

5-116-24

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Enmache.*

CLASE *Construcción.*

Expediente promovido por D. Anselmo
Romero solicitando edificar en un terreno
de la calle de Trafalgar un accesorio a la
de Enmache.

800 L. C. folio 118 vto



CANCELADO

187

Negocios de

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

CLASE

Expediente



N. 5.404.608

D.^{no} José Peña y Bugosa, maestro de obras de la escuela especial de arquitectura.

Certifico: que encomendado por D.^{no} Aurelio Romojara los planos y dirección facultativa de una casa que dicho Señor quiere construir en un solar de su propiedad, he procedido ha verificar el dubide del mismo y de él resulta lo siguiente.

El solar esta situado en el barrio de Chamberí, con una fachada en abancion a la calle de Tráfalgar señalada con el nº 2, otra fachada a la calle de Gacilas señalada con el nº 3; en forma es un cuadrilátero; linda al Norte con la medianía de la casa nº 4 de la calle de Tráfalgar, y 3 de la de Gacilas propia de D.^{no} Francisco Villota y cuya longitud es de cuarenta y siete y setenta y un centímetros, al Sur con solar de D.^{no} Francisco Lecero y Galaraga, en una línea recta de cuarenta y siete m y setenta y cinco centímetros, al Este con calle de Gacilas en ocho m y sesenta y cinco centímetros, y al Oeste con la figura la línea de fachada de la calle de Tráfalgar de ocho m y sesenta y cinco centímetros.

La superficie curada en estas cuatro líneas es
de cuatrocientos doce m² y sesenta vueltas y una mil
límetro cuadrados.

Por diligencia el solar dicho en la medianera
del Sur lindante con el solar citado de D^o Fran-
cisco Lecarri y Galarraga, el que suscribe ha
fijado sus dos extremos que están ~~en~~ en la calle
de Anapolgar uno, y otro en la de Garatana,
fijando primero las dos respectivas líneas de Este, y
Oeste; para hacer las quincenas para que dicha
dosa persona competente al referido solar del Sr.
Galarraga por la parte medianera, ha reunido
no encontrase dicho Sr. en la Pimienta ni en-
cargado de ningún género.

Para los efectos consiguientes expido la presen-
te en Madrid a 6 de Noviembre de 1845.

José Pinay y Bugora

m^{to} de obras



Este.

García nº 7.

6'645

Madrid 22 de Noviembre 1875.

[Signature]

Norte
m.
48'71

Superficie
m²
412, 625

Sur
m.
24'75

Solar de D.^{na}
Angelma Romojaro.

6'75 Este

José Pina y Piquero
m.
de 6'75

Casa de los Hered.
de D.^{no} Fran.^{co} Villaton

6'645

Trafalgar nº 2
Oeste.

Escala en metros $\frac{1}{100}$

Memoria descriptiva de la casa de construcion que se ha de
seguir en los casos nº 2 de la calle de Tráfalgar y 3 de
Garutasa que se va a edificar bajo la direccion de D.^o José
Pina y Ruzoa mto de obras, y propios de D.^o Antonio Poma-
jaro.

La forma del solar es un cuadrilátero, cuya superficie es de cuatro-
cientos doce metros y sesenta y cinco milímetros cuadrados.

La linea que se va a construir en este solar constara de planta
de cimientos, solano, bajo, entresuelo, portal, 2.^o, 3.^o, y solabanes
por la calle de Tráfalgar, y planta de cimientos, bajo, portal
2.^o, 3.^o, exteriores y 4.^o interior por la de Garutasa.

Estas plantas serán distribuidas en tiendas en planta bajo, y
habitaciones interiores en los demas pisos, exteriores e interiores.

La construcion será la ordinaria, siendo los cimientos de pedernal
y ladrillo con mortero de cal y arena, revoco de sillar en
fachada, fabrica de ladrillo en piso bajo, y el resto de la
fachada entramada y fabricada en ladrillo nuevo y mortero
de cal y arena.

Las traviesas interiores serán entramadas y fabricadas de ladrillo y
yeso, siendo el entramado de tierra en planta bajo y en
los demas pisos.

Los suelos son maderos de largo segun las longitudes fijadas en
brevetario de cascos y yeso.

Las armaduras de par y suadero, y la cubierta de tejado
serán.

La carpinteria de taller de la llamada a la Estimacion, el
solado de baldosa y baldosa.

La muela e l'epanera, un paranco y balancin de hierro.

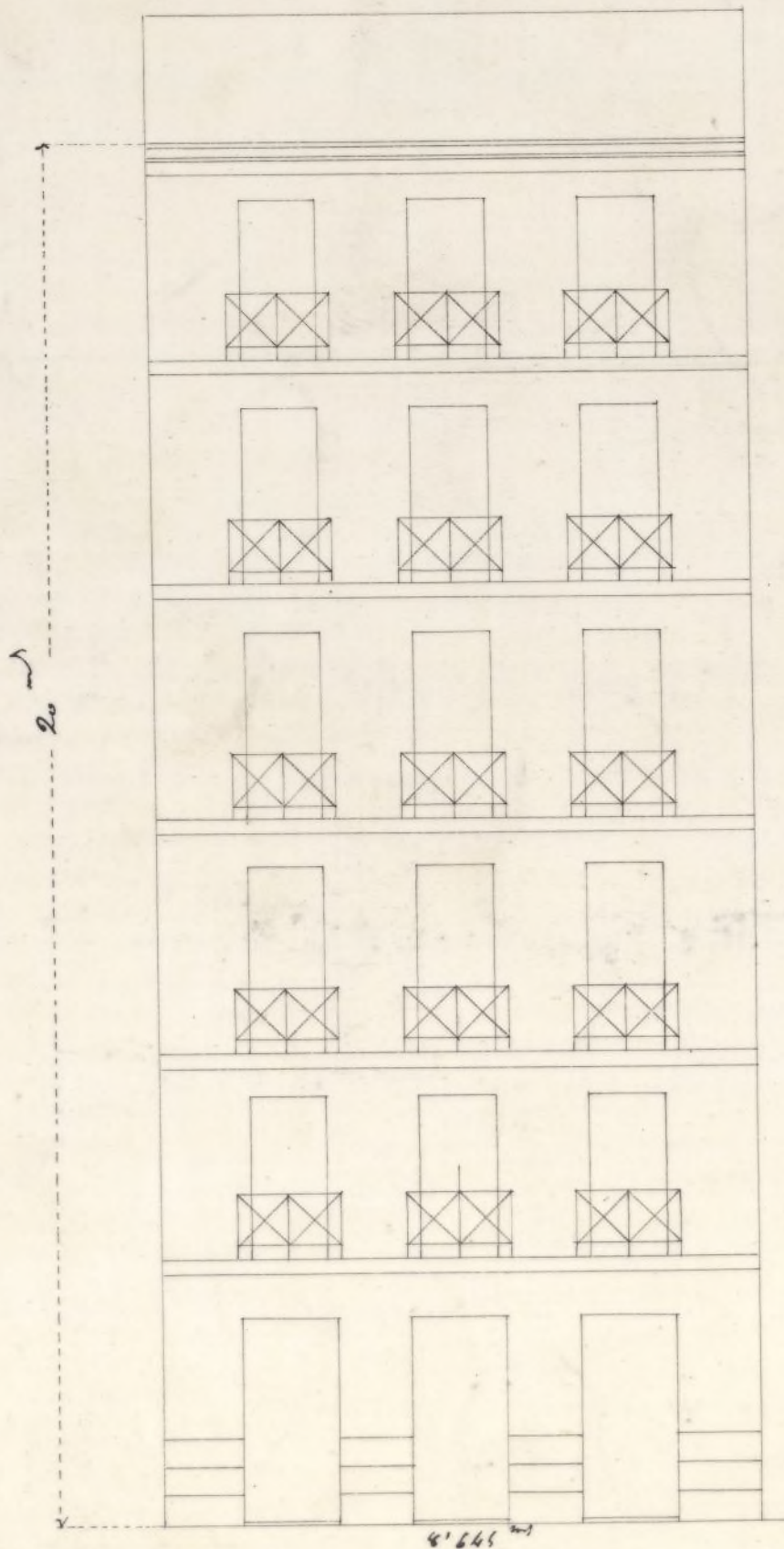
Las aguas pluviales y corrientes unevgeras por medio de bajadas
que verterán las primeras, sobre la acera, y las segundas a un
pozo estando este acunado a la alcantarilla que pasa por
la calle de Tráfalgar.

Por último se seguirán en esta edificacion todas las reglas
necesarias en todo sistema de buena construcion.

Madrid y Noviembre 6 de 1878.

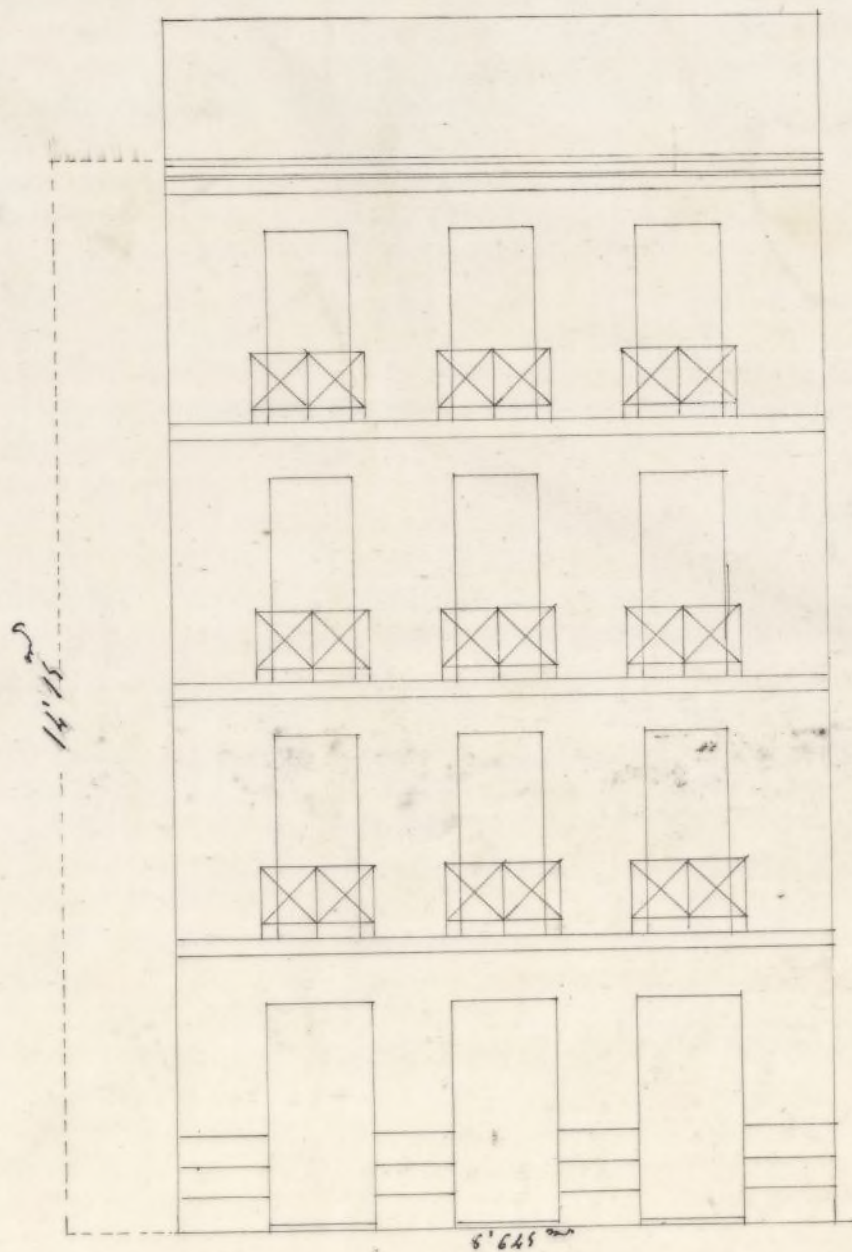
José Pina y Ruzoa
Mto de Obras

Fraesalgor n° 2.



Escala en metros $\frac{1}{100}$ Madrid y Torremocha 6 de Mayo
 José Pinar y Ruiz
 arquitecto de obras

Garcilaso, n.º 3.



8' 645

Escala en metros $\frac{1}{100}$

Madrid y noviembre 6 de 1875.

José Pina y Reigosa
m.º de obras

[Signature]

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Quince p^{as} para recuerdos

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio Benito*
la cantidad de *quince pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la quince p^{as} para recuerdos de un solo sueldo en el sueldo de la 1^a de Zafra*

Madrid *9* de *Noviembre* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo

AÑO DE 1872



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID
CONTABILIDAD

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *[Firma]*
la cantidad de *[Firma]*

que le corresponde satisfacer por *[Firma]*
[Firma]

Madrid a 9 de Mayo de 1872

El Contador,
[Firma]

Son pesetas *[Firma]*

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,
[Firma]

Exhibió cédula anteriormente

Nº 1182

N.º 5.404.610



85674

El Sr. Alcalde 1º de esta Corte.

Sobre: 2.

Pasa al Sr. Teniente
Alcalde del dist. del
Hospital para que se in-
dicar señal de día y hora
en que tenga efecto la
tira de cuerdas eschir-
tada, y hecho, con infor-
me del Sr. D. de la fac-
ción y señalamiento de
viamen, por el Director
facultativo de la vía
pública, desahucio
en comisión de Abogado.

El que suscribe vecino de Madrid, que
vive calle de Trafalgar nº 18 duplicado,
a V. E. con el debido respeto expone; que desea

de construir una casa en los solar de su
propiedad sito en el barrio de Chamberí, calle
de Trafalgar nº 2, en sucesión a la de
Garcilaso, señalado por esta calle con el nº 3,
y verificado el debido según planos y certifi-
cación facultativa adjunta a V. E.

Suplica se digna disponer se le marquen
las alineaciones y rasantes para proceder a
la construcción de una casa según los requisitos
necesarios.

Gravia que espera merced de V. E. enya nda
guardo D. m. d.
Madrid y Agosto de 1878.

Amelino Romojares

0121012
Noviembre 12/78.

Cumplase lo que se manda en el decern-
to que antecede el día quince del actual á
las diez de la mañana con asistencia de
las personas que deben concurrir al acto.

El Honorable Alcalde

Villanueva de las Torres

Señor de la Comisión de Ensanche:

En cumplimiento de lo dispuesto por V.E. y re-
miendo en cuenta el plano oficial aprobado
para el ensanche de esta Capital por R.O.
de 19 de Enero de 1864, he procedido á mar-
car las alineaciones, que deberá observar la
casa que por cuenta de Don Antonio Romo-
jaro, se piensa construir en un solar de su pro-
piedad sito en la calle de Trafalgar con aco-
rrias á la de Garcilaso resultando;

S. Que segun se representa en el plano adju-
nto (que es el de destino presentado por el
exponente en virtud de lo acordado por el

Excmo. Ayuntamiento en 7 de Junio ppdo.)
las líneas de fachada a. b. a' la calle de Gra-
falgar y b. c. a' la de Garcilaso se establecerán
en prolongación, respectivamente, de las facha-
das del edificio medianero propio de los here-
deros de Don Francisco Villalon.

Debiendo advertir que en estas alinea-
ciones el propietario ni toma terreno para
ni solar ni lo cede para vía pública por ha-
berlo adquirido libre de calles.

Las rasantes que deberán observarse serán
las que se designen por el Sr. Director encar-
gado de la vía pública exterior.

2.ª La altura total de la fachada, por la ca-
lle de Grafalgar, no excederá de veinte me-
tros medidos por el centro de la misma,
continuando con la misma altura hasta un
fondo de veinte y un metros contados a' par-
tir de la fachada si el propietario, según ten-
go entendido, no divide el solar en dos fin-
cas. La altura de la fachada correspondien-
te a' la calle de Garcilaso no excederá de
quince metros medidos por el centro de
la misma.

3.º Por la calle de Trafalgar podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria no mayor, que no sea menor de diez pies de luz, y un rotabanco o bien un entremeto de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos.

Por la calle de Barcilona podrá construirse piso bajo, principal, segundo y tercero con las alturas que quedan indicadas y un rotabanco, con la de nueve pies a partir de la 1.ª crugia en virtud de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 18 de Diciembre de 1843. Sobre las alturas señaladas no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir las fincas.

4.º No se permite salir ni retirarse de las alineaciones acordadas con ningun cuerpo de los edificios sino despues de rebato un vocal de canto.

ria corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

5.º El propietario está obligado a colocar, cuando construya, un pequeño tinglado de madera sobre la evapotados arboles de la calle de Trafalgar inmediatos a la fachada y a rodear sus troncos en toda su altura con tres o cuatro tablas.

Que las vallas indispensables para las obras tengan la altura de siete pies y se coloquen a la distancia de dos metros de las lineas de fachada debiendo ocupar con este motivo de la via publica una superficie de doscientos veinte y tres pies cuadrados de cada una de las referidas calles.

Examinados los planos de fachadas y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de Donctrecho Romojarro se piensa construir en un solar de su propiedad sito en la calle de Trafalgar con accesorios a la

de Barcelona, formados por el Ma-
estro de Obras Don Jose' Peña y
Reigosa, los hallo conformes á lo
previsto en las soberanas dispo-
siciones de 10 de Junio de 1854 y de
20 de Abril de 1867 pudiendo el
Excmo. Ayuntamiento conceder
la licencia que se solicita siempre
que la construccion de la finca
se ajuste al diseño presentado y
ademas se observen en todas pres-
cripciones se marcan en las Orde-
nanzas municipales y demas dis-
posiciones vigentes respecto de la
construccion de anexos y de
fincas urbanas en esta Capital.

Y el, no obstante, acordaron
con su superior ilustracion lo que
crean mas conveniente.

Madrid 22 de Abril de 1878.

J. L. Gomez
Max

Madrid 10 de Diciembre de 1875.

En Comision de Ensanche.

Expidase la licencia de construccion solicitada con sujecion a los informes emitidos por el Arquitecto de la Seccion y Director facultativo de la via publica, consignándose en dicho documento que para la colocacion de valla el interesado deberá impetrarla por separado del Excmo. Sr. Alcalde.

El Vicepresidente,
J. Cipriano Fuent

a' nivel a' los A. y B.
de la linea de fachada.
Por el paseo de Luchana
tambien la actual pa-
sando el punto H. del
eje a' nivel con el C.
del angulo y uniendole
con el mencionado A.
Para la calle de Garri-
laro parte la rasante del
punto C. establecido en
la forma antes dicha
y sube hacia E. a'
 $0,^m 0254$ por metro, sien-
do esta la rasante
definitiva que en su
dia ha de tener la
calle y para la que
ha de prepararse la
construccion; pero co-

mo provisional se
pondrá ahora la que
resulta de unir dicho
punto C. con el D.

a' la altura que tiene
el adoguín del encintado.

Debe prevenirse al
propietario: 1.º que
antes de enrasar ri-
mientos dé aviso a'
esta Direccion para
que se haga sobre el
terreno la ratificacion
de las rasantes y 2.º que
ha de quedar la pri-
mer hilada de cantería
unos treinta centime-
tros por bajo de dichas
rasantes definitivas
y elevados sobre las

mismas de diez a
quince centímetros los
batientes de todas
las puertas.

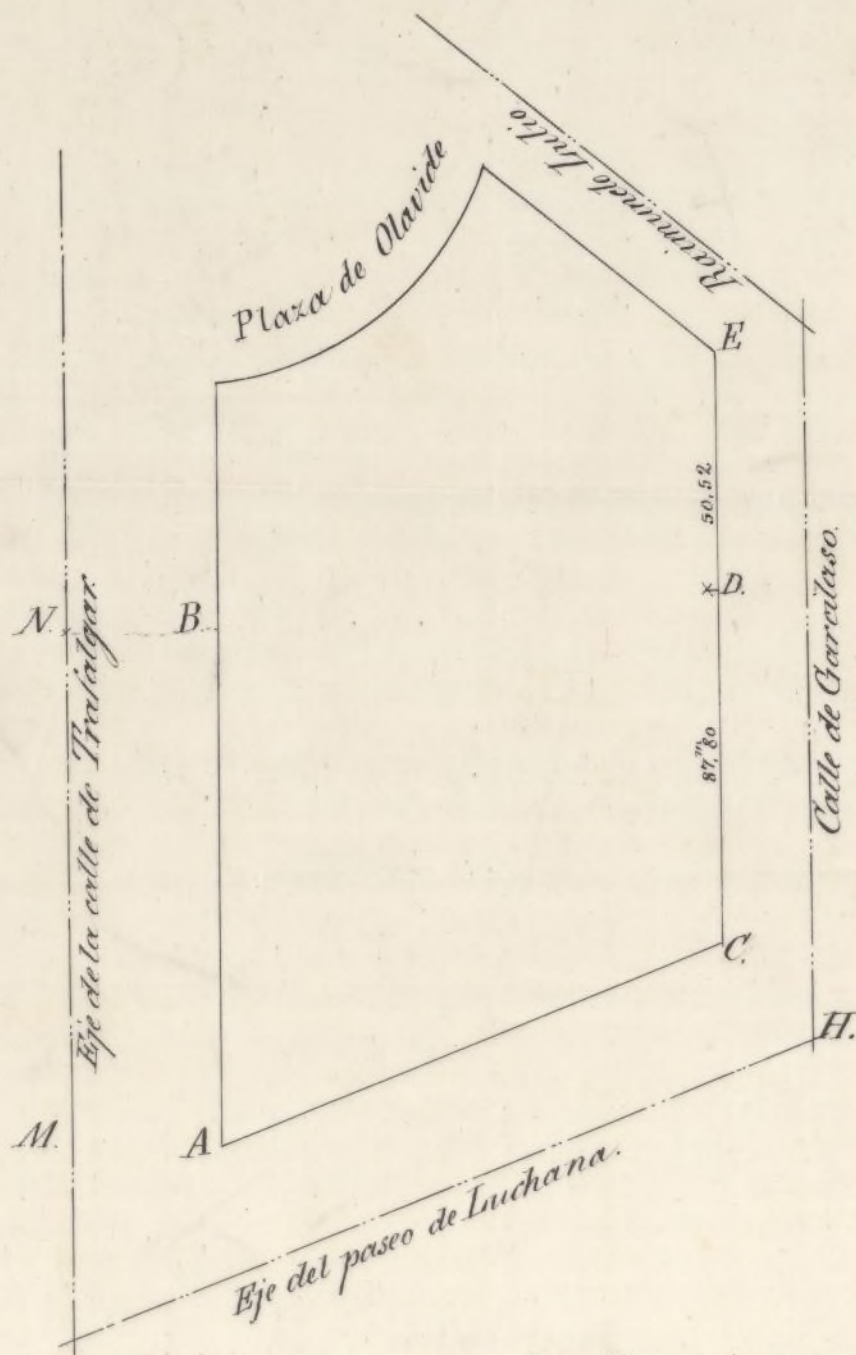
Todo lo que tengo el
honor de poner en
conocimiento de V. U.
para los efectos pro-
cedentes en la Comi-
sion de Curancho.

Dios que a V. U. m. p. a.
Madrid 2 Dibre 1875.

Al Ing^o Director,

Excmo. Sr. D. Juan
Pascual

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.



Calle de Tralgar los puntos M y N del eje de la calle se pasan a nivel a los A y B que unidos determinan la rasante.

H se pasa a nivel a C unido con A da la rasante del paseo de Luchana. Para Garatasa la rasante definitiva es partiendo del punto C subiendo hacia E a 0,0254 por metro pero como provisional puede quedar dejando el punto D a la altura que hoy tiene el adoquin del encintado uniéndole con C.

Madrid 2 Diciembre 1875.

El Ing^o Director

Secretaría
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Contribuciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Antonio Benito*
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para*
construir y de traslugar este
vuelta a la de fachada

Madrid 22 de *Agosto* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

P. Delibes

Son pesetas *50^{ts}*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. A. Castaño

11

D. José Teresa García, Alcalde interino de esta
M. M. V. M.

Habiéndose solicitado por D. Anselmo Pombojars el necesario permiso para construir en el solar de su pertenencia sito en la calle de Trafalgar, con accesorias á la de Gavilano, barrio de Chamberí, se instruyó al oportuno expediente, á virtud del cual la Comisión de Enanche, competentemente autorizada por el Excmo. Ayuntamiento, se ha servido concederle por acuerdos del día de ayer, á condición de que en la referida construcción se sujete á lo dispuesto y memoria ~~presentada~~ presentada inscrita por el Maestro al Olivo D. José Peña y Reigosa, bajo la dirección del mismo ó de persona legalmente autorizada, y se observen además en ella enanta, prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto de la de arbolados y de fincas urbanas en esta Capital, teniendo á la vez muy en cuenta las reglas que siguen:

Segun el plano de deslinde unido al citado expediente, las líneas de fachada a b á la calle de Trafalgar y b c á la de Gavilano, se establecerán en prolongación respectivamente de las fachadas del edificio medianero propio de D. Francisco Villalón.

Por la calle de Trafalgar se seguirá la variante actual, pasando por los puntos M y N del eje de la calle á nivel á los 10 y B de la línea de fachada. Por el grueso de Luchana también la actual pasando el punto M del eje á nivel con el C del ángulo y uniéndola con el mencionado N. Para la calle de Gavilano parte la variante del punto C establecida en la forma antes dicha y subsistirá C á 0^m 0244 por metro, siendo esta la variante definitiva que en su día ha de tener la calle y para la

que he de prepararse la edificación, pero como pro-
visional se pondrá ahora la que resulta de unir
dicho punto C con el D a la altura que tiene el
subsuelo del encintado. - Antes de entrar a cimentar
el propietario dará aviso a la Dirección facultativa
municipal de la vía pública para que se haga sobre
el terreno la ratificación de los rasantes, y deberá
quedar la primera hilada de canchales unos 30 centí-
metros por bajo de dichas rasantes definitivas y ele-
vado sobre las mismas de 10 a 15 centímetros los
betrantes de todos los puertas.

El referido constructor está obligado a colocar
cuando construye un pequeño tinglado de madera
sobre la copa de los árboles de la calle de Trafalgar,
inmediato a la fachada y a rodear sus troncos
en toda su altura con tres o cuatro tablas; como
asimismo a impetrar por separado licencia de mi
autoridad para poder ^{establecer} ~~abrir~~ vallas delante de
aquella y de la de la calle de Carriazo, e igual-
mente, terminada la construcción de la finca
para alquilar las habitaciones de la misma?

Madrid 11 de Diciembre de 1878. - J. B. Cornejo.

Oficio de remitir al Sr. Intendente-Alcalde del distrito del Propio
y de conocimiento al Sr. Jefe de la D. Sección.