

5-116-14

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Enanche.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Wilario
Arduña solicitando edificar en un solar del
paseo de Santa Engracia, manr. 133.

Y el exp^{te} de don Tomas Saura
dueno antes del terreno a quien
dona la expropiacion

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Capitulos

Cédula n.º 3124 = Hospicio



N.º 4.862.151

11968

21 Agosto Ex^{mo}. Sr. Alcalde S. de Madrid
Excmo. Sr. D. Hilario Arduña, que vive Calle de S.^a Propio
de la tira de n.º do d.º bajo dueño de un solar situado a la izqda de la
cuerdas, pome Calle de S.^a Engracia manzana 33 del ensanche.
al Sr. Comente de Alcalde del

A. V. E. Con el mayor respeto: expone que con motivo de tener proyec-
tado el Sr. toda la construcción de una casa en el expresado solar, con planta
baja y principal; Suplica á V. E. se diene disponer se le con-
ceda el permiso de construcción tiro de cuerdas y puntos de ra-
santes al efecto, Gracia que no duda alcanzar de su acredita-
da rectitud y Justicia cuya vida Dios guarde muchos años
Madrid 3 de Agosto de 1875
Hilario Arduña

C. Torrens Agosto 6.
Cumplase lo que se manda en
el decreto que antecede el día trece

tra del actual a las ocho de
la mañana) con asistencia de
las personas que deben concu-
rir al acto.

El Alcalde

Villanueva de las Torres

Sres. de la Comisión de ensanche:

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E. y
teniendo en cuenta el plano oficial apro-
bado para el ensanche de esta Capital por
R.O. de 19 de Enero de 1864, he procedido a
marcar la alineación, que deberá observar
la casa, que por cuenta de D. Hilario
Ardura se piensa construir en un solar
de su propiedad situado a la parte Oeste
de la calle de Sta. Eugracia y compren-
dido en la manzana 133 del ensanche
resultando:

I

1º Que según se representa en el plano adju-
to la línea de fachada a. b. Se establece-
rá sobre la línea recta que resulta de unir
la estaca A, que marca el ángulo S. E. de
la manzana con la medianería izquierda
de la casa contigua en construcción y de

I la propiedad de D^a Juana Priante. I

La rasante que deberá observarse será la que se desigüe por el Sr. Director encargado de la vía pública exterior.

Debo hacer presente a' V.S. que el espacio labrado de color sienas en dicho plano y señalado con las letras a. b. c. d., que queda para el tránsito público, fue incluido en la superficie apropiada a' D^a Tomás San, dueño anterior de estos solares, al practicar las almcaciones que solicitó anteriormente.

~~X~~

2^o - La altura total de la fachada ~~X~~ no excederá de veinte metros medidos por el centro de la misma.

3^o Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sotabanco, o bien un entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo, a' elección del propietario pero solo una de estos pisos. Sobre las alturas señaladas no se construirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4^o No se permite salir ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de scutado un recalo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

5^o El propietario está obligado a colocar un pequeño tinglado de madera sobre la copia de los árboles inmediatos y a rodear los troncos de estos en toda su altura con tres o cuatro tablas. XX

XX
Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a la distancia de dos metros de la línea de fachada, ocupando, con este motivo, del terreno que debe quedar para el tránsito público, una superficie de quinientos sesenta y cuatro pies cuadrados; cuya superficie he creído de mi deber consignar para en el caso en que se haya satisfecho el importe de la expropiación al referido D.ⁿ Tomás Saur.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que por cuenta de D.ⁿ Hilario Archura se piensa construir de nueva planta en la calle de Sta. Inge-

cia manzana 133 del ensanche, los halla
conformes a lo prevenido en las soberanas
disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20
de Abril de 1867, pudiendo el Excmo.
Ayuntamiento conceder la licencia que se
solicita, siempre que la construcción de la
finca se sujete al diseño presentado y ade-
mas se observen cuantas prescripciones se mar-
can en las Ordenanzas municipales y demás
disposiciones vigentes respecto de la construc-
ción de andamios y de fincas urbanas en
esta Capital.

V.S. no obstante lo expuesto, acordarán en uso
de sus atribuciones lo que crean mas conve-
niente.

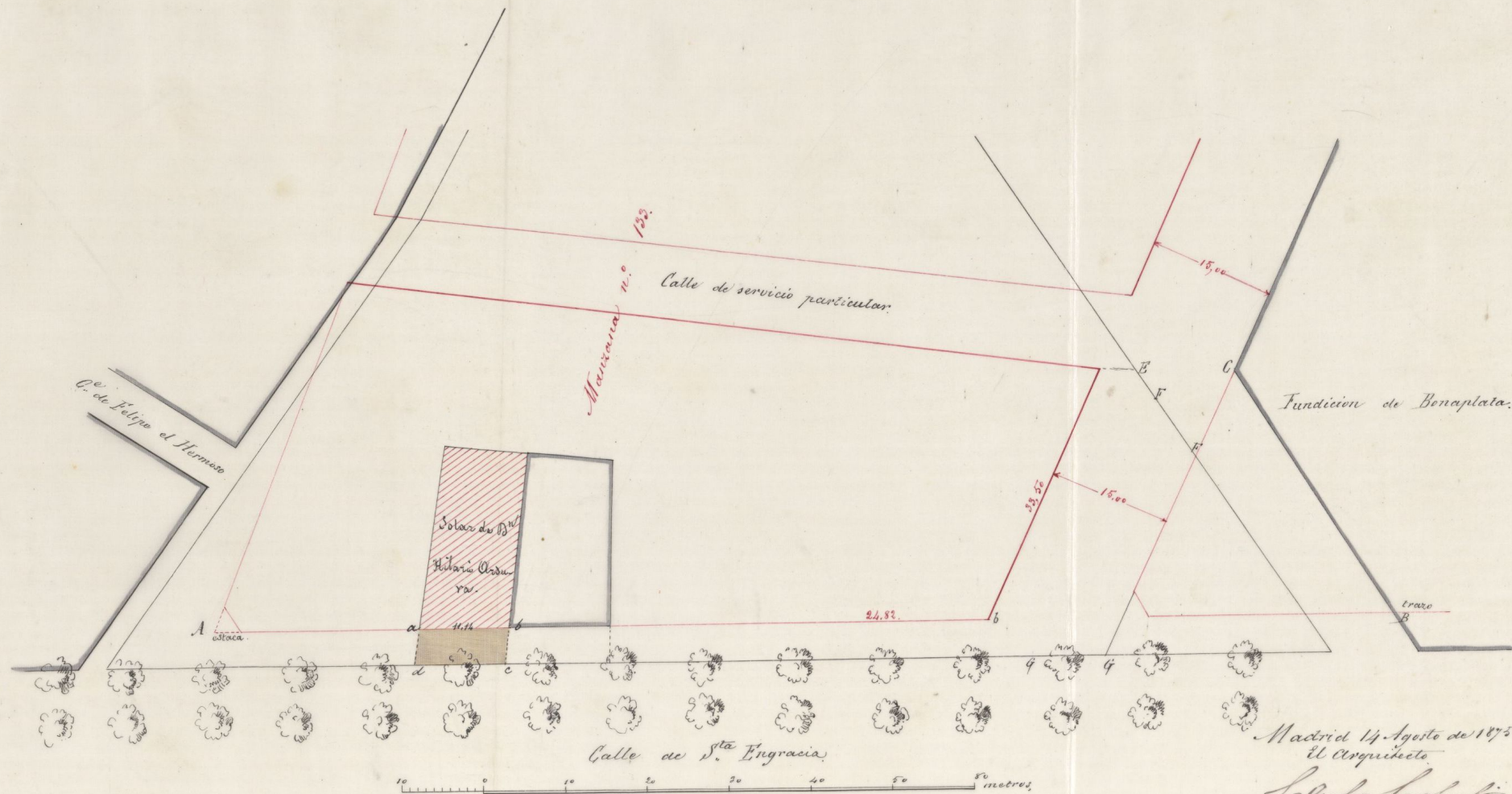
Madrid 14 de Agosto de 1875.
M. Arg. Int. al Sr. A. J.
L. Arizola

Madrid 19 de Agosto de 1875.

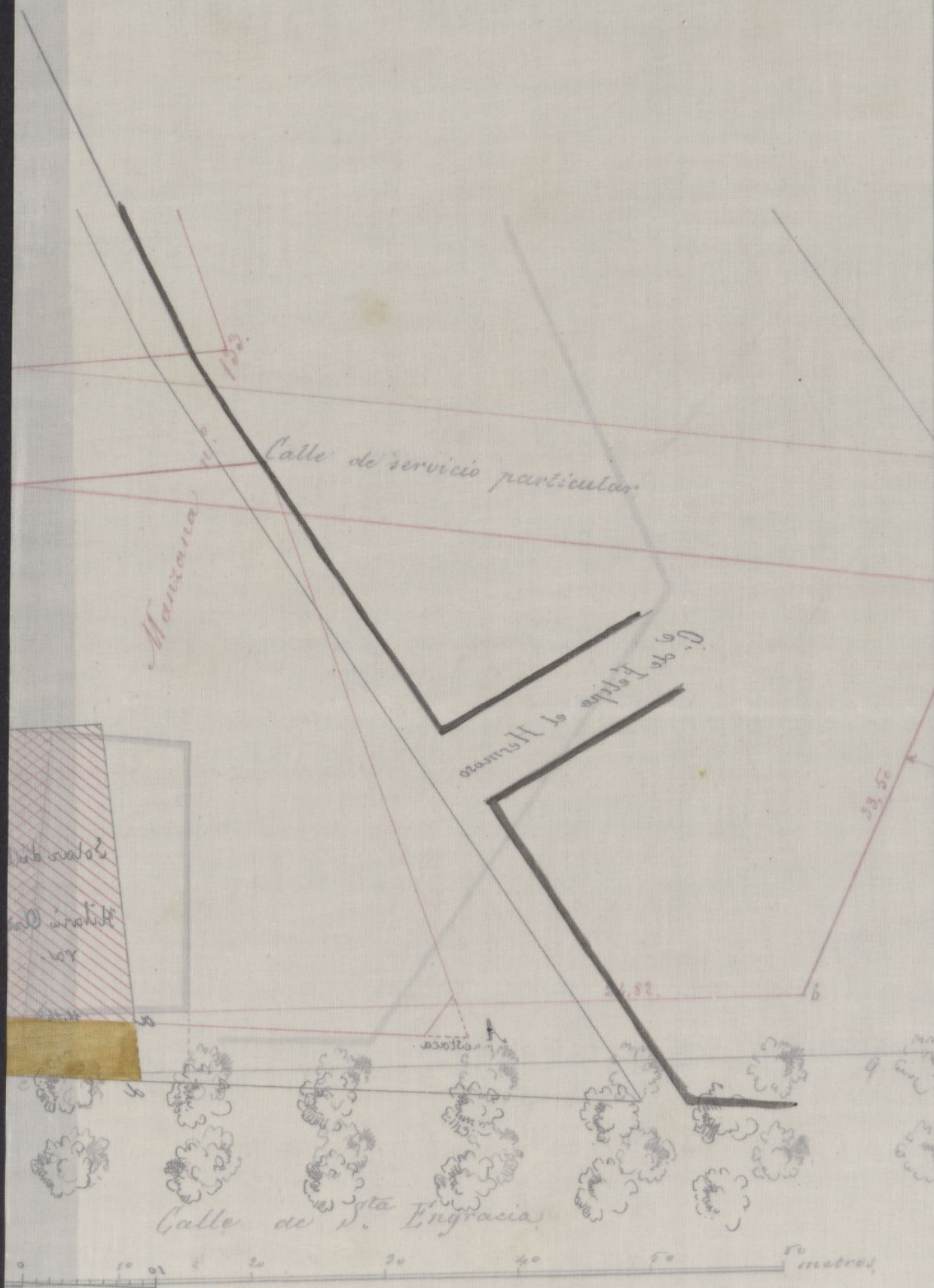
En Comisión de Ensenche.

De conformidad con el precedente dictamen del tr-
yuntamiento de villa, expedirse a tenor del mismo la licencia
de construcción solicitada, debiendo el interesado impre-
tar del Excmo. Sr. Alcalde el oportuno permiso para
la colocación de valla, caso de necesitarla.

M. Vicepresidente
J. M. Arizola



Ayuntamiento de Madrid



Memoria descriptiva de la construccion de la casa en proyecto
de D.^{no} Hilario Arduña en un solar de su propiedad situado
á la izquierda de la Calle de S.^{ta} Eugenia Maurana 133 del

Ensanche

La referida construccion consistira en el alzado de planta baja
y 1.^a y sotabanco (sobre la cruzia del centro) con su correspondientes
fachada traviesas y medianerías, al efecto se abrirán las ranjas de cimen-
to macizandolas con ripio y piedras tabado el todo con mortero com-
puesto de cal y arena, enrasando dichos cimientos con dos iladas de ladril-
los recochos trabados con mortero sobre los cuales se practicaran los re-
plantios de huecos y basas; La Fabrica de la Fachada empezara por
el asiento de dos iladas de Gilleria sobre las cuales se construirán el
resto de la fachada con ladrillos recochos trabados con mortero, las tra-
viesas y medianerías se entramaran con sus correspondientes pie-
derichos y dos ordenes de puentes y se tabicaran con ladrillos por-
dos trabados con hueso; Las armaduras seran de por y picadero y pari-
lera, respectivamente pobladas de tablas y enajada de tejas comunes;
Los pisos se formaran con maderas colocados de canto hueco por macizo
forjando la bovedillas, con cascote y hueso; El cielo raso en el sotaban-
co, se construira con tirantillas en las cuales se elabora la caña, se cons-
truirán los correspondientes tabiques divisorios para el reparto de habi-
taciones y se guarnecerán el todo con hueso negro jarreado en el inte-
rior y labado en el exterior de las medianerías, se construirán sus co-
rrespondientes fogones campanas y subidas de humos con los escusa-
dos y bajadas acometidas al pozo que se construira al efecto; Los

solados sean de baldosin fino y baldosa tosca; Los blanquos sean con liso
blanco tendido con llana; Los huecos se encajaron con sus correspondientes ma-
deras vidrieras y herrajes, se construira una escalera a la Francesa para el
servicio de los pisos, Pintando todas las maderas y hierros al descubierto con coloral
oleo; En la fachada se construira el decorado de cornisa imposta y Tambas en
el pñal rebocando los entrepaños y pintado al fresco; Asi como todo lo nece-
sario, para atender a la seguridad y ornato de la misma

Madrid 3 de Agosto de 1875

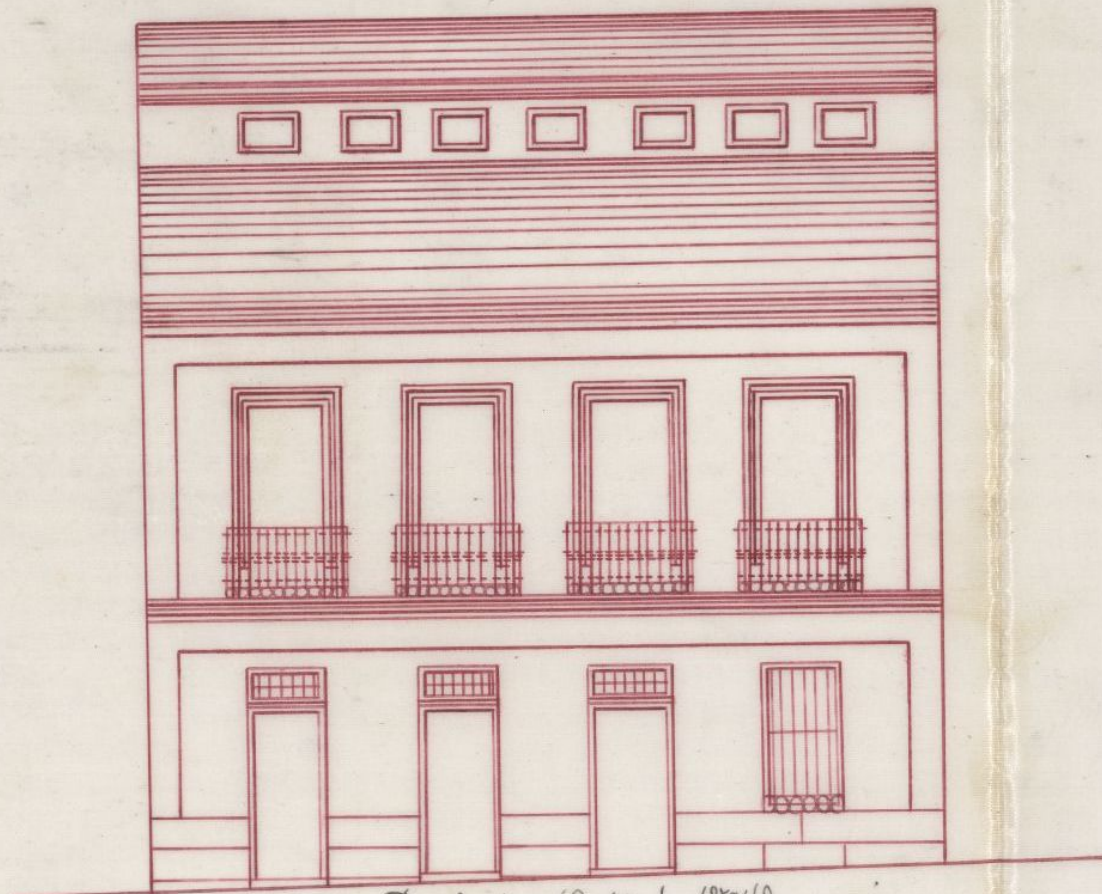
El Dueño

Hilario Arduña

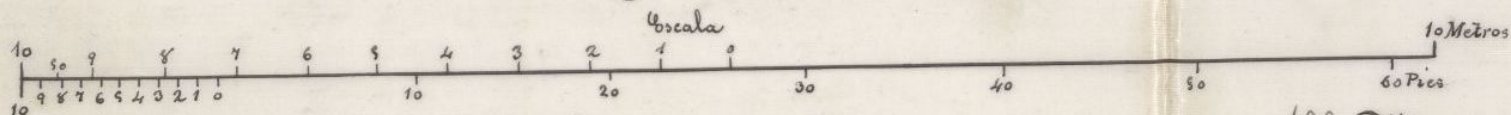
El Maestro de Obras

Manuel E. Latorre

Proyecto de la Casa de D.^o Hilario Andueza.



Fachada Calle de S.^a Engracia



El Dueño

Hilario Andueza

Madrid 3 de Agosto de 1875

Ayuntamiento de Madrid

El Maestro de Obras

Esteban E. Latorre

El Ayuntamiento de Madrid



El Ayuntamiento de Madrid

10 Metros

10 Metros

El Ayuntamiento de Madrid

Esteban J. Vitorre

Esteban J. Vitorre

El Ayuntamiento de Madrid

Esteban J. Vitorre

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Fiado deudas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mila
via todura

la cantidad de cinuenta y cinco

que le corresponde satisfacer por la licencia
para trazar de nuevo calle
de Sta. Lucía

Madrid 4 de Agosto de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

J. D. del Soc. Sec.

Ignacio de la Cruz
Mayor

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. J. J. J.

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

El Contador

Son pesetas

Recibí la expresada cantidad.
El RECAUDADOR

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 258.

Exmo. Yor.

Para la casa que
D. Hilario Archura
trata de edificar
en la manzana
133 del Ensanche,
con fachada a la calle
de Santa Engracia,
se seguirá la rasante
actual, poniendo
los puntos de la línea
de fachada a nivel
con sus respectivos
del centro o eje de
dicha calle.

La primer hilada
de cantería deberá
quedar unos treinta

centímetros por bajo
de las varantes mar-
cadas y elevados
sobre la misma de
10 a 15 centímetros
los batientes de todas
las puertas.

Lo que tengo el
honor de poner en
conocimiento de V. E.
para los efectos proce-
dentes en la Comisión
de Enrambre

Dios que a V. E. m. d. a.
Madrid 18 agosto 1875.

U. E. g. Director,

Juan Pardo

Excmo Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

D. Francisco de Borja Enciso de Llano y Bayona,
Conde de Torano, Alcalde-Presidente del Excmo.
Ayuntamiento de esta M. M. Villa.

Habiéndose solicitado por D. Mariano Estrada
ra el necesario permiso para construir ^{una casa de} ~~de~~ ~~una casa de~~ ~~plano~~
to ~~una casa de~~ baja, principal y sobabanco (sobre la em-
gía del centro) en terreno de su pertenencia sito a la
parte Oeste de la calle de Santa Ingeacio, ~~con~~
~~permitido en la~~ manzana 183 del Caserío de esta
Capital, se instruyó al oportuno expediente, a virtud
del cual le Comision respectiva de dicho Excmo. Cor-
poración, competentemente autorizada, se le servido
concederle por acuerdo del día de ayer, siempre
que la referida construcción se sujete al diseño pre-
sentado, ~~se~~ se observen en ella enantas prescripciones se
consignar en las Ordenanzas municipales y disposicio-
nes vigentes respecto de la de andamios y de fincas
urbanas ~~en la Capital~~ y se tengan además muy en
cuenta las reglas que siguen:

La línea de fachada a b, según se representa
en el plano de adhesión unido al dicho expediente
(Aquí se copia del informe lo que figura entre corchetes)

Se seguirá la rasante actual de la calle de Santa
Ingeacio, poniendo los puntos de la línea de fachada
a nivel con sus respectivos ejes del centro o eje de la misma.
La primera hilada de cantería deberá quedar unos treinta
centímetros por bajo de la rasante marcada, y elevarse
sobre ~~la misma~~ elba de diez a quince centímetros los ba-
hientes de todas las puertas.

La altura total de la fachada (aquí se co-
pia igualmente desde la señal X del repetido
informe del Ayto. municipal hasta la igual X
del mismo.)

Para la colocación de vallas delante de la fachada
deberá de impetrarse permiso por separado de mi
autoridad.

Por último, entiendo presente lo prevenido en
el art. 9.º de las repetidas Ordenanzas que dice:
"Concedido que sea la licencia para la nueva cons-
trucción no se permitirá mas plazo que el de tres
meses para dar principio á ella".

Madrid 20 de Agosto de 1895. = E. El Conde
de Aragon.

Oficio de remisión al Sr. Conde Alcalde del distrito del Morapio
y de conocimiento al Ayto. de la D.ª Sección.

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia p^a construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Abile
rio Arduras satisfará
la cantidad de cincuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia p^a
construir una casa a la
ingruida del pazo de Sta
Concepcion mantrona 133
del ensanche

Madrid 2 de Agosto de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

P D del Sr. Sec.^o

Miguel
Bayona

Son pesetas

50 //

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

AÑO DE 187



CONTABILIA

EL CONCEALDE DEL AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

Alcaldem D. Castaño

Son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento
El Recaudador

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE