

5-116-21

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de Encomende.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Juan  
Sarcia Torres, solicitando levantar una  
cerca de cerramiento del solar n.º 43, calle  
de Calandino Casallo.

N.º 212

1878

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Capitular



Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Acta de cuerdas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*  
*G. Perez*  
la cantidad de *cincoenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia*  
*para la casa de cuerdas y de*  
*Claudio Cuervo n.º 44*

Madrid *2* de *Junio* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño.*

*P. D. del Sr. Secretario.*  
*Miguel Juan*  
*Payon*

Son pesetas *30 #*

Recibí la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

*M. Perez*







Memoria Descriptiva y de construccion de una  
cerca de la Calle de Claudio Coello n.º 66,

La cerca mencionada sera construida de fabrica  
de ladrillo con su puerta cochera en su centro  
para dar ingreso a los carruages, su decoracion  
tanto en sus perfiles como en su conjunto, sera  
del gusto griego.

En material construccion consistira en  
el vaciado de zanjas, hasta encontrar el  
firme, y mazonado de ellas con buena fabrica  
de ladrillo recocido, y mortero de cal y arena  
y el resto de los muros de cerramiento de  
fabrica de ladrillo recocido de dos pies de  
espesor, y 14 de altura con su albardilla  
correspondiente, de baldosa y teja comun.

Para la obra sera ejecutada con  
arreglo a los bandos de policia Urbana susis-  
tentes, y a los que regulan las ordenan-  
zas municipales de construccion en estos

casos, siendo dirigidos por el Inten-  
tecto que inscribe D. Mariano Andre  
Avenora.

Madrid 29 de Mayo de 1875

Mariano Andre  
Avenora



1-  
res

3

Q

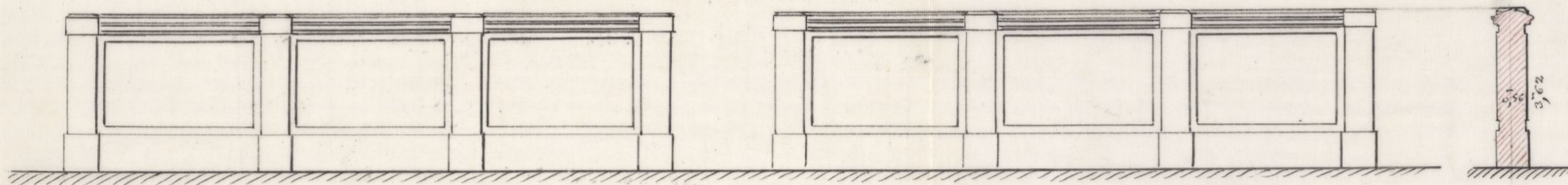
1870  
1871  
1872

1873  
1874  
1875

1876  
1877  
1878

WAT 2000





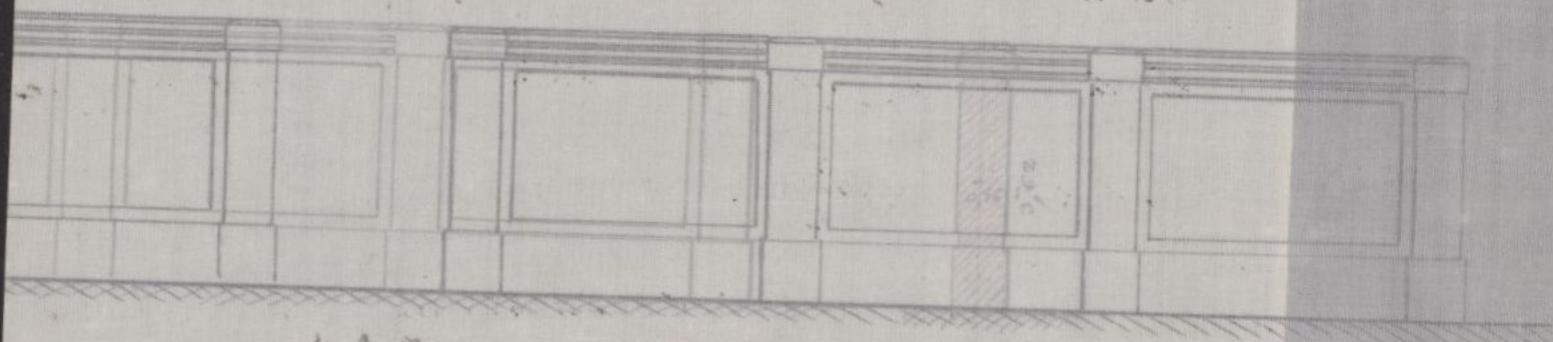
Fachada  
Calle de Claudio-Cobello.

Escala 0,01 p.m.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 29 de Mayo de 1878

Mariano Estrella  
Arquitecto



Calles de Claudio-Calleto

Madrid 10 de Mayo de 1915

Madrid 29 de Mayo de 1915

Mariano Andre  
Munoz





N. 2.839.085

R. 525

Excmo. Sr. Alcalde constitucional de esta corte.

Quinto D

Para al Sr. Teniente  
Alcalde del distrito de  
Buenavista para que se  
sirva señalar día y hora  
en que tenga efecto la tina  
de enredar; y verificado  
que sea, un informe del  
título de la finca y del  
Director facultativo de la  
via pública en cuanto a  
la oportuna varaneta, de  
nueva en Comisión de  
varaneta.

D. Juan Maria Fome, que vive Calle  
de Sevano n.º 8 enarito pñal, dueño de un tene-  
no sito en el Barrio de Salamanca Calle de Cla-  
udio Coello numero 44 manzana 5. y deseando  
cercarlo de pared de fabrica de ladrillo.

A. V. E. implica se digne marcar día y hora

~~C. Fome~~

para la tina de enredar, y se sirva conceder la  
licencia que se solicita para poder cercar el solar  
sito en la Calle de Claudio Coello num.º 44.

manzana 5., todo con arreglo al plano memoria  
descriptiva y de constuncion que se acompaña y  
bajo la Direccion del Arquitecto D. Maria-  
no Andres Arenara.

Madrid 29 de Mayo de 1875.

Juan Fome

M



Núm. 1. de Junio de 1860.

Se señala para la tirada de cuerdas que se manda en decreto marginal anterior el día siete del corriente a las once en punto de la mañana, a cuyo efecto púese las correspondientes comunicaciones.

El Comente de Alcalde



Manuel Lasso de la Vega

Pres. de la Comisión de Ensanche,  
En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por R.O. de 19 de Julio de 1860 he procedido a marcar la alineación que deberá observarse la cerca o muro de cerramiento que por cuenta de Don Juan García Torres púese construirse en un solar de su propiedad sito en la calle de Claudio Guello y comprendido en la manzana 212 del ensanche resultando:

1.º Que según se representa en el plano adjunto la línea de fachada a. b. se situará paralelamente a quince metros de las fachadas de los edificios de dicha calle señalados con los números 32 al 38 inclusive,



Debiendo advertir que en esta alineación el propietario ni toma terreno para ni ceder ni lo cede para la vía pública.

La rasante que deberá observarse será la que se designe por el Sr. Director de la vía pública exterior.

2.ª La altura total de la fachada no excederá de veinte metros medidos por el centro de la misma.

3.ª Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de altura medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de altura y un sótano o bien un entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos.

Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni otras obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.ª No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de sentarlo un zócalo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de



un metro por lo menos.

Que lavalla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a dos metros de la linea de fachada de biendo ocupar con este motivo de la via publica una superficie de quinientos catorce pies cuadrados.

Examinado el plano y memoria descriptiva de la cerca a muro de cerramiento que por cuenta de Don Juan Garcia Torres piensa construirse en un solar de su propiedad sito en la calle de Claudio Coello y comprendido en la manzana 2<sup>a</sup> del ensanche, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando, Don Mariano Ansolves Arenosa, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1874 y de 10 de Abril de 1867, motivando el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion se sujete al diseño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de



1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525

En Comisión de Ensayos.

Al Vicepresidente,  
Hijos de San Juan



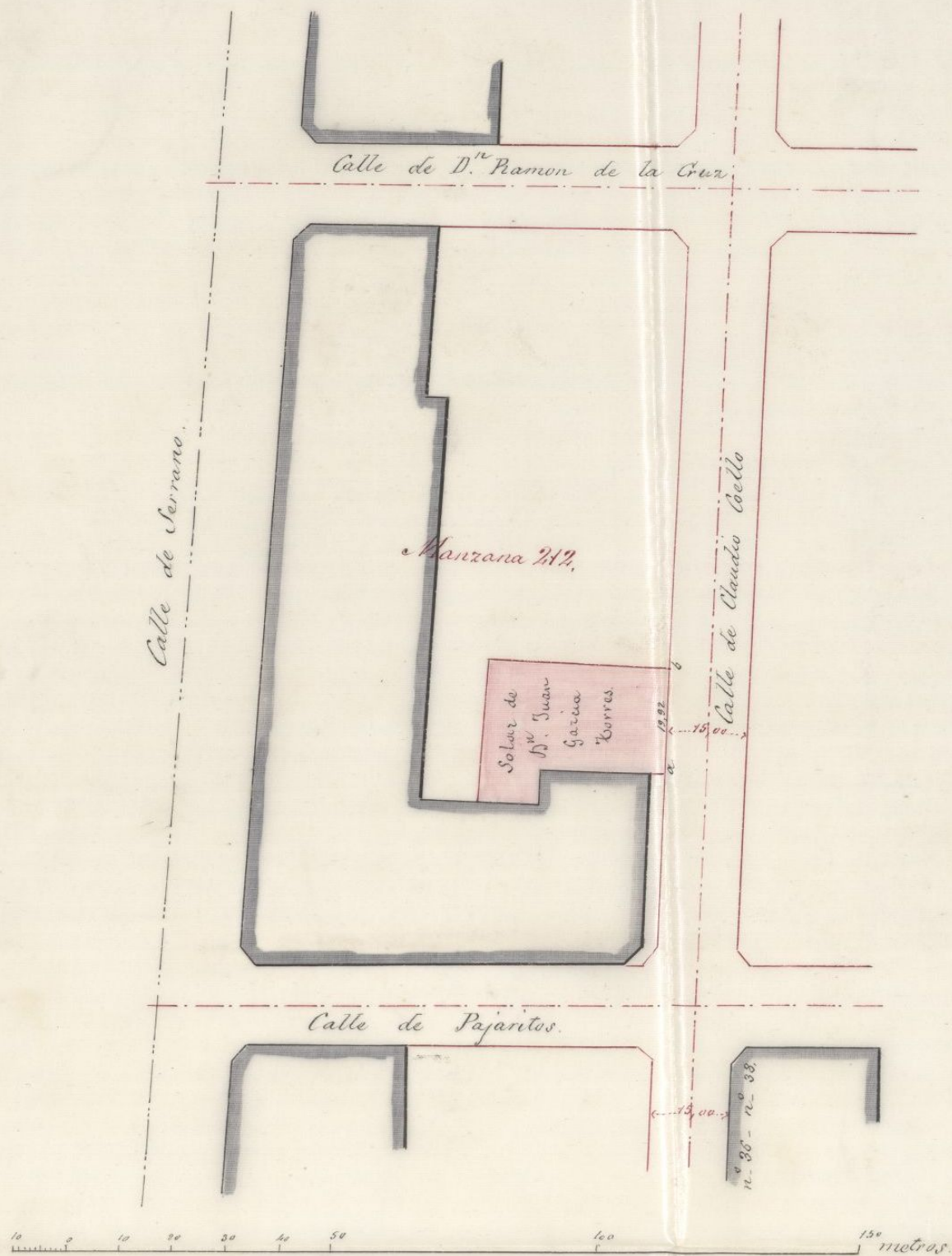










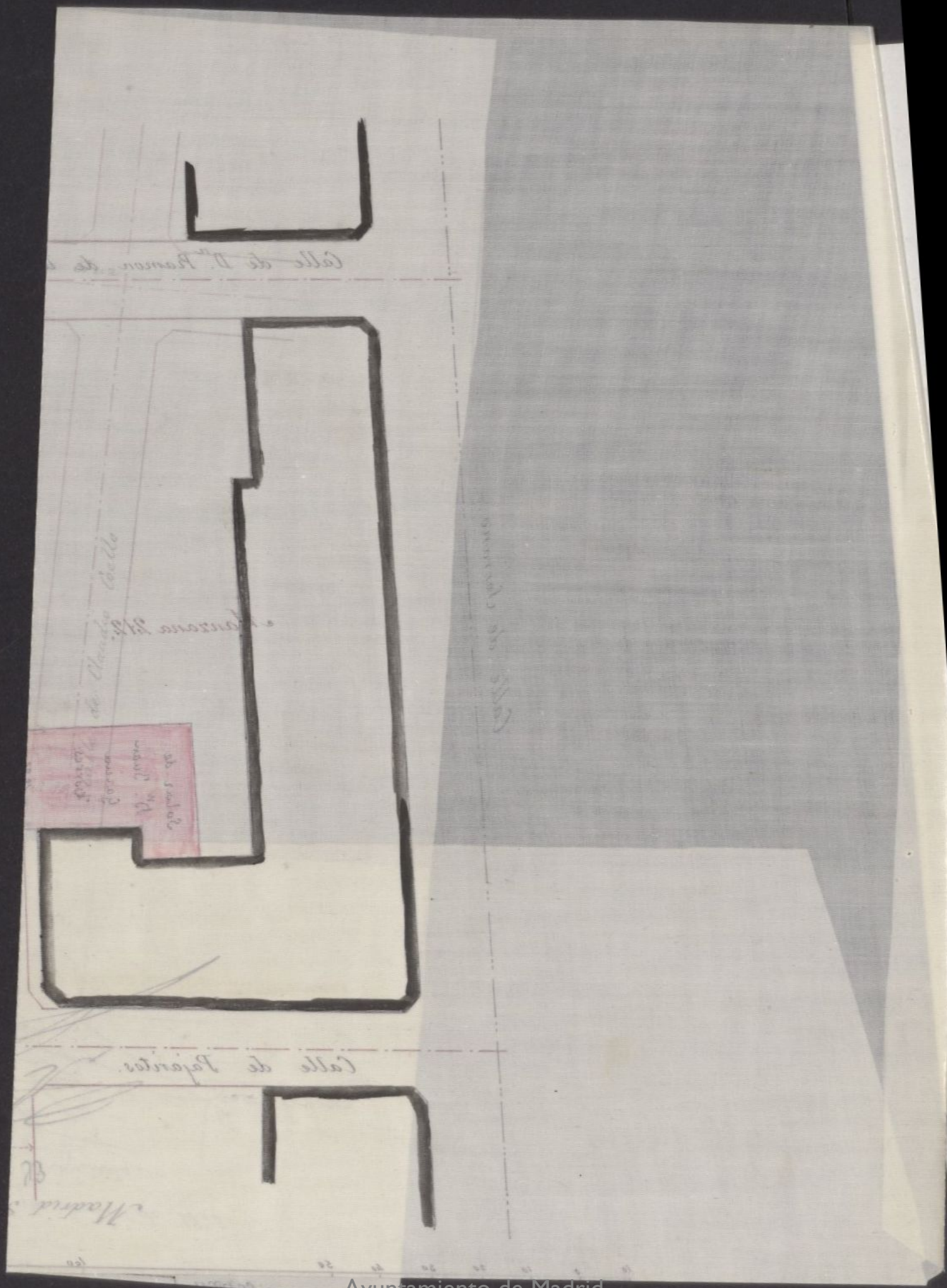


Madrid 9 de Junio de 1875.

El Arquitecto.

*Alfonso Gómez*





OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Idioma 184.

Excmo. Sr:

Para la casa que  
D. Juan García Torres  
trata de edificar en el  
solar núm.<sup>o</sup> 14 de la  
calle de Claudio Coello,  
se observará la rasan-  
te que en el adjunto  
croquis se marca, la  
que tendrá una pen-  
diente de  $0,01636^m$  por  
metro: para establecerla  
se partirá del punto  
interseccion de los  
ejes de las calles de  
Claudio Coello y 29  
de Setiembre y pa-



sando este punto de  
nivel al ángulo de  
fachadas de la man-  
zana 212 en que  
se halla enclavado  
el solar, se subirá  
hacia la mediane-  
ra de la derecha  
y continuará toda  
la fachada con la  
expresada pendiente.

La primera fila  
de cantería que  
dará diez centímetros  
enterrada en la ra-  
sante y al sentar  
dicha cantería, ó en-  
rasar los cimientos,  
se avisará por el

102,500

154,83

Calle de Serrano.

Calle de D. Ramon dela Cruz.

96,50

106,400

B.

Pend.<sup>te</sup> de 0,0557 en 70 m<sup>ts</sup>

Solar 14  
D. Juan  
S. Torres.

Pend.<sup>te</sup> de 0,03687 en 77,84 m<sup>ts</sup>

Pend.<sup>te</sup> de 0,01636 en 139,65 m<sup>ts</sup>

154,65

Calle de Claudio-Corollo.

101,245

100,34

Calle del 29 de Setiembre.

104,115

A.

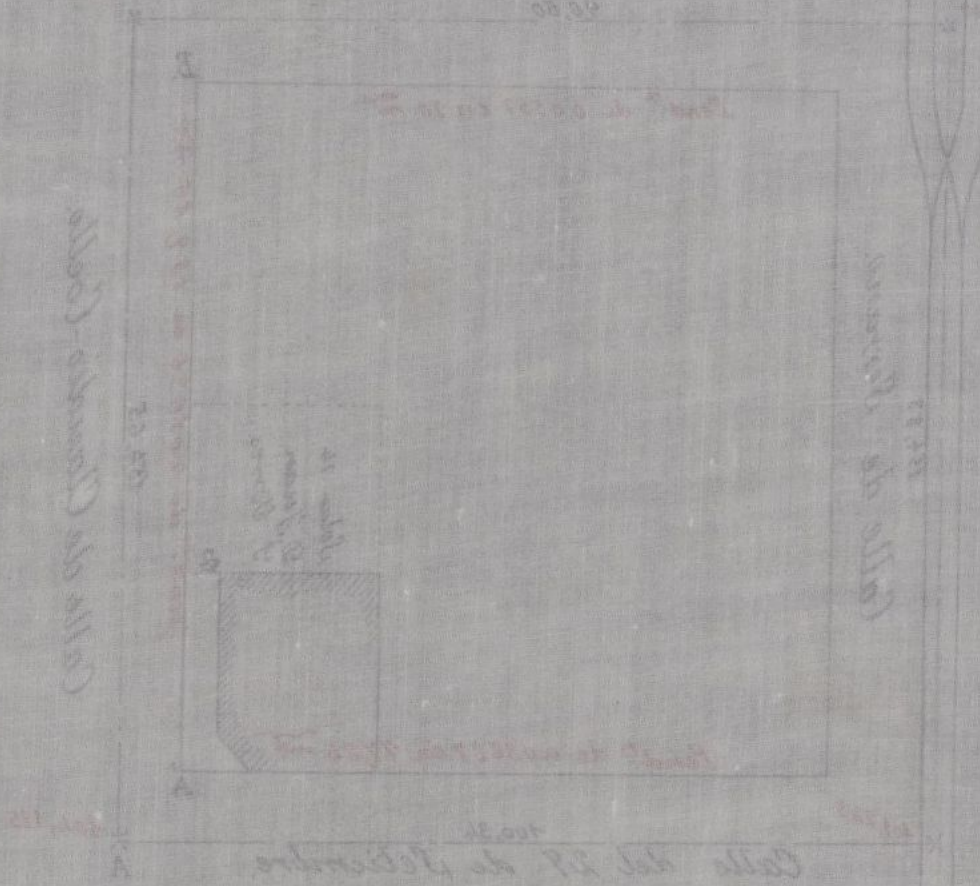
Madrid 11 de Junio de 1875

Ayuntamiento de Madrid



Resumen para el año 1912 del Ayuntamiento

Calle de D. Juan de la Cruz



Resumen para el año 1912 del Ayuntamiento

interesado para ve-  
rificar la oportuna  
rectificacion.

Lo que pongo en  
conocimiento de V. U.  
para los efectos pro-  
cedentes en la Comi-  
sion de Ensanche.

Dios que a V. U. m. a.  
Madrid 11 Junio 1875.

Al Excmo. Director,

Mano Baran

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.







D. Francisco de Rojas Breijo de Ullam y Bayona, etc?

Habiéndose solicitado por D. Juan García Torres, dueño de un terreno sito en la calle de Claudio Coello y comprendido en la manzana 212 del Ensanche de esta Capital, el necesario permiso para construir una cerca ó muro de cerramiento del mismo, se instruyó el oportuno expediente, á virtud del cual la Comisión de Ensanche de dicha Excm. Corporación, competentemente autorizada, se ha servido concederle por exonerado del día de ayer, á condición de observar las reglas siguientes:

La línea de fachada de la referida cerca ó muro señalada en el plano unido al citado expediente con las letras a b se situará paralelamente á 15 metros de las fachadas de los edificios n.º 32 al 38 inclusive de la referida calle.

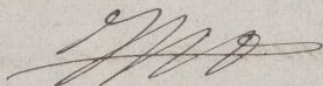
La rasanté obedecerá á lo que marca el croquis de que se ha hecho entrega al interesado, teniendo una pendiente de 0,01636 por metro: para establecerla se partirá del punto intersección de los ejes de las calles de Claudio Coello y de Pajaritos, y pasando este punto de nivel al ángulo de fachadas de la manzana 212 en que se halla enclavado el solar, se subirá hacia la medianería de la derecha y continuará toda la fachada con la referida pendiente. La primera hilada de canchales quedará 10 centímetros enterrada en la rasanté y al contar dicha canchales ó enfases los cimientos se avisará á la Dirección facultativa de Obras y Empedrados para que verifique la oportuna rectificación.



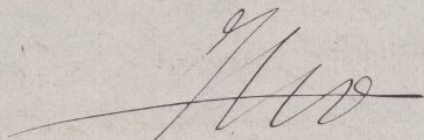
La construcción de la cerca o muro se sujetará al  
diseño y memoria presentados, surtidos por el arquitecto  
de la Academia D. Mariano Andrés Arenore, y  
con observancia de cuantas prescripciones se marcan en  
las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vi-  
gentes respecto de las construcciones en esta Capital.

Por último, si hubiere necesidad de colocar valla  
delante de la fachada, se impetrará de mi autori-  
dad nuevo permiso al efecto.

Madrid 16 de Junio de 1875. = C. U. C. de Torres.



Señor de remisión al Sr. Cont. Alcaide del dist. de Princesa y  
de conocimiento al Sr. de la O.ª Sección.







AÑO DE 187 *S*

Licencia p<sup>a</sup> contumir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*  
*García Torres*  
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia p<sup>a</sup>*  
*contumir una casa en*  
*tenencia n<sup>o</sup> 42 calle de Claudio*  
*Colto*

Madrid *16* de *Junio* de 187 *S*

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño.*

*P. D. del Sr. Secretario.*  
*Rigoberto Pérez*  
*Payón*

Son pesetas

*48*

Recibi la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

*M. Pérez*



AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el electivo de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

El Recaudador

Son pesetas

Recibí la cantidad de

EL RECAUDADOR

RECIBIDO

MINISTRO FISCAL D. F. ENSANCHE

RECEIVED