

3 - 268 - 7.

1874 y 1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Tiburcio Ber-
nalder, para construcción de nueva ^{Amanu.} planta en el solar, nú-
mero 277 duplicado de la Calle del Suro.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

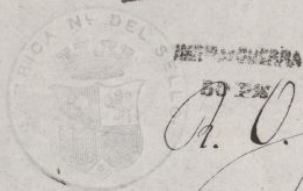
Expendido

T

2

A

N.º 6179. - Avenencia



A. O. N.º 36.



N.º 181.

N.º 5.853.626

Excmo. Sr. Alcalde 1.º Presidente del Ayuntamiento po-
pular de esta Capital.

21 Diciembre

D. Tiburcio Bernaldez, vecino de esta capital,

Habiendo satis-

fecto el interese

de derecho de la

tira de cuerda,

para el Ayuntamiento

de esta Capital,

sito de Avenencia

se sirva

proporcionar se tiene

adjunto plano y Memoria descriptiva,

bajo la direc-

cion del Arquitecto D. Severiano Linares de la Lastra;

se hace preciso obtener la correspondiente licencia de

edificacion previa la tira de cuerda y designacion

derasante; por lo tanto,

A. V. E. Suplica, que previos los trámites oportunos, se sir-
va concederle la debida licencia de edificacion con
expresion de rasantes y alineacion; cuya gracia no duda
obtener de V. E. Madrid 15 de Diciembre 1874 =

T. Bernaldez

Núm. 23 de Diciembre de 1864.

Se señala para la tirada de cuenta que se manda en decreto anterior, el día veinte y seis del corriente a las diez en punto de su mañana, a cuyo efecto preiense las correspondientes comunicaciones.



El Encante de Alcalde
Alcayde de la Torre de León

Pres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por S. C. y teniendo en cuenta el plano aprobado para el nuevo ensanchamiento en prolongación de la calle del Yanco con fecha 18 de Enero de 1862 he procedido a marcar la alineación que ha de observar la casa que por cuenta de Don Eusebio Bernaldez se quiere construir en un solar de su propiedad sito en la citada calle y resulta:

1.ª Que la línea de fachada se establecerá sobre la línea recta que resulta de unir la medianería derecha de la casa contigua propia de Don Guillermo Polanco y Cabrera de Vaca con la medianería izquierda de la casa también

Valla

expedida
en Feb. del 75.

contigua perteneciente a Don Manuel Francisco Alvarez, ambas en construccion.

Debiendo advertir que en esta alineacion el propietario ni toma terreno para su solar ni lo cede para la via publica.

La rasante a que debera sujetarse la casa sera la que se designe por el Ex. Director encargado de la via publica interior.

2.ª La altura total de la fachada no excedera de diez y ocho metros medidos por el centro de la misma.

3.ª Podra construirse piso bajo con la altura de trece pies de sus medidos por el punto indicado, principal, segundo, y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de sus, y un sobabanco o bien un entretecho de nueve pies el primero y diez el segundo a eleccion del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total senalada no se consentiran buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.ª No se permite salir ni retirarse de la

almacenación acorrelada con ningún cuerpo del edificio sino despues de sentado un arco de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Fue lavalla indispensable para la obra tener la altura de siete pies y se coloque a la distancia de dos metros de la linea de fachada debiendolo ocupar con este motivo de lavia publica una superficie de doscientos noventa y cinco pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa, que por cuenta de Don Tiburcio Bernaldez se piensa construir en un solar de su propiedad sito en la calle del Tanco, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Severiano Lanza de la Lastra, los halló conformes a lo prevenido en las Leberanas disposiciones de diez de Junio de 1864 y de 20 de Abril de 1867, justificando el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion de la finca se sujeté al plan presentado y ademas se observen cuantas prescripciones

se marcan en las Ordenanzas municipales
y demas disposiciones vigentes respecto de la
construcción de andamios y de fensas urba-
nas en esta Capital;

Y si, no obstante, acordaran con su
superior ilustración lo que crean mas conve-
niente.

Madrid 28 de Diciembre de 1874.

Atte. J. G. G. G.
G. G. G. G.

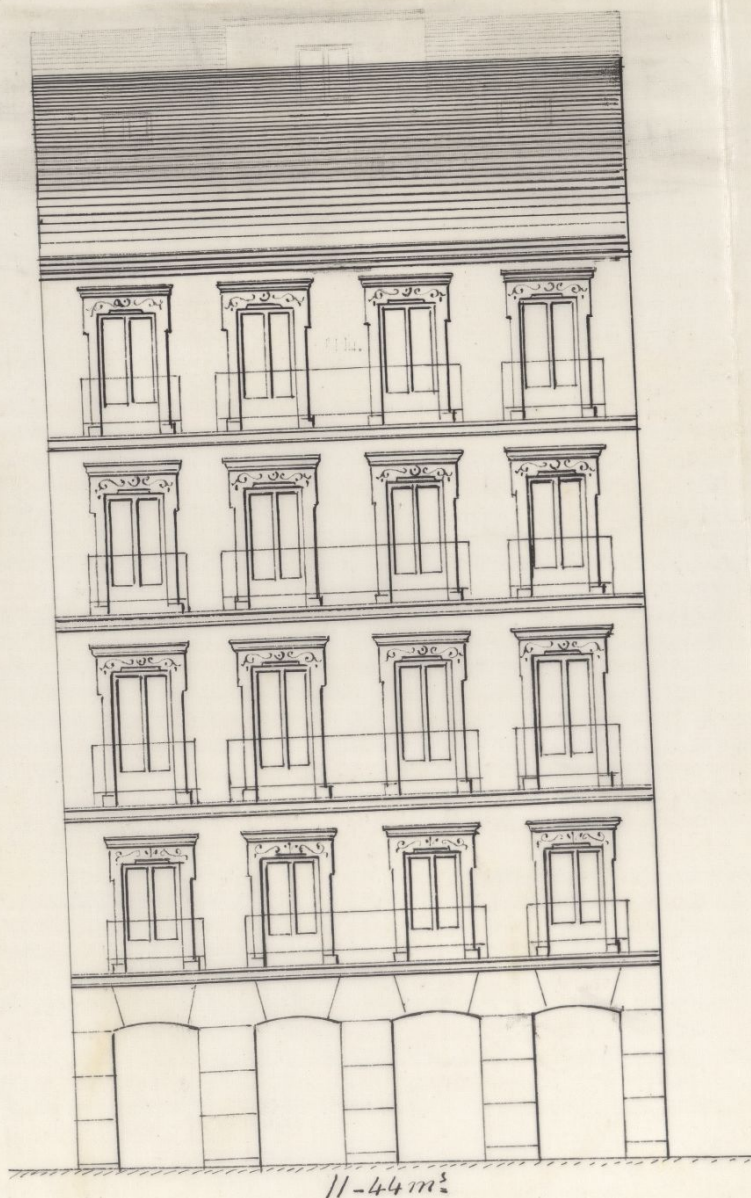
Madrid 27 de Abril de 1875.

En Comisión de Obras.

Espidase la licencia.

El V. Presidente
M. de Vola

*Fachada de la casa que se solicita construir en la prolongacion de la
calle del Saucó propiedad de D. Tiburcio Bernaldez.*



Escala de { } ¹⁰ met.
₁₀ pies

Madrid 15 de Diciembre de 1874.

Al Sr. D. Tiburcio Bernaldez
Propietario de la casa
Don Tiburcio Bernaldez

Memoria descriptiva de la nueva casa destinada á
venta que se solicita construir sobre el solar sito en esta Ca-
pital en la continuacion de la calle del Sauco, manzana
277 duplicada, propiedad del Sr. D. Tiburcio Bernaldez.

El solar sobre que se ha de edificar la nue-
va casa se encuentra situado en el segundo cuar-
tel de los cuatro en que se halla dividida esta ca-
pital para los efectos de la Ley Hipotecaria,
Barrio del Almirante, Distrito Municipal de Bue-
navista, que pertenece, segun el registro de casa-a-po-
sento al número uno antiguo de la manzana
doscientas setenta y siete del Paseo de Recoletos
y calle del Almirante, en la prolongacion de
la calle del Sauco, cuya fachada mira al
Sur y linda con la citada calle; la mediane-
ria de la derecha mira al Este y linda con la
casa de D. Manuel Francisco Alvarez; la me-
dianeria de la izquierda mira al Oeste y lin-
da con la casa de D. Guillermo Polanco y
Cabeza de Vaca, y por último la medianeria
del testero mira al Norte y linda con terrenos
de la Compañia general de Crédito Mobiliario
Español.


El expresado solar tiene en proyeccion horizontal la forma de un paralelógramo que mide de extension trescientos doce metros treinta y un decímetros cuadrados equivalentes a cuatro mil veinte y dos pies sesenta y cinco decimos cuadrados.

Dicha casa constará de planta de sótanos en las dos primeras crujiás, baja, entresuelo, principal, segunda, tercera y sotabanco interior con bardillas trasteras.

La construccion de los cimientos y sótanos en las dos primeras crujiás se ejecutarán con fábrica de ladrillo con bóveda de igual clase: los muros de fachada en planta baja serán de cantería de piedra granito, el resto de fábrica de ladrillo con repisas e impostas de piedra granito, cuyos espesores serán de 0,84 en los tres primeros pisos, de 0,75 en el piso segundo, y de 0,60 en el tercero: los muros de traviesa, patio y medianería, serán todos de fábricas entramadas con los marcos adecuados a sus respectivas alturas: los pisos están proyectados de madera de distintos marcos con arreglo al bano de sus crujiás, forjados a cielo raso y solados con pirarra, alabastro y baldosin: las armaduras serán formadas con maderos del marco adecuado, cu-

biertas con tabla y pobladas de teja comun:
la distribucion parcial de las habitaciones
se efectuara por medio de tabiques sencillos;
verificando por ultimo las demas obras ac-
cesorias que son precisas en cuartos destina-
dos á viviendas, y las de decoracion y or-
nato usuales en esta Capital.

Madrid 15 de Diciembre de 1874.

A. Argenteo
Pres. ayuntamiento


CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Excmo. de Cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Kibinski
Bernatder
la cantidad de cincoenta pesetas

que le corresponde satisfacer por deudas de terreno de
cuencas de un solar en la con
terminacion de la Calle del Surco
nº 244 duplicado.

Madrid 21 de Diciembre de 1874

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Parez

El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de D.
La cantidad de
que la correspondiente satisficir por

Madrid a de 187.

EL RECAUDADOR,
D. Juan de Caceres

Son pesetas

EL RECAUDADOR

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Idioma 128

Ilmo Señor

Para la casa que D.^a Tiburcio Bernaldoz trata de edificar en un solar de la calle de Recoletos, al que debe corresponder el n.^o 13 duplicado, se seguirá la rasante definitiva, en la forma ya establecida en la acera, por lo que bastará unir entre sí los puntos actuales de las casas medianeras para determinar la rasante.

La primer hilada de cantería deberá quedar unos 30 cent.^o por bajo de dicha rasante y elevados sobre la misma de 10 a 15 cent.^o los batientes de todas las puertas.

Lo que tengo el honor de participar a V. E. para su conocimiento y efectos

Excmo. Sr. D. Juan de
Alcalá y Salazar
Alcalde de la Real
Corde de Madrid
D. Juan de
Alcalá y Salazar

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia p^a constituir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Vicente Semadeni
la cantidad de cincuenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia p^a constituir
financiam^{to} 277 de Calle de San

Madrid 28 de Sept de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 58

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo

AÑO DE 1877



CONTADURIA

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D. Juan
la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid, 18 de

EL CONTADOR

M. de Caceres

son pesetas

EL RECAUDADOR

D. Juan C. de Borja Ilustre de Llano & C.

Habiendo solicitado licencia por D. Tiburcio Maldonado, para construir de nueva planta en un solar de su propiedad sito en la continuación de la Calle del Saucos número 277, duplicada, se instruyó el oportuno expediente y la Comisión de Obras de conformidad con los informes por el Arquitecto Municipal de la Sección, se ha servido conceder el permiso solicitado con arreglo al plano aprobado para el nuevo prolongamiento en prolongación de la citada Calle del Saucos y bajo las prescripciones siguientes:

1ª ~~La~~ ^{se establecerá} línea de fachada sobre la línea recta que resulta de unir la medianera derecha de la casa contigua propia de D. Guillermo Polanco y Cabera de Vaca, con la medianera izquierda de la casa también contigua perteneciente a D. Manuel Gran C. Alvaran, ~~ambas~~ ambas en construcción.

2ª Se seguirá la rasante definitiva en la forma ya establecida en la Acera, por lo que bastará unir entre sí los puntos actuales de las casas medianeras para determinar la rasante.

La primera hilada de canchales deberá quedar uno, 30 centímetros por bajo de dicha rasante y elevarse sobre la misma de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

3^a

La altura total de la fachada no excederá de 18 metros medidos por el centro de la misma.

4^a

Podrá construirse piso bajo con la altura de 13 pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura análoga, siempre que no sea menor de 10 pies de luz y un totalanco o bien un entresuelo de nueve pies el primero y 10 el segundo á elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán balconillos vidrieras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

5^a

No se permite saliente ni retranqueo de la alneacion acordada con ningun cuerpo del edificio sino después de tentados un locales de cantina cubiertos en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro poco menos.

La construcción de la finca se ajustará al plano y memoria unidos al expediente, cuyos documentos remiten el Arzobispo de la Academia de Nobles Antea de San Jeronimo Bonaventura Linares de la Lastra, por hallarse conformes á lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de junio de 1854 y de 20 de abril de 1867. Siempre que la construcción se ajuste al diseño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones le marcan en las Ordenanzas municipales y demas

Disposiciones vigentes respecto de la construcción
de Andamios y defensas urbanas de esta Capital.
Madrid 29 de Abril de 1875.

Dto. de licencia 18 pesetas.

Alcalde D. — Argto 3.º de licencia

Sto.

RELEVANCIO