

4-116-24

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensenche.*

CLASE *Construccion.*

Expediente promovido por D. Ramon
Menendez solicitando levantar una casa
en el barrio de la Proserpida.

*Memoria descriptiva del sistema que
habrá de emplearse en la construcción de
la casa que pretende edificar D. Ramon
Menéndez en el Barrio de la Prosperidad.*

Habiendo dispuesto construir el mencionado Sr. Me-
néndez una casa en dicho Barrio con destino á habita-
ciones para la clase obrera, aquella se edificará em-
pleando el sistema de construcción conocido en las fincas
de Madrid, por lo que sus cimientos se compondrán de
mamposterías con hormigón; la fachada principal
constará de buena fábrica de ladrillo en toda su
altura con el conveniente espesor, coronada con cor-
nisa de yeso corrida con terrajas, así como las im-
portas del piso principal, revocadas conforme á
buenos principios de ornato y dando salida á
las aguas de la cubierta por bajadas de zinc.

La fachada posterior, medianerías
y traviesas, serán entramadas con maderas de
diferentes marcos, apoyadas sobre bases de piedra.
Los pisos se compondrán también de maderas de
los marcos correspondientes á los vanos de las cru-
cías forrados con cascotillo y yeso. Los tabiques
divisorios serán entramados, cuajados con ladrillo
á paiderete. Armadura compuesta de dos fal-
dones formados con buenas maderas, forrados de ta-
bla de ripia y follados de teja común.

techos, campanas y las correspondien-

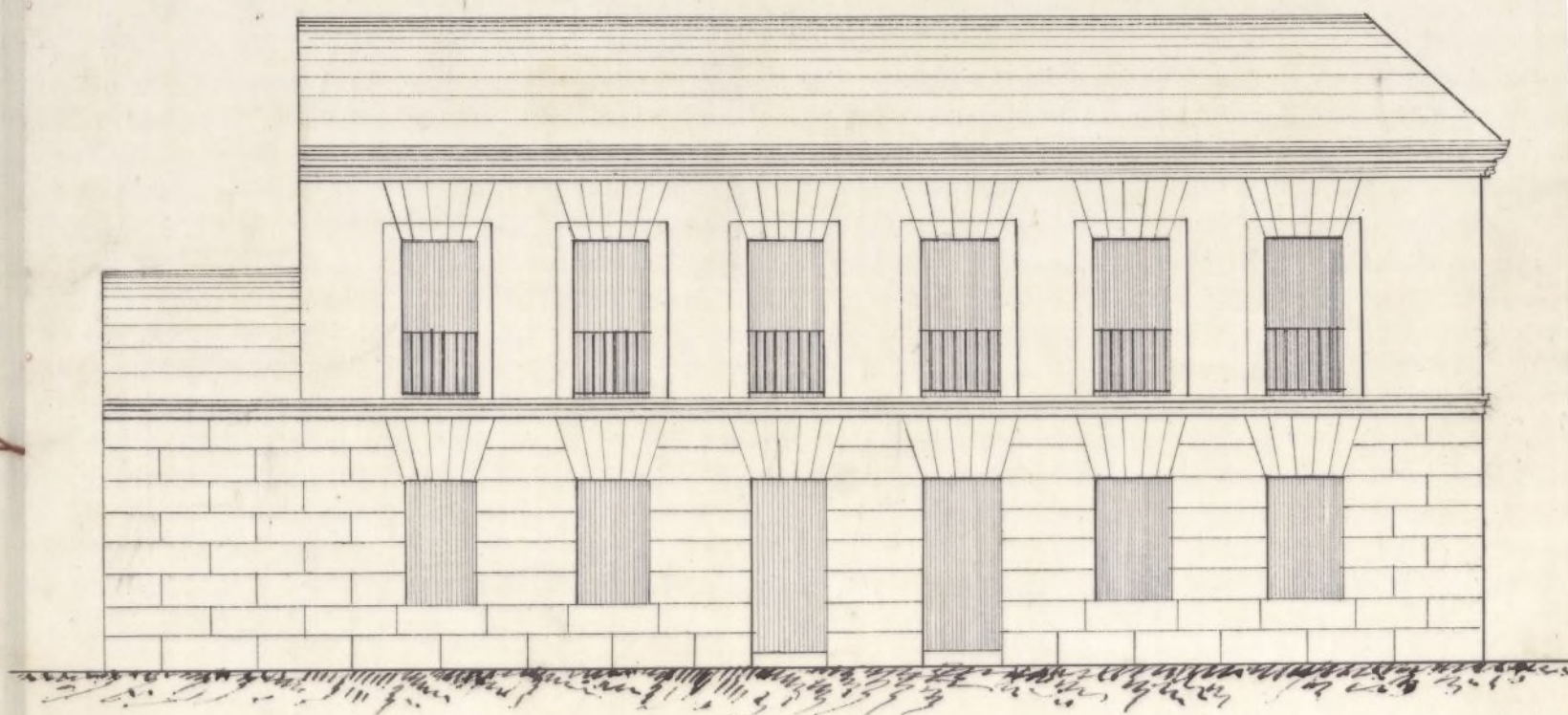
tes tuberías de barro en las cocinas, del mismo modo que en los lugares encausados de todas las habitaciones, conforme es práctica en esta clase de obras.

Saldos de baldosa común y de baldosin en las habitaciones. Guarnecidos de yeso negro en general y tendidos de blanco en las piezas que no se visitan de papel o estuco. Escalera de ida y vuelta a la española, con buenas maderas en rancas, peldaños, puentes y pasamanos de hierro, rodadas de baldosin o entarimadas sus merillas. Carpintería de taller a la italiana en los huecos de las fachadas, como en el interior, con el correspondiente herraje de vigor y seguridad y cristalerías en todos los de luz de las mismas fachadas. Procolector para recoger las aguas lluvias de toda la finca, si el que acometerán las tagas de desagüe de los encausados y aguas pluviales del patio; sin perjuicio de observar, cuanto además prescriben las disposiciones vigentes sobre la construcción de fincas y de ejecutarse la de estas fincas conforme a la memoria y al jinto disco.

Madrid 16 de Abril de 1875

Francisco Vera
Argto

Diseño de fachada para la casa que desea construir
 D. Ramon Sotomayor en el Barrio de la Prosperidad
 con fachada a el Camino de Mortalera.



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros.

Diciembre y Abril de 1815.

Francisco Vera



N. 2.391.234

Yo, Sr. Alcalde Primero de esta Corte

D. Ramón Menéndez vecino de esta corte
y Villa de Madrid que habita Calle del Egipcio
N.º 6 tienda a V. U. con el debido respeto espone
que teniendo que construir una casita según el plano
y memoria que se acompaña en el Barrio de la Prosperidad
dejar Titulario del Carmen que es de propiedad
de Perez y Menéndez en la Carretera de Hosta-
lería afuera de la Castellana acude a la Autoridad
de V. U. suplicando se sirva otorgarle la Licencia
necesaria para edificar dicha finca previo el pago
de derechos y demás disposiciones que se sirba dictar
V. U. para las edificaciones fuera del ensanche
de Madrid)

Abril 28
Pase a la Comisión de
Ensanche, previo informe
del Arquitecto de la Sec-
ción. Dícense

Gracia que el expnente espera merecer de V. U.
Madrid 15 de Abril de 1875
Ramón Menéndez

Pres. de la Comision de Ensenanza.

En cumplimiento de lo dispuesto en el decreto que antecede y en vista de los adjuntos planos y memoria descriptiva formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Francisco Veraq debo manifestar no hay inconveniente en que *Y. M.* se sirvan conceder el permiso que se solicita, siempre que la construccion de la finca se sujete al diseño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales respecto de la construccion de andamios y de fincas urbanas en esta Capital, debiendo prevenir al interesado que esta concecion no le da derecho a exigir indemnizacion de ningun genero (del Excmo Ayuntamiento).

(*Y. M.* no obstante, acordaran con su superior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 30 de Abril de 1875.

Madrid 25 de Abril de 1875.

En Comr. de Ensenanza.

De conformidad con el precedente dictamen del Arquitecto de la Seccion expedase la licencia.

Al Vicepresidente

Hipolito Fuent

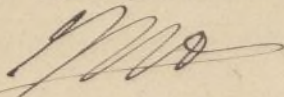
F. J. Gomez

D. Francisco de Porja Ineipo de Blam y Sampedro,
Conde de Torano, etc.

Por la presente y á virtud de acuerdo de la
Comision de Ensenanza de dicho Excmo. Corporacion,
autorizada al efecto, concedo á D. Ramon Menéndez
el permiso que he solicitado para levantar ^{una casa} de piso bajo
y principal en el tejor titulado del Carmen, barrio de
la Propiedad; siempre que la construccion de dicho
finca se sujete al plano presentado y memoria fa-
cultativa unida al expediente inscrito, y ademas se
observen cuantas prescripciones se marcan en las Or-
denanzas municipales respecto de la construccion de
andamios y de fincas en esta Capital: sin que ~~esta~~
mejante concesion de dicho al interesado á exigir
indemnizacion de ningun genero de la Villa.

De este documento se tomara razon en la Beneficencia
de Alcaldia del distrito respectivo.

Madrid 30 de Abril de 1895. = C. H. C. de Torano.



Oficio de remision al Sr. Don. Alcalde del dist. de Menavente.



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Seaman*
Mendez

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *construir en la Propiedad de las*
del Ayuntamiento

Madrid *30* de *Sept* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

para

Madrid de 187

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Sen pesetas 10.50.

Recibo de respuesta cantidad.

EL RECAUDADOR.