



Ayuntamiento de Madrid

Archivo General

5-115-68

CLASE

*Expediente promovido por D. Luis de
Argas, solicitando la compra una casa de
en terreno de terreno.*

5-115-68

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE *Construcción.*

Expediente promovido por D. Luis de
Sayas, solicitando levantar una casa de vecino
en terreno de solar.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID
D. J. M. A. P. R. E. D.

CLASE

Expendido



Excmo. Sr. Alcalde de esta Villa.

Abril 7.

Para la Comisión
de Ansanche, previo
informe del Arquitecto
de la 1.ª Sección.

Dicento

El que suscribe, dueño de un
terreno en Arsanche en el antiguo
sejor de Sanchez: el V. E. hace
presente que, deseando levantar en
el mismo, una casa de verso
con sujeción al plano y memoria
facultativa que acompaña. Ruego
por tanto a V. E. que, previo los
requisitos necesarios, se sirva disponer
se le provea del competente permiso
al efecto, advirtiéndole que el citado
terreno, está situado fuera de la zona
de susancho

Dios guarde a V. E. m.º a.º Madrid
6 de Abril de 1875.

El Director facultativo.

Eugenio Gallego

Lino de Sencas

N.º 330.635

8/2/28



Memoria presentada al Ayuntamiento de Madrid
por el Sr. D. Juan de Dios...

El Sr. D. Juan de Dios...

El presente escrito que tengo el honor de presentar a V. E. es el resultado de una investigación que he realizado en el Archivo de la Real Academia de la Historia, con el fin de determinar el origen y la evolución de la institución que hoy conocemos con el nombre de Ayuntamiento de Madrid. Para ello he consultado los documentos que se conservan en dicho Archivo, desde el siglo XIV hasta el presente, y he procurado reunir los datos más importantes que me han servido para formar esta memoria. He dividido el trabajo en tres partes: la primera trata de la fundación del Ayuntamiento, la segunda de su organización y la tercera de su evolución hasta el presente. En la primera parte he tratado de demostrar que el Ayuntamiento de Madrid no es una institución nueva, sino que tiene sus raíces en las corporaciones municipales que existían en la ciudad desde el siglo XIV. En la segunda parte he tratado de demostrar que el Ayuntamiento de Madrid ha sufrido muchas modificaciones a lo largo de su historia, pero que siempre ha conservado su carácter esencial de corporación municipal. En la tercera parte he tratado de demostrar que el Ayuntamiento de Madrid ha sido siempre una institución que ha estado al servicio de la ciudad, y que ha contribuido a su desarrollo y bienestar.

Memoria facultativa del modelo adjunto
para una casa de Recreo.

D. Eugenio Gallego y Vasco Aft. de Obs.
por la Escuela Especial de Arquitectura.

El presente modelo que tengo la
honra de someter a la aprobación del Excmo
Ayuntamiento de esta muy Ilustre Villa,
es la fachada principal de una casa de recreo
en el sitio llamado de Anicuel y en terre-
nos de D. Luis Gajay y Morela que está aislada,
presentando cuatro fachadas oriente-
das a los cuatro vientos y en su planta
es, un rectángulo de diez y seis metros ochenta
centímetros por siete ochenta y cuatro id
dividida por un muro de traversa que
forma en aquella los cruceros los que por
medio de tabiques sencillos dan un repen-
to acomodado a los usos ordinarios de
la vida: como son salas, alcobas &c.

La construcción material de este edificio es de ladrillo y madera, empleado aquel en muros en planta baja y la madera en entramados verticales interiores en esta y en el principal en horizontales y cubierta la cual será de teja ordinaria volando los faldones según se observe en el modelo adjunto por medio de unos canchales sobrepuestos y sus correspondientes tirantes y paños formen el todo de agulla.

Los pisos serán de los llamados a la madrileña y en el atrio, elevados. Los pavimentos de baldosa y baldosín y las bajadas de aguas y subidas de humos proyectadas según lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales para evitar humedades e incendios según reglas de buena construcción empleadas según las del arte.

La fachada principal que da una línea de diez y seis metros ochenta centímetros tiene cuatro huecos en planta baja y cuatro en planta principal, siendo de estos, dos puertas comunicativas con el interior de la habi-

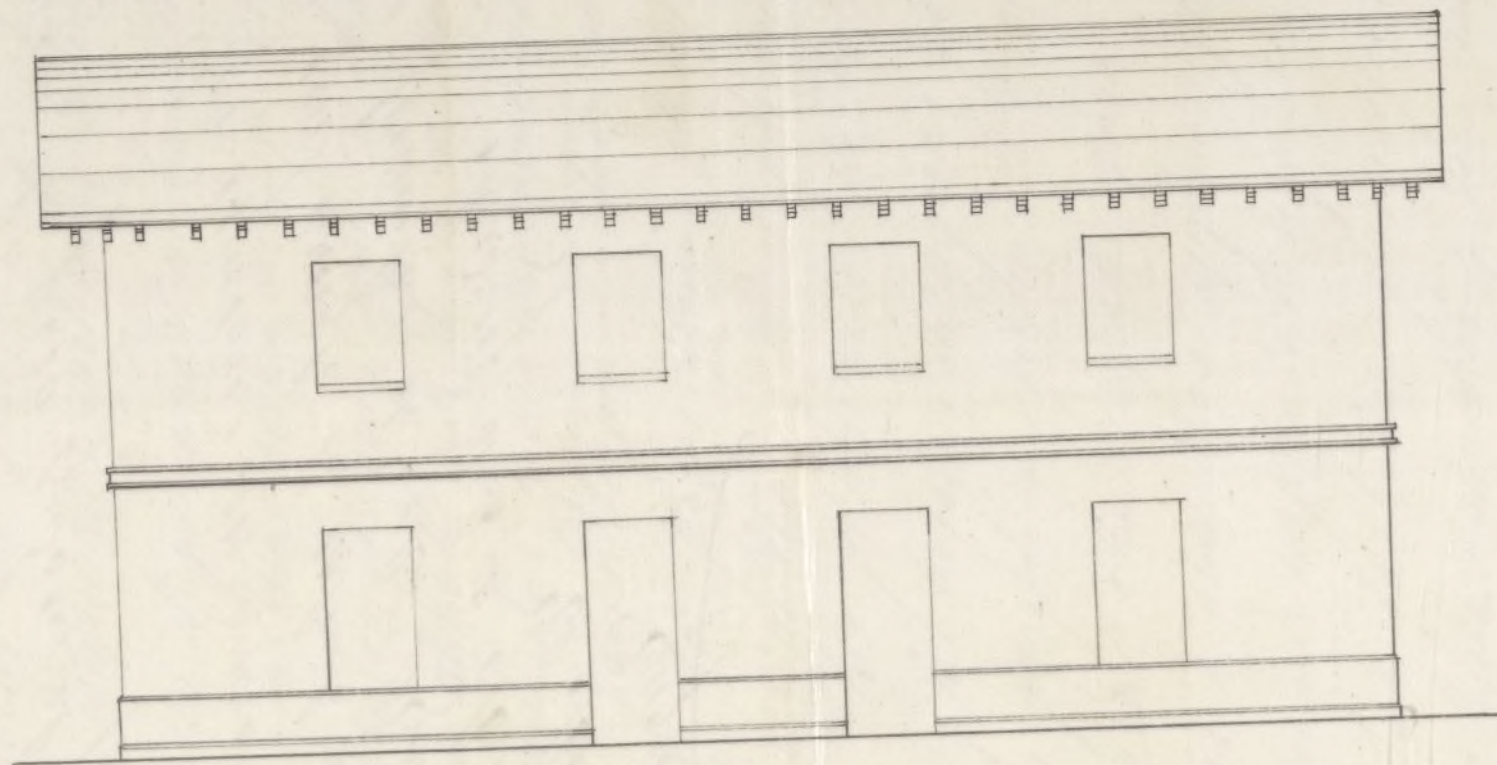
tacion y las ventanetas, ventanas ante
pechadas; siendo la altura marcada para
el piso bajo de tres pies sin contar el
espesor del piso y doce el principal sin
cig.

Los espesores en muros son proyec-
tos con arreglo al calculo desarroyado segun
las formulas de esp.^o Mondet.

Madrid a 6 de Abril del 71.

El Apt.^o de Ob.^{os}

Eugenio Gallego



Escala 1 por. 100. metros

El M.^o de Ob.^o
Cayetano Gallego

Ayuntamiento de Madrid

Memoria facultativa del modelo adjunto
para una casa de Recreo.

D. Eugenio Gállego y Vasco Arq.^{to} de Obs.
por la Escuela Especial de Arquitectura.

El presente modelo que tengo la
honra de someter a la aprobación del Excmo
Ayuntamiento de este muy Ilustre Cíty,
es la fachada para una casa de recreo
en el sitio llamado de Emanuel y en terre-
nos de D. Lino Gajaz y Huarela que está aislada,
presentando cuatro fachadas orientadas
a los cuatro vientos y en su planta
es, un rectángulo de diez y seis metros ochenta
centímetros por siete ochenta y cuatro id
dividida por un muro de travesa que
forma en aquella dos cruces las que, por
medio de tabiques sencillos dan un repen-
to acomodado a los usos ordinarios de
la vida: como son salas, alcobas &c.

La construcción material de este edificio es de ladrillo y madera, empleado aquel en muros en planta baja y la madera en entramados verticales interiores en esta y en el principal en horizontales y cubierta la cual será de teja ordinaria volando los faldones según se observa en el modelo adjunto por medio de unos canchillos sobrepuestos y sus correspondientes tirantes y paños forman el todo de aquella.

Los pisos serán de los llamados a la madrileña y en el atrio, el de rasos. Los pavimentos de baldosa y baldosín y las bajadas de aguas y subidas de humos proyectadas según lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales para evitar humedades e incendios según reglas de buena construcción empleadas según las del arte.

La fachada principal que de una línea de diez y seis metros ochenta y cuatro centímetros tiene cuatro huecos en planta baja y cuatro en planta principal, siendo de estos, dos puertas comunicativas con el interior de la habi-

tación y las ventanas ante
pueradas; siendo la altura marcada para
el piso bajo de tres pies sin contar el
espesor del piso y doce el principal sin
c/c.

Los espesores en muros son proyec-
tos con arreglo al cálculo desarrollado segun
las formulas de esp.^o Monclat.

Madrid a 6 de Abril del 71.

El Apt.^o de Ob.^o

Eugenio Gallego

Ayuntamiento de Madrid

Trés de la Comision de Ensanche.

D. Lino de Sayas, dueño de un terreno situado fuera de la zona de ensanche próximo a' el antiguo Ejido denominado de Sanchez, solicita autorizacion para construir una casita, á cuyo fin acompaña el diseño de fachada y la memoria facultativa, suscritos por el Maestro de Obras D. Eugenio Gallego.

Examinados dichos documentos, cumplen con las disposiciones vigentes; por lo que, en concepto del que informa, pueden V. S. S. apoyarlo que se whiita, en el concepto de ejecutarse las obras bajo direccion facultativa y conforme a dicha memoria y plano; cuidando al propio tiempo respetar las servidumbres públicas de aquella localidad, en atencion á que por el acuerdo de 2 de Diciembre de 1872, no se requiere tira de cercadas por hallarse la construccion de que se trata fuera de la zona

del Ensanche.

En la construcción de los anclamientos
se tendrá el mayor cuidado, para lo cual
se observará lo dispuesto en las circulares
de 13 y 20 de Agosto de 1857, así como lo
prevenido en las Reales órdenes de 10
de Junio de 1854 y 12 de Abril del 68
respecto de las alturas de los pisos.

V.S. no obstante lo informado acor-
darán lo que mejor estimen.

Madrid 9 de Abril de 1875

El Arg.^{to} de la 1.^a Sección.

Francisco Vera

Madrid 9 de Abril de 1875.

En Comisión de Ensanche.

De acuerdo con el precedente dictamen del
Arquitecto municipal, acordase con sujeción al mis-
mo la licencia solicitada.

El Vicepresidente,
Hipólito Fuent

del Ayuntamiento

para el cumplimiento de las obligaciones
de la corporación municipal, por lo que
se acuerda lo siguiente en las sesiones
de 12 y 13 de agosto de 1874, en virtud de
lo acordado en las sesiones de 10 y 11
de Agosto de 1873 y 11 de Septiembre
de 1873 en las sesiones de 10 y 11 de
agosto de 1874.

Y habiendo sido de conformidad con
lo que se acuerda en las sesiones de 10 y 11
de Agosto de 1873 y 11 de Septiembre
de 1873 en las sesiones de 10 y 11 de
agosto de 1874.

Madrid, a 10 de Agosto de 1874.

El Alcalde de Madrid

Francisco Vazquez

(Firma)

Secretario de Madrid

En la forma de lo acordado

Se acuerda en el presente el otorgamiento del
derecho de uso y goce de las aguas de la
fuente de San Isidro.

El Ayuntamiento

Por el Sr. Alcalde

(Firma)

D. Francisco de Berjo, etc.

Por la presente y á virtud de acuerdo de la Comisión de Ensenanza de dicho Consejo. Conspiración concedido á D. Gino de Sayas y Alvarez el permiso que he solicitado para levantar una casa de escuela en terreno de su pertenencia sito en el antiguo tejado de Sanchez cerca del camino de Atmaniel; siempre que las obras sean dirigidas por el facultativo que suscribe el plano y memoria presentados que existen unidos al expediente y se ejecuten con arreglo á los citados documentos, uniéndose al propio tiempo respetar las servidumbres públicas de aquella localidad y observar las prescripciones vigentes sobre construcciones; debiendo además dar aviso al interesado acompañando certificación del referido facultativo terminado que sea lo fuese.

De este documento se tomara razón en la tenencia de Aledoria del distrito respectivo.

Madrid 10 de abril de 1875. - C. H. C. de Arce.

Oficio de Comisión al Excmo. Sr. D. Juan de Alcala del dho. de la Universidad y de conocimiento al cargo de la 1.ª Sección.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE
SECCIÓN FACULTATIVA