

Pensiones Distinguidas
Pagos
5-116-15

1874 a 1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Encomienda.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Marcelino
Pizarra solicitando permiso para construir en
un solar a la izquierda de la Carretera de
Aragon, manr. 29.



1957 ptes

CANCELADO

187

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

CLASE

Expendio

100



IMP^{ta} DE GUERRA
50 P^{tas}



N. 5.362.587

R. G. f. 1174.

Excmo Sr. Alcalde Presidente
Marcelino Ricara y Herreros c.
vive Calle de S.^{to} Felipe Barrio 1
Atende a S.^{to} Excmo c.
teniendo un solar en las afueras
de la puerta de Meala a la viz. de
la Carretera de Aracón senalado
con el n.^o 1 Manzana 290 con
fachada a la Calle A y Calle F.
Se sirve dar las ordenes
oportunas para la fide de
suenda y rescante de dicho solar
favor q. no dude merecer de
la Rectitud de S.^{to}

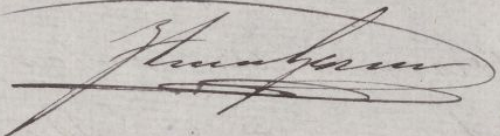
Des g.^o muchos años
Madrid 28 de Setiembre
1874

Marcelino Ricara

783.508.7

28 Setiembre.

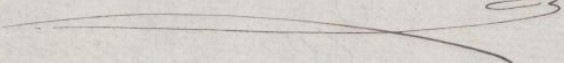
Justificado por el recurrente haber satisfecho los derechos establecidos, pase al Sr. Teniente de Alcalde del distrito de Buenavista, a fin de que se sirva señalar día y hora en que se verifique la tira de cuerdas; verificada la cual, y previa informes del Arquitecto de la Sección y Director de las vías públicas, dése cuenta en Comisión de Encomenda.

El Alcalde interino


Madrid 30 de Setiembre de 1874.

Se señala para la tira de cuerdas que se manda en decreto anterior el día del día de mañana y para que tenga efecto pascue las correspondientes comunicaciones.



El Excmo. Sr. D. Juan de la Torre de Loran


Pres. de la Comisión de Encomenda.
 En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y de menolo en cuenta el pliego oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por R.O. de 19 de



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

Son pesetas

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Cura de Cuevas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Marcos
San Blas

la cantidad de cien pesetas

que le corresponde satisfacer por una licencia
para una de Cuevas en el
par nº 1 Canchales de Aragón

Madrid 28 de Setiembre de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

100

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pared

Julio de 1860, he procedido a marcar las alineaciones que deberá observar la construcción que por cuenta de Don Marcelino Riera se piensa ejecutar en un solar de su propiedad situado en la calle de Hermosilla con vuelta a otra sin nombre en direccion N. S. y comprendido en la manzana 290 del ensanche y resultas;

1.º Que segun se representa en el plano adjunto la linea de fachada a. b. a la calle de Hermosilla se establecerá paralelamente a siete metros cincuenta centímetros del eje A. B. que está fijó en el terreno por el coto A. y el clavo B.; la fachada b. c. será paralela y a siete metros cincuenta centímetros del eje B. C. fijó tambien en el terreno por el clavo B. y la estaca C.

El ángulo en b. estará chaflanado presentando un frente de cuatro metros de longitud siendo iguales entre si los dos lados del triángulo que forman el chaflan de la manzana.

Debiendo advertir que en esta alineacion el propietario cede para via pública la superficie que se forma para el chaflan y es de cuatro metros cuadrados o cincuenta y un pies cuadrados y cincuenta y dos decimos que al precio de treinta y ocho centimos de peseta

uno important diez y nueve pesetas y cincuenta y siete centimos que deberan abonarse al interesado de los fondos municipales, el cual esta conforme con esta valoracion. No tomando para su valor ni cediendo para el transito publico terreno alguno mas que el expresado por haberse adquirido, libre de calles, del Estado dueño anterior de todos estos terrenos.

Las variantes que debera observar la construccion seran las que se designen por el Sr. Director encargado de la via publica exterior.

2.ª La altura total de las fachadas no excedera de veinte metros medidos a los siete del punto mas bajo de las mismas.

3.ª Podra construirse piso bajo con la altura de trece pies de liza, medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de liza y un tabanco o bien un entrepiso de nueve pies el primero y diez el segundo a eleccion del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total senalada no se construiran buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir

la finca.

1.º No se permite salirse ni retirarse de las alineaciones acordadas con ningún cuerpo del edificio sino después de sentado un acodo de cantería corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

Y.Y.Y., no obstante, acordarán con su superior ilustración lo que crean más conveniente.

Madrid 7 de Octubre de 1874.

Alcalde de Madrid

Madrid 27 de Octubre 1874.

En Comisión de Ensenanza.

Entasada, y tégase presente para cuando se solicite edificar en el terreno que se expresa.

El Vicepresidente,

Francisco Ferrer



C
Estaca

Manzana 290.



A
Coto

B
clav.

Calle de Hermosilla.

0 5 10 20 30 40 50 60 70 metros.

Madrid 9 de Octubre de 1874.
El Arquitecto.

Alfonso Gomez

Ayuntamiento de Madrid



Calle

Manzana 230.

Calle de Hernan

A
Calle

Fin presentada cedula

50 Ptas



N.º 5.618.097

N.º 2.º fin 142.

Excmo S^{to} Alcalde Presidente.

Verisimbre
se a' impor-
te del Argu-
to de la
licencia

La
Dilecto
S^{to}

Excmo. Sr.

En cum-
plimiento

del decreto

que antecede

la y enbe-

lido de lo

que se dice

en esta ins-

tancia debo

manifestar

que para

conceder al

Marcelino Priaza que vive Calle de San Felipe
Neri n^o 4 tienda a V^o S^o Exponi q^{ue}
teniendo un solar en las afueras de
la Puerta de Alcala de la manzana
290 y solar n^o 1 q^{ue} teniendo la tira de
cerdas y Basante de dicho solar q^{ue}
en atencion de estar tan despolvado
y teniendo en dicho algunos matorrales
y no pudiendo sacar carga de madera
por las Razones expuestas a S^{to} S^{to} Suplica
se sirva Concederle la oportuna licencia

para sacar una copia de Cerro miento
Provisional de fabrica para tan precisado
objeto gracia y espere merced de S^{to}

Pasó G.^o muchos años
Madrid 8 de Noviembre
1874

Marcelino Priaza

permiso que se solicita es preciso se presente
un diseño de la tapia que se proyecta construir
formado por persona facultativa competen-
temente autorizada según está prevenido.

N.º 6. no obstante, acordará con su supe-
rior ilustración y en uso de sus atribuciones
que crea mas conveniente.

Madrid 20 de Noviembre de 1874.

Al Ex.º Sr. D.º
21 Noviembre

Antes de interponer de lo informado
por el Arquitecto y presentado el diseño
que interponer vuelve al citado Excmo.

El Excmo. Sr. D.º
El Excmo. Sr. D.º
Juan Pizar

Entiendo
Marcelino Pizar

Pres. de la Comisión de Ensanche.
Examinado el plano y memoria descriptiva
del muro de cerramiento que por cuenta de
D.º Marcelino Pizar se piensa construir en un

Memoria descriptiva

La cerca que se trata de construir de nueva planta en el solar n.º primero de la manzana doscientas noventa en el nuevo barrio que se construye fuera y al este de la puerta de Alcalá, como prolongación del de Salamanca, y cuyo solar es de la propiedad de D.ª Marcelino Piara, tiene por objeto cercar el solar citado, cuya tapia constará de la apertura suficiente de rejillas, macizadas de hormigón común, sobre el que se levantará un zocalo general de un metro de altura, con ladrillo y mortero común, sobre el cual continuará la tapia de cerramiento con pilastras y cornisa como se manifiesta en el adjunto plano de alzado común alas dos calles con que linda por el Sur y este, hasta una altura de tres metros y cincuenta centímetros.

La coronación de esta tapia será también del mismo material y cubierta con una albardilla de baldosa a dos aguas y esta en su parte superior y juntura de las baldosas lo será también con un caballete de barro cocido.

En el ángulo en planta de las dos alineaciones, que también se indica en el plano, de

las calles nuevas que habrá al sur y al este de este solar y tomando sobre cada uno de ellos cuatro metros se formará un chaflán en cuyo centro se construirá una puerta para la entrada de carros y materiales de construcción.

En el interior de este solar se construirán una casita para el guarda y un cobertizo para la conservación de materiales de construcción.

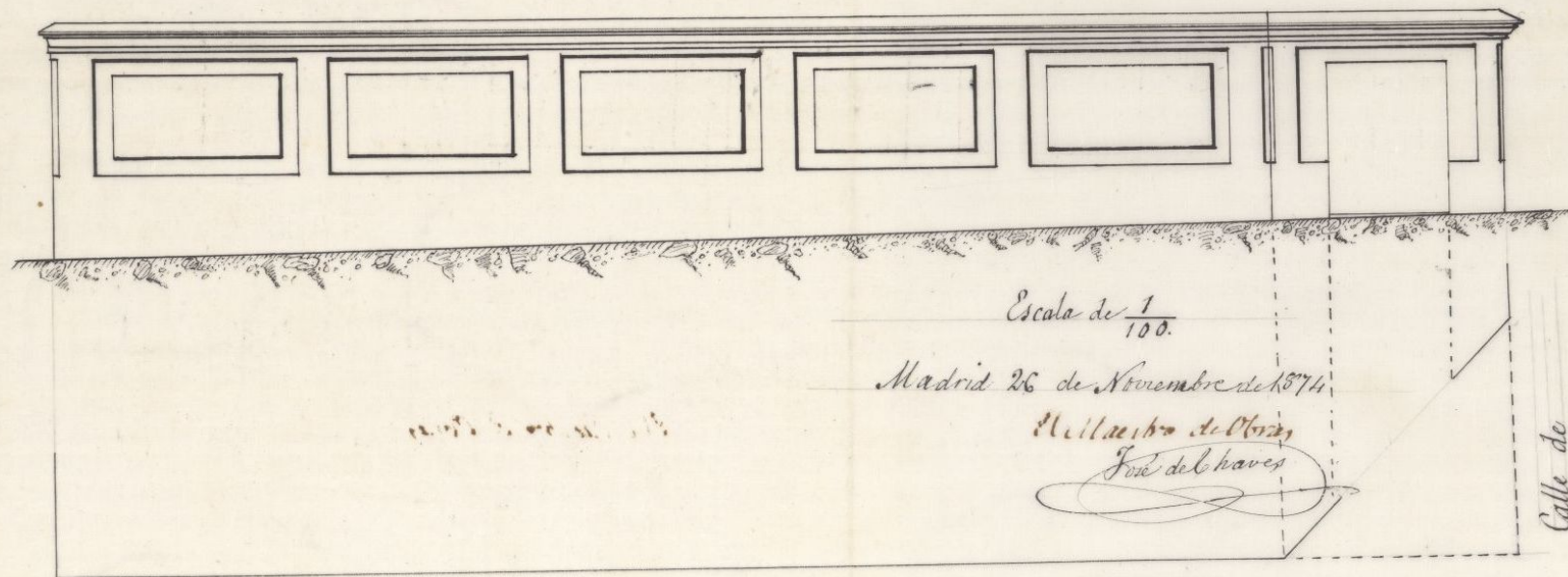
Las construcciones de que queda hecho mérito serán dirigidas por el que suscribe y durante estas se observarán todas las reglas y disposiciones vigentes sobre seguridad y solidez.

Madrid 27 de Nbre. de 1874.

El Maestro de Obras

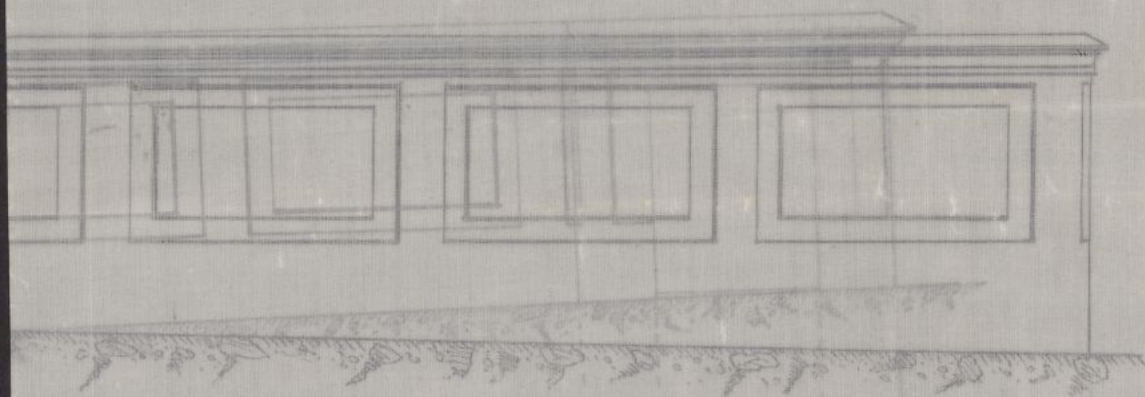
Jose de Chavez

Proyecto de cerca de cercamiento para el solar n.º de la manzana 290.



Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid 290.



Escala de $\frac{1}{100}$.

Madrid 26 de Noviembre de 1876.

El Ilustre Sr. D. D. D.

Fuente de la...

A large, stylized handwritten signature or stamp, possibly reading 'Fuente de la...' or similar, enclosed in a decorative frame.

Calle de

Calle de

L

solar de su propiedad situado en la calle de
Herminilla con vuelta a otra sin nombre en di-
reccion N. E. y comprendido en la manzana 2.^a
del ensanche, formados por el Maestro de Obras
Don Jose Chaves los halló conformes a lo preveni-
do en las soberanas disposiciones de 10 de Junio
de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo el Excmo.
Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita,
a excepcion del chaflán que deberá ser de cuatro
metros, siempre que la construccion se sujeta
al diseño presentado y ademas se observen
cuantas prescripciones se marcan en las
Ordenanzas municipales y demas disposicio-
nes vigentes respecto de la construccion
de fincas en esta Capital.

Y el Excmo. no obstante, acordaron con
su superior ilustracion lo que crean mas
conveniente.

Madrid 14 de Diciembre de 1874.

El Excmo. Sr. D. Jose Chaves

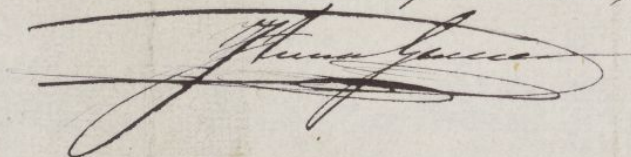
Max

Madrid 11 de Diciembre de 1874.

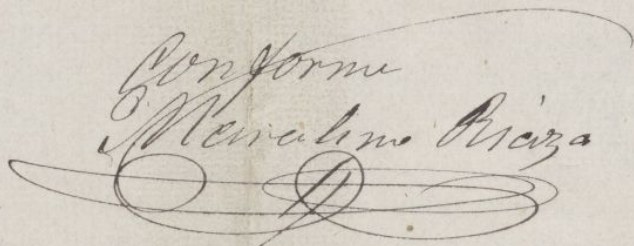
En Comision de Ensayo.

Expedase la licencia solicitada con sujecion á los informes emitidos por el Ayuntamiento municipal y siempre que el interesado remanece á la indemnizacion de los pios de sitio que se le ocupan en beneficio de la via publica mediante la abincacion marcada.

El Vicepresidente,

A stylized, cursive signature in dark ink, likely belonging to Juan Garcia, the Vice President.

Conforme
Meralim Riera

A cursive signature in dark ink, likely belonging to Meralim Riera, who is in agreement with the decision.



N. 2351.444

Ref. 1.122

Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Marcelino Riera y Herrero q' vive calle de S^{ta}
Felipe Berri. n^o 1. a L. S. expone

Que teniendo un terreno de su propiedad
en el ensanche de Madrid afuera de la Puente
de Alcala. manzana n^o 290 solar n^o 1 se sirve
Concederle la oportuna licencia para edifi-
car. parte de dicho solar. con arreglo a la ley
y modelo adjunto futor q' espera merecer
de la Real Fed. de S. en vez de la verja q' antes
se solicitó

Des. q' a V. muchos años

Madrid 4 de febrero 1875

Febrero A.

Quedan los antecedentes y
pase a la Comision de Ensanche,
previo informe del Arquitecto de
la Sección Dienta

Marcelino Riera

Pres. de la Comision de Ensanche.
Examinado el nuevo plano de fachada y memo-
ria descriptiva de la casa que por cuenta de Don
Marcelino Riera se quiere construir de nueva

planta en un solar de su propiedad si-
tuado en la calle de Hermosillas con vuelta
a otra sin nombre en direccion N. E. y
comprendida en la manzana 270 del enca-
che, formados por el Maestro de Obras
Don Jose' Chaves, los hallo conformes a lo
prevenido en las soberanas disposiciones
de 10 de Junio de 1864 y de 20 de Abril de 1867,
incluyendo el Croquis. Igualmente concedo
la licencia que se solicita siempre que la con-
struccion de la finca se sujete al diseño pre-
sentado y ademas se observen cuantas pre-
scripciones se marcan en las Ordenanzas
municipales y demas disposiciones vigentes
respecto de la construccion de andamios y
de fincas urbanas en esta Capital.

N. E. no obstante, aclararan con su supe-
rior ilustracion lo que olean mas conve-
niente.

Madrid 7 de Febrero de 1873.

Alcaldes y Concejales
Max

Memoria y diseño de fachada de una
casa que D. Marcelino Prieta trata de cons-
truir en terreno de su propiedad al este de la
Puerta de Alcalá

Memoria descriptiva

La casa que se trata de construir de nueva planta el solar n.º 1.º de la manzana 290 al Este de la puerta de Alcalá cuyo solar es de la propiedad de D. Marcelino Piñaza por compra al Estado, será destinado al uso de vivienda para alquilar y constará de planta baja, principal segundo y tercer pisos y los pe-
altes de armaduras.

La distribución de dicha casa cuya extensión mide 314 metros o sea 4080 pies superficiales constará en planta baja de portal caja de escalera patio central y habitaciones para uso de viviendas y almacén o tienda.

Las plantas de los pisos principal segundo y tercero se distribuirán en dos habitaciones con luces a la fachada principal y al patio y en este se construirán otras dos habitaciones con luces al mismo.

Las habitaciones de todos los pisos constarán del número de piezas necesarias para el uso a que se las destina en armonía con el sitio en que será a construir y la renta que allí han de producir; siendo sin embargo suficientemente cómodas y desahogadas y con luces y ventilación directas como lo exige la higiene.

La construcción consistirá en los vaciados de ran-
jas para cimientos y sus macizados de mampostería
hormigon y fabrica de ladrillo con mortero de cal y are-

na; teniendo los muros los espesores necesarios.

La fachada se elevará sobre un zocalo de cantería de piedra calcarea de 0, ^{ms}84 de altura y el resto de su elevacion será de ladrillo comun y mortero de cal y arena hasta el asiento de la coronacion en que termina; siendo esta moldada y sobre la que se dispondrá un alinea general de plomo o cinc que recoja las aguas y las dirija alas bajadas tambien de plomo o cinc, dispuestas al efecto de conducir las a la alcantarilla.

Las paredes de medianería y trasversas serán de fabrica de ladrillo del espesor conveniente ala ala solidez necesaria.

Los suelos serán formados con madero, de los largos correspondientes ala luz de las cruji- as y formados con cascote y yeso solandose con baldosin comun.

Todas las habitaciones se blanquearan estucando las alcobas principales y pintando las puertas y ventanas que se coloquen en las fachadas con colores claros al oleo y al barniz las interiores, y llevando todas las correspondientes vidrieras y herrajes.

Las cocinas tendran los fogones de fabrica con azulejo para mayor limpieza, con carboneras hogares y hornillas de hierro, campanas de chimeneas con suvidas de humos de canon de barro.

mismos estaran ventilados directamente y formados los
locales tambien con arutejos y las vajadas seran de tru-
bos de barro dispuestos a conducir las aguas a las ta-
geas que verteran ala alcantarilla o poro recogiendo
las pluviales; teniendo la alcantarilla o poro los corres-
pondientes registros para su limpieza.

El patio se solara con valdosa o canto rodado.

La fachada se revocara y los balcones tendran
la altura vueltos y demas condiciones prescritas
por las ordenanzas de Policia Urbana, colocandose
en sitio conveniente la lapida de asegurada de in-
cendio y encima de la puerta de entrada el nume-
ro de la casa.

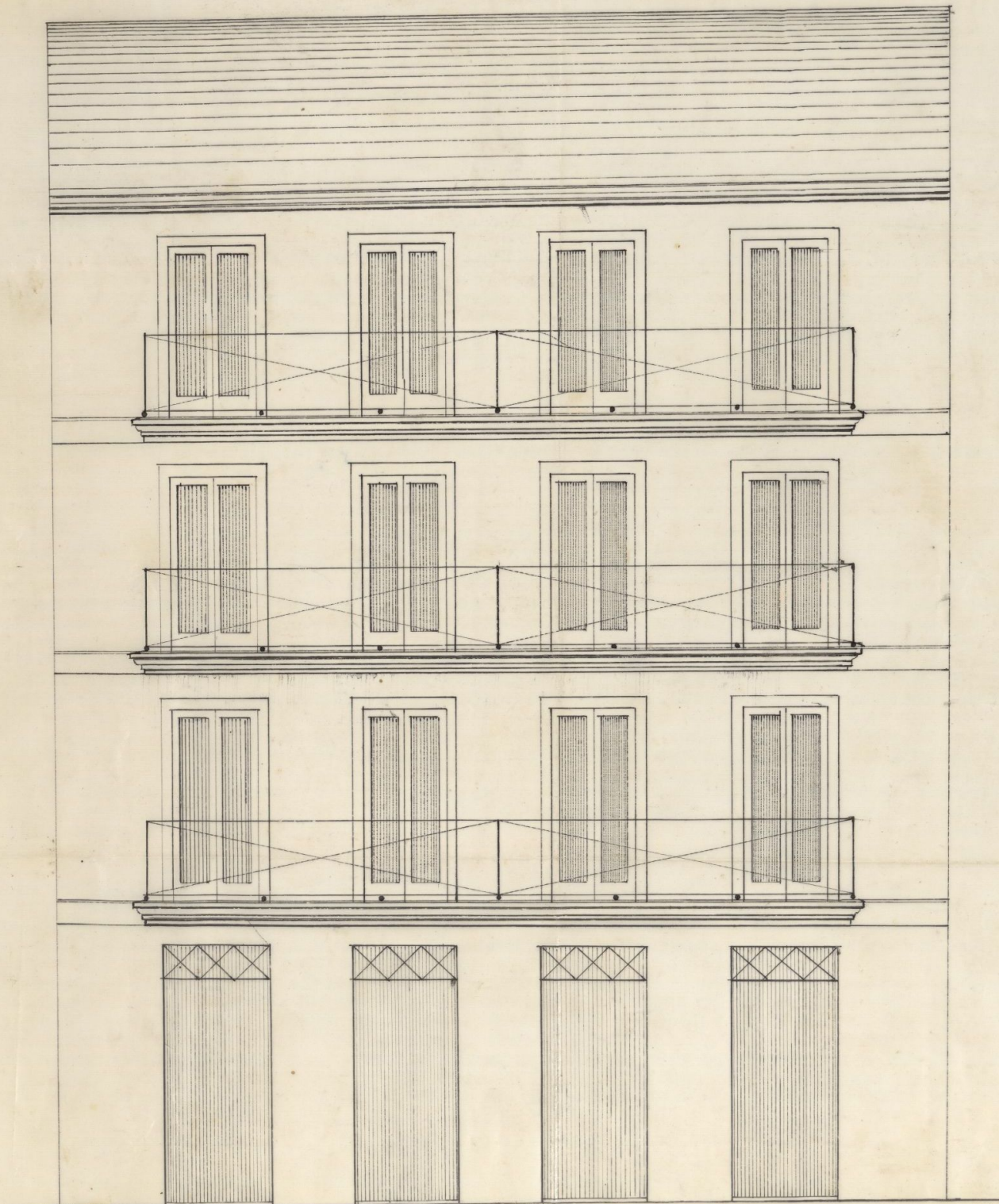
Finalmente dicha casa tendra todas las condi-
ciones que requiere el uso a que se la destina.

Las construcciones de que queda hecho merito se-
ran dirigidas por el que suscribe y con sujecion al
adjunto disenio de fachada, y durante estas se obser-
varam todas las reglas y disposiciones vigentes sobre
seguridad y solidez.

Madrid 16 de Enero de 1876.

José de Chavez
Maestro de Obras

DISEÑO de fachada de la casa que D. Marcelino Riaza trata de construir en el solar n.º 1.º de la manzana 29.ª fuera y al Este de la puerta de Alcalá.

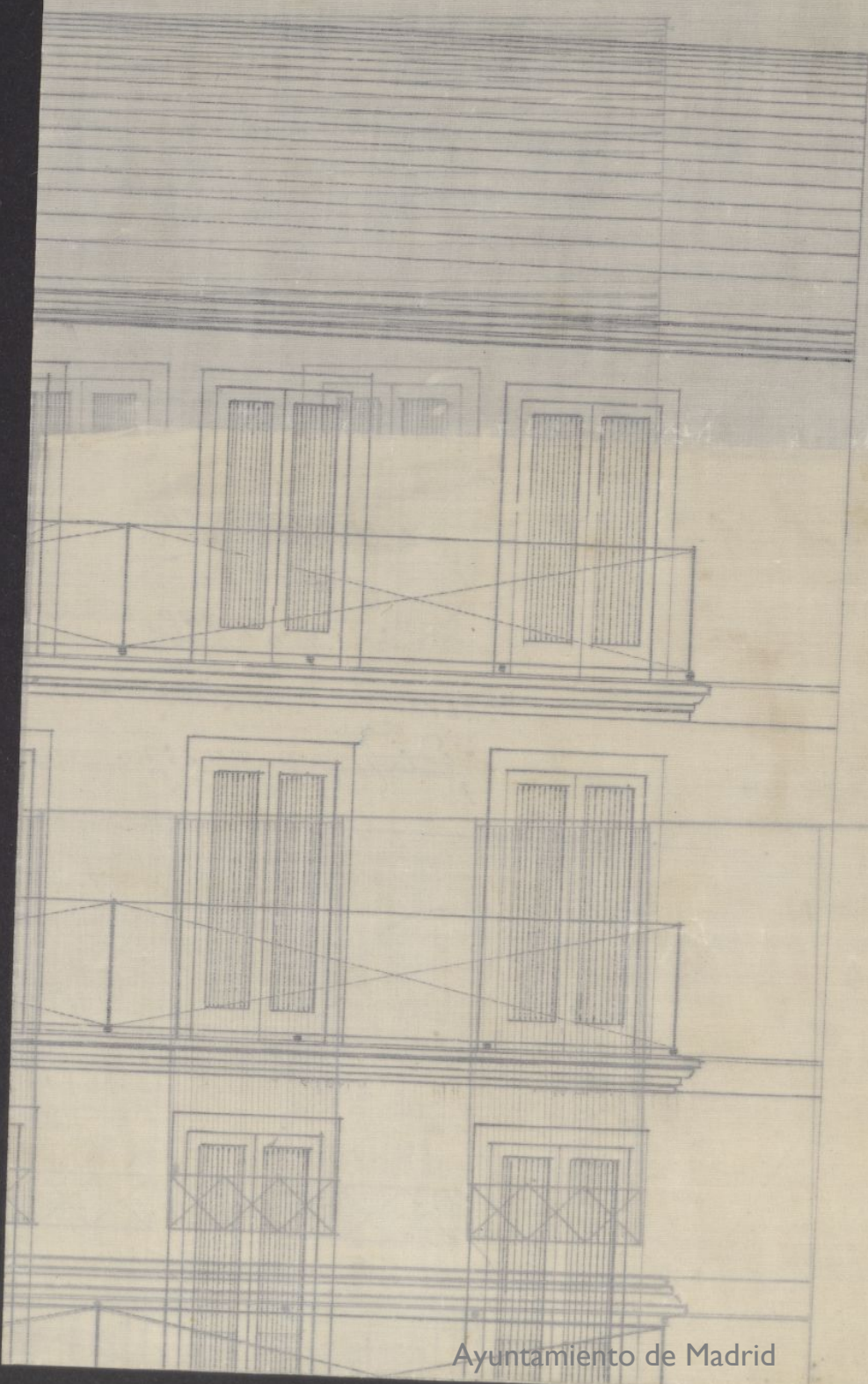


Escala de metros $\frac{1}{50}$
 Madrid 16 de Enero de 1876.

José de Chaves
 Arquitecto del Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

DISEÑO de fachada de la casa que D. Martin de Guzman
manera 2da floor y al Cda de la puerta de Alcalá.



D. *Fernando de Rojas* *Marqués de Llano y Puyo*,
Conde de Borón, etc.

Por la presente y á virtud de acuerdo
de la Comisión de Enmenda, competentemente au-
torizada por dicha Excm.^a Corporación, concedo á
D. *Marcelino Riera* el permiso que he solicitado
para construir una casa en el solar señalado con el
n.º 1 de la manzana 290, ~~situada en la~~ calle de *Marino*,
situa con vuelta á otra sin nombre por dirección N.º;
~~y en propiedad de la manzana 290 siempre que la~~
obra de construcción se sujete á la alineación y ras-
antes que oportunamente se fijaron sobre el terreno
por los facultativos ~~municipales~~ ^{de la Villa}, al diseño de fachada y
memoria presentados, que se hallan suscritos por el
Maestro de Obras D. José Chaves, ^{+ por lo que respecta á la finca} que esta ⁺ sean di-
rigidos por el mismo ó persona legalmente autori-
zada, y se observen todas prescripciones se manifiesta
en los ordenanzas municipales y demás disposiciones
vigentes respecto de la construcción de andamios
y de fincas urbanas en esta Capital.

Madrid 4 de Noviembre de 1878. = C. El Con-
de de Borón.

Oficio de remisión al Sr. *Font* Alcalde del distrito de *Buenavista*
y de conocimiento al Sr. *Font* de la D.ª Seción.

Secretaría
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

14 fe. 3 planos

Licencia p^a construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Marciano Piare
la cantidad de cincuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia p^a construir solar n^o 1 manzana 290 del mancho de San Benito

Madrid 4 de Noviembre de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

29 del Solar

Piquel
Rayon

Son pesetas 50#

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

M. A. Piare

1875



CONCEJAL

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectivos de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1875

Alcaldes de Madrid

Son pesetas

Recibido en expresada cantidad.
EL RECAUDADOR