

5-115-37.

1874 á 1875.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Ensanche.

CLASE *Construcción.*

Expediente promovido por D. José Sumosi  
solicitando levantar unas casas de ceramienos  
de un terreno en la calle del Ancoya.



1874

Expediente de

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Expediente de



CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 187 *4*

*A de Cuerdas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Enrique*  
*Sumay*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de unaf*  
*licencia a su nombre para efectuar la*  
*tira de cuerdas en la Puerta de*  
*Atocha*

Madrid *23* de *Mayo* de 187 *4*

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *50*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Leopoldo Argos*



M. L. S. o. Mda. S. o.  
S. o. S.



N. 2.617.358

R. G. f. 1237.

Excmo. Sr. Alcalde 1º de Madrid

Doctores

D. José Sumari, vecino de esta Capital y

Propio a su persona dueño de un lavadero sito en las afueras  
del S. Consiente de la Puerta de Atocha Barrio de Sur,

Distrito del N. S. a V. E. con el Mayor respeto expone: Que  
pita, prevén el a V. E. con el Mayor respeto expone: Que  
del Ayuntamiento de la Sección

D. E.  
Dicienda

conviniendo a sus intereses y para evitar  
los robos que con sobrada frecuencia se  
repiten en el tendadero del expresado la-  
vadero por no ofrecer bastante segu-  
ridad las tablas y mallas que hoy le

cercan,

A. E. S. Muy particularmente suplica, se digna

Excmo. Sr.

conceder el competente permiso para

Enterado de la pre-  
sente instancia, en  
la que el interesado  
por razones de segu-  
ridad, solicita susti-  
tuir las tablas y a-  
cacias que cercan un  
lavadero de su pro-

poder cerrar de fabrica dicho ten-  
dadero. Favor que espera de la sus-  
ticipación de V. E. Dios que a V. E. se  
a Madrid 27 de Abril de 1874-

José Sumari

Madrid, sito en las afueras de la Puerta de Atocha, por una pared



de fábrica; debo manifestar á V. E. que no hallo inconveniente en que se le conceda la licencia que solicita; debiendo advertir que la parte de cerca que afecta al interior de las manzanas, deberá sujetarse á las leyes vigentes de contigüidad y derechos de propiedad y la que se relaciona con la vía pública deberá decorarse convenientemente y sujetarse á las alineaciones correspondientes; debiendo verificarse las obras bajo la dirección de Facultativo legalmente autorizado.

Es cuanto juzgo manifestar á V. E. en el asunto que motiva el presente informe.

Madrid 7 de Mayo de 1874.

El Arquitecto Municipal de la 4.<sup>a</sup> Sección.

Agustín P. Siso

No encuentro inconveniente en que se acceda á la pretensión de este interesado; siempre que se sujete á las reglas y prescripciones que marca el Sr. Arquitecto de esta Sección. Yo, en embargo, acordaré lo que crea mas conveniente. Madrid 13 de Mayo 1874

El Ven.º Alcalde  
Manzanera



16 Mayo

Pase á la Comisión de Manantales

P. L.

Dicienda

Max



Madrid 16 de Mayo de 1874.

En Comision de Ensenanza.

Examinado bajo mi presidencia la adjunta instancia, y habiendo acordado la Comision se practique la tira de cuerdas en la parte que la pared de fabrica que se pretende levantar se relaciona con la via publica, vuelva al Sr. Teniente de Alcalde del distrito a fin de que, previo el pago por el interesado de los derechos establecidos, se irva senalar el dia y hora en que tenga efecto dicha operacion, y una vez verificada, con nuevo informe del Arquitecto, dese cuenta a la referida Comision de Ensenanza.

Por el Alcalde, el 1.<sup>o</sup> Teniente,

*Jose Torro Jerez*

Madrid 27 de Mayo de 1874

En virtud de hallarse cubierto los requisitos del decreto anterior bengo en senalar para que tenga efecto la tira de cuerdas que se solicita en la presente instancia para el dia 30 del corriente y hora de las 9 de la mañana para poder asistir al Sr. Secretario del Com. Ayunt. Arquitecto Municipal y Don Juan Lami para que este asista a dicho acto con su Arquitecto a la hora senalada.



El Teniente de Alcalde  
*Mansueto*

*Di*



ligencia / Seguidamente yo el Secretario en virtud de  
lo que se manda en el decreto anterior si cono-  
cimiento y remiti oficio manifestando el día  
y hora del señalamiento por S.S. para que  
tenga efecto la tira de Cuentas que en la  
presente solicitud se interica, de que Certifico.  
José Pliego



Excmo Sr Alcalde Presidente del Ayuntamiento.

A tenor de la orden que se me comunicó por la Secretaria del Excmo Ayuntamiento en 28 del mes próximo pasado, procedí a demarcar la alineación de las accesorias de la casa de D. José Sumosi con fachada a la calle del Ancora, manzana 476, y de las operaciones practicadas al efecto resulta: que la línea de fachada de dichas accesorias a la expresada calle, deberá situarse paralelamente a la prolongación de las fachadas de las casas que miran al Norte y construidas recientemente en la manzana 475 de esta misma calle y a quince metros de distancia; de conformidad a la alineación aprobada por el Excmo Ayuntamiento en 7 de Mayo de 1873, dejando a esta calle de quince metros de anchura.

Es cuanto juzgo deber informar a V. E. a tenor de la citada orden.

Madrid 4 de Junio de 1874.

El Arquitecto Municipal de la 4.ª Sección.

Agustín P. Cero

Madrid 16 de Junio de 1874.

En Comisión de Ensayo.

Vuelva al Arquitecto municipal, a fin de que, con presencia de los títulos correspondientes que habrá de facilitarle el propietario, como también los



oportunos diseño y memoria justificativa de la obra, se sirva manifestar si en virtud de la alineación marcada para el cerramiento de que se trata, con fachada á la calle del Anconá, se toma ó cede terreno de la vía pública, y si los expresados diseño y memoria se hallan ajustados á las disposiciones vigentes sobre construcciones de semejante índole?

Al Vicepresidente,

*Francisco Ferrer*

Excmo Señor

Presente el Sr. Sumo de esta capital durante varios meses, no habia sido posible cumplimentar el decreto que precede, mas habiendo regresado ha tenido á bien dirigirme la adjunta carta en contestacion á otra mia en que reclamaba los antecedentes de que se hace mérito en el decreto que precede y en la cual solicita se difiera la operacion de apropiacion ó expropiacion á fin de que no se demore la expedicion de la licencia p.<sup>a</sup> para cercar el terreno de su propiedad q.<sup>ta</sup> fue alineado en 30 de Mayo de 1874 y cuyo plano y memoria presenta á dicho objeto con fecha 22 de Marzo. Y no hallando inconveniente por mi parte en que se le otorgue la licencia mencionada, acompaño adjunto la solicitud en que así lo pide al Excmo Ayuntamiento, con el informe q.<sup>ta</sup> he juzgado procede en el presente caso.

Madrid 23 de Marzo de 1875

El Arq. Municipal de la 1.<sup>a</sup> Seccion

*Ag. P. D. P.*



*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



Señor D. Agustín Peró

Muy Señor mío y Distinguido  
Amigo: Habiendo sabido por mi Her-  
mano que la Consesion para con-  
struir la Faja Provisional para  
cercar mi propiedad por la parte  
de la calle del Arzobispo, ha de ser cosa  
de algun tiempo por medio de expro-  
piacion y siguiendo una gran des per-  
juicio de que mi finca continúe  
mientras tanto completamente abier-  
ta, me atrevo a rogar a V. tenga  
la bondad de ver si hay terminos  
habiles para que se me conceda desde  
uego provisionalmente la conve-  
niente Autorizacion para construir



Dicha Tagnia, si encuentra V. arreglado  
y aceptable el plano que al efecto he  
acompañado, dejándose para despues  
lo relativo á la expropiación si en ello  
comprende V. que mis intereses no pueden  
sufrir perjuicio alguno.

soy de V. con la mayor considera-  
cion affm amigo y att segt ser

g le r  
Jose S. Mm

B



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Num.<sup>o</sup> 157.

Exmo. Sr.:

La rasante para el muro de cerramiento, que D. José Sumari trata de construir en su posesion-lavadero situado en el barrio del Sur, será como a' continuacion se expresa.

En la cisterna que marca la medianera del lado Sur de la finca se subirá <sup>m</sup> 0.290 sobre la cabera de la misma cisterna, y desde el punto que resulte se descenderá hacia el pared de las Delicias



con la pendiente de  
0,008 por metro en  
toda la longitud de  
la fachada.

Lo que tengo el honor  
de participar a V.E.  
para los efectos proce-  
dentes en la Comi-  
sion de Ensenanza.

Dios que a V.E. m. d. a.  
Madrid 17 Junio 1876

El Ing.<sup>o</sup> Director,

Juan Pizarro

Vmo. Sr. Alcalde Presidente.



Memoria facultativa de la tapia provisional de cerramiento que se desea construir en terreno de la propiedad de Don Jose Sumasi, interin se termina el estudio de la obra que se desea efectuar en el mismo con fachada a la Calle del Ancora.

Siendo esta propiedad unida a la casa y lavadero del mismo dueño, a Norte con calle pública llamada de la Delicia; a Sur tambien calle pública llamada del Ancora; y a Este y Oeste con las manz.<sup>as</sup> 476.<sup>a</sup> y 469 respectivamente.

El unico objeto de esta modesta e insignificante construccion, es el de cerrar el terreno que se expresa en el plano que acompaña a fin de poderle destinar a usos y servicios del lavadero mencionado de la propiedad del Sr Sumasi cuyos servicios no seria posible efectuar sin dicha cerca. Por lo tanto y como se indica anteriormente, interin se lleba a efecto la construccion y estudio previo de la casa que el propietario desea edificar, la tapia de cerramiento actual se compondra en la extension que dá frente a la Calle del Ancora de un vaciado general de zanjias para cimientos en toda su extension, hasta llegar a un terreno que ofrezca suficiente seguridad para fundar el cimiento de la tapia; este se compondra de mamposteria ordinaria de peñol con mezcla de cal y arena en proporciones convenientes; su espesor ordinario de tres pies, ensanchara de tres en trece hasta cuatro en cuadro, viniendo a formar alternadamente y a tales distancias



prismas rectangulares que reciben el nombre de  
cépas ó machos, sobre los que se han de elevar  
los pilares que se expresan en el detalle del pla-  
no, que con las ligeras rampas que han de dejarse  
todo al rededor de los cimientos á flor de tierra,  
quedarán equidistantes dichos pilares de trece  
y medio en trece y medio pies; una vez enra-  
sado á la rasante del piso de la calle el men-  
cionado cimiento se correrán hiladas de nivel  
para ir levantando el zócalo de fábrica de la-  
dillo recocho con mezcla de cal y arena hasta  
la altura de tres pies en un mismo plano por  
el paramento exterior, y alternando por el in-  
terior de manera que queden los lienzos del  
espesor de dos pies, y los pilares de tres, y observan-  
do en la marcha de la construcción todas las  
reglas que previene el arte.

Llegado á dicha altura de tres pies  
una pequeña entrada de dos pulgadas en los  
lienjos ó paños comprendidos entre los pilares,  
dejarán á estos y el zócalo resaltará del resto de  
la construcción (que como el zócalo será toda  
ella de fábrica de ladrillo con mezcla de cal  
y arena) viniéndose así á aligerar la obra  
algun tanto, quedando de un espesor suficien-  
te á resistir, y cumplir con las condiciones de  
estabilidad, y dando lugar á un sencillísimo  
y agradable decorado.

De igual manera se continuará le-  
vando pilares y lienzos á un mismo nivel has-  
ta llegar á la impostilla de coronación de



los lienzos a los seis y medio pies sobre el zócalo, a cuya altura con el sencillo decorado que se ve en el detalle, se abanzará nuevamente por el paramento exterior al plano de pilares y zócalo, abzando toda esta importilla dos y medio pies, y a cuyo nivel, vendrá a descansar la parte llamada albardilla de remate formada con valdoras y con el declive necesario, a fin de que convenientemente practicado, las aguas vertan al interior de la propiedad, y no en la vía pública, tal como se previene por las ordenanzas vigentes de policía urbana para la villa de Madrid; diez pulgadas más se elevarán los paramentos de los pilares, con el expresado objeto de hacerlos resaltar de los lienzos como parte mas robusta, para acusarla al exterior y rematando estos de igual forma que los lienzos.

Una marcha semejante se observará para construir los otros dos trozos de tapia que vendrán en ángulo recto a unirse con las construcciones antiguas del mismo propietario, para cerrar el espacio comprendido entre estas, y la tapia que nos ocupa; finalmente un enforcado general, tendido y fratasado con imitación de fábrica de ladrillo abramilado, dejará la obra con el decorado que se desea y procede.

La escandina importancia de una construcción como esta, y más cuando



reune la circunstancia de su interinacia  
para poco tiempo, con el facultativo que  
suscribe le dispensa de extenderse en más  
explicaciones que da por otro lado el plano  
adjunto.

Madrid 20 de Marzo de 1873.

El Prop.<sup>o</sup> maestro de Obras.

Greg.<sup>o</sup> Cardoneta





N.º 1.283.709

Excmo. Señor Alcalde primero del Ayuntamiento de Madrid,

Don José Sumu, vecino de esta Corte á V. E.

Marzo 22.

Pase al Arquitecto de la ciudad, en cuyo poder existen los antecedentes.

con el mayor respeto hace presente: Que en el mes de

Mayo del año último presenté una instancia solicitando

la licencia para cerrar con una tapia provisional

varios solares de su pertenencia situados en las afueras

de la Puerta de Atocha, manzana 476 del plano de

ensanche y lindantes por la parte Sur con una fu-

tura calle; y como todavía no se le haya conce-

dido la licencia que solicito, probablemente por no

haber presentado el plano de dicha tapia, tiene

el honor de acompañarlo adjunto y

Suplica á V. E. se sirva dar las ordenes oportunas para que

á la mayor brevedad se le expida la competente li-

cencia y pueda proceder á la construcción de la ex-

presada obra, favor que espero de V. E. cuya vida

guarde Dios m. p. a. Madrid 20 de Marzo de 1875.

*Don José Sumu*



*Calle del Ancora.*

PLANO DEL EMPLAZAMIENTO  
GENERAL.

*Tapia de cerramiento*

*que se desea*

*construir.*

*Lanadero cubierto.*

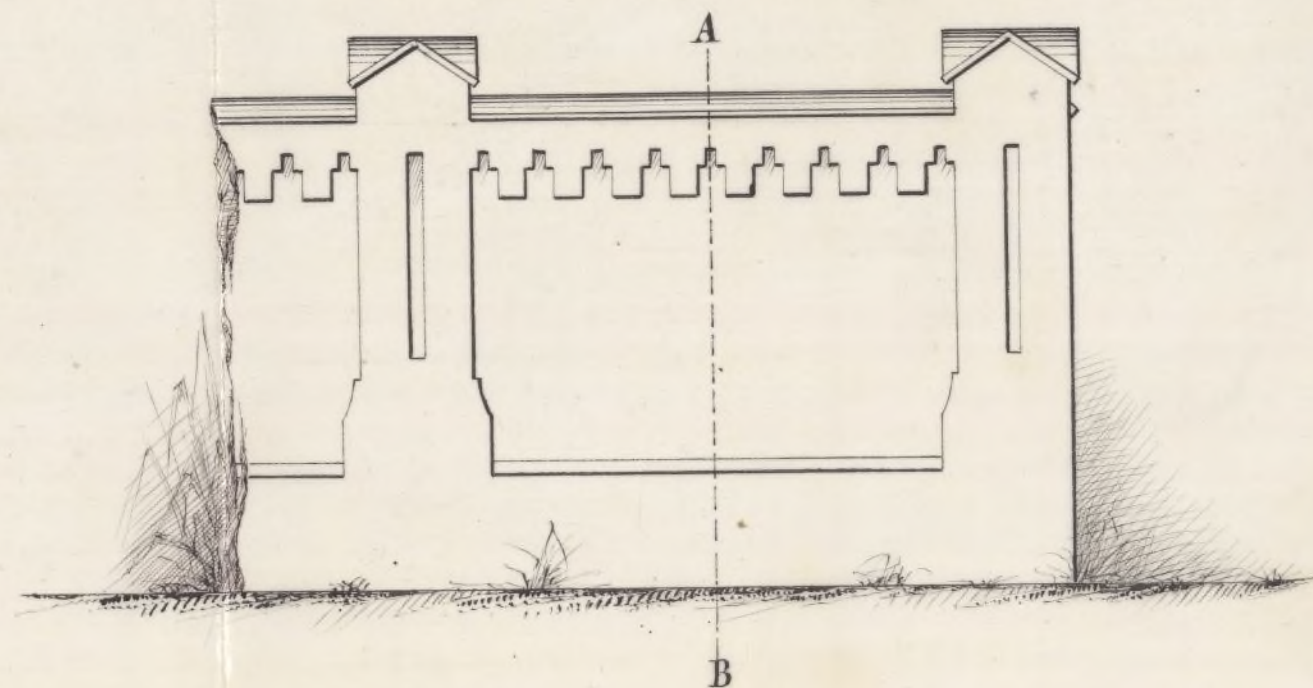
*Balsa.*

*Casa  
construida.*

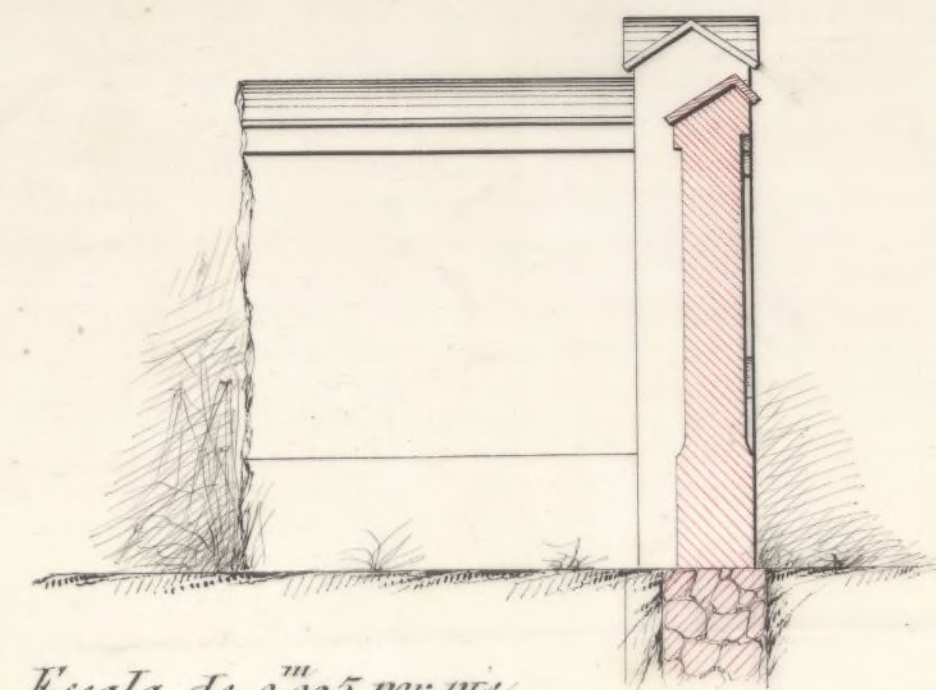
*Calle de las Deficias.*

*Escala de 0.<sup>ms</sup> 0025 por metro.*

*Alzado de la tapia de cerram.<sup>ta</sup>  
por el lado de la calle del Ancora.*



*Seccion transversal por AB.  
y vista interior.*



*Escala de 0.<sup>m</sup> 005 por pie.*

*Madrid 20 de Marzo de 1875.*

*El Prof.<sup>o</sup> Maestro de Obras.*

*Greg.<sup>o</sup> Cardoneta*

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Señor

En cumplimiento del decreto que antecede he examinado el plano y memoria adjuntos suscritos por el Maestro de Obras D. Gregorio Cardeneta, referentes al cerramiento de la posesion de D. José Sumasi por la calle del Tucora manzana 476, los he hallado conformes con los buenos principios de construcción por lo que es en mi concepto inconveniente en que sean aprobados por V. E. a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867 debiendo ajustarse la construcción a dicho plano y memoria y con observancia de las disposiciones vigentes sobre construcciones.

Madrid 23 de Marzo de 1875

El Arg.º Municipal  
de la 4.ª Sección

Ign. R. Peró &



Excmo. Sr.:

D. José Sumasi, dueño de un lavadero en el barrio del Sur, afueras de la puerta de Atocha, solicita cerrar de fábrica el terreno destinado á tendadero del mismo, para su mejor seguridad. Verificada la tirada de cuerdas correspondiente á la fachada que mira á la calle del Encinar en 4 de Junio del año ppdo. por el arquitecto municipal de la Sección, resulta que deberá situarse aquello paralelamente á la prolongación de las casas que frontan al Norte construidas recientemente en la manzana 47½ de la indicada calle y á 15 metros de distancia, con sujeción á la alineación aprobada por V.E. en 7 de Mayo de 1877, dejando á la repetida calle de 15 metros de anchura, habiendo anunciado con posterioridad el emuncipado porito de Villa que el interesado pretenda se difería la operación del terreno que se apropió en virtud de la referida alineación, á fin de que no se demore la expedición del permiso pretendido para construir la repetida cerca de fábrica con arreglo al plano y memoria que son adjuntos; no encontrando inconveniente en que se le conceda la expresada licencia, debiendo en su caso verificarse las obras necesarias bajo dirección de facultativo legalmente autorizado.

Enterada la Comisión de Insanidad, y de conformidad con lo expuesto por el arquitecto munici-



cipal, tiene la honra de proponerle a la superior  
aprobacion de V. E. o resolucion que juzgue mas  
acertada.

Madrid 9 de abril de 1875.  
Hipólito Fuent

Ramon Lopez Quiroga

El Marqués de la Pueta  
de Nocamery

D. Invari

Madrid 19 de abril de 1875

En su Ayuntamiento

Como propone la Comision

Dicenta







D. Francisco de Rojas Lueiro de Llano, etc.

Manifestando voluntad por D. José Gumá al necesario permiso para levantar una tapia de cerramiento del terreno destinado a ~~la~~ <sup>la</sup> ~~estenderse~~ en el ~~terreno~~ de su pertenencia sito en las afueras de la puerta de Etchea, barrio del Sur <sup>+ man. 476 del Ayuntamiento de esta Capital,</sup> acompañando planos y memoria facultativa <sup>sumarios</sup> por el Maestro de Obras D. Gregorio Cardonero, se instruyó el oportuno expediente, á virtud del cual el Excmo. Ayuntamiento se ha servido concederle por su acuerdo de 9 del actual, siempre que la referida construcción se sujete á las condiciones <sup>de</sup> los planos y memoria, con observancia <sup>de</sup> las disposiciones vigentes sobre la materia, y además se tengan en cuenta las reglas que siguen:

La línea de fachado del cerramiento por la calle del Ancoá deberá situarse paralelamente á la prolongación de las fachadas de las casas que miran al Norte construidas recientemente en la manzana 476 de esta misma calle y á quince metros de distancia, de conformidad á la decisión aprobada por la repetida Excmo. Corporación municipal en 7 de Mayo de 1879, dejando á la calle expresada de quince metros de anchura.

La variante se ~~fixa~~ <sup>establece</sup> de la siguiente manera: en la estaca que marca la medianería del lado Sur de la finca de que se trata se subirá 0<sup>m</sup> 290 sobre la cota de la misma estaca, y desde el punto que resulta se descenderá hacia el paseo de las Delicias con la pendiente de 0<sup>m</sup> 008 por metro en toda la longitud de la fachada.

Madrid 28 de Abril de 1879. = Conde de Toros.

Hecho de remisión al Sr. Teniente Alcalde del distrito del Hospital y de ensuciamiento al arquitecto de la A. Gaceta, Sr. Porio.





AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*  
*Quirós*

la cantidad de *diez pesetas cincuenta cent* que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre  
para *abrir el tendido del tabaco en la*  
*calle de Ancha, barrio del Sur*

Madrid *27* de *Abril* de 1875

EL CONTADOR,  
Mariano A. Castaño

Son pesetas *10'50*

Recibi la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,





DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de la  
la cantidad de  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre  
para

Madrid 22 de Mayo de 1872

EL CONTADOR,

Mariano B. Castaño

Recibida la cantidad  
EL RECAUDADOR,

Son pesetas

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE