

4-115-72

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche?*

CLASE *Construcción?*

Expediente promovido por D. *Josef*
Alad, solicitando cesar de fabrica un terreno
inmediato al lavadero n.º 2 del Manzanares.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLAVE

Exposición



D.^a Josefa Abad, vecina de esta Capital y dueña del lavadero número dos en la ribera del Estan-
 12. Monar) Zanares, construido sobre terrenos del Excmo Ayuntamiento
 Pasa si la co- miento a N.º. expone: Que los terrenos que disputa
 mismo de la misma por en colonia lindan con otros de su exclusiva pro-
 piedad en una línea como de setenta metros que del
 de la sección halla reguardada con la casa habitación y una
 D^{ca} de fábrica, con excepción de unos veinte metros
 de fachada que en distintas épocas han sido cerrados
 con valladas, las cuales son insuficientes para impedir
 el acceso a los mencionados terrenos con grave perjui-
 cio para los intereses de la exponente. Necesitando, por
 otra parte, ^{construir} en el interior del terreno que pretende
 cercar y por lindar con la casa del lavadero, los co-
 rreos necesarios para instalar en ellos las depen-
 dencias de la industria como colada & por el estado
 ruinoso en que se hallan los construídos al fondo
 el lavadero a la vez que por su insuficiente capa-
 cidad, solicita de N.º. la licencia oportuna para
 construir estos y cercar por el frente y costado el
 mencionado terreno que se halla al descubierto,
 por medio de una tapia de tres pies de altura
 y uno de espesor, la cual al mismo tiempo ati-

líquida para fachada de los mencionados cobertizos, dejando en ella los huecos para entrada y luz que sean convenientes.

Quiendo presente que está determinada la alineación desde los cerramientos anteriores y que esta obra se ejecutará bajo dirección facultativa.

A. P. Q. Suplico se sirva concederme la licencia que solicito para cerrar con tapia por el frente y cortado el terreno unido al de la casa número dos y que pertenece a la Colonia del Lavadero, como igualmente para construir dentro de aquel los cobertizos que me sean necesarios para el servicio de la industrial. Así espero obtener de V. E. cuya vida que Dios muchos años. Madrid once de Marzo de mil ochocientos setenta y cinco.

Josefa Abad

Señ de la Comisión de Ensanche.

D.^a Josefa Abad, dueña y colona del lavadero n.º 2 de la ribera del Manzanares, solicita autorización para cerrar con tapia de fábrica un terreno y construir en su interior unos cobertizos con destino a la industria del lavado de ropas.

Practicado con este motivo reconocimiento

en dicho lavadero, resultará que el expresado terreno forma parte de dicho lavadero y se halla en el día destinado para tender de ropas, próximo a la proclera y fuente denominada de la Teja.

Como el cerramiento de que se trata tiene por objeto utilizar dicho terreno para mejorar y ensanchar las oficinas de la colada y como las primitivas licencias concedidas para la construcción de edificios en la ribera con destino a la expresada industria, lo eran para el exclusivo servicio del lavado de ropas, y como las obras solicitadas tienen el mismo objeto, en concepto del que informa pueden dignarse V. H. autorizar dichas obras, siempre que se construya el muro que dará frente al camino en prolongación de la fachada del lavadero, en la longitud de 20 metros y a H. ^{ca} 15 de la valla de cerramiento de los tenderos del mismo.

El de costado se construirá a dos metros de la cuneta de desagüe de aquellos terrenos y tanto este como aquel, serán de buena fábrica de ladrillo de veinte y ocho centímetros por lo menos de espesor y 3 ^m 50 de altura, citable cuando convenga los huecos de puertas para el servicio interior, revocando exteriormente el de fachada conforme a buenos principios de ornato y siendo dirigidas las obras por facultativo legalmente autorizado.

Estando en tramitación el expediente relativo a la manera de ser de la propiedad de los terrenos de los lavaderos de río Arama-

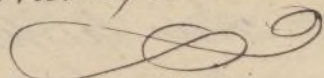
nares, quedaran obligadas las obras de que se trata, a la revolucion que el Excmo Ayuntamiento adopte respecto del referido expediente.

Y en vista de lo informado se dignaran acordar lo que estimen mas conveniente.

Madrid 6 de Abril de 1875

El chgo. de la 1.^a Seccion

Francisco Vera



Madrid 9 de Abril de 1875.

En Comision de Encomenda.

De conformidad con el precedente dictamen del Ayuntamiento municipal, expedirse con estricta sujecion al mismo, la licencia solicitada.

El Vicepresidente,

H. J. L. F. F. F.

D. Francisco de Borja, etc.

Por la presente y á virtud de acuerdo de la Comisión de Ensenche de dicha ^{Prima} Corporación, conceals i donña Dñeta Abad, dueña del lavadero número dos de la ribera del Manzanares, el permiso que ha solicitado para cerrar con tapia de fábrica el terreno inmediato á la casa del mismo que hoy se halla destinado á tendadero y para construir en el interior unos cobertizos; siempre que las obras sean dirigidas por facultativo legalmente autorizado y se observen las prescripciones siguientes:

El muro que da frente al camino se situará en prolongación de la fachada de la referida casa en la longitud de veinte metros y á once ^{veinte} quince centímetros de la valla de cerramiento de los tendaderos del lavadero: el muro

El costado se levantará á dos metros de la cuneta de desagüe de aquellos terrenos; y tanto al uno como al otro muro serán de buena fábrica de ladrillo de veintiocho centímetros por lo menos de espesor y tres metros cincuenta centímetros de altura; estableciéndose donde convenga los huecos de puertas para el servicio interior y revocándose exteriormente el de fachada conforme á buenos principios de ornato.

Terminada que sea la obra, se ^{me} dará aviso de ello, acompañando certificación del director de la misma que así lo acredite.

Por último, estando en tramitación el expediente relativo á la manera de ser de la propiedad de los terrenos de los lavaderos del río Manzanares, quedarán obligadas las obras referidas á la resolución que el Excmo. Ayuntamiento adopte respecto del mencionado expediente.

Madrid doce de Abril de mil ochocientos setenta y cinco.

B. H. C. de Borja.

Oficio de remisión al C. S. Dñeta - Alcalde del distrito de Palacio, y de conocimiento al arquitecto municipal de la Sección.

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 187 5

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Josep*
Abad

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *hacer un conmutado en el conchudo*
nº 2 del Manzanera

Madrid *12* de *Nov* de 187 5

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. A. Pardo

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D. *[Signature]*
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para *[illegible]*

Madrid *[illegible]* de *[illegible]* de 187

EL CONTADOR,

[Signature]
Plácido B. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

[Signature]