

5- 115- 54

1874

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de

Ensanche.

CLASE

Construccion.

Expediente promovido por D. Pascual San-
drial solicitando permiso para la de un la-
vadero en terreno sito en la calle de Luchana.



IMPORTE GUERRA
50 PZ



N. 5.588.701

R. G. f. 1267.

Excmo Sr. Alcalde popular de
esta Villa.

Yo suscribiente D. Pascual Sandoval y Villita vecino de
esta Villa, con el mas sumiso respeto a V. E.
expongo: Que teniendo que cercar cincuenta mil
pies de terreno que lindan por N. con el paseo
de Luchana, por S. con propiedad del mismo pueblo
por E. con idem. y por O. con el terreno llamado
de Trafalgar a V. E.

Suplica se sirva concederle la licencia correspondiente,
gracia que no duda alcanzar de V. E.

Encom. Sr. Madrid treinta de Octubre de mil ochocien-
tos setenta y cuatro.

En cumpli-
miento de lo
dispuesto en
el decreto que
antecede debo

Excmo Sr.
Pascual Sandoval y Villita

manifestar, que tratandole el interesado de establecer
un labadero en el terreno que se cita en esta ins-
tancia, y como puede unirse esta solicitud a la presen-

facta con dicho objeto y tam-
punto como el interesado
remita el perimetro del terreno que
deuda cercar informare a V.E. en su
virtud.

V.E. no obstante, acordará lo que
sea mas conveniente.

Madrid 11 de Noviembre 1874.

Alf. J. Gome



Excmo. Sr. Alcalde Popular de Madrid.

Yo, vecino D. Pascual Sandoval y Villota vecino de
 Paso a la Comiesta Villa con el mas sumiso respeto a V. E. han
 sido de muy buena presente. Me, habiendo estudiado detenidamente
 la necesidad imperiosa que tiene Madrid de
 de Lavaderos publicos, si bien estos no pueden es-
 tar en el centro como seria conveniente, sin
 embargo no he titubeado en colocar uno en
 las afueras de la antigua puerta de Bilbao,
 esto es, en el terreno que linda por Norte
 con el Paso de Luchana por Sud, con terrenos
 del mismo dueño, con lote con id, id, y por
 Oeste con el heraplen llamado de Erapolgar,
 siempre y ante todo, esperando la venia de V. E.
 puesto que para el exposante el principio
 de autoridad es ante todo.

Los servicios que dichos Lavaderos propor-
 cionará al sin numero de vecinos que viven
 en aquella zona, es incalculable, pues con
 ello se evitarán, en las rigurosas estaciones
 de invierno y verano, los continuos padeci-

444.108
nientos que son consiguientes à un oficio
tan penoso como es el de aquellas infelices.

Muchas son las ventajas que espera
proporcionar al respetable publico Madrileño,
dejando à su ilustrado talento un
millon de cosas mas que podia citar aqui,
y con este fin tiene el honor de remitirle
el adjunto plano, para que con mas faci-
lidad se haga V. E. cargo de dicho Establecimien-
to, para lo cual à V. E.

Suplico, se digue concederle la autorizacion corres-
pondiente para edificarlo, gracia que no duda
merecer de V. E. Madrid 5 Noviembre de
mil ochocientos setenta y cuatro.

Don
Pascual Sandoval

Pres. de la Comision de Ensenanza,
En cumplimiento de lo dispuesto en
el decreto que antecede y enterado de lo
que se solicita en esta instancia debe ma-
nifestar que tratandose de un establecimien-
to publico y no oviniente el plano que se
acompaña autorizado convenientemente,
quien, debe requerirse al interesado para
que llene este requisito debiendo acle-

Descripción de la construcción del Lavadero que se quiere hacer.

Lo principal de esta consistirá en la excavación para las rampas de cuarenta pilas y depósito de agua, en el macinado de estas con fábrica de mampostería de pedernal y ripio de ladrillo unido con mezcla de cal y arena; las pilas y depósito se harán sus suelos con buenas capas de hormigón bien apisonado y un doble solado; los muros de estos serán de ladrillo ricocho y su mezcla correspondiente, como igualmente el zócalo de las dependencias y casa del guarda, que será de la misma clase y mezcla dicha; el basamento de piedra de granito berroqueño que se hallará enterrado sobre el zócalo anteriormente dicho, de las dependencias y casa del guarda y en el Lavadero se habrán cepas en los puntos donde halla que

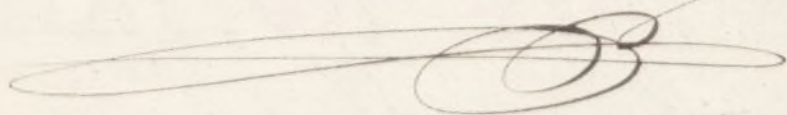
colocar vasas sobre que cargarán los fierros derechos, que serán de terciá sin tabicar, con sus rafatas, carreras y tirantes, las armaduras de sus cubiertas formadas con pares de madera entablada y cubiertas de cinc. en las dependencias de este y casa del guano sus fachadas serán de entramado y representadas de ladrillo, los techos estarán hechos con maderas y cáñamo por la parte inferior, las armaduras formadas con pares de varas marcadas entabladas y tejadas. Los entramados de las tabiquerías sencillas, los tabicados con ladrillo de todo el entramado dicho, los guarnecidos y blanqueados con yeso de todo este tabicado y de los muros de sus fachadas por su parte interior. La tubería para salida de los humos en la pieza de la colada, las larguías necesarias para conducir el sobrante de las aguas a la Alcantarilla general; los corredores de las molduras de yeso blanco en el exterior de las

fachadas, los enforcados de estas y su
reboco y el de las pilas y depósito que
se tenderá por su parte interior de cal
hidráulica o cemento.

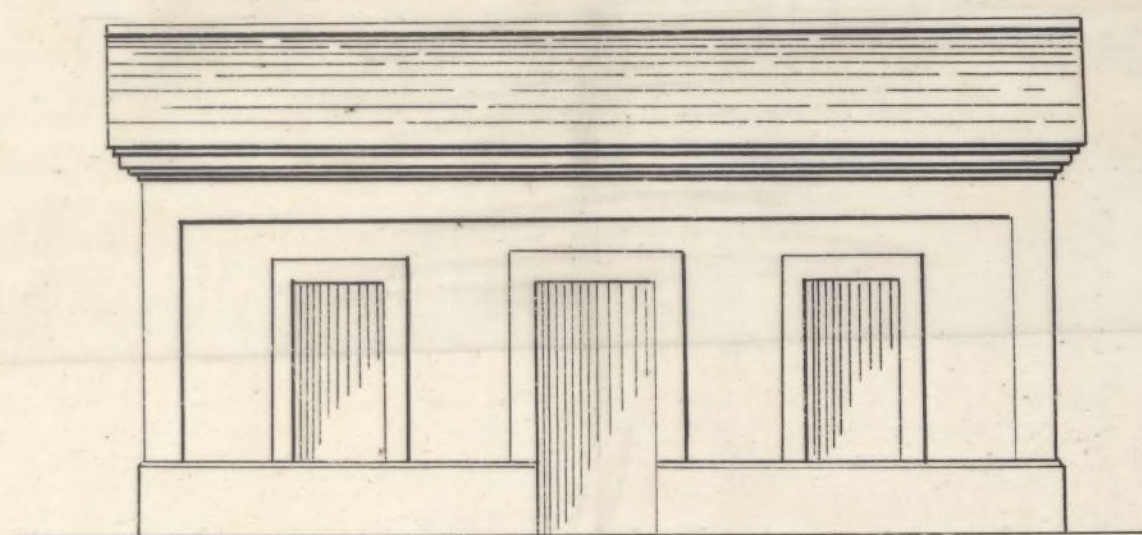
La construccion y colocacion de toda la
carpinteria de taller con sus obras de
cristaleria y herrajes correspondientes; los
solados de las habitaciones. La pintura
al oleo y barniz de toda la carpinteria
y herrajes; las obras tuberias y llaves pa-
ra las fuentes y cuantas cosas sean ne-
cesarias para la completa conclusion
del referido Lavadero; estaran hechas
bajo las reglas de buena construccion y
la direccion del Maestro de Obras que
suscribe.

Madrid 25 de Noviembre de 1874.

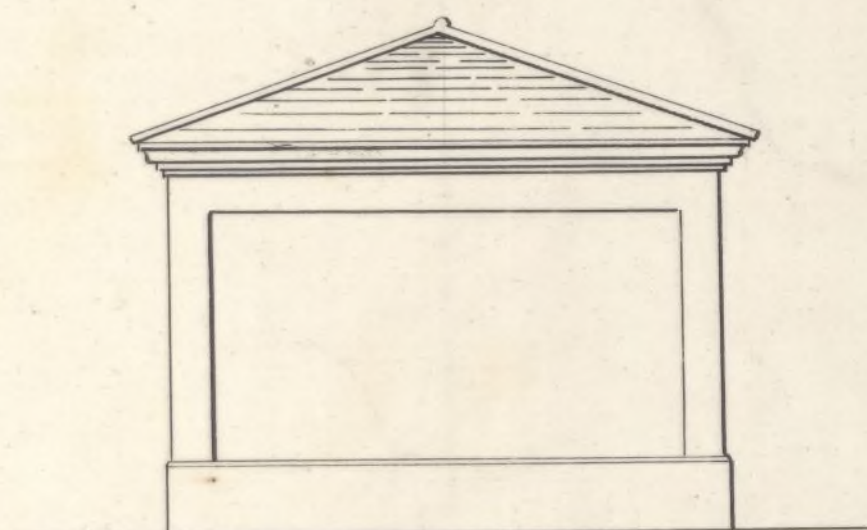
Eniñe Moreno



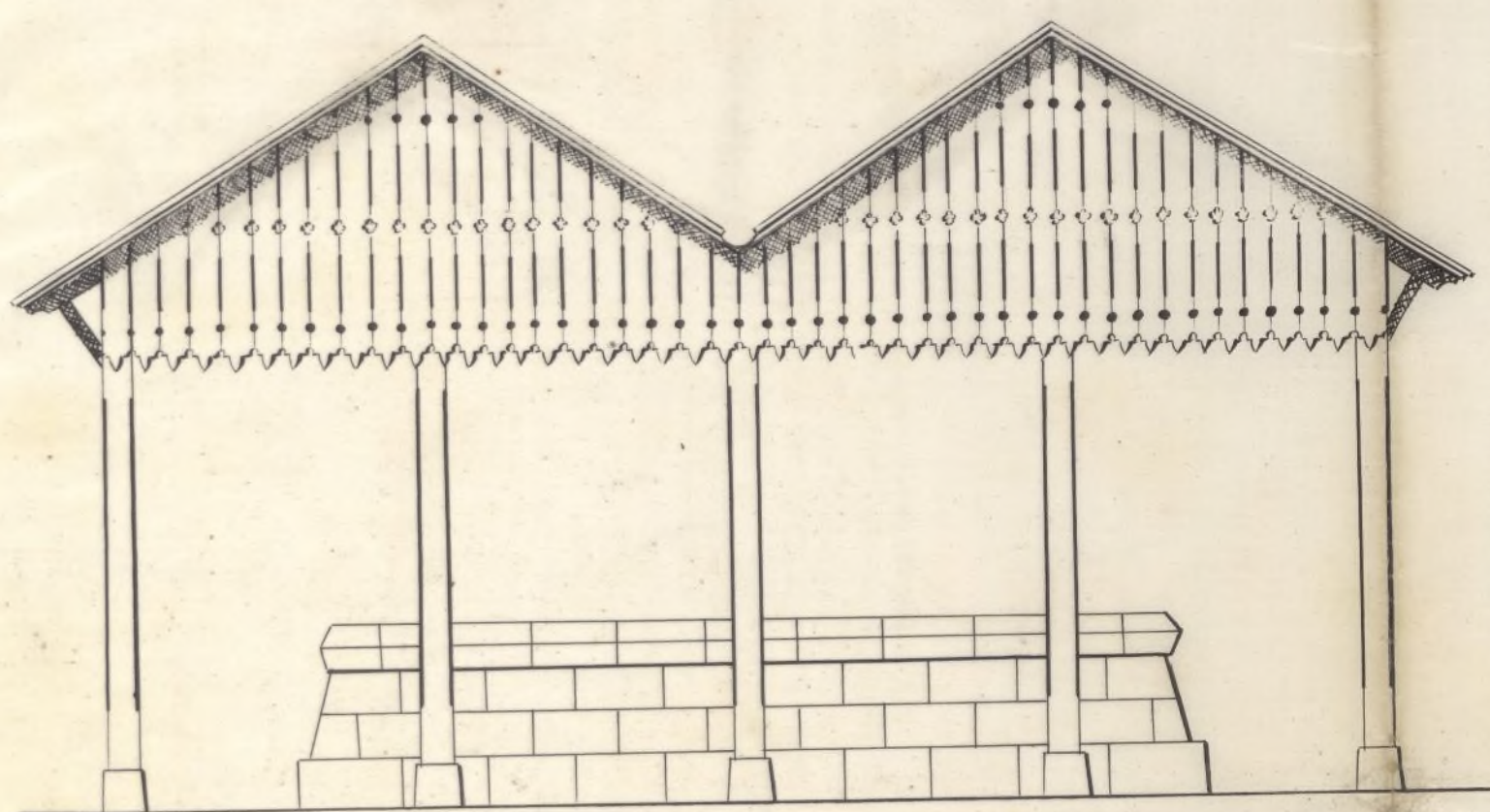
Proyecto de un lavadero cubierto y tendideros al descubierto.



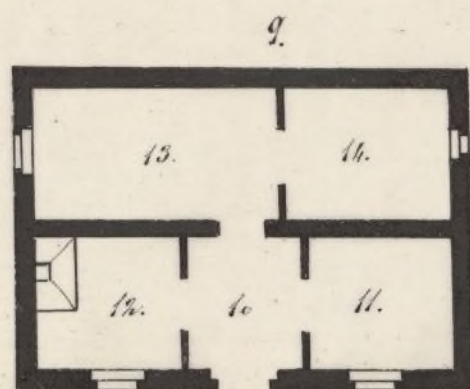
17. Fachada C.



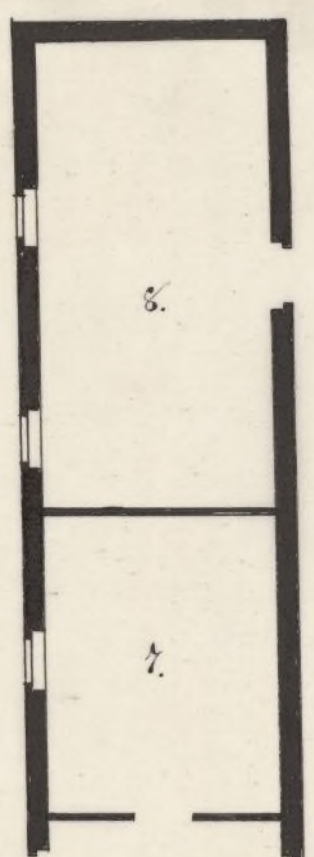
16. Fachada B.



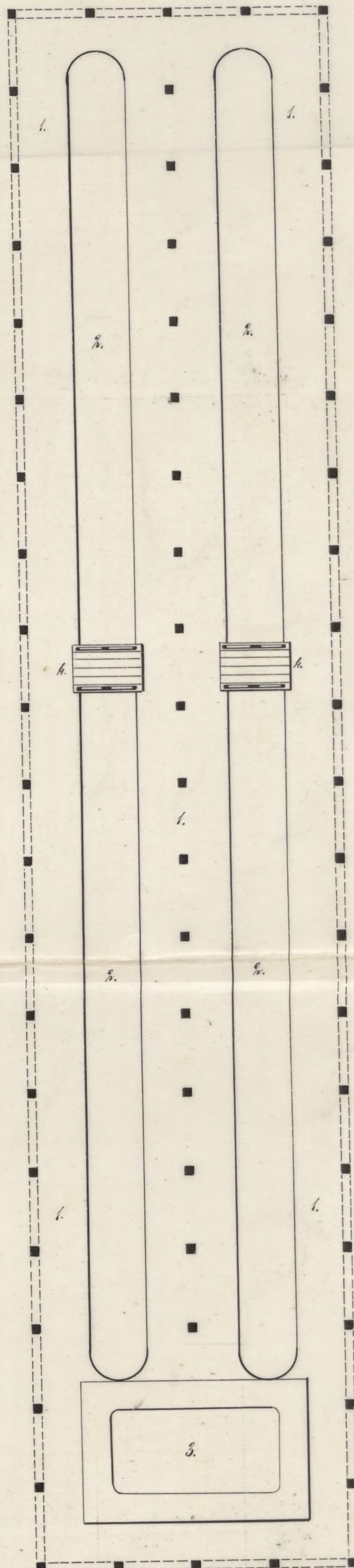
15. Fachada A.



17. Fachada C.



16. Fachada B.



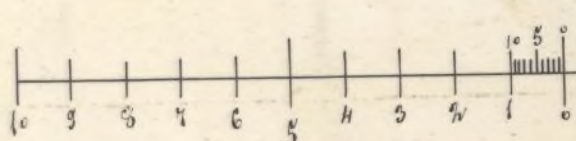
15. Fachada A.

Explicación.

1. Planta del Lavadero.
2. Placas para lavar.
3. Depósito de aguas.
4. Puercillos.
5. Pira para los colados.
6. Fogon hornillo y caldera.
7. Liniara.
8. Depósito para la ropa.
9. Casilla para el guarda.
10. Recebimiento.
11. Despacho.
12. Cocina.
13. Sala.
14. Alcoba.
15. Fachada A.
16. Fachada B.
17. Fachada C.

Nota= La escala para los albrados es el doble de la de plantas.

Escala para las plantas. 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Pies castellanos.



Metros.

Madrid 21 de Noviembre de 1874.

Sines Moreno

mas acompañar el perimetro del terreno
y una memoria descriptiva segun esta
prevenido para en su vista poder informar
a' V.V. si es posible o no la concesion de la
licencia que se solicita.

V.V. no obstante, acordaran con su supe-
rior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 10 de Noviembre de 1874.

Al Ex^{to}. Sr. D. Gomez

11 Noviembre

Intense al interesado de lo informado
de por el Arquitecto municipal

P.D

Dicenta

—————

Enterado y recogido el plano presentado
Madrid 12 de Noviembre de 1874.

Pascual Sandoval

Pres. de la Comision de Ensenche.

De conformidad con lo que tiene el honor
de informar a' V.V. en lo del corriente, de-
be manifestar que interin no se presente
el plano general del terreno destinado a

lavadero, detallando claramente sus
lindes y fijando la situacion de las
tenederos y dependencias formado
por facultativo competentemente au-
torizado no es posible poder informar
a V.V. si puede o no concederse la
licencia que se solicita y si hay que
practicar alguna abstraccion.

V.V. no obstante, acordarán con
su superior ilustracion lo que crea-
mas conveniente.

Madrid 26 de Noviembre de 1874.

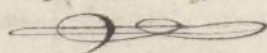
F. J. Gómez

27 Noviembre

Enterado el recurrente de lo impor-
tado nuevamente por el Arquitecto
Comisario y presentado nuevo al mismo.

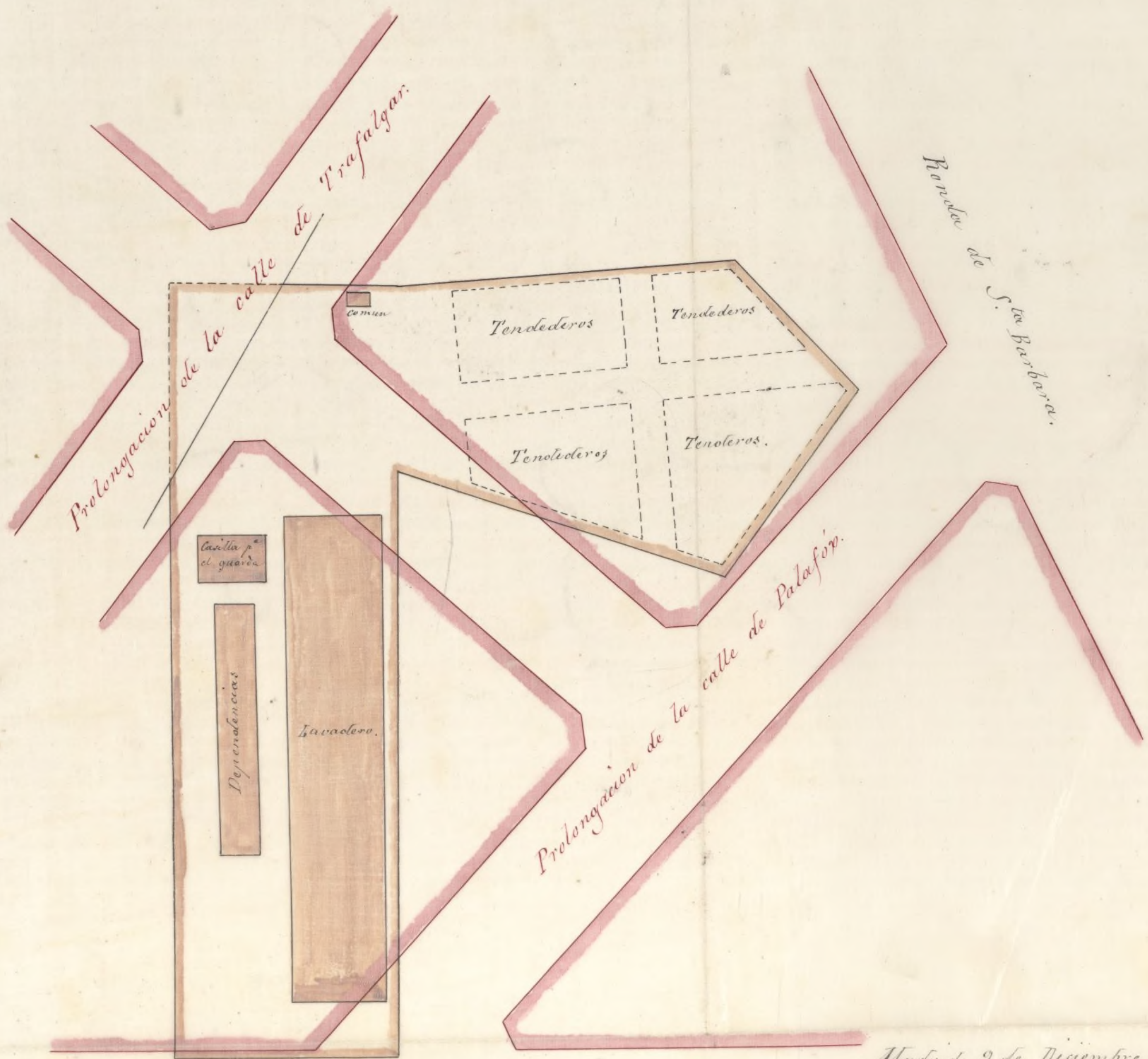
P. D.

Dicenta



Pres. de la Comision de Ensenanza.

En vista del plano general de los ter-
renos, que se destinan al lavadero, sus-
crito por el Maestro de Obras Don



Madrid 9 de Diciembre de 1874
El Arquitecto.

Calle de Luchana.
10 5 0 10 20 30 40 50 60 metros.

Como Ser Alcalde
Popular.

Enterado de las bases
y condiciones que marca
el Arquitecto D. M^{te}
Gonzalez, en la informac
cion, para la construc
cion del Lavadero en
el p^{to} de Luchana, debo
manifestar à V. E. que
estoy conforme en no
pedir indemnizacion
ninguna, siendo asi
que por las calles que
marca el plano, podria
V. E. disponer abrirlos sin
que sea necesario.

Lo que tengo el ho
nor de poner en co-

movimiento S. V. E.
para los efectos consiguientes

Dios que a V. E. ha
a Madrid 14 Dicen
de 1874

Excmo. Sr.
Pascual Sandoval

29
Gines Moreno, he formado el adjunto cro-
quis en que se representa aproximadamente,
pues no puede hacerse con exactitud sin
practicar la alineacion, la forma en que
los dividen las calles del ensanche, a fin
de que el interesado pueda variar la situa-
cion de las dependencias puesto que si estas
pueden contruirse en el interior de los so-
tares nunca puede permitirse se ejecuten
en terrenos destinados a vias publicas;
además de hacer esta variacion, como el cer-
ramiento general del terreno, que se supone-
rá de valla de madera, aunque nada se dice
en la memoria descriptiva, ha de cortar tres
calles, el exponente se obligará en debida for-
ma a no exigir indemnizacion alguna del
Excmo. Ayuntamiento el día que este acuer-
de, o que las edificaciones que en aquel punto
se hagan exijan la apertura de las mismas,
quedando obligado a solicitar la alineacion
caso que el cerramiento sea de fabrica.

Respecto de la construccion del lavadero, objeto
de este expediente, y enterado de los adjuntos
plano y memoria descriptiva formados por
el citado perito debo manifestar, que la ins-

instalacion de lavaderos en una Capital de la importancia de Madrid es de reconocida utilidad y conveniencia siempre que reúnan, cuando menos, las condiciones científicas, higiénicas y de capacidad que se requirieron para esta clase de establecimientos.

En el de que se trata si bien se cumplen algunas de las condiciones mas esenciales en relacion con la escasa importancia del mismo, debe, en mi opinion, modificarse el proyecto de manera que se cumplan las prescripciones siguientes:

- 1.^a Que la valla de cerramiento por la parte que da a la calle de Luchana, deba ser de tabla unida, pintada, con la altura de 7 pies y establecerse en la alineacion acordada para la calle.
- 2.^a Que en la plaza destinada a colada se construya el hornillo aislado de todo entramado y la chimenea en los terminos que previenen las Ordenanzas municipales.
- 3.^a Que el sitio donde se colocan las lavanderas para la operacion del lavado, o sea al rededor de las pilas, se estudie convenientemente para dar salida a las aguas y evitar a las lavanderas las humedades consiguientes.
- 4.^a Que el interesado una vez terminada la construccion del lavadero, presente certificacion del Director facultativo de la obra manifestando reune las condiciones de

estabilidad necesarias y haber cumplido todas las condiciones impuestas en la licencia.

5.^a Que el interesado solicite el acometimiento a la alcantarilla general ingetandose en la construccion de un ataguia de desagüe a lo que se prevenga por el Sr. Arquitecto de fontaneria; advirtiendole que teniendo que atravesar por terrenos que no son de su propiedad, debe obtener el permiso de los propietarios para la concesion de la licencia por parte del Municipio nunca le da derecho a imponer servidumbres sobre los predios colindantes. Por ultimo el exponente debera corregir cualquiera inconviniencia que por efecto de esta industria pudiera ocasionar al vecindario y cumplir con las prescripciones que el Excmo. Ayuntamiento pueda acordar en lo sucesivo para esta clase de establecimientos.

Madrid 9 de Diciembre de 1874.

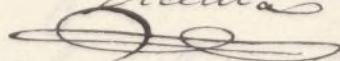
Al Sr. D. Gomez

lo sirviere

Entiendo al interesado de lo informado por el Arquitecto y hecho ver a al mismo

PD

Dicenta



Pres. de la Comision de Ensenanza.

Enterado de la adjunta nota de observaciones y planos de detalle de las dependencias

Ayuntamiento de Madrid

cias del lavadero formados por el Maestro de Obras Don Luis Moreno debo manifestar que en mi concepto no hai inconveniente en que se conceda el permiso para la ejecucion de las obras necesarias para la instalacion del lavadero siempre que el interesado se obligue a variar la situacion de las dependencias y cumpla con lo manifestado en la prescripcion 5.^a de mi anterior informe fecha 9 del corriente.

Y.Y., no obstante, acordaron con su superior ilustracion lo que crean mas conveniente.

Madrid 20 de Diciembre de 1874.

Al Ex.^o Sr. D. Gomez

Madrid 21 de Diciembre de 1874.

Entese al interesado de lo que se manifiesta por el arquitecto municipal para su cumplimiento, y una vez verificado dese cuenta a la Comision de Fomento.

P. D.

José Dicenta

Enterado de precedente informe de Arquitecto municipal me obligo a lo que en el mismo se prescribe
Madrid 23 de Diciembre de 1874

Pascual Pascual Villegas

Ayuntamiento de Madrid

Nota de Observaciones.

Enterado del dictamen emitido por el Sr. Arquitecto municipal D.ⁿ Alejo Gomez, en 9 del corriente relativo al proyecto de lavadero, presentado en el Excmo Ayuntamiento; y haciendo observar en él la falta de algunos detalles en el proyecto y memoria; el que suscribe tiene el honor de adicionar la adjunta nota de observaciones, con arreglo á las prescripciones indicadas en el informe mencionado.

El polígono que circunscribe á este lavadero se cerrará con una valla de madera de siete pies de altura bien ajustada y pintada en toda su longitud, estableciéndola en la fachada á la calle de Luchana en la alineacion aprobada para aquella calle.

En la pieza destinada á la colada el muro sobre el cual se ha de colocar el hornillo será de fábrica de dos pies de espesor como igualmente los laterales hasta

la distancia de tres metros cincuenta de
cintura de este, desde cuyo punto será
de entramado todo el resto de este pabellón.
La chimenea se elevará lo necesario so-
bre el caballete del tejado para que los
humos no molesten. Adorador á los mu-
ros laterales al que se situará el
hornillo y caldera, se colocarán en nu-
mero suficiente, tanto de diferentes di-
mensiones para hacer las coladas. Por
último se construirá un pequeño depo-
sito donde vayan á verter las legías de
pues de colada la ropa.

Al rededor de las pilas se constru-
rán tres citaras de ladrillo de medio pie
de espesor y tres cuartos de altura, for-
mando dos atageas de tres cuartos de pie
de luz; sobre estas y á la distancia con-
veniente se colocarán rastroles de tres pies
de longitud sobre los que se construirá
un entramado ajustando perfectamente
las tablas que lo forman en el sitio de

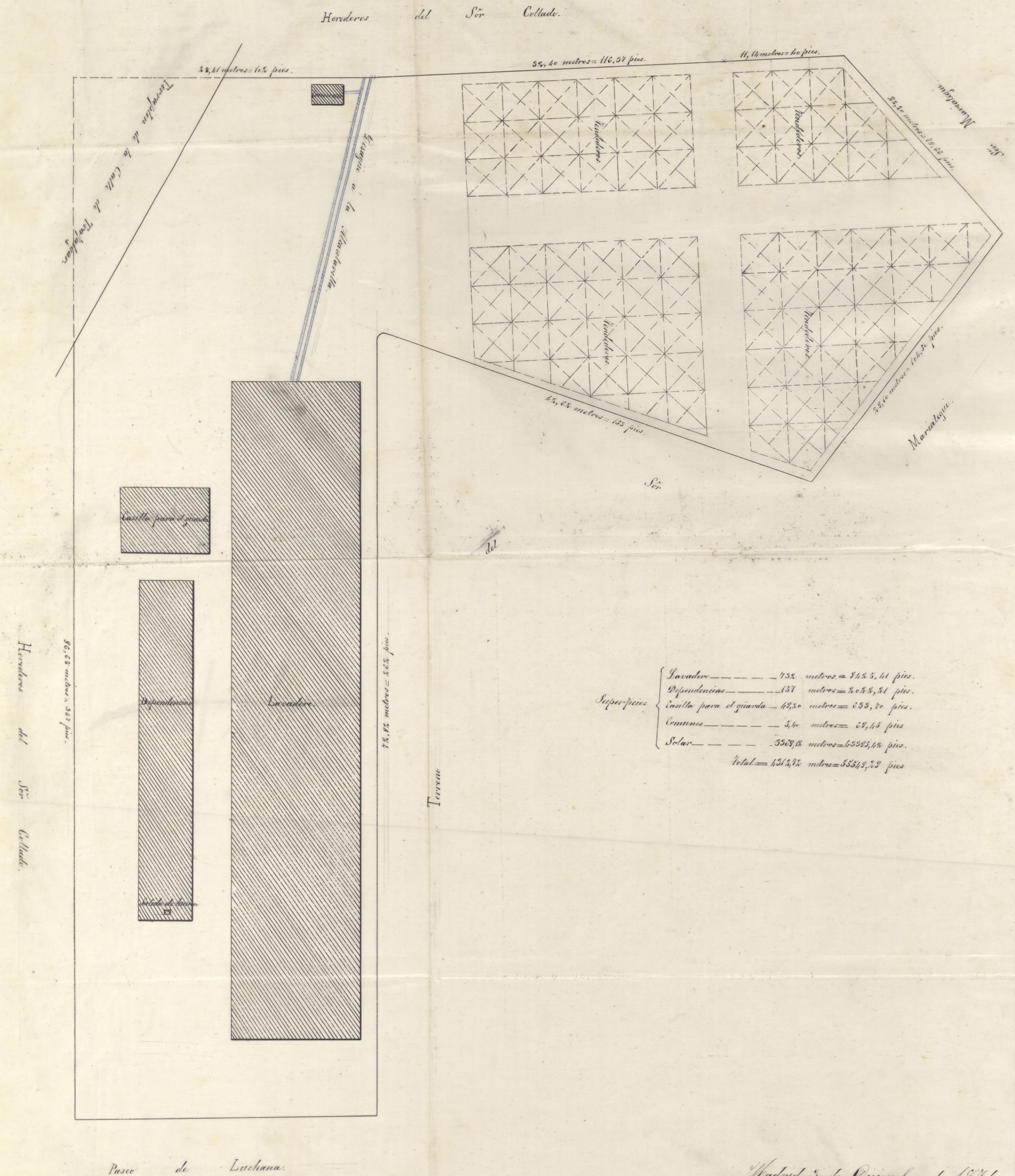
tinado á la operacion del lavado y á derecha
e izquierda de estos departamentos se dejarán
entre tabla y tabla un intervalo de dos cen-
timetros con el objeto de que el agua que
sucorra de la ropa, que en estos sitios colo-
quen, vaya á parar á las dos atageas an-
tes indicadas, las cuales acometerán á la gene-
ral de desagüe. El espacio comprendido entre
este entarimado y los pies derechos quedará
de terrizo con una gran capa de arena de
pie y medio de espesor.

Hechas estas aclaraciones sobre los de-
talles que se omitieron en la memoria
que se acompañó á la instancia, cree el
que suscribe quedan cumplimentadas las
prescripciones 1.^a 2.^a y 3.^a del referido infor-
me.

Madrid 1.^a de Diciembre de 1874.

Giner Moreno

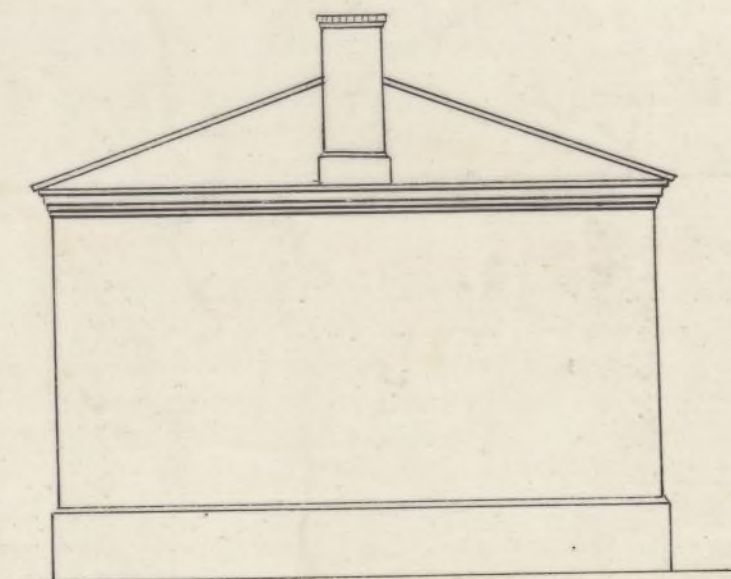
Plano de una parte de terreno situado dentro de la zona de ensanche de esta capital entre el paseo de Luchana y calle de Trafalgar.



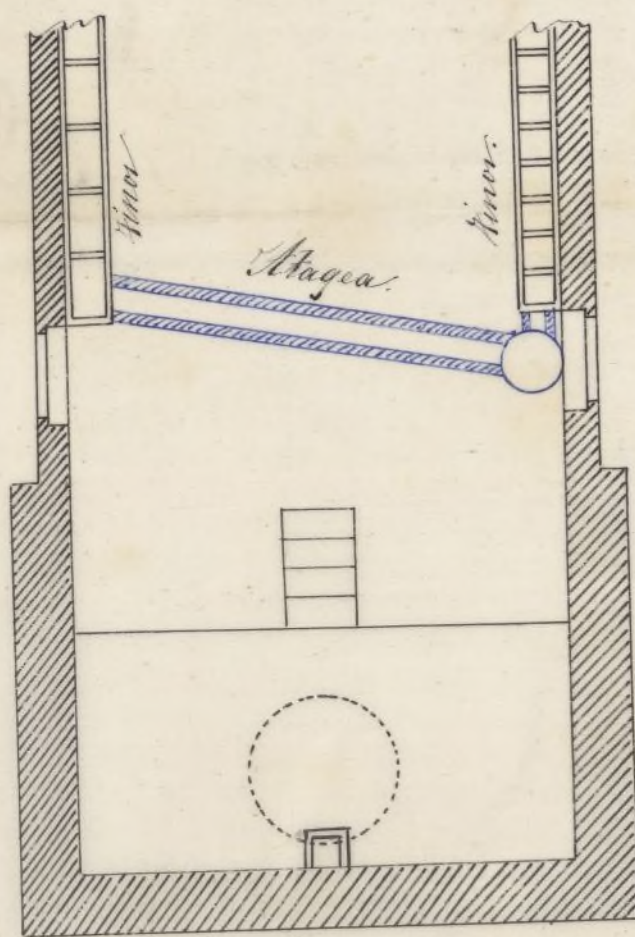
Madrid 3 de Diciembre de 1874.

José Moreno

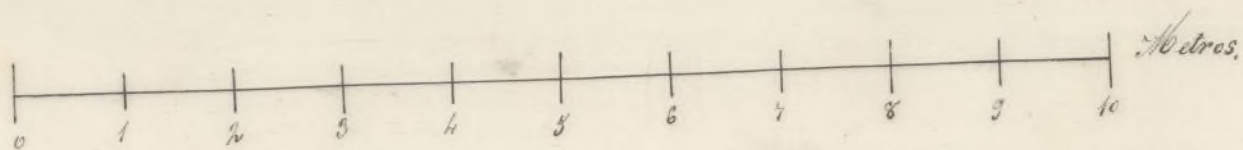
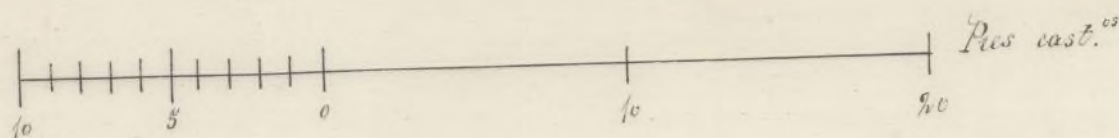
*Detalle de la puerca destinada
à la colada.*



Atrado.



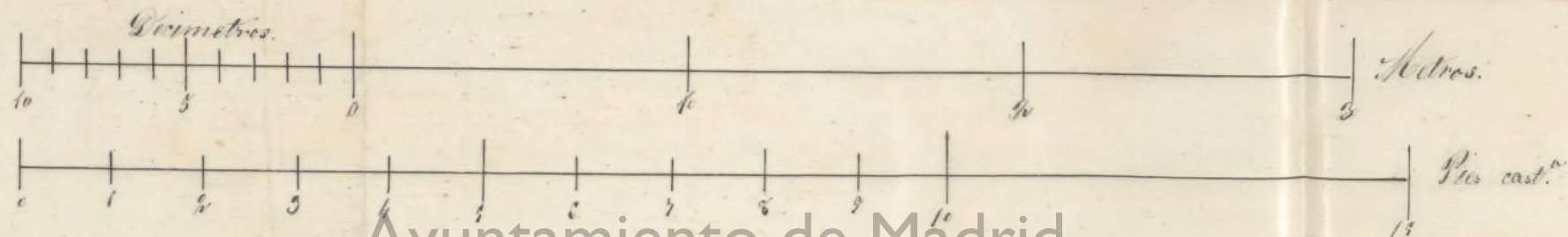
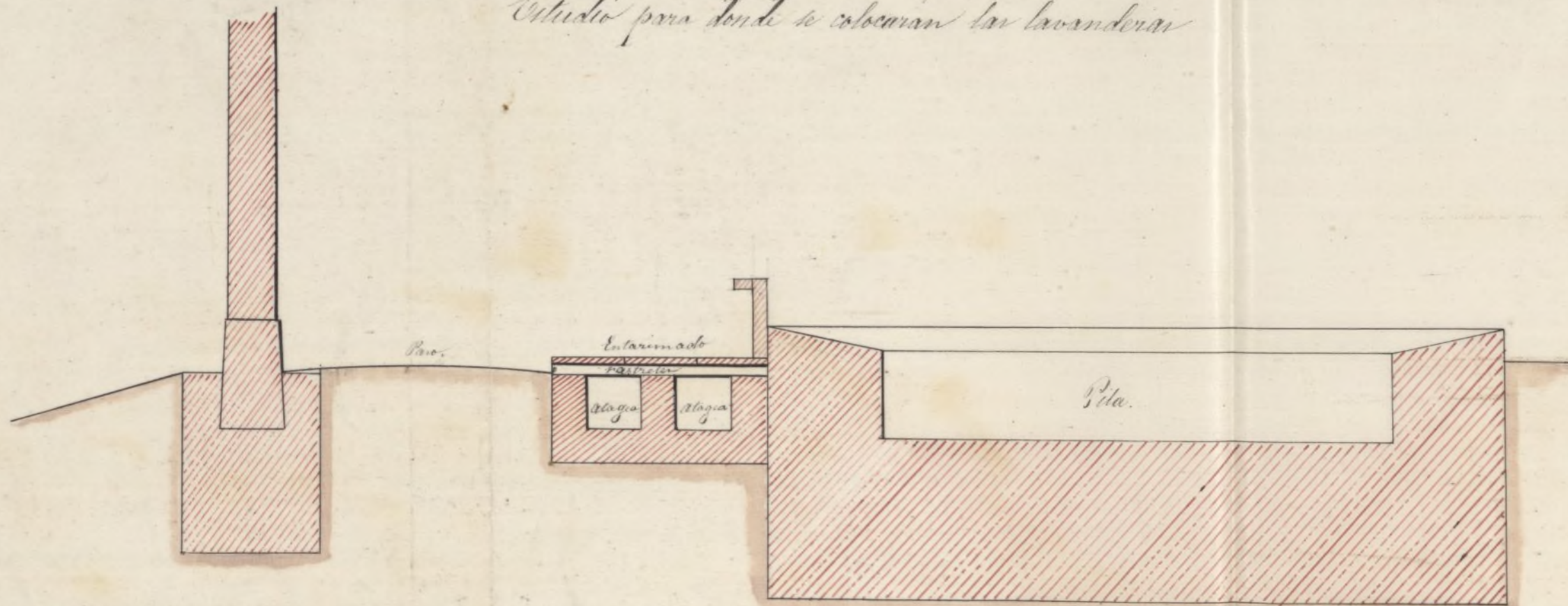
Planta.



17. 1094

Detalle.

Estudio para donde se colocarian las lavanderias



Ayuntamiento de Madrid.

Gen. Moreno



Don Florentino de San Gato, vecino, de esta Corte, que habita en la Calle de la Magdalena número ventidos cuartidula nº to tercero de la derecha; en concepto de apoderado, del 78 Distrito nor Don Luis del Arco y Mariategui, que vive en la el Hospital. Cuestor de S^{to} Domingo, número seis, segundo. Declara de la manera mas solemne y terminante, tener arrendado a Don Pascual Sandoval y Villete, un trozo de terreno, de cincuenta mil pies de los que dicho Señor del Arco, posee, en las afueras de la antigua Puerta de Bilbao, entre la Ronda de S^{ta} Barbara y el Paseo de Luchana, con ciento un pies de fachada a este Paseo, y por tiempo de ocho años; para que pueda establecer en aquel trozo de terreno, un Lavadero, y que por consiguiente, queda completamente autorizado, para que haga cuantas edificaciones, tenga por conveniente, que podrá disfrutar y conservar durante los ocho años del arriendo, siempre que cumpla las condiciones del contrato de arriendo; y para que lo haga constar donde le convenga hago la presente declaracion, que firmo en Madrid a ventisiete de febrero de mil ochocientos setenta y cinco.

Florentino de San Gato

192.988.5
Añol 19 de Marzo de 1875.


En Comision de Ansanche

Sin perjuicio de que D. Florentino de S. Salo exhiba en su dia el poder legal a que se refiere en este escrito, pase con el expediente a que tambien abude a informe del A. G. O. mirasio de Lavaderos, Bancas y Baños.

El Vicepresidente,

Agustino Ferrer

19 Marzo 1875

Pase al Sr. Arquitecto de la Seccion, para que se sirva informar lo que se le ofrezca y parezca sobre el objeto de este expediente, y con particularidad acerca de las condiciones del buen lavado de las ropas y su completa desinfeccion, enterandose de la dotacion de aguas con que cuente el establecimiento proyectado, su disposicion, el numero de fuentes a que haya de ser aplicadas, y las (dotacion) condiciones de estas fuentes para la comodidad y salubridad de las lavanderas.

El Comisario.

Sr. D. Juan Pesero

Sr. Comisario de Lavaderos, Bancas y Baños.

En cumplimiento de lo que V. M. se sirve prevenirme en el decreto que antecede debo manifestar, que antiguamente era disculpable la carencia de lavaderos publicos en esta Capital, cuando la dotacion de una

fuente apenas bastaba para las primeras ne-
cesidades de lavada; hoy que la poblacion dis-
pone de una cantidad de agua, no solo insu-
ficiente para los usos domesticos, sino tambien
para el establecimiento de industrias de
gran consumo, la instalacion de lavaderos
publicos, se ha hecho, ademas de util y
conveniente, tan necesaria, sobre todo en las
localidades distantes del rio Manzanares,
que, en mi concepto, el Excmo. Ayuntamiento
se halla en el caso de prestar su mas efica-
z apoyo y decidida cooperacion a los pro-
prietarios que tratan de construir estable-
cimientos, siempre que estos llenen
las condiciones, higienicas, de capacidad y
de ornato que se requirieren y se ha consigui-
do reunir en el extranjero. Para obtener este
resultado y evitar, lo que por desgracia, en este
pais, como en otros, sucede, y es que se carece
absolutamente de una cosa o se establece de
una manera perjudicial y abusiva, seria pre-
ciso, sin imponer trabas a la industria par-
ticular y conciliandole los intereses de los indus-
triales con los del vecindario, formular un
reglamento especial, fijando la posicion y con-
dicion de los diferentes edificios, sistema
de lavado, marcha de las operaciones y cuan-
tas circunstancias son indispensables para

debe ser.

El Sr. se ha servido disponer en el citado decreto que emita un informe sobre "el buen lavado de las ropas y su completa desinfección;" para esto no puedo menos de hacer una ligera reseña de las operaciones que constituyen la limpieza de la ropa o lavado y son las siguientes;

1.^a Empaquetado.

2.^a Enjabonado.

3.^a Lavado.

4.^a Colado.

5.^a Estarado.

6.^a Secado.

La ropa, cuando está sucia, se halla cargada de diversas materias, solubles en el agua, que desaparecen por la inmersión en la misma, por mas o menos tiempo que es lo que se llama empaquetado.

Se halla también impregnada de cuerpos grasos y viscosos, o de materias en que entran estos cuerpos que son insolubles en el agua; por esto, para modificar su naturaleza se emplea el enjabonado consiguiendo hacerles entrar en combinación, bajo la influencia de cierta temperatura con los alcalis que los transforman en compuestos solubles.

Los álcalis generalmente empleados como mejores son los carbonatos de sosa y de potasa; este último reactivo actúa cuando se emplean las cenizas de maderas. En la operación del jabonado bajo la influencia de la temperatura y de los cuerpos grasos el carbonato alcalino se descompone; el álcali se une al cuerpo graso formando un simple jabón que se disuelve en el agua con el tabado.

Las materias resinosas desaparecen con todo el enjabonado.

La temperatura conveniente para la colada, o enlegado, permitárase la frase, es de 500.º centígrados; esta operación se hace por varios métodos de los cuales enumeraré el conocido bajo el nombre de colada ordinaria por ser el mas usado y el que se designa bajo el nombre de tabado por afuiciones o temperaturas opuestas, o Colada perfeccionada.

El primero es el generalmente usado como mas sencillo y económico, por no necesitar costosos aparatos, consiste en colocar las ropas, (después de empapadas, enjabonadas y tabadas) en una cuba o tina provista de una rejilla de madera en su fondo y un desagüadero en la parte inferior. En cima de la tela y por medio de un oprero

cedano se reparten las cenizas en la cantidad que determina la experiencia. Al lado de la tina se halla una caldera de agua caliente que se hecha sobre la tela, se filtra por ella, la recuela y cae por el grifo o desagüero, pasa a la caldera allí se recalienta, se la vuelve a clavar sobre la tela, repitiendo esta operacion durante un tiempo que varia de doce a veinte horas.

Este metodo tiene entre otros inconvenientes el de necesitar mucha legia, es largo, exige un trabajo o cuidado continuo, consume mucho combustible, deja perder cuatro quintas partes del calor producido, la tela no se impregna uniformemente de legia, por esto la saponificacion de las materias grasas es incompleta y resultan manchados en la sapa; ademais el trasvase de la legia da lugar a una evaporacion continua que vicia la atmosfera de la habitacion, deteriora sus paredes sobre las cuales se condensa y fatiga a los operarios cuyos manos adosa el licor alcalino.

Este metodo apesar de haber sufrido varias modificaciones en algunas partes, no reúne ni con mucho los ventajas que resultan del procedimiento conocido bajo el nombre de Colada perfeccionada, sistema Bonillon y Muller.

En este sistema, que es, digámoslo así, una
recopilación de los demás métodos cono-
cidos, el aparato se compone de una cal-
dera colocada sobre un cubo provisto de
un vigilla, en su centro se halla colocado
un tubo hueco que se eleva en la caldera
hasta el nivel de sus bordes; la roya se
halla colocada a' un altímetro; al subir
el líquido por el tubo choca con un disco
cóncavo situado en la parte superior y
se derrama en forma de lluvia sobre la
roya, filtra por esta, la recueta, desien-
do al cubo de donde, con el auxilio de una
bomba unida a' la caldera, se hace subir
el líquido dentro de esta por el tubo cen-
tral, dicho líquido ó lección se calienta de
cuarto en cuarto de hora a' temperatu-
ras crecientes y se repite la operación.
A los 50° o 60° comienzan a' formarse
las burbujas de vapor y llega a' un aumen-
to en que se establece una especie de lucha
entre la corriente descendente de la lección y
la ascendente del vapor; lucha que con-
tribuye a' separar de los tejidos las mate-
rias vaporificadas por el alcali; el va-
por concluye por triunfar de la resis-
tencia del líquido de que arrastra una
parte y entonces está terminada la ope-
ración. Esta sea pequeños ó grandes

los aparatos, no exige mas trabajo que el movimiento de la bomba cada cuarto de hora y el cuidado del fuego que tiene el vigilante. Este sistema es el generalmente adoptado en Francia en los Hospitales, Huilos Charitales y otros establecimientos publicos. Una vez terminada la Colada se hace el aclarado y se seca bien por fendederos al aire libre ó bien por otros medios cuya descripcion omito por ser demandado conocidos.

De la simple inspeccion de los planos y memoria descriptiva, unidos a este expediente, se deduce que el lavadero que se piensa establecer es de escasa importancia, como lo son tambien los tres ó cuatro que existen hace tiempo en esta Capital, esto consiste en que solo se han empleado, hasta ahora, cortos capitales en esta industria y es en verdad bien raro, que aun sucecda, cuando puede obtenerse pingues resultados.

Debo hacer presente a V. V., que interin no acredite el interesado que tiene el permiso, en debida forma, de los dueños de los terrenos que ha de atravesar la atagca de desague hasta la alcantarilla general, ó que accierte a esta directamente desde un terreno, no es posible conceder la licencia que solicita para la instalacion del lavadero; cuyo consumo de agua no pue

de fijarse con exactitud por que depende no solo del número de lavanderas, sino de la cantidad de ropa que cacha una llebe; esto no obstante, suponiendo que cacha una lave para cuatro casas, por termino medio, y siendo setenta las que cogen o moviéndose en el local podrán necesitarse diez reales fontaneros. Este dato que debia facilitarme el interesado no he podido obtenerle apesar de varias gestiones.

Por ultimo, haciendo absecolector de la pila las dos ataguas que se indican en la memoria descriptiva y las obras que fijó en mi informe fecha 9 de Diciembre proximo pasado, podra conseguirse la comodidad y salubridad de las lavanderas. Tambien seria conveniente se erigiese un sistema de cerramiento para el cobertizo de la pila, que se ha proyectado abierto, y como si se utilizara unicamente en la estacion de verano.

Y en vista de lo expuesto, acordara con mi superior ilustracion lo que crea mas conveniente.

Madrid 15 de Abril de 1875.

Alfonso Gomez

30 Abril 1875

Ayuntamiento de Madrid
Visto el informe del Sr. Arquitecto Don



[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or petition.]

D. Francisco de Borja Luispo de Llano y Sampedro,
Conde de Borau, Alcalde-Primer de la Casa de Ayuntamiento
de esta Villa.

Habiéndose solicitado por D. Parnal Landoval y Villete el necesario permiso para cercar con una valla de mader^{un}~~a~~ un terram sito ^{+ un frente á la calle} ~~en~~ paraiso de Luchane y establecer en el interior del mismo un lavadero, se instruyó el oportuno expediente, á virtud del cual la Comisión de Ensenche, competentemente autorizada, se ha servido concederle por acuerdo del día de ayer, á condición de que las obras se ejecuten bajo las prescripciones siguientes:

La valla de cerramiento ^{+ del terreno} por la parte que da a
dicho paseo, deberá ser de table unidas, pintadas, con
la altura de siete pies y colocadas en la alineación
acordada para el mismo.

El lavadero ^{de las lavanderas,} se construyó con arreglo a los planos ^{y memoria} que obran unidos al expediente y bajo dirección facultativa e inspección del arquitecto municipal del distrito ^{que examinó aquellos documentos,} no pudiendo exceder del número de doscientas diez lavanderas que en el local caben y debiendo alimentar estas doscientas diez plazas con justos treinta reales fontaneros de agua, cuantos menos; con la condición, indispensable también, de que el interesado observe y cumpla todas las Ordenanzas y Reglamentos vigentes por la policía y salubridad necesarios y pague fielmente todas las cuotas que le correspondan por ~~las~~ industria y las que el Excmo. Ayuntamiento le señale.

Esta concesion no da derecho al concesionario á
exigir indemnizacion alguna de la Villa el dia que
se acuerde á las edificaciones que en aquel punto se
hagan segun la apertura de las calles proyecta-
das en el plan del Ensanche aprobado de este Co-
nsejo y que atraviesan el terreno destinado á lucido.

De este documento se tomará copia en la tenencia
de Alcalde del distrito respectivo.

Madrid 1 de Junio de 1876. = C. U. C. de G. =

Se da remision al Sr. Sr. Alcalde del distrito del Hospicio y de in-
movimiento al cargo de la D.ª Seccion.

Secretaría
~~CONTADORÍA~~

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Par*
enat Sandoval
la cantidad de *diecinueve reales* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *hacer un lavadero en el*
plano de Luchana

Madrid *5* de *Junio* de 187 *5*

~~EL CONTADOR~~

Maximiliano A. Castaño

D. D. del Corral

Agustín Alvar
Bayona

Son pesetas *10'50*

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

Alf. Sandoval

Montano

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pas*
qual Sandoval
la cantidad de *dieciséis pesetas* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *levar con una valla de*
madera en terreno cont. Pa
so de Luchana

Madrid *5* de *Junio* de 187 *5*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño
P. de la Cruz
Agencia de Bayona

Son pesetas *16'50*

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

M. P. de la Cruz

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales para el electivo de D. *[Faint signature]*
la cantidad de *[Faint text]* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para *[Faint text]*

Madrid 2 de *[Faint text]* de 187

[Faint signature]
Recaudador

Son pesetas *[Faint text]*

Recibida la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR