

5 - 268 - 8

1874 y 75.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Isaac Rodríguez
Ortiz, en solicitud de licencia para construir de nueva planta
la casa número 13 de la Calle del Príncipe.



R. O. 4229.



Reg. No 6.

Excmo. Señor Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de esta M. H. Villa

El que suscribe arquitecto, domiciliado

El Ah. int.

corresponda se le determinen la alimnacion
y rasant de dicha Casaca

Dios p[ro]p[ri]o a V. E. m. d. ad

Madrid 8. de Octubre 1874

Franc Rodriguez Arizal

Octubre 10.

Conforme con lo dispuesto en
el anterior decreto hágame saber
al dueño de la finca para que
se presente con su Arquitecto que
el jueves 15 del corriente y hora de
la una en punto de su tarde ten-
dra lugar el acto de la traída de
cuerdas que se solicita; dese cono-
cimiento al Sr. Director de la vía
pública y Secretario de la Excm.
Corporación Municipal y remítase
este expediente al Sr. Arquitecto
municipal de la 4.^a Sección



El C. de A.

Juan de Sagunto

Excmo Señor

Cumpliendo con la orden que se
me comunicó por la Srta del Excmo
Ayuntamiento con fecha 13 de Octubre procedi-
a demarcar la alineación de la casa n.º 18
moderno de la calle del Príncipe propia
de D. Basilio Irujo, con arreglo a la
aprobada para aquella calle, resultando

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Boa de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Francisco
Rodriguez
la cantidad de cincoenta pesetas

que le corresponde satisfacer por una licencia por
boa de cuerdas de la casa no
17 de la Calle del Principe

Madrid 9 de Octubre de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50 //

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR

El Recaudador de

Non pesetas

de las operaciones verificadas al efecto, que la fachada de la expresada casa tiene que remeterse por su medionería izquierda en trando 0,14 y por su medionería derecha 0,19 lo cual en la estension de la linea de fachada que es de 13,90 da una superficie de 2 metros cuadrados, 29 decímetros 39 centímetros equivalentes a 29 pies 54 décimas de otro, los mismos que la expresada finca deja en beneficio de la via pública y que tasados de comun acuerdo entre el Arquitecto del propietario y el que suscribe a razon de 22 pesetas cada pie cuadrado importan 708 pesetas y 96 céntimos, cuya cantidad deberá abonarse al interesado por la Depositaria municipal despues de terminada la construccion que proyecta y lo acredite por certificacion expedida por el Arquitecto Municipal de la Ciudad.

Madrid 19 de Octubre de 1874

El Creg.º Municipal de la 1.ª Seccion

Agustin P. Perez

Conforme con la valoracion dada al terreno expropiado, en el anterior informe.

Barilo Strelitz

Excmo Señor

Presentados ulteriormente y con fecha 22 de Diciembre el plano y memoria adjuntos, los he examinado y hallándolos conformes, no encuentro inconveniente en que sean

aprobados por V.E. a tenor de la Real
orden de 10 de Abril de 1867, debiendo
ajustarse la construcción a dicho plano
y memoria y a lo dispuesto en la Real
orden de 10 de Junio de 1864,
sobre altura de las edificaciones y
demás disposiciones vigentes.

Madrid 23 de Dto de 1872

El Arq.^o Municipal de la 1.^a Sección

Agustín F. Pico



N. 5.920.774

Excmo. Sr. Alcalde 1.º de la M. C.
Villae de Madrid

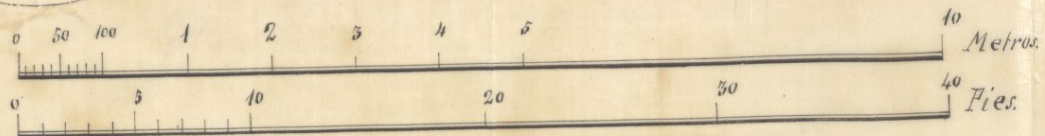
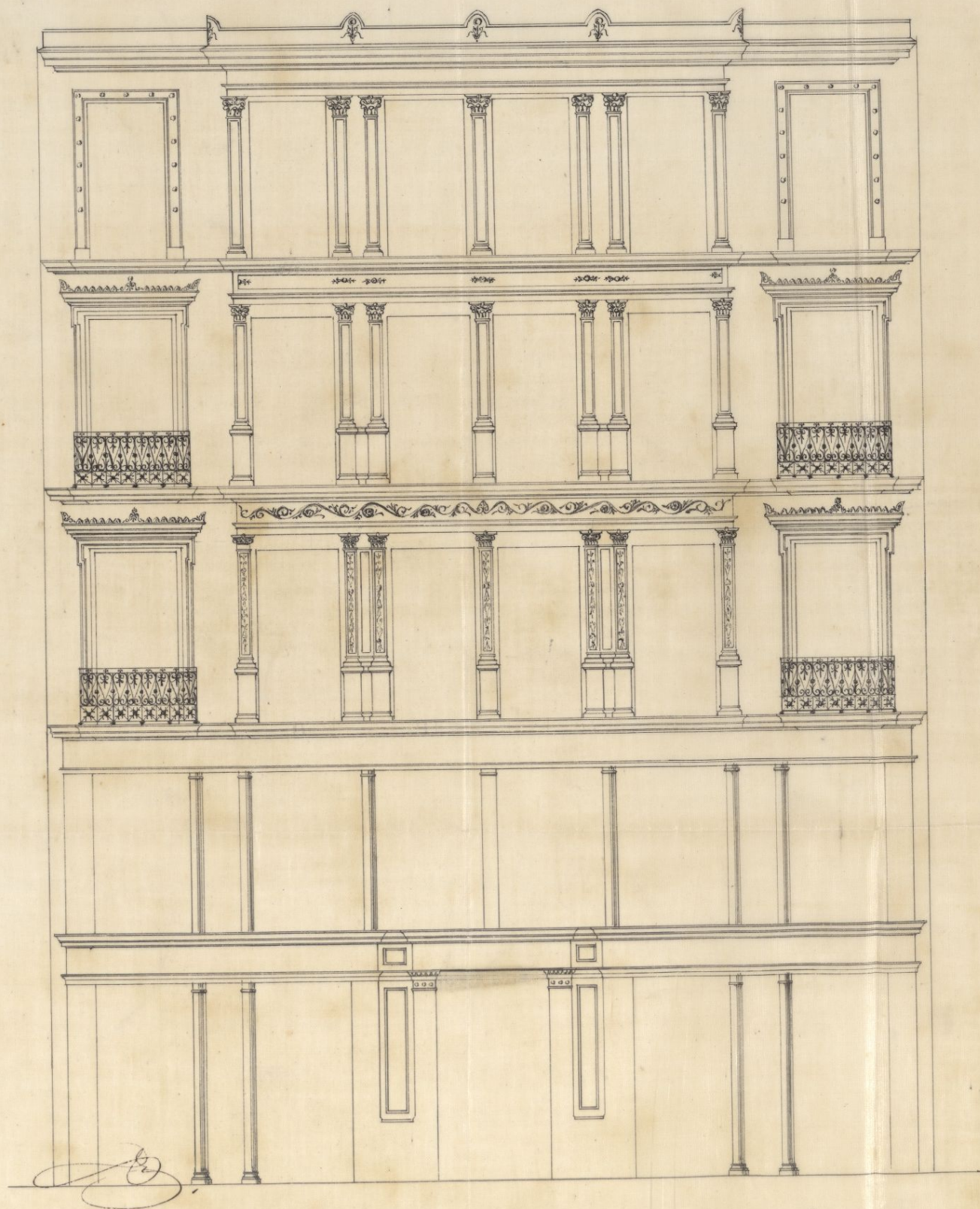
El que suscribe Arquitecto
domiciliado en la calle del Bordadores N.º 7
2.º y en nombre de D.º Basilio Arrial dueño
de la casa N.º 13 de la calle del Principe, con
el debido respeto a V. C. expone, que obtenida
ya la licencia de derribo, espera aprovarlos
que sean memoria y planos que acompañe
le conceda V. C. lo necesario para a
su debido tiempo dar principio a la
nueva construcción.

Dios que a V. C. com. a S.
Madrid 19 Diciembre de 1874

Frac. Rodrigo Arrial



Fachada para la casa calle del Principe nº 18



*El arquitecto
Rodríguez Ariza*

*Memoria descriptiva que acompaña á la solicitud
y plano para la licencia de construcción.*

Como Señor; al someter á V.E. el adjunto plano de fachada para la casa que D. Basilio Aral intenta construir en el terreno de su propiedad, situado en la calle del Principe y señalado con el n.º 13, resta al que suscribe, en cumplimiento á lo dispuesto en la Real Orden de 20 de Abril de 1857, exponer á V.E. en una breve memoria la construcción que piensa adoptar.

El solar en que se piensa construir es un cuadrilátero y comprende una superficie de 395 metros y $\frac{1}{4}$ decímetro, equivalentes á 5.100 pies cuadrados, destinando á frontis 23 metros y 29 decímetros ó sean 300 pies quedando la superficie cubierta reducida á 372 metros y 65 decímetros cuadrados.

El sistema adoptado para su construcción sera misto; empleando en ella hierro, madera, piedra y ladrillo. Constara de planta general de sótanos, baja, entresuelo, principal, segunda, tercera y sobabanco interior á partir de la 2.ª planta; la altura total de la fachada incluida la cornisa se sujetara á la que corresponde á las calles de 2.º orden, que es de 18 metros ó 64 pies y 7 pulgadas; y las fachadas laterales se sujetaran á las determinadas en las

ordenanzas de Policía, no teniendo ninguna menor altura que la determinada.

La planta de sótanos de once y medio pies de luz a la clave sera cubierta por bovedas de ladrillo de 28 centímetros o 1 pie de espesor; con luz y ventilacion a los patios; y se da abceso a dicha planta por medio de tres escaleras, colocadas; dos en la segunda cruzia para servicio de las tiendas o almacenes, y la otra bajo la principal, para el servicio de las habitaciones superiores.

La planta baja diáfana, dispuesta para utilizarla en uno o dos almacenes; sostenida sus traviesas por columnas de hierro, asi como las del entre-suelo y parte de la fachada en arcos plantar, sustituyendola en aquella a los arcos de ladrillo o piedra, vigas de hierro de doble T. los espesores de los muros son; en sótanos, de 8 1/2 y 70 centímetros o tres y dos y medio pies respectivamente en traviesas y medianerías y 1 1/4 m o cinco pies con raspa en la fachada, todos de fabrica de ladrillo recocido; en planta baja las fachadas de patios secundarios, de 35 centímetros o pie y cuarto e igualmente las medianerías, siendo estos muros, entramados de madera y rellenos sus cuartetes de ladrillo, forrados con mortero de cal y tambo yero; la fachada, de 1 1/2 m o cuatro pies para los machos de cantería; en las demas plantas, traviesas

y medianeras son entramados de madera re-
llenos de ladrillo; empleando gatillaje para los
atajos y cuidando siempre que todos los empal-
mes lleven sus apoyos inferiores o colgantes.

Los puros son entramados de
madera, enroquetados y forrados con canoté y
yeso, substituyendo a la madera con el fier-
ro en los embrochados para chimeneas
y subidas de humos.

Distribucion = Situada la entrada principal
de la casa en el eje de su fachada, se en-
cuentra en tercera cruzia la escalera principal, que
construida a la francesa, con luz y ventila-
cion directa al patio principal y alum-
brada tambien por un tragaluz en su
armadura, da abceso a las plantas ya
indicadas y distribuidas hasta la ter-
cera inclusive en dos cornudas habitaciones,
y en tres la sotabanco, cada una con su re-
frito o ensucado correspondiente.

Nada se dice sobre la orna-
mentacion en su fachada; pues por
el plano que acompaña puede
juzgarse a la simple inspeccion.
El que suscribe cree que

estas ligeras indicaciones seran suficientes para
que V.E. se digne acordar la aprobacion de
sus trabajos.

W.E.
S.

Dios gva. a V.E. m. a. l.

Madrid 19 de Diciembre
de 1874.

Yaac Rodriguez Arce
S.

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 272.

Exmo. Sr.

Para la casa que D. Juan
Rodriguez trata de re-
construir en el número 13
de la calle del Principe,
se seguirá la rasante ac-
tual; puesto que no hay
variación alguna que
hacer.

Lo que participo á
V. E. para los efectos pro-
cedentes en la Comisión
de Obras.

Dios que a V. E. m. d. a.
Madrid 13 Octubre 1874.

El Ingeniero Directo.

Juan Narvaiz

Exmo. Sr. Alcalde Presidente.

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
CALLE DE ALFARO, 10
MADRID

Excmo. Sr.

Don Isaac Rodriguez Arrial,
en nombre de D. Basilio Arrial, Solicito de V. E. permiso
para reedificar la casa de su propiedad sita en la Calle del
Principe numero 13.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Seccion y de la tira de cuerdas verificada resulta, que el plano y memoria presentados estan con arreglo a lo prevenido y que la finca deja en beneficio de la via publica 29 pies cuadrados 54. decimas de otro, que tasados de comun acuerdo a razon de 24. peretas cada pie, importan 708'96 peretas, cuya cantidad debera abonarse al interesado despues de terminada la construccion y con la baja del 10 pto acordado por la Junta Municipal.

En su vista, la Comision que sucribe, es de opinion que V. E. debe conceder el permiso solicitado y acordar se dirijan las oportunas comunicaciones a la Contaduria y Eleccion de Villa para el abono indicado.

V. E., sin embargo, acordara lo que crea mas conveniente.

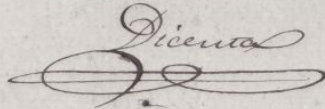
M. de A.

Abrid 29. de Diciembre de 1874.

Jm. P. Salto Medina
D. Lorenzo de Penas
Vicente Colinas

Madrid 13. de Enero de 1875

Encartant^o
Conforme con la Comision =

Dicenta


CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia p^a construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mariano Rodríguez*

la cantidad de *cinco mil y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *deuda de una licencia para construcción de nueva planta en casa n^o 13 de la Calle del Principe*

Madrid *27* de *enero* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas *508*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

AÑO DE 187



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.

El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL CONTADOR,

Juan de los Rios

Son pesetas

Recibí la expresada cantidad

EL RECAUDADOR,

D. Francisco de Borja Luípo de Llano
y Gayoso, Conde de Soreno, Alcalde Presidente
del Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

Habiéndose solicitado por D. Isaac Rodríguez
Avial, licencia para modificar la casa nº 13
en nombre de su propietario D. Basilio Avial
de la calle del Príncipe, se instruyó el oportuno expediente, y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Comisión de Obras que a su vez lo estuvo con lo manifestado por ~~la Comisión~~ los Sños. Sres. Arqto. municipal de la Sección y Director facultativo de las vías públicas, se sirvió concederla con sujeción a la alineación aprobada para dicha calle y bajo las prescripciones siguientes:

1.ª La fachada de esta finca deberá remeterse por su mediana izquierda entroncada $0^m,74$ y por su mediana derecha $0^m,19$, lo cual en la extensión de la línea de fachada que es de $13^m,90$ da una superficie de dos metros cuadrados 29 decímetros 29 centímetros, equivalentes a 29 pies 8 1/2 pulgadas de otro, los mismos que el solar deja en beneficio de la vía pública y que tasados de común acuerdo entre el

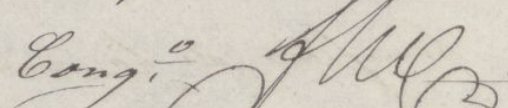
Arg.^{to} municipal, y el del Propietario a ra-
zon de 26 pesetas cada pie enadrado im-
portan 708 pesetas y 96 céntimos, cuya
cantidad, deducido el 10 p^o acordado
por la Junta Municipal, deberá abo-
narse al interesado de fondos de la Ci-
dad, después de terminada la construc-
ción ~~y~~ y la acredite por certificación
expedida por el citado Ayuntamiento
municipal.

2.^a En esta construcción se seguirá la sa-
bante actual de la calle del Príncipe.

3.^a La construcción de la fachada y la
general del edificio, será con sujeción en
un todo al plano y memoria presenta-
dos que obran en el exp.^{to} instruido p.^a.
La expedición de esta licencia, firmados
por el Arg.^{to} D.^o Isaac Rodríguez Arizal,
observándose ~~además~~ lo dispuesto en
la R. O. de 10 de Junio de 1854 sobre
alturas de las edificaciones y demás dis-
posiciones vigentes.

Madrid 27 de Enero 1878

Pérs. de licencia 28 pesetas.

J. de A. Cong.^o  Arg.^{to} 2.^a Sección.

Dr. Cantador de esta Villa.

Enero 27/87.

D. Isaac Rodriguez Arrial, en nombre de D. Basilio Arrial, solicitó la correspondiente alineacion y licencia para reedificar la casa n.º 13 de la calle del Principe.

De la expresada operacion que fué practicada por el Arch. municipal, de la Seccion 1.ª por D. Agustin Felipe Peró, resultó apropiarse al solar para ensanche de la

via pública una superficie de 29 p. 54 c. Mas de otro, los males fueron tasados de comun acuerdo entre el citado Facultativo y el del Proprietario a razón de 20 p. 54 c. cada p. cuadrado imponiendo la cantidad de 708 p. 54 c. 96 c. la cual deberá abonarse al interesado de fondos municipales con deducion del 10 p. 100 acordado por la Junta municipal, tan luego termine la construccion, por haberla dispuesto así el Excmo. Ayuntamiento en la sesion celebrada el día 18 del actual.

Lo que comunico a V. a los efectos oportunos. Dios etc

Traslada a Excmo. en la misma fha

NON VZ

