden que se me comu-
nicó por la Secretaría del Excmo Ayuntamiento
con fecha 23 de Noviembre, procedi a demarcar la
alineación de la casa n.º 18 antiguo, 32 moderno
manzana 250 de la calle de San Juan, propia
de D. Juan Chicote, con arreglo a la aprobada
para aquella calle, resultando de las operaciones
verificadas al efecto que, la fachada de la citada
casa, tiene que remeterse por su medianería dere-
cha entrando veinticuatro centímetros y por su
medianería derecha veinticinco centímetros lo cual
en la extensión de la línea de fachada que es de
seis metros ochenta y siete centímetros, da una su-

superficie de un metro, sesenta y ocho de
centímetros, treinta y un centímetros cua-
drados, equivalentes a veintinueve pies
cuadrados, sesenta y ocho décimos de
pie, los mismos que la expresada fin-
ca deja en beneficio de la vía públi-
ca y que basados de común acuerdo
entre el arquitecto del propietario
y el que suscribe a razón de cinco pe-
setas pie cuadrado, importan ciento
ochenta pesetas y cuarenta céntimos,
cuya cantidad deberá abonarse al
interesado por la Depositaria mu-
nicipal después de terminada la
construcción que proyecta y lo
acredite por certificación expedida
por el arquitecto Municipal
de la Sección.

Madrid 28 de Noviembre 1874

El exco. Municipal de la 1.^a Sección

Juan F. Denis

Conforme con la valoración dada al terri-
no expropiado, en el anterior informe

Juan Gilibert
y Torralba

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 305.

R. G. 7.º 62.

Exmo. Sr.

Para la casa que se trata de construir en el número 32 de la calle de San Juan se seguirá la rasante actual, determinada por la union de los dos puntos de las mediciones anteriores y posteriores.

La primer mitad de cantería deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de la rasante marcada y elevados sobre la misma de diez a quince centímetros los batientes de todas las puertas.

Lo que tengo el honor de manifestar a V. C. para los efectos.

Los procedentes en la
Comision de obras.

Dios que a' V. b. m. t. a.
Madrid 26 Sobre 1874.

Al Juz.º Director,

Ysmael Barrio

Como Sr. Alcalde Presidente



Reg. N^o 231.

S. Snow

Dicentra

Dióguen V. l. m. d. Madrid 2^o del mes
de 1874.

Franklin

Excmo Señor

Examinados el plano y memoria ad-
juntos firmados por el Arquitecto Don
Simón Iturbe los he hallado conformes
por lo que no encuentro inconveniente en

que sean aprobados por V.E. a
Virtud de la Real Orden de 20 de
Abril de 1869 debiendo ajustarse la
construcción a dicho plano y me-
moría y a lo dispuesto en la Real
Orden de 10 de Junio de 1854 sobre
altura de las edificaciones y demás
disposiciones vigentes.

Madrid 8 de Enero de 1875

El Cte. Municipal de la 4.ª Sección

Agustín F. Cerezo

Memoria descriptiva de la nueva edificación que se intenta realizar sobre el solar que hoy ocupa la casa número treinta y dos moderno, diez y ocho antiguo de la calle de San Francisco en la manzana doscienta cincuenta.

Sobre el mencionado solar se intenta edificar una casa para viviendas con las guías y alturas usuales y análogas a las edificaciones de esta índole en calles de tercer orden. El sistema de construcción que ha de emplearse es el comúnmente usado en esta clase de construcciones que consiste en:

Enlucidos de mampostería y ripio con mortero de cal y arena:

Escalones de fábrica de ladrillo rojo en la parte descubierta de los sótanos:

Trazo de carpentería de piedra granítica en la fachada de tres hiladas descubiertas, y el resto de la fachada se compondrá de mampostería

y arco, de fábrica de ladrillo en toda su altura hasta la coronación que será una cornisa de maderas: los bucos se hallarán guarnecidos con molduras de yeso y quedarán provistos de balcones de hierro y el todo de ellas rebocado en buenas tintas:

Las traviesas, paredes de cerramiento, medianerías y tabiques se entramarán sobre bases de piedra berroqueña con maderas de buenas marcas: se tabicarán con ladrillo y se guarnecerán con yeso:

Los suelos serán de maderas entramadas y forjados el cielo raso con canote y yeso.

Las cerraduras serán de puertas de maderas, probados de tabla y las cubiertas de teja ordinaria.

Las escaleras serán de maderas: de ojo y de cubillo, con barandillas de hierro y manillas entramadas.

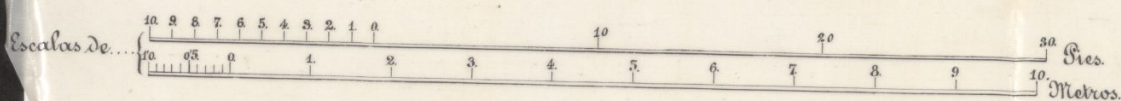
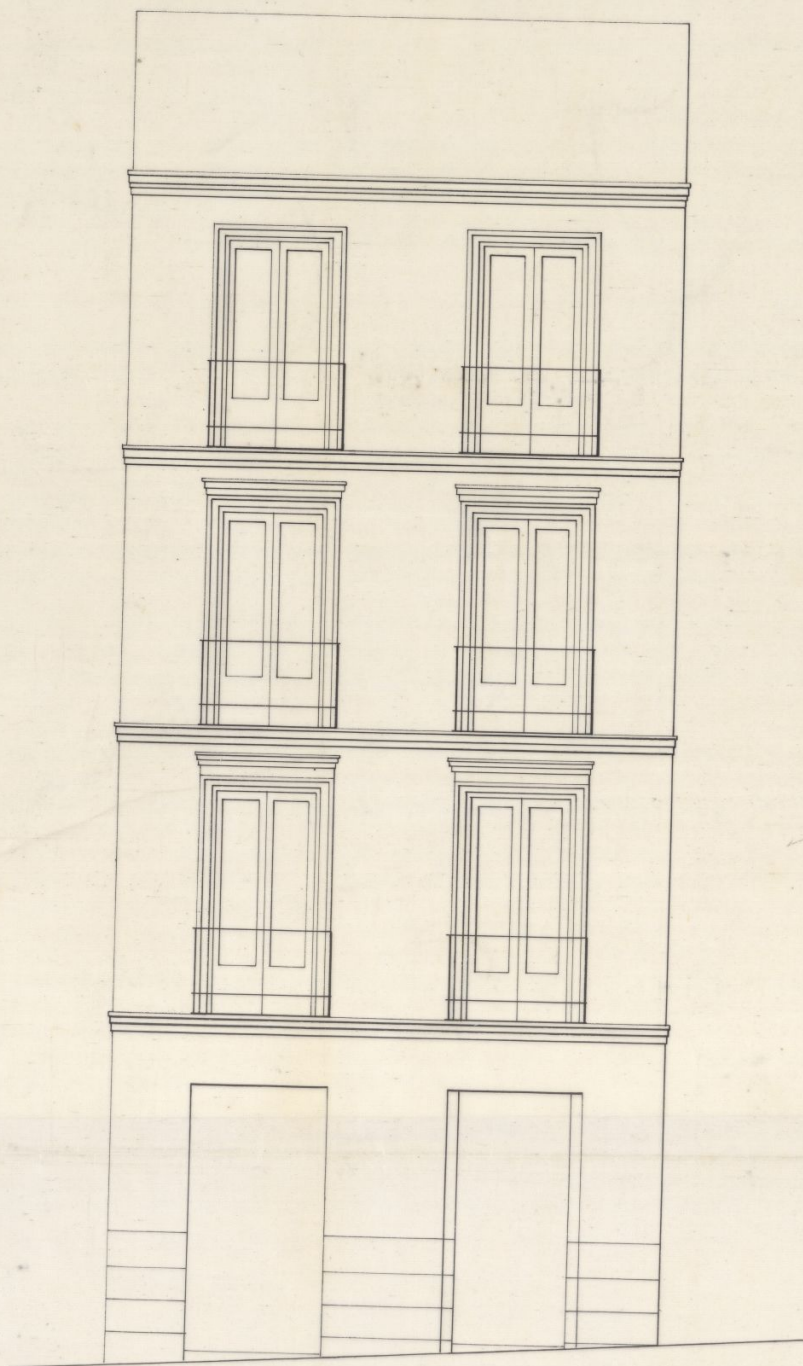
Los tabiques divisorios serán entramados de cincillo, tabicados con ladrillo picado.

Los pavimentos serán de baldosín de Aragón y de baldosa ordinaria.

El colado de los techos de losa de piedra

El grueso o espesor de la fábrica que se con-

Plano de la fachada de la casa que se ha de edificar de nueva planta en el solar de la del numero 32 moderno, 18 antiguo de la calle de San Juan, en la manzana 250.



Madrid 2 de Enero de 1875.

Lincon Aviles
Arquitecto

tribuyen a la estabilidad, será el generalmente
usado en esta clase de construcciones según se
detallas a seguir.

El cimiento de fachada tendrá un metro vein-
te centímetros de espesor.

Los cimientos de traviesas tendrán setenta y dos
centímetros.

Los de los tableros y puentes de cerramiento
serán de cincuenta centímetros.

El superior de fachada en planta baja será
de ochenta y cuatro centímetros, retallándose por
la cara interior cada quince centímetros.

El superior de traviesas en planta baja será
de veintiocho centímetros.

El de los tableros de ventidós centímetros.

Los superiores de suelos serán con el pavimento
de veintitres centímetros y

Los de las armaduras con inclusión del
entablado serán de diez y nueve centímetros.

Madrid 28 de Diciembre de 1874

Simón Aguado
Argandoña

12

A. SERRA T

Excmo. Sr.:

Don Juan Chicote, solicitante de V. C. permiso para construir de nueva planta la casa núm. 92 de la Calle de San Juan. Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Sección y de la tina de cuerdas verificada resulta que, el plano y Memoria presentados están con arreglo a lo prevenido sobre la Materia y que la finca deja en beneficio de la vía pública 21 pies cuadrados 68 décimos de otro que tasados a cinco pesetas, por los Arquitectos de ambas partes importan 108'40 pesetas, que deberá percibir el solicitante el día en que terminen las obras.

En su virtud, esta Comisión, opina que V. C. debe conceder el permiso solicitado y acordar se dirijan las oportunas comunicaciones a la Contaduría y Tesorería de R. M. para el abono indicado.

V. C., sin embargo, acordará lo mas conveniente.

Madrid 12 de Enero de 1875.

Muñoz de Hoz y Torres

El Conde de Velle

El Marqués de San Miguel
das Rivas

Ma

Añal 18 de Enero de 1875.

Encuentro

Conforme con la Comisión:

Dicento



AYUNTAMIENTO
DE
MADRID
SECRETARIA

Francisco de Borja Irujo de Llano & Co.

Habiendo solicitado licencia por D. Juan Chivote,
para construir de nueva planta ^{18 Antiguo} la casa num.^o 32, ^{18 mod.} de
la Calle de San Juan, se instruyó el oportuno ex-
pediente y ^{del Excmo. Ayto.} la Comisión de Obras de conformidad
con la Comisión de Obras y
con lo informado por el Arquitecto Muni.^l de la
Sección de Habermiento cediéndosela con arreglo a
la alineación aprobada para aquella Calle, resultando
de las operaciones ~~peritadas~~ verificadas al efecto, que la
fachada de la citada casa tiene que remeterse por la
Medranería ~~requerida~~ derecha intrando veinte y cuatro
centímetros y por la Medranería ~~requerida~~ veinte y
cinco centímetros lo cual en la extensión de la línea de
fachada que es de seis metros ochenta y siete centímetros
da una superficie de un metro sesenta y ocho decímetros
680 hasta el Arquitecto Muni.^l de la Sección.

Se regulará la rasante actual determinando por
la unión de los dos puntos de las Medranerías anteriores
y portenas. La primera hilada de cantería de
obra quedará unos treinta centímetros por bajo de la rasante
marcada y elevado sobre la misma de diez a
quince centímetros los batientes de todas las puertas.

La construcción de la fachada y la general
del edificio, se sujetara al plano y ^{presentado al expediente y} Memoria
formados por el Arquitecto D. Melchor Arce
~~por hallarse en forma a lo prescrito en la~~
R. O. de 20 de Abril de 1864 debiendo ajus-
tarse la ~~construcción~~ ^{Memoria} a dicho plano y memo-
ria y a lo dispuesto en la R. O. de 10 de Ju-
nio de 1864 sobre altura de las edifica-
ciones y demás disposiciones vigentes.

Madrid 2 de Feb. de 1875.

D. D. de Lima 28 peritos.

Alcalde - Conyerno - Perito - Perito

[Signature]

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 187/

Licencia p^a construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*
Chicote

la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de nueva li-*
cencia p^a construcciones de nueva plan-
ta de casa n^o 32 de la Calle
de San Juan

Madrid *1^o* de *Mayo* de 1875.

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48 //

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma del Recaudador]

AÑO DE 187



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL CONTADOR

Mariano A. Castro

Son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento

EL RECAUDADOR

Al Contador de esta Villa

Febrero de 1875.

El C. Ayte. de esta Villa por su acuerdo de 18 de Mayo
pp.º se ha servido conceder a D. Juan Chusto, la com-
pndiente licencia para construir de nuevo y plantar la casa
n.º 32 de la Calle de San Juan, y de las operaciones prac-
ticadas por el Ayte. Muni.º de la 1.ª Sección resulta que
la finca deja en blando de la vía pública 21 pies cuadra-
dos 68 de terminas de otros que tardar a cinco pesos por
los Arquitectos de ambas partes importan 108' Los pesos
que deberá percibir el labriante terminadas que sean
las obras con deducción del 10 p.º acordado por la
Junta Muni.º

Lo que garantiza para su conocimiento y
efectos oportunos.
Dios &c.

Emilades a Monemian

fu.

