



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARCHIVO GENERAL

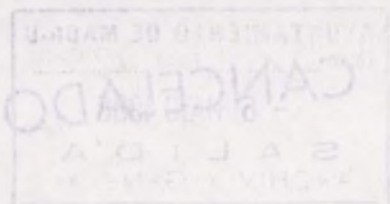
5 - 116 - 27





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ARCHIVO GENERAL



5-116-27

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Encomenda.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Saturnino Esas Belolara, solicitando levantar una casa en la calle de Santa Engracia, frente a la fundición de Bonaplata.

5

1875

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negocio de

CLASE

Expediente

solar de D. Saturnino P. Retolaza

Medicion y destino

de D.^a Maria Garcia Rojo y terrenos de D. Miguel Lainez Und y mide 17,^m68 (63,80 pies); las mediciones izquierda y de testero miran respectivamente al Norte y al Este, lindan ambas con terrenos de dicho Sr. Und en una longitud de 20,^m19 (72,80 pies) la primera y de 18,^m04 (54 pies) la segunda.

Superficie = $279,^m80 = 3604 \text{ pies}^2$ Los lados descritos limitan el solar que como puede verse en el adjunto plano afecta su proyeccion horizontal la forma de un trapecio comprendiendo una superficie de doscientos setenta y nueve metros cuadrados, ochenta decímetros (3604 pies cuadrados).

Y para que conste y surta todo lo efectos legales damos la presente en Madrid a cuatro de Octubre de mil ochocientos setenta y cinco.

Agente actj
Villajo

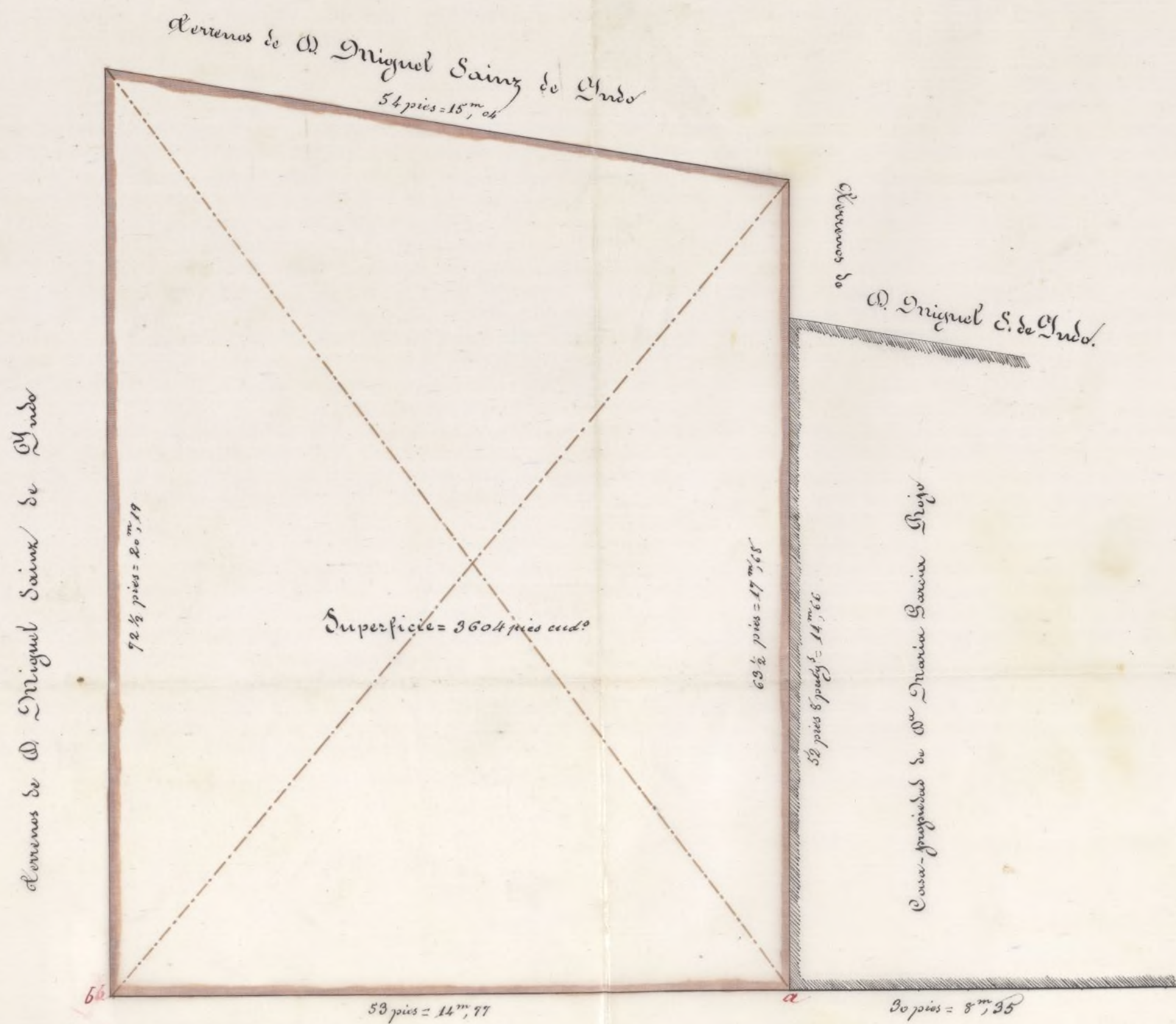
Jose Urioste y Velado
Argta

Conforme con las mediciones y deslinde
Miguel Lainez Und

Conforme con las mediciones y deslinde
Saturnino Perez Melolara

Conforme con el deslinde
Maria G^a Rojo

Plano del Solar perteneciente a Don Saturnino Perez Guebara.



Madrid 4 de Octubre de 1875.

Madrid 15 de Octubre de 1875.

Basos de S^{ta} Engracia
Escala de 1/100

Ayuntamiento de Madrid

Agustín de los Ríos
José Urte, y Velasco
F. de los Ríos

Memoria descriptiva de la casa que
ha de construir Don Saturnino Perez
Melolara, en el Paseo de S^a Engracia.

La casa constará de piso bajo principal, se-
gundo y tercero, desde la segunda planta
la altura de los pisos será de 16 pies el bajo, 18
el principal, 16 el segundo, y 11 pies el ter-
cero.

Plano

de fachada y memoria descriptiva de la
casa que ha de construir Don Saturnino
Perez Melolara.

1711

De la Real Academia de la Historia
por el Sr. D. Juan de la Cueva
Secretario de la misma

Memoria descriptiva de la casa que
trata de construir Don Saturnino Perez
Retolara, en el Paseo de Sta Engracia—

La casa constará de piso bajo, principal, se-
gundo y sotabanco, desde la segunda enjibia;
la altura de los pisos será 15 pies el bajo, 15 ft
el principal, 14 pies el segundo, y 11 pies el so-
tabanco, sin contar el grueso de los pisos, de-
tallandose estas dimensiones en el plano ad-
junto.

El material construcción será la acostun-
brada en Madrid en edificaciones de este ge-
nero. Los cimientos serán de mampostera de
piedra silicea aristada con mortero de cal y
arena, profundizando lo necesario hasta en-
contrar sólida base de sustentación; sobre
ellos asentarán en fachada tres hiladas de
piedra granítica, y en las traviesas las corre-
pondientes basas para recibir los pies dere-
chos.

Sobre las hiladas de piedra, se elevará fábrica
de ladrillo de tres pies de espesor en planta ba-
ja, disminuyendo en los demás pisos los
retallos precisos en una buena construcción.

Las trañeras seran de entramado, tabicados
sus cuarteles de ladrillo, teniendo los pies de
rechos la cuadrada de pie y cuarto en planta
baja, de sesma en principales de media vi-
queta en segundos y medios maderos en el
sotabanco. Los maderos de piso seran de los
longitudes y gruesos que pidan el ancho de
las cruces las que no exceden de las dimen-
siones de maderos de á seis. Las armerias
seran de par hilera y par y picadero, en-
tablados sus faldones y poblados de teja or-
dinaria. Las tinajas y bajadas de aguas
pluviales seran de pilonos de las chime-
neas convenientes, embuchadas estas últimas
en el grueso de fachada. Las subidas de hu-
mos seran de caños de barro terminando
con su chimenea y caperuza á mayor al-
tura que el caballero del tejado, para que
no vuelvan los humos. Las bajadas de aguas
luminosas seran tambien de barro, acome-
tiendo todas al foro receptor que al efecto
se construirá.

La escalera será de ida y vuelta á la
franca, con barandillo de hierro fundido.

El resto de la construcción en tabiques
de distribucion, solados, enlucidos, carpin-
teria de taller y herrajes de colgado y
según lo sea conveniente en

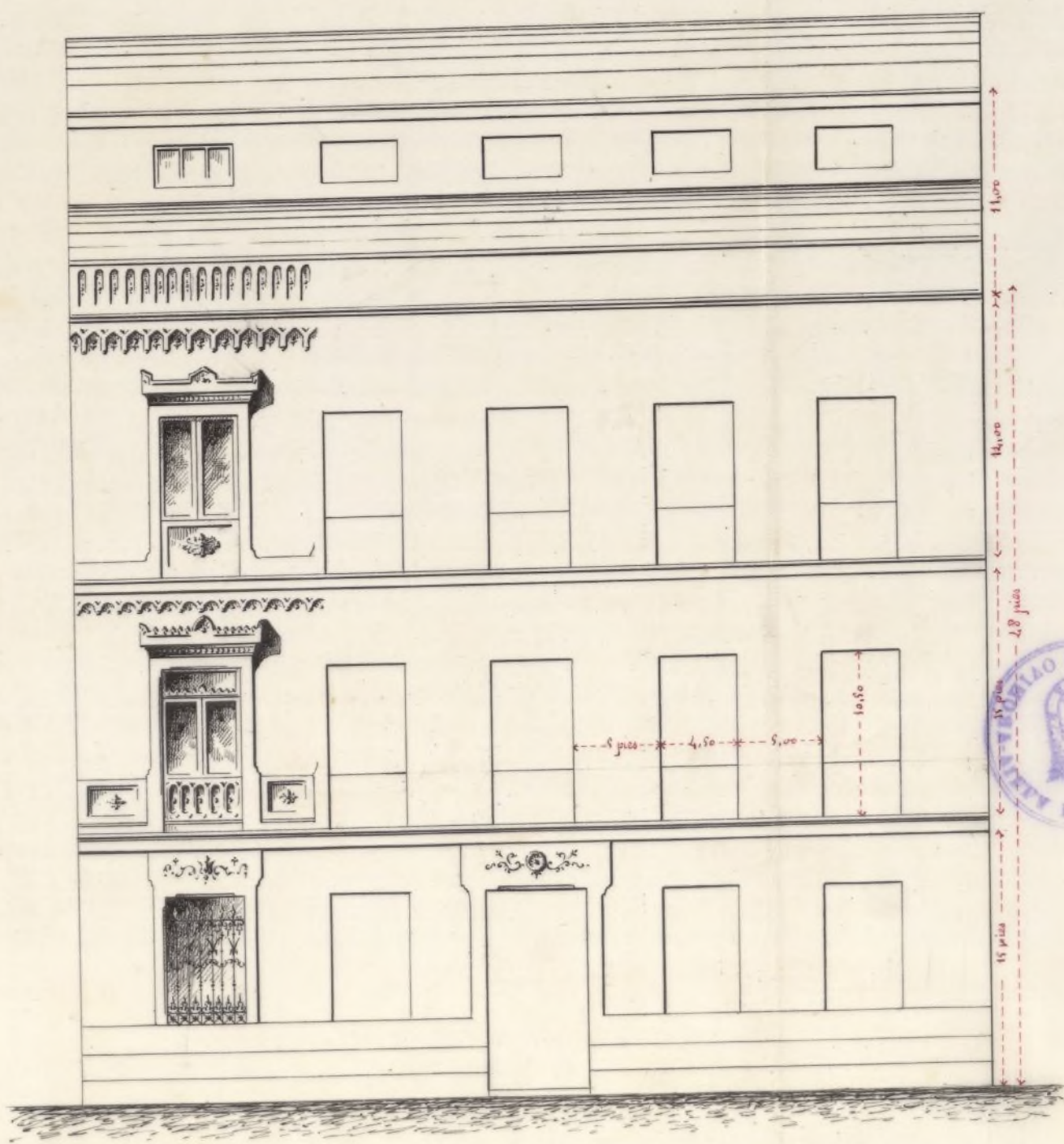
Esta clave de fincas
Madrid 4 de octubre 1877.
El arquitecto.

José Muñiz y Velado

Saturnino Pérez Matolara

Plano de fachada de la casa que trata de construir Don Saturnino
 Perez Revolera en la calle de Santa. Engracia (Chamberi).

FS-211-7



Relacion de 100

Saturnino Perez Revolera

Madrid 11 de Octubre de 1875.

El Arquitecto.

Ayuntamiento de Madrid

José María y Velasco

N.º 2662 - Hospicio



66089 N.º 5.266.048

R.º 1.072

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de Madrid.

D. Saturnino Peres Retolara, domiciliado en esta Corte, calle de Hortelara n.º 59-2º a.º M.E. con el debido respeto expone: Que siendo dueño de un solar contiguo al solar de Sta. Gracia y deseando edificar en el una casa con arreglo a los planos que presenta inserto por el Arquitecto D. José Urioste y Velasco

M.E.

Suplica se sirva dar las ordenes correspondientes para que previo el pago de los derechos municipales se verifique la tira de cuerdas y se le expida la li-

Octubre 7.

Para al Sr. Ayuntamiento de la del distrito del Hospicio para que se sirva revelar dicho y hacer que tenga efecto la tira de cuerdas, y después con informe de los arquitectos municipales de la Sección y Director de la vía pública, una cuenta en Comisión de Amanche.

C. Torrens

Madrid 7 de Octubre de 1875

Saturnino Peres Retolara

Pla

810.289.5
Añal 12 de Octubre de 1875.

Cumplase lo que se manda
en el decreto que antecede el día catorce
del presente mes, á las diez de la mañana
con asistencia de las personas que deben con-
currir al acto.

El Ilustre Alcalde
J. Hipólito Ferrer



Señores de la comision de ensanche

En cumplimiento de lo dispuesto
por S.E. y teniendo en cuenta el pla-
no oficial aprobado para el ensanche
de esta Capital por Real Orden de 19-
de Enero de 1884, he procedido á mar-
car la alineacion que deberá observar
la casa que por cuenta de Don Sa-
turinio Perez Retolara piensa cons-
truir en un solar de su propiedad
sito en la calle de Santa Eufracia
y comprendido en la manzana 118.ª
del ensanche, resultando:

1.º = Que segun se representa en el

plano adjunta (que es el de declives
presentado por el exponente en vir-
tud de lo acordado por el Excmo. Ayun-
tamiento en 7 de Junio próximo pasa-
do) la linea de fachada $a-b$, se esta-
blecerá en prolongacion de la que obser-
va la casa medianera de moderna
construccion y de la propiedad de Doña
Maria Garcia Rojo.

Habiendome manifestado el expo-
nente que ha adquirido su solar libre
de calles, no he procedido a la medicion
y valoracion de la superficie que debe
quedar para el tránsito público, al frente
de su finca, cuyas operaciones deberán
practicarse el día que se realice su im-
porte por la persona a quien pertencer
a previa la presentacion de títulos
de propiedad y planos que acrediten los
límites de la suya.

2.º = La altura total de la fachada no ex-
cederá de veinte metros, medidos a los siete
del punto mas bajo de la misma.

3.º Podrá construirse para bajo en la altu-
ra de trece pies de luz medidos por el
punto indicado, principal, segundo, ter-
cera y cuarta con una altura arbitraria
siempre que no sea menor de 10 pies, y un
sobabanco, o bien un entremela con
la altura de nueve pies el primero

y dicen el segundo, si eleccion del propietario pero solo una de estas jiras
Sobre la altura total señalada no
se consentiran bohardillas vivideras
ni mas obras que las puramente
indispensables para cubrir la finca.

4.º = No se permite salirse ni retirarse
de la alineacion acordada con nin-
gun cuerpo del edificio sino despues
de señalada un trozo de canchales
carrido en toda la longitud de la fa-
chada y de la altura de un metro
por lo menos.

5.º = El propietario se halla obligado
a cubrir por su cuenta un pedre-
ña tejada de maderas sobre las
copas de los arboles inmediatos y a re-
dear los troncos de estos, en toda su
altura, con tres o cuatro tablas.

Que la valla indispensable para la
obra tenga la altura de 7 pies y se colo-
que si la distancia de dos metros sea
la linea de fachada, o cualquier otra
con este motivo del terreno destinan-
do si via publica una superficie de
trescientos ochenta y cuatro pies cua-
drados, cuya superficie he creido
de mi deber consignar, no obstante
no pertenecer la indicada superficie
al Camn. Ayuntamiento como

quedaron dichos.

Examinada el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa, que por cuenta de Don Saturnino Perez de Tolosa, se piensa construir de nueva planta en un solar de su propiedad sito en la calle de Santa-Eugracia y comprendido en la manzana 118.^a del ensanche, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles artes de San Fernando Don Jose Orioste y Velasco, los halla conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Julio de 1864 y 20 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion de la finca se sujete al diseño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las ordenanzas Municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construccion de edificios y de fincas urbanas en esta Capital.

V. S. S. no obstante de lo informado acordaron lo que elihen mas acertado.

Madrid 15 de Octubre de 1875

F. J. Gomez

Max

Año 29 de Octubre de 1878.

En Comision de Enanche.

De conformidad con el precedente dictamen del Ayuntamiento de Villa, acordase a su tenor la licencia solicitada, teniendo ademas en cuenta las variantes fijadas por el Director facultativo de Aceas y Empedrados.

Al Vicepresidente,

Benito Ferrer

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Plano 2º.

Como Sir
Para la casa que D Saturnino
Perer trata de edificar en un
solar de la manzana 558 del
Ensanche, cuya fachada cor-
responde a la calle de Sta En-
gracia, se seguiria la rasante
actual, poniendo los puntos
estremos de la linea de fecha-
da a nivel con sus respectivos
del eje o centro de dicha calle,
para que resulte la misma
rasante.

La primer hilada de
canteria debera quedar unos
30 centrs por bajo de la rasante
marcada y elevados

sobre la misma de 10 a 15
centos los batientes de todas
las puertas.

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V. E. para los efectos
procedentes en la comi-
sion de obras.

Dios que a V. E. m. a. s.
Madrid 18 de Octubre 1875

El Inge. Director

Juan Pardo

Señor Sr. Alcalde Presidente
Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

Comisión de Fomento

A. ROMÁN II

D. Francisco de Borja Guiso de Alamo y Guayo, etc.

Habiéndose solicitado por D. Saturnino Peña Petolara el necesario permiso para edificar una casa en el solar de su pertenencia sito en la calle ó paseo de Santa Engracia, manzana 118^a del Ensanche de esta Capital, se introdujo al oportuno expediente, á virtud del cual la Comisión del citado Ensanche, competentemente autorizada por dicha Corporación, se ha servido concederle por acuerdo de 29 de Octubre próximo; siempre que la construcción de la finca se sujete al diseño y memoria presentados, cuyos documentos se hallan suscritos por el Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando D. José Oriente y Velasco, y ~~están~~ ^{están} conformes á las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1864 y 20 de Abril de 1867, se observen además en ello en tanto prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y también las vigentes respecto de la construcción de andamios y de fincas urbanas en Madrid, y se tengan á la vez en cuenta las reglas que siguen:

La línea de fachada ~~de la~~, según se representa en el plano adjunto, se establecerá en prolongación de la que guardó la casa medianera, de propiedad de D. María Covisa Piño; ~~la~~ ^{y la rasante será la} ~~actual~~ ^{actual} del paseo, poniendo los puntos extremos de la expresada línea de fachada á nivel con sus respectivos ~~del~~ ^{del} ejes ó centros del mismo piso que resulte la misma rasante. La primer hilada de cantería deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de la rasante marcada y elevarse sobre ~~esta~~ ^{esta} de 10 á 15 centímetros los bañantes de todas las puertas ~~de la casa propuesta~~.

Se colocará un tejado de madera sobre la copa de los árboles inmediatos y se rodearán los troncos en toda su altura con tres ó cuatro tablas, por cuenta del propietario; debiendo impetrar ~~por escrito~~ ^{al mismo} de mi autori-

dad bicenios por reparados, cuando tuviere necesidad
de colocar vallas delante de la fachada en construcion.

Igualmente sera necesario permiso, comprenda que
sean todas las obras, para poderse alquilar las ha-
bitaciones de la finca?

Madrid 27 de Noviembre de 1845. = E. El Con-
de de Toreno.

[Signature]

Señal de remision al Sr. Don Alcala del cast. del Hospicio
y de consentimiento al Arquitecto de la 3.ª Seccion.

Secretaría
~~CONTADURÍA~~

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Sabiniano Pérez Molares*
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para
construir en un solar con signo
al paso de St. Engracia*

Madrid 22 de *Noviembre* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

D. del Socio

Son pesetas *50#*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma del Recaudador]

[Firma del Contador]

donde hevia por pagar los sueldos de los empleados

de este ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

Madrid 22 de Mayo de 1877

[Firma]

Don Juan de Dios...

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.

la cantidad de...

que le corresponde satisfacer por...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Fianza de deuda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. San
Tomás, Puer

la cantidad de cincoenta puntos

que le corresponde satisfacer por la finca de
cuerdas calle de
Magasin solar que fue
de Yuso

Madrid 7 de Oct de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P. del Soc. de

Recaudador

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. P. del Soc. de



1871

CONSEJO

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DEPARTAMENTO DE

[Faint, illegible handwriting]

El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de 1871

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1871

Madrid

El primer de Enero de 1871

Son pesetas

El Recaudador

[Faint, illegible handwriting]