

5-116-23

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Enanche?

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Eduardo de
Vargas en solicitud de permisos para construir en
el interior de la manz.ª 131.

calle de Vargas

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLAYTON

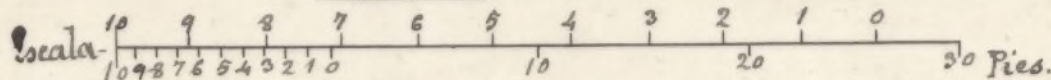
© 1875

Proyecto de Fachada .



Fachada Calle de Servicio particular.

Escala.



El Dueño

Guillermo Vargas

El Ma.^{tro} de Obras

Esteban E. Latorre

Ayuntamiento de Madrid

2.
Memoria: Descriptiva de las obras
proyectadas en el solar de la propiedad de D.
Eduardo Bargas, situado en el interior de la
Manzana n.º 131. del 2.º Cuartel Vecinal
de la Zona de Insaneamiento adyacente a la Calle de
Servicio particular trazada por el Señor Mar-
qués de Salinas en la expresada manzana. —

Las obras proyectadas en el expresado
solar tienen por objeto la construcción de un
Cuarto bajo adosado a la fachada de la refe-
rida Calle particular dando frente al Norte,
sin perjuicio de quedar comprendido en el
expresado proyecto la construcción del Cuarto
principal para su día. —

Las expresadas obras consistirán en
la escabazón de Lanzas para los cimientos dan-
do al cimiento de la fachada un ancho de 0.
70 C. 2 1/2 pies y halos de traviesas y medianerías
sin 4 1/2 C. 1 1/2 pies macizando las referidas
Lanzas con vigas de ladrillo recocido y piedra

travado con mortero compuesto de cal y arena
apisonado por capas horizontales y enrasando
con el terreno con una verdugada de dos lú-
das de ladrillos recocidos, travados con mortero
sobre cuya verdugada se efectuarán los re-
planteos, alzado de la fachada, aliento de lasas
y entramados de las travесías y medianerías.

El referido cuarto bajo constará de dos
Crujías de 3^m 34. P^{tes} de luz, equivalentes a
12 pies, repartidos en sus correspondientes
Alcobas, Sala, caja de escalera para el prin-
cipal, pasó al patio y cocina con su escusa-
do, que se situará en el patio. El grueso del
primer cuerpo de fachada será el de 0^m 36
P^{tes} = 2 pies, y en el principal el de 0^m 42 P^{tes} =
1 1/2 pies, el de travесías y medianerías entra-
madas, con sus correspondientes pies derechos
y puentes será el de 0^m 28 P^{tes} en la planta
baja y 0^m 21 P^{tes} en el principal, las espres-
adas Crujías se cubrirán con armadura de
par y picadero a dos aguas cuajada de ta-
blas ripias y poblada de tejas comunes
sentadas a torto y lomo recubriéndolos

Caballotes con yeso negro curtido; Se enforcara
y rebocara el estero de la fachada pintando
al oleo todas las maderas al descubierto,
se forjara el piso y se construiran todos los
guarnecidos tanto interiores como exteri-
res, se embaldosaran los pisos con baldosin
de Zaragoza y baldosata, enajando los
huecos con sus correspondientes maderas
y cristales planos, ejecutando cuantas obras
sean necesarias a la buena construccion y
ornato correspondiente _____

Madrid 21 de Diciembre de 1874

El Duero El Jt. de Obras.

Guillermo Varo

Antonio Latorre

N.º 6908 - Buenavista



N.º 5.919.375

R. G. P.º 1431.

N.º 114 IMP. DE GUERRA
50 2%

22
Sr. Alcalde 1.º de Madrid

22 Diciembre
Que a la Comisión D. Eduardo Vargas, (Dueño de un solar
de Lucerna), me
un informe del
arquitecto de la
sección
D. Juan
D. Juan

Situado en el interior de la manzana N.º 131
del 2.º Cuartel hipotecario y Barrio de
Chamberí, procedente de los terrenos vendidos
por el Señor Marqués de Salinas.

A. V. S. Excmo. Me combiniendo con
truir en el expresado solar un Cuarto ba-
ño con su precedente patio sin perjuicio de
dejar el referido Cuarto bajo a Cuarto principal
en su día, a cuyo efecto me ala presente el
plano del proyecto de fachada con el referido
C.º principal y su correspondiente memoria des-
criptiva.

creto que ante
cede debo man-
festar que como
quiera a conte-
cer que el trazoado

Excmo. V. S. se digna concederle la licencia que a efec-
to pide de lo cual le quedará altamente recono-
cido. - Madrid 21 de Diciembre del 874.

Eduardo Vargas

de la calle de servicio particular donde
ha' de construirse la casa del exponente
no guardará relacion con las aprobadas
en el plano oficial del ensanche ni ren-
diera las condiciones de viabilidad in-
dispensables, creo oportuno que el interesa-
do presente un plano detallado de los
terrenos, formados por facultativo com-
petentemente autorizado indicando la
calle que se piensa abrir en los mismos se-
gun se ha' practicado en casos analogos.

Una vez cumplido este requisito podre
informar a V. V. acerca de lo que se solicita
en esta instancia.

V. V. me obstante, acordaran con su su-
perior ilustracion lo que crean mas conve-
niente.

Madrid 28 de Diciembre de 1874.

Al Sr. D. Gomez

Madrid - 29 - Enero - 1875.

Enterado del prece-
dente informe.

Madrid 29 de Enero.

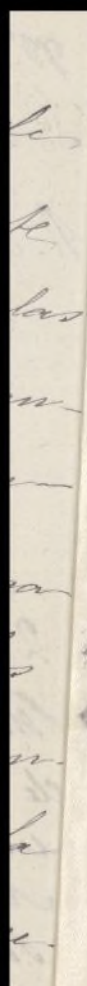
Entiendo al recurrente de lo informado por el
Arquitecto de la Sección.

S. D.

Quinto Carvajal

Dicenta

[Faint cursive handwriting, likely bleed-through from the reverse side.]



Etienne L. Latorre

Ayuntamiento de Madrid

Pres. de la Comisión de Ensanche,
En vista del adjunto plano formado por
el Maestro de Obras Don Esteban C. Latorre en el que se indica la calle de servicio
particular proyectada por el dueño de
unos terrenos comprendidos en la man-
zana 131 del ensanche, debo manifestar que
no habiendo proyectado el Excmo. Ayun-
tamiento la mencionada calle, no está obli-
gado a abonar el valor de su superficie ni
há hacer en ella servicio alguno mu-
nicipal, por otra parte, como la con-
suecion facilita la distribución de los solares,
regulariza su forma, disminuye su escasez
fondo, les da nuevas fachadas y favorece
directamente los intereses del propietario,
este, deberá hacer por su cuenta la aper-
tura, explanación, aceras, afirmado, alcan-
tarillado y demás servicios públicos y co-
mo la rasante de la calle de servicio
particular de que se trata deberá re-
lacionarse con las acordadas para las
del ensanche, creo acertado si remita

este expediente al Sr. Director encargado
de la vía pública exterior para la designa-
ción de las mismas.

Examinado el plano de fachada y me-
moria descriptiva de la casa que por cuen-
ta de Don Eduardo Vargas se piensa cons-
truir de nueva planta en un solar de su
propiedad con fachada a la mencionada
calle de servicio particular formado por el
Maestro de Obras Don Ceferino E. Latorre
los hallo conformes a lo prevenido en las
soberanas disposiciones de 10 de Junio de
1854 y de 20 de Abril de 1867, produciendo el
Excmo. Ayuntamiento, conceder la licencia
que se solicita a condición de que por lo me-
nos construya planta baja y principal, siem-
pre que la construcción se ajuste al dueño
presentado y además se observen cuantas
prescripciones se marcan en las Ordenan-
zas municipales y demás disposiciones vi-
gentes respecto de la construcción de anda-
mios y de fincas urbanas en esta Capital,
debiendo además ajustarse a las reglas
siguientes.

I.^a La altura total de la fachada no exceda de quince metros medidos por el centro de la misma.

2.^a Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo, y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz. Sobre la altura total señalada no se consentiran buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca. XX

Y Y, no obstante, acordaran con su superior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 28 de Marzo de 1878.

Alfonso Gómez

Marzo 30.

Pase al Mmo. Sr. Director de las ias publicas a los efectos expresados por el arquitecto municipal en el precedente informe. Dícenlo



Exmo. Sr.:

En cumplimiento al decreto que antecede,

Visto el informe del Sr. Arquitecto municipal,
y despues de replanteada la calle en el terre-
no para verificar sobre el mismo su entace
con las dos, en que por cada lado termina; de-
bo manifestar a' V. U. que por la parte N. de la
calle que se trata de abrir, y en el punto inter-
seccion con la que de O. a' U. desciende hacia
el paseo de Ronda, próximo a' la Castellana
hay que demontar 3'118 metros para llegar
a' la cota de variante oficial del Enramche que
corresponde a' dicho punto y por la otra
calle que con un ancho de 20 metros des-
ciende tambien de O. a' U. a' desembocar en
la plaza Elíptica del paseo de la Caste-
llana, tiene que rebajarse el terreno
3'688 metros para quedar tambien en la varian-
te oficial.

Para mayor claridad se acompañan dos ejem-
plares del croquis acotado de la manzana
131, de los cuales uno se parará al interés
para su conocimiento, y en ellos van acotados
todos los puntos tanto en alturas, como en líneas
horizontales.

Debo tambien hacer presente a' V. U. que hay-
ya dos casas construidas en dicha calle nue-
va y un jardín y otra casa en construccion
para cuyas edificaciones no se ha pedido
variante a' esta Direccion, y que portanto
quedarán 3'688 metros mas altas que la va-
riante de la calle de Enramche, a' la cual

tendrán fechada, sobre cuyo punto me
permite llamar la atención de V. U., por
que es de bastante gravedad, y con-
vendría, en mi concepto, aclarar con
qué autorización se han construido estas
obras, sin obedecer a la variante
oficial.

Y después de sabido esto, entonces
poderá V. U. acordar, si há lugar á
hacer alguna reforma en el plan
de variantes, á fin de que esta no
cause tanto perjuicio á los propie-
tarios de las casas edificadas, ó si
convendría no alterarla y continuar
lo oficialmente aprobado, sin mas
contemplaciones.

V. U., en vista de lo expuesto, resolverá
lo que en su buen criterio crea
procedente.

Madrid 17 Abril 1875.

El Jefe Director,

Juan Pardo

Madrid 20 de Abril de 1875.

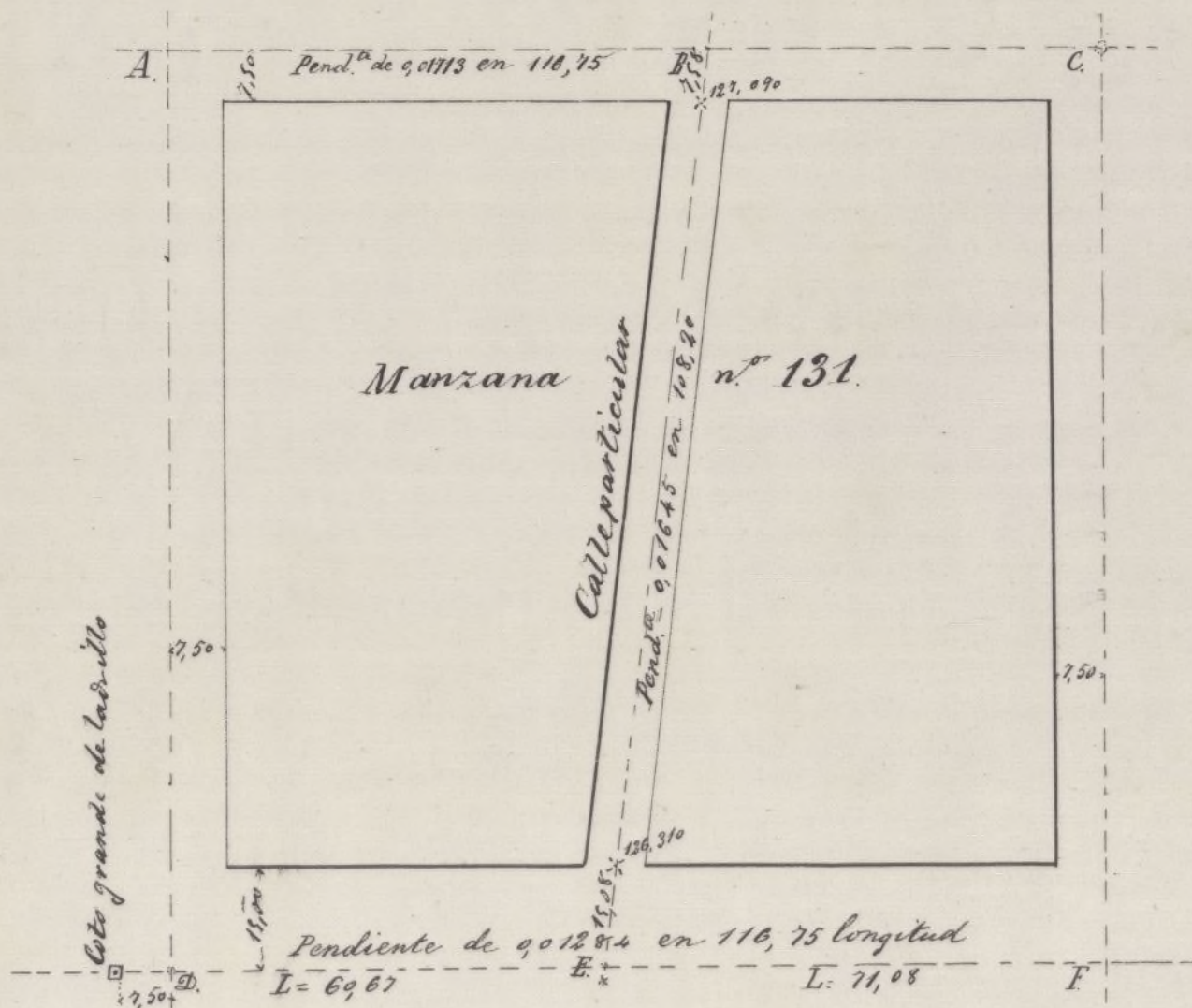
En Comisión de Encomenda

Expedirse la licencia solicitada con estricta su-
jeción al dictamen emitido por el Arquitecto munici-
pal y de conformidad con la variante fijada por
el Ilmo. Sr. Director facultativo de la vía pública, en-

Regístrate al interesado unido á dicho documento
uno de los croquis que por duplicado acompaño al
expresado Director.

El Vicepresidente,
Hipólito Fuent

Croquis de la Manzana 131 del Ensanche con las Rasantes
 dadas para la calle particular que se ha establecido, en virtud de
 lo solicitado por D. Eduardo de Vargas, en 21 Diciembre 1874.



En A. se desmontarán 3,240

En B. id id 3,118

En D. id id 2,623

En E. id id 3,688

Uniendo respectivamente, después de rebajado el terreno en los puntos designados,

A. con B. resultará la rasante escrita

B. con E. id id id

E. con D. id id id

D. con A. id id id

Madrid 17 de Abril de 1875.

El Ingeniero Director.

[Faint, illegible handwritten text at the top of the page]



[Faint, illegible handwritten text at the bottom of the page, including what appears to be a signature and date]

D. Francisco de Rojas Quiroga de Llano y Suyo, Conde de Boreno,
Alcalde-Presidente del Excm. Ayunt. de Madrid.

Habiéndose solicitado por D. Fernando de Vargas el necesario permiso para construir una casa de planta baja y principal, según el plano y memoria facultativa que acompaña, en un terreno de su pertenencia sito en ~~un terreno de su pertenencia~~ el interior de la manzana 191 del Ensanche de esta Capital y calle de servicio particular, se instruyó al oportuno expediente, á instancias del cual la Comisión del citado Ensanche, competentemente autorizada, se ha servido concederle por acuerdo de 23 del mes p.pdo, siempre ^{con} que la ejecución de las obras se ~~regule~~ ^{atenga} á los referidos planos y memoria facultativa y se observen en ellas ~~el~~ ^{las} demás prescripciones que marcan en los Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la construcción de andamios y de fbricas en este sorto, debiendo además sujetarse á las reglas siguientes:

(Aquí se copia del informe de D. Julio Goma desde la señal I hasta esta otra X)

La variante que deberá observar la fbrica proyectada será la que se demuestra en el adjunto croquis ~~anexo~~ ^{+ formado por el Director facultativo de la vía pública} de la enuncida manzana 191, donde aparecen acotados todos los puntos tanto en alturas como en líneas horizontales.

Por último, terminada que sea la casa, deberá impetrarse al permiso de mi autoridad antes de que el dueño proceda á alquilar sus habitaciones.

Madrid 10 de Mayo de 1878. = El C. del Excmo.

Después de remitir al Sr. Srte. Alcalde del dist. del Propio y de com-
unicarlo al Arquitecto de la Vecindad.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Secretaría
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875.

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Edmundo Vargas
la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia para
construir en el interior de la manzana
n.º 134 c.º de servicio particular

Madrid 10 de Mayo de 1875.

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

P. D. del Sr. Secretario

Miguel Riera
Dagón

Son pesetas 48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.ª Ruiz

AÑO DE 1872



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

[Faint signature]

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *[Faint name]*

la cantidad de *[Faint amount]*

que le corresponde satisfacer por *[Faint text]*

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

[Faint text]

Madrid a de *[Faint date]* de 1872

EL CONTADOR

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR

[Faint signature]

Son pesetas *[Faint amount]*

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SEGUNDA FACULTATIVA