

5 — 268 — 9

1874 y 75.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de

Obras.

CLASE Construcciones

Expediente promovido por D. Blas JER-
nandez de la Peña, en solicitud de licencia para construir
de nueva planta la casa n.º 17 de la Calle de la Puebla con
vuelta a la del Navo.

C/ Puebla 13 y V. Navo 8

1605 - Universidad

IMP. DE GUERRA

50 2%

R. O. 124.



5.921.406

R. G. f. 1113.



Exmo. Sr. Alcalde Presidentes del Exmo Ayuntamiento
de esta M. H. N.

22 Diciembre D. Blas Fernandez de la Peña, a nombre del
tipicando que sea Exmo. Sr. Conde de Patilla, dueño de la casa n.
y satisfaciendo el diez y siete de la calle de la Puebla con vuelta
riendo los derechos de la del Nao a V. E. hace presentes. Que para
la tira de en cumplimiento la orden de demolición que
para el Sr. se le ha notificado con fecha diez y ocho del
a de Alcalde del corriente y con el objeto de verificar los
rito del Ayuntamiento estudios previos para la nueva edificación
a que se sirva es necesario conocer la alteración que ha de
haber en el establecimiento de las nuevas fachadas
en el Sr. Nao, por lo que

a quella obra V. E. suplica se sirva disponer que por el señor
dando a cuenta Arquitecto municipal del Distrito se demar-
camiento de obra quen las nuevas líneas que han de guardar
unido que sea las fachadas a las dos calles de la Puebla y
el el Arquitecto del Nao. Dios que a V. E. m. d. I. Madrid 22 de
Diciembre de 1874.

[Signature]

Diciembre 26.

Cumplase lo que se manda en
el decreto marginal que antecede
con asistencia de las personas que

deben concurrir al acto, que
tendrá lugar el día treinta del
actual a las once de la mañana.

El Teniente de Alcalde

M. Pardo



Pres. de la Comisión de Obras,

En cumplimiento de lo dispuesto
por S.E. y teniendo en cuenta los
planos aprobados para las calles
de la Puebla y del Rao, por R.O. de
8 de Junio de 1860 y 29 de Diciembre
de 1863, he procedido a marcar las
alineaciones que han de observarse
en la casa señalada por la calle
de la Puebla con el número 17 y por
la del Rao con el 6. que ha de cons-
truirse de nueva planta por cues-
ta del Excmo. Señor Conde de Peñi-
lla y resulta;

1.ª Que según se representa en el plano
adjunto la fachada a. b. a la calle
de la Puebla, se establecerá sobre la
línea recta que resulta de unir la me-

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1871

Recibo de Recaudos

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Blas*
Jensen de la
la cantidad de *cinco mil pesetas*

que le corresponde satisfacer por *deudas de su casa de*
deudas de la casa de la Puella del
San Juan a la de la Puella

Madrid *22* de *Diciembre* de 1871

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. J. J. J.

AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Rectorador de los fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde así mismo por

de 187

Madrid

El Rectorador

de Madrid

Don

El Rectorador

mediería derecha de la casa número 15, con el ángulo de la número 1ª, remitiéndose por la mediería izquierda diez y siete centímetros y por el ángulo veinte y dos centímetros. La fachada b. f. j. correspondiente a la calle del Vao será paralela y a cinco metros cincuenta y siete centímetros de la casa número 7 de moderna construcción y propia de dicho Señor Conde, debiendo remeterse por el ángulo dos metros cuarenta y un centímetros; a los cinco metros treinta y seis centímetros de la actual fachada, un metro noventa y dos centímetros; y en el ángulo o sea a los diez y siete metros, ocho centímetros de este último punto ochenta y cinco centímetros; debiendo abaxar en este mismo cincuenta y un centímetros y en la mediería derecha un metro diez y siete centímetros.

Por efecto de estas alineaciones el interés cede para la vía pública por

la calle de la Puebla, dos metros doce decímetros cuadrados equivalentes a veinte y siete pies cuadrados y treinta decimas, que al precio de once pesetas uno importan trescientas pesetas y treinta centimos y por la del río treinta y seis metros veinte y ocho decímetros cuadrados equivalentes a cuatrocientos sesenta y siete pies cuadrados y veinte y nueve decimas, que a ocho pesetas uno importan tresmil setecientas treinta y ocho pesetas y treinta y dos centimos; reuniendo ambas cantidades forman un total de cuatro mil treinta y ocho pesetas y sesenta y dos centimos, que deberán abonarse al intereseado de los fondos municipales.

Sin embargo de que al practicar las alineaciones me ha manifestado el exnente, que, segun sus noticias, el espacio que se señala en dicho plano con las letras g. f. h. i. j. si bien está

destinado al tránsito público pertenece
a su representante creo que mi deber
consignar, para el caso en que con la
presentacion de títulos no pruebe la
propiedad, que la superficie que debe
ocupar, es de trece metros treinta y
un decímetros cuadrados o ciento se-
tenta y un pies cuadrados y cuarenta
y tres decimios, que al precio de ocho
peretas uno importan mil, trescien-
tas setenta y una peretas y cuarenta
y cuatro centimos que deberá abonar
el interesado a los fondos municipales,
estando conforme en preito con estas
valoraciones.

Las rasantes que deberán observarse
serán las que se designen por el Sr.
Director encargado de la via pública
interior.

2.ª La altura total de las fachadas no
excederá de quince metros medidos
a los siete del punto mas bajo de las
mismas.

3.ª Podrá construirse piso bajo con la

altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal; segundo y tercero, con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz; pudiendo tambien en virtud de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento con fecha 18 de Diciembre de 1873, construir un rotabanco interior a partir de la primera orilla y de nueve pies de luz. Sobre la altura total señalada no se consentiran buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de las alineaciones acordadas con ningun cuerpo del edificio sino despues de sentada un zócalo de canteria corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

Y si, no obstante acordar con superior ilustracion lo que orecan mas conveniente.

Ita

Madrid 4 de Enero de 1878.

J. L. Gómez

Febrero 3.

En Comision de Obras.

Manifiestese al interesado que declare si la faja de terreno señalada en el plano que obra en este expediente con las letras g. f. h. i. j. le pertenece, y en caso afirmativo presente la titulacion que asi lo acredite. Hecho vuelva a darse cuenta en Comision

El v. Presidente.

Mamuel de Velazquez

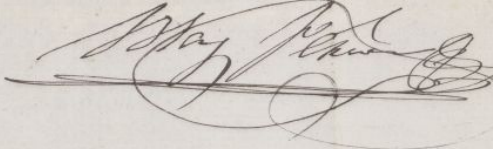
A virtud del anterior acuerdo de la comision de Obras, declaro que no es de mi pertenencia la faja de terreno señalada en el plano que obra en este expediente con las letras g. f. h. i. j. y que por consiguiente acepto la siguiente liquidacion de pies de sitio.

Pierde la finca en virtud de alineacion por la calle de la Puebla 27 pies cuadrados 30. decimas que a 11. Pesetas importan. Pesetas 300. 30.

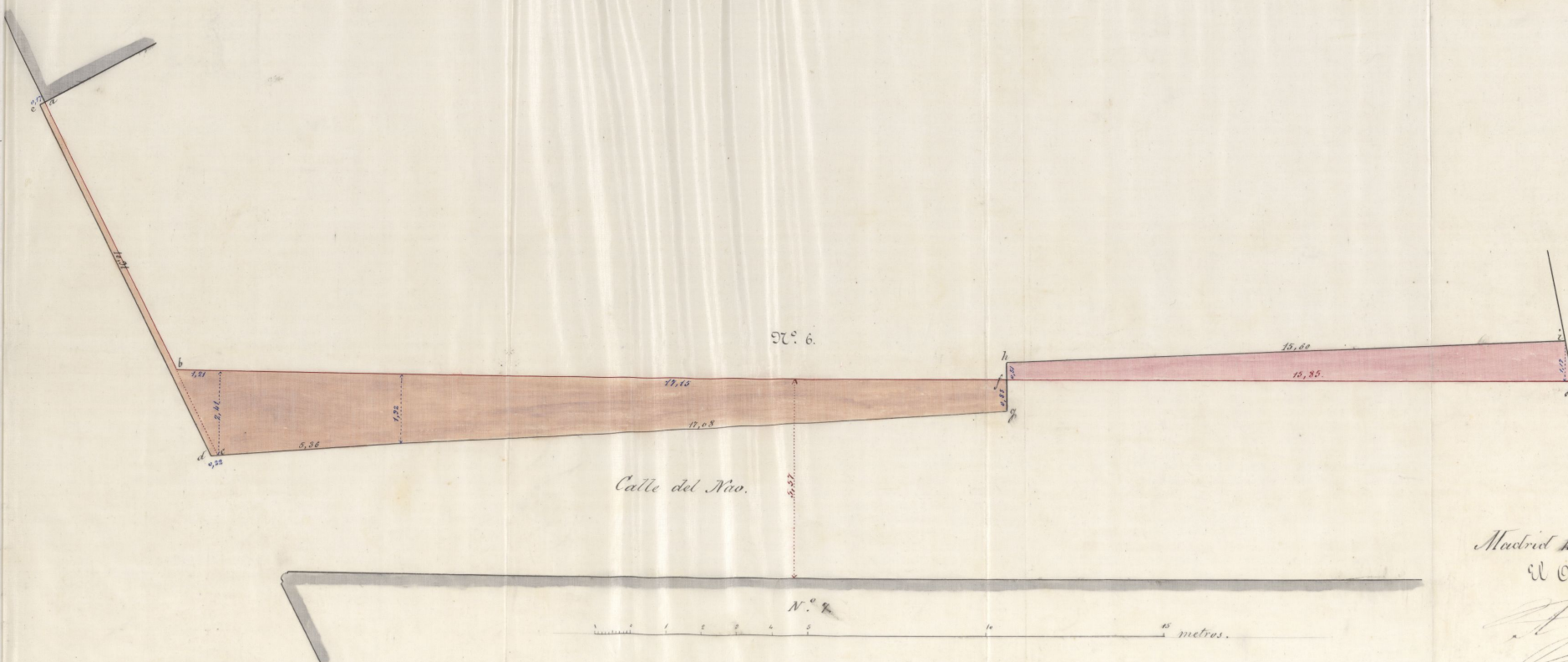
Luma exterior Puertas 300. 30c.
 y por la calle del Nao 467. pies y
 29 decimas que a 8 puertas importan 3,738. 32.
 Total 4,038. 62.

De cuya cantidad deducido el
 10 p% acordado por la Junta
 Municipal importe 403. 86.
 3,634. 76.

A deducir el importe de 171 pies
 y 43. decimas al precio de 8 puertas
 que la finca toma de la via pu-
 blica por la calle del Nao 1,371. 44.
 Restan 2,263. 32

Madrid 15 Ato 1875.,
 pp del Sr. Conde de Pádua


32.
62.
86.
76.
44.
32.



Madrid 4 de Enero de 1875.
El Arquitecto.
[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

G^a 1609.



N. 1.322.903

Ref. 1.022.

Exmo. Sr. Alcalde Presidente del Exmo. Ayun-
tamiento de esta M. H. V.

26 Ineu Du. Blas Fernandez de la Peña a nom-
bre de la Comision bre del Exmo. Sr. Conde de Patilla dueño de
de Obra, por un
informe del Sr. la casa numero 17. de la Calle de la Puebla.
quitecto de la Sec con vuelta a la del N.º 6. a V. S. hace pre-
sente, que tratando de edificarla de nue-
va planta y verificada ya por el Sr. Arquitecto municipal del distrito la demarcacion
de las lineas en que se han de establecer
las nuevas fachadas, tiene el honor de
presentar a la Superior aprobacion de
V. E. el diseno de estas acompañado de
la memoria descriptiva de la construccion
firmado por el Arquitecto D. Jose Nu-
ñez Cortés, por lo que

A. V. E. Suplica se sirva concederle la li-

cencia necesaria para la edificacion de
mencionada casa

Dios guarde a V.E. muchos años

Madrid 21 Enero de 1875

Exmo. Señor.

Maximiliano

Pres. de la Comision de Obras.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta del Excmo. Sr. Conde de la Patilla piensa construirse en el solar señalado por la calle de la Puebla con el numero 17 y por la del Sag con el 6, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Jose' Maria Cortes, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio

de 1864 y de 10 de Abril de 1867, pa-
diendo el Excmo. Ayuntamiento con-
ceder la licencia que se solicita, siem-
pre que la construcción de la fin-
ca se sujete al diseño presentado
y además se observen cuantas pres-
cripciones se marcan en las Orde-
nanzas municipales y demás dis-
posiciones vigentes respecto de la
construcción de andamios y de fin-
cas urbanas en esta Capital.

Y si, no obstante, acordarán con
su superior ilustración lo que crean
mas conveniente.

Madrid 28 de Enero de 1875.

F. J. Gómez

Memoria descriptiva de la construcción que se ha de emplear en la edificación de nueva planta de la casa número 17. de la calle de la Puebla con vuetta á la del Nao 7.

Se vaciarán sótanos en la mitad próximamente de la superficie de la casa, y éstos se construirán con paredes de fábrica de ladrillo y bóvedas de rosca del mismo material.

La fachada á la calle de la Puebla tendrá de piedra granítica su primer cuerpo, y en sus huecos superiores y los de los Pabellones extremos de la de la calle del Nao repisas moldadas de piedra blanca de Novelda, apoyadas en ménsulas de la misma las de los balcones corridos de principal y segundo en la primera. El zócalo de la de la calle del Nao será de piedra granítica, y el resto de ambas hasta cornisa de coronación será de fábrica de ladrillo. Se decorarán con molduras de yesería, y adornos de escayola, y se rebocarán al fresco.

El armado de interior será todo entramado con madera, apoyados los pies derechos de planta baja en basas y adosquines de piedra berroqueña en los aros

de patios. El resto de la construcción será de la clase que en buena práctica se emplea comunmente en esta Corte para edificios destinados á alquiler.

Las aguas pluviales y fecales se remitirán por bajadas de plomo á las atarjeas que revestidas de fábrica de ladrillo y con dimensiones desahogadas las han de acometer á la alcantarilla general.

Madrid 20 de Enero de 1875.

El arquitecto
José Nimer Cortés



Calle de la Puebla num. 17



Calle del Pao num. 6.

Escala de 0.^m 01 por metro.
 Madrid a 20 de Enero de 1875.
 El arquitecto
José María Cortá

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.º 22.

Exmo. Sr.

Para la casa que trata de edificar el Exmo. Sr. Conde de la Patilla en el n.º 57 de la calle de la Puebla con vuelta á la del Nao, se seguirán las rasantes siguientes.

El punto actual del ángulo ó esquina de la casa n.º 59, se pasa á nivel al otro ángulo que ha de formar la nueva casa, y el punto que así resulta unido con el de la esquina de la calle de la Ballesta, determinan la rasante para la de la Puebla; y por la del Nao, se pondrá la línea de fachada á nivel con la de enfrente, ó sea la del n.º 7 partiendo siempre del punto primitivo del ángulo de las calles de la Puebla y Nao, tomado en la forma que al principio se indica.

La primer hilada de cantería deberá quedar unos 30 centímetros por bajo de las rasantes marcadas, y elevados

Sobre las mizmas de 10 á 15 centí-
metros los batientes de todas las puertas.

Lo que participo á V. U. para su
conocimiento y efectos procedentes en
la Comision de Obras.

Diez quin. á V. U. m. d. a.

Madrid 26 Enero de 1875.

El Ing.^o Director,

José María

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sor.

D. Blas Ferrández de la Penas á nombre del Excmo. Sor. Conde de Patillas dueño de la casa n.º 17. de la Calle de la Puebla con vuelta á la del Nao, solicitó licencia ó permiso para edificarlas.

Del informe emitido por el Arquitecto de la Sección y de la tiras de cuerdas verificadas resultó que los planos y memoria presentados están con arreglo á lo prevenido sobre la materia aceptando el propietario la siguiente liquidación de pies de sitio =

Por la finca en virtud de alineación por la calle de la Puebla 27 pies cuadrados 30 decimios que á 11 pesetas importantes " 300' 30.

Y por la calle del Nao 467 pies y 29 decimios que á 9 pesetas importantes " 2.738' 32.

Total " 4.038' 62

De cuya cantidad deducido el 10 por 100 acordado por la Junta municipal importante " 403' 86.

3.634' 76.

A deducir el importe de 171 pies y 43 decimios al precio de 9 pesetas que la finca tomada por vía pública por la calle del Nao " 1.571' 44.

Resta " 2.263' 32.

En su vista estas Comisiones opinan que

puede conceder el permiso solicitado y acordar
se dirijan las comunicaciones oportunas
a Contadurías y Tesorerías para el abono es-
pedido.

Sin embargo V. E. acordará lo que estime
mas conveniente.

Madrid nueve de Mayo de mil ochocientos setenta y cinco.

M. de Vols

A V. E. de Vols

Fran. co Maria
de Comas

Manuel Guirigatz

Calisto de Fula

Madrid 18 de Marzo de 1875

Con su Ayunt.

Como propone la Comision

Dicenter

D. Juan Co de Borja Alguacil de Llamas & Co

Los señores solicitados licencia por D. Blas Fer-
nandez de la Plaza a nombre del Sr. Conde de
Sotillo, dueño de la casa n.º 17. de la Calle de la Puebla
con vuelta a la del Nas^{n.º 6}, para edificarla de nueva
planta, le instruye el oportuno expediente y el
Excmo. Ayuntamiento de conformidad con su Co-
mision de Obras le ha servido conceder el pre-
sente solicitud con arreglo a los planos aproba-
dos para las citadas Calles por R. O. de 3 de Junio
de 1860 y 29 de Diciembre de 1853. y bajo las prescrip-
ciones siguientes:

- 1.ª La fachada a. b. que se representa en el plano
unido al expediente a la Calle de la Puebla, se estable-
cerá sobre la línea recta que resulta de unir la
Mediavista derecha de la casa n.º 15 con el ángulo
de la número 19. Manteniéndose por la mediavista di-
queñada diez y siete centímetros. La fachada b. f. f.
correspondiente a la Calle del Nas, será paralela y a
cinco metros cincuenta y siete centímetros de la casa
n.º 7. de moderna construcción y propiedad de D. D. Sr.
Conde, debiendo mantenerse por el ángulo dos metros & co
hasta fondos municipales.

Por la Calle del Nao la superficie ^{hade} que ocu-
pa la finca de la Vía pública y que se tenia
también en el plano con las letras g. f. h. i. j.
es de trece metros treinta y un Decímetros cua-
drados ó ciento setenta y un pies cuadrados
y cuarenta y tres decimios ~~de pies~~ que al
precio de ocho pesetas uno importan 1371'44
Centimos que deberá abonar el interesado
a los fondos Municipales, estando conforme
el ~~precio~~ del propietario con estas valoracio-
nes ~~de las que resulta~~ la siguiente liquidación:
~~de pies de tierra~~
(Aquí la liquidación)

2.ª

Se seguirán las siguientes variantes:
El punto actual del ángulo ó esquina de la
Casa n.º 19 se pasa a nivel al otro ángulo que ha
de formar la nueva casa y el punto que así resulta
unido con el de la esquina de la Calle de la Ballena,
determinan la variante para la de la Puebla
y por la del Nao se pondrá la línea desahogada
a nivel con la de enfrente ó la del n.º 7 partiendo
siempre del punto primitivo del ángulo de las Calles
de la Puebla y Nao, ~~tomando~~ tomando esta for-
ma que al principio se indicaba.

La primera hilada de cantena deberá
quedar unos 30 centímetros por bajo de las variantes

marcadas y elevadas sobre las murallas de
10 a 15 centímetros los batientes de todas las
puertas.

3.^a (Aquí la 2.^a del informe)

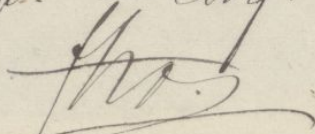
4.^a (Aquí la 3.^a de id.)

5.^a (Aquí la 4.^a de id.)

6.^a La construcción de la finca se ajustará
al plano de fachadas y memoria descriptiva
formados por el Arquitecto de la Academia
de Nacional de Nobles Artes de San Fer-
nando D. José Arce Cortés, por hallarse
conformes a lo prescrito en las soberanas di-
posiciones de 10 de junio de 1844 y de 20 de
Abril de 1867, siempre que la expresada con-
strucción se sujete al mismo presupuesto y además
se observen cuantas prescripciones se mandan
en las Ordenanzas Municipales y demás disposiciones
vigentes respecto de la construcción de edificios
y de fincas urbanas de esta Capital.

Madrid 19 de Mayo de 1875.

Don. de licencia 23 peretas.

Alcalde Mayor. — Argto 3.^a lección


L. Contador de esta Villa.

Madrid 20/8/85.

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, se ha servido conceder a D. Blas Fernandez de la Peña a nombre del Excmo. Sr. Conde de Peñilla, la correspondiente licencia para construir de nueva planta en el solar señalado por la Calle de la Puebla núm. 1^o y por la del Nao 6, con arreglo a las operaciones practicadas por el Arquitecto municipal de la 1^a Sección y de las que resulta la siguiente liquidación de pieles de sitio a la cual el propietario ha prestado su conformidad:

Terce de la finca en virtud de alineación por la Calle de la Puebla 2 ^o pie cuadrado 90 decimas que a 11 pesetas importan	300' 90
y por la Calle del Nao 16 ^o pie 29 decimas que a 8 pesetas importan	2738' 92
Total	4038' 82

De cuya cantidad deducidos el 10 por 100 a con.

Dado por la Junta offm. importan	403' 86.
	3634' 76.

A deducir el importe de 171 pie y 43 decimas al precio de 8 pesetas que la finca toma de la via publica por la Calle del Nao	1371' 44
Restan	2263' 32.

Lo que participo a V. para su Ayuntamiento de Madrid

Conocimiento y efectos coniguientes.
Dios & Co.

Grabados a Teorema C

fluo.

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Miguel
Jiménez de la Peña
la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por Impuesto de
licencia para construir de nueva
planta de casa n.º 17 de la calle
de la Puebla

Madrid 19 de Marzo de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. S. S.

AÑO DE 1871

CONTINUA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

1871

1871

El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de 1871

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1871

de

Madrid

EL CONTADOR

Francisco de Caceres

Don Gaspar

EL SECRETARIO

Don Juan