

5 - 269 - 2.

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Juan Gra-  
guirre, en solicitud de licencia para edificar de nueva  
planta una casa en el solar num. 29 próximo de la  
Calle de Preciados.

Construcción de una fotografía.



XXXXXX



R.O. 7.º 202.



N. 2.720.970

N.º 649.

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de esta Capital

Junio 16.

La Comision de  
as. previos informe  
Arquitecto de la  
cion. P.D.

Dicenta  
F

D. Juan de Traguin y Aguiola propie-  
tario y vecino de esta Capital a V.E. con el debido res-  
peto hace present: que desea construir una casa de  
nueva planta en el solar sito en la calle de Preciados n.º  
29. novisimo, con arreglo al plano adjunto, suscrito por  
el Arquitecto D. Manuel Heredia y Tejeda, por un-  
ya atencion.

Suplica a V.E. que previos los informes que fureque  
oportunos tomar del Arquitecto Municipal, se  
sirva dar al que suscribe la competente licencia para  
llebar a cabo dicha construccion; y como pudrise con-  
venir a sus intereses construir un piso 4.º con el  
objeto de establecer una Fotografia, pido asi mismo  
el competente permiso y licencia para su realizacion.  
Gracia que espera merecer de V.E. una vida que.  
Dios ml. d. Madrid 17 de Junio de 1874.

Arquitecto

Manuel de Heredia y Tejeda

Juan de Traguin



Junio 26

En Comision de Otraz

Expedare la licencia y enterare al int.  
revado dela ultima H. U. Presidente int.  
parte del informe

*J. M. Molina*

Enterado

Juan de Yagüe

*[Signature]*



## Memoria facultativa.

La casa que se trata de construir de  
construir de nueva planta en el solar de la  
calle de Preciados n.º 29 novísimo, de la pro-  
piedad del Sr. D.º Juan Fraguero y Orgiole,  
tiene una línea de fachada de treinta y nueve  
pies seis pulgadas, equivalente a once metros:  
en esta línea se establecen cuatro huecos y  
cinco machones, dos de medicinas y tres  
centrales, que se construirán en planta baja  
con pilastras de piedra berroqueña, de dos  
pies de frente y tres de espesor o tirón,  
hasta el arranque de los arcos, terminando  
dicha planta con una altura mínima  
de trece pies de luz. Sobre esta construcción se  
establecerán los pisos, entresuelo, principal, -  
segundo y tercero, por permitirlo así las ordenan-  
zas municipales, en calles de segundo orden  
como la de que se trata. Los pisos menciona-  
dos, tendrán las alturas correspondientes y



puercos, en repisas, mamparas y cornisas de ornamento. Desde la parte superior del interior, la fachada será entramada y refrendada con fabrica de labrillo hasta su terminacion o alero. En los huecos de balcones se pondrán antepuercos de hierro de balaustrin, o de otro genero, sin que estos en sus oros y salidas sea mayor que el que marguen las repisas. Por ultimo la decoracion será sencilla y siempre en armonia con las buenas reglas del ornato publico, reboscando la fachada para libertarla de la intemperie con cualquiera de los sistemas usados en lo general de las construcciones, recogiendo las aguas pluviales e inmundas por medio de tapas continuas al efecto, para que desagüen en las goteras en la alcantarilla general.

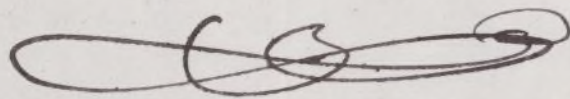
En el interior la construccion será sencilla, decoradamente ejecutada y sujeta en un todo, a buenas reglas, poniendo especial cuidado en las cubiertas de humos de las cocinas ordinarias y chimeneas, frenceras, y las tuberias, con el fin de cortar en lo



prohibir la propagación de los incendios.  
Madrid 17. de Junio de 1874.

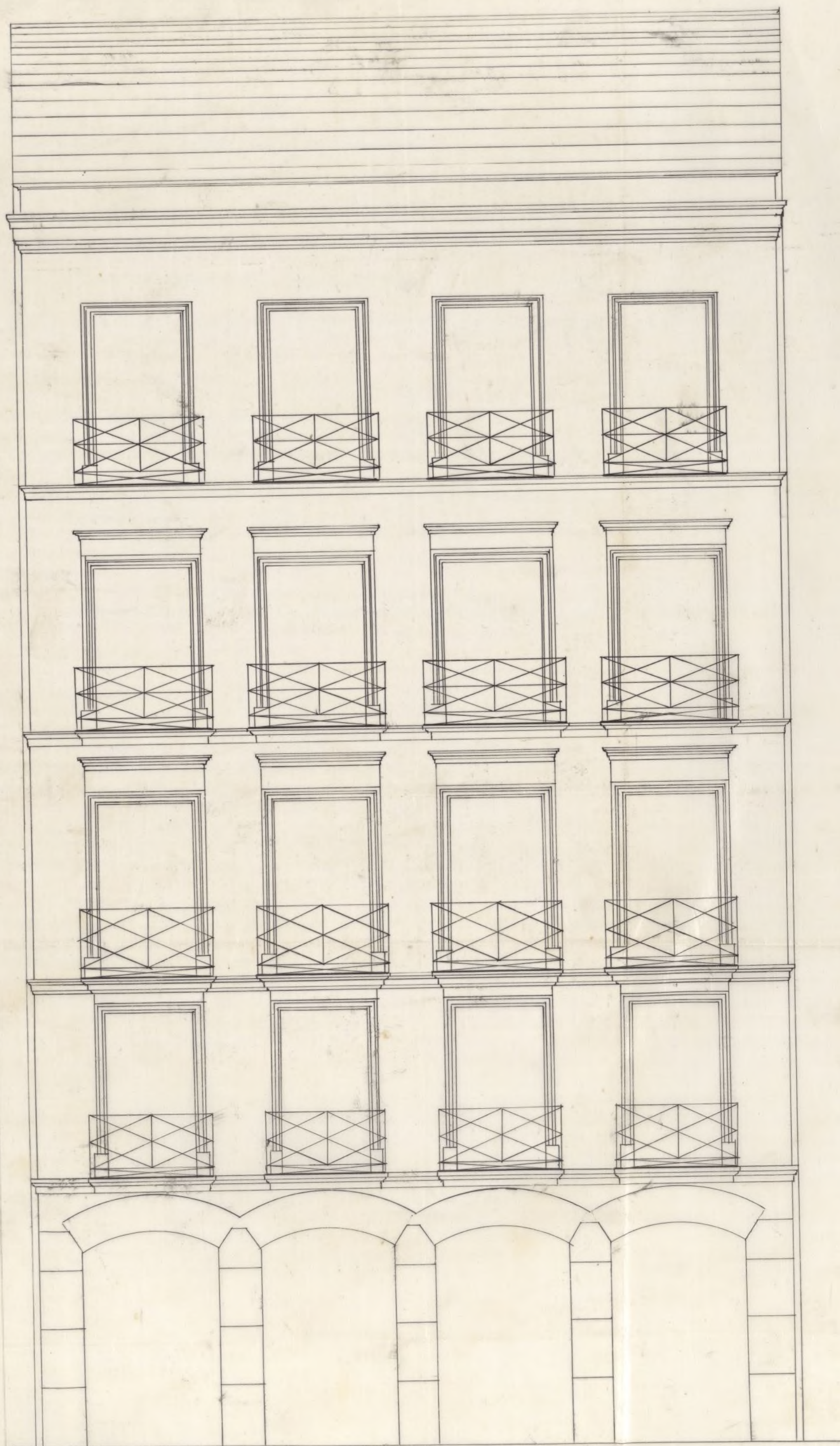
Argüto

Manuel de Heredia y Lepoeder





Plano que representa la fachada de la casa que se trata de construir de nueva planta en la calle de Preciados n.º 29 de la propiedad de D. Juan Izaguirre y Urquiola



El propietario.  
Juan de Izaguirre

FACHADA

Madrid 17. de Junio 1874.  
Manuel de Heredia y Jofada



PLANTA.

Pies 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30  
Ayuntamiento de Madrid  
Metros 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13



Excmo Sr

En vista de la precitada solicitud al  
jefe de la licencia para construir una casa  
de nueva planta en el solar n.º veinte y nueve  
proximo de la calle de Preciados que el peti-  
cionario en otra solicitud de la misma fecha di-  
ce se le ha adjudicado por el Excmo Ayunta-  
miento, y conforme al plano de la fachada  
y memoria descriptiva de la construccion  
que presenta, debo informar: que en el caso  
de que V.E. acordare puede concederse la autori-  
zacion que se pide habrán de observarse  
las prescripciones siguientes.

La linea de fachada se establecerá sobre  
la recta que une los puntos extremos de  
las alineaciones de las casas n.ºs 29 y 31  
proximas de moderna construccion, que  
es la alineacion aprobada por Real  
Orden de 11 de Abril de 1862. no habiendo  
expropiacion ni apropiacion de terreno al-  
guno por haberse verificado la subasta de  
dicho solar bajo la expresada alineacion.

La altura de la fachada no podrá exceder  
de los diez y ocho metros que corresponden á  
las calles de segundo orden; para el mo-  
do de medirlas, numero de pisos que se pueden  
construir y altura de estos pisos se observará  
lo que previenen las reglas 9.ª 10.ª á la 14.ª in-  
clusivos y 18.ª de la Real orden de 10 de Junio  
de 1884.

Examinado el plano de la fachada que se



presenta y la memoria de descriptiva de la construccion, cuyos documentos sucribe el Sr. D. Manuel Hernandez los enacontro conformes y ajustados a las citadas prevenciones de la Real Orden de 10 de Junio del 874, y por lo tanto, en su caso, segun antes dejo indicado, podria acordarse la licencia para la construccion que se intenta, con sujecion al mencionado plan no de fachada y memoria descriptiva y a las expresadas reglas de la Real Orden antes citada debiendo tambien observarse las demas prevenciones de Policia urbana exigentes sobre construccion, segun las ya se ha publicado aplicables a este caso.

Debo hacer observar q. para la construccion de la fachada se propone el sistema de entramados de madera representados de la dilla en la altura sobre la del estrecho, y aun en varias ocasiones he manifestado mis dudas sobre la autorizacion para el uso de este modo de construccion, en varios los casos, y recientemente alguno, en que se han concedido licencias.

Tambien debo hacer observar que el mismo modo de licencia para construir en piso superior con destino a fotografia, y en un concepto debe haberse solicitado por separado a correspondiente plan que se precisen las circunstancias de dicha construccion.

Madrid 18 de Junio del 874

Joaquin Maria Vega



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm. 160.

Como. Vot.

Para la casa que  
D. Juan Yzaguirre  
trata de edificar en el  
número 29 novísimo  
de la calle de Pre-  
ciados, se seguirá la  
varante definitiva,  
que a' dicha calle cor-  
responde, y que es la  
ya establecida en las  
casas contiguas n.º 27 y  
31; por tanto, uniéndolo  
entre sí los puntos de  
la acera actual en las  
medianerías de dichas  
casas, queda determi-  
nada la varante.

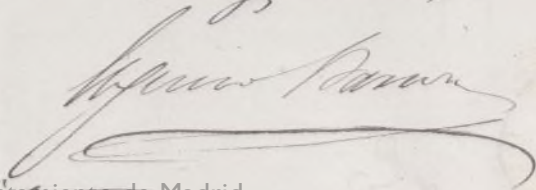


La primer hilacha  
de cantería deberá  
quedar unos treinta  
centímetros por bajo de  
la variante marcada  
y elevados sobre la mi-  
ma de diez a quince  
centímetros los batien-  
tes de todas las puer-  
tas.

Lo que pongo en cono-  
cimiento de V. E. para  
los efectos procedentes en la  
comision de Obras.

Dios que a V. E. m. p. a.  
Madrid 22 Junio 1874.

El Ing.<sup>o</sup> Director,



Excmo Sr. Alcalde Presidente.



Don Angel Carvajal, etc.

Por la presente y de conformidad con lo decretado por la Comision de Obras de S. E. en 24 de Junio pp<sup>to</sup>, se concede licencia a Don Juan de Inguirre y Uguitola para construir de nueva planta una casa en el solar n<sup>o</sup> 29 novisimo de la calle de Preciados, siempre que se observen las prescripciones siguientes:

1<sup>a</sup> La linea de fachada, etc (Vase el informe del Arq<sup>to</sup>.)

2<sup>a</sup> ~~La rasante~~ Para esta construccion se seguirá la rasante definitiva que a la calle de Preciados corresponde y que es la ya establecida en las casas contiguas n<sup>os</sup> 27 y 31; por tanto, uniendo entre si los puntos de la acera actual en los medianeros de dichas casas, queda determinada la rasante.

La primer lizada, etc (Vase el oficio del Director de aceras y empedrados.)

3<sup>a</sup> La altura de la fachada, etc (Vase el informe del Arq<sup>to</sup>.)

4<sup>a</sup> La construccion de la fachada y la general del edificio será con sujecion en todo al plano y memoria presentados que obran en el expte instruido para



la expedicion de esta licencia, firmados por el Arch<sup>to</sup> D. Manuel de Peredia y <sup>te</sup>jada, y a las reglas de la R. O. de 10 de Junio de 1894, debiendo tambien observarse las demas prescripciones de P. V. vigentes sobre construccion, seguridad y salubridad aplicables a este caso.

1.<sup>a</sup> Las obras de construccion de un piso ~~cuarto~~ <sup>que men</sup> con destino a Fotografia ~~que de~~ <sup>cional</sup> ~~el interesado en su instalacion,~~ <sup>sea el interesado,</sup> no podran efectuarse, sin solicitar por separado la competente licencia, acompañando plano en que se precisen las circunstancias de dicha construccion.

Por esta licencia queda tambien el Sr. Maquinista autorizado para colocar valla al frente de la obra siempre que se observen las siguientes prescripciones.

Al frente de la linea de fachada situará la expresada valla, que sera construida solidamente, a la distancia de dos metros de salida y de igual altura al menos, forrada, etc (Véase informe del Arch<sup>to</sup>)

En los extremos de dicha valla etc (Id. id.)



No podran amontonarse etc (2.ª d  
Id.)

"Nota de villa."

Madrid 1.ª de Julio de 1874.

Pres. de licencia de const. 48 pt.

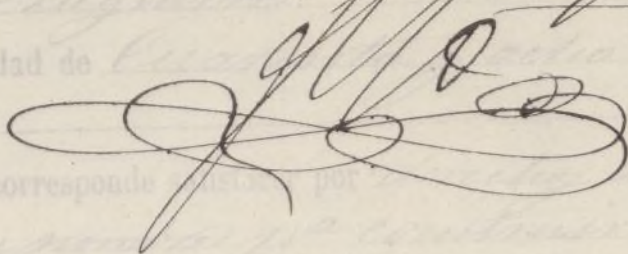
Id. de villa ————— 10,50 id

1.ª mensualidad ————— 22,66

—————  
Total pesetas — 81,16

J. de A. Centro.

Agto 2.ª Sección.



Madrid 1.ª de Julio de 1874

el Contador

Mariano A. Castaño



EXC

So



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 187 *4*

## *Construcciones*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan de Izaguirre*  
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de la licencia*  
*a su nombre para construir de nueva*  
*planta en el solar n.º 29 calle de Preciado*

Madrid *1.º* de *Julio* de 187 *4*

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaños*

Son pesetas

*48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ant.º Paz*



tes  
Al frente de la línea se  
fachada se colocará una va-  
lla solidamente contruida a  
la distancia de dos metros de salida  
y de igual altura al menos, forra-  
da con tablas solapadas, uniéndose  
dicha línea de fachada una lon-  
gitud de once metros, resultando que se ocu-  
pará de la vía pública una extensión  
superficial de veinte y dos metros cua-  
drados, equivalentes a doscientos ochenta  
y tres pies cuadrados y treinta  
y seis centésimas de otro.

En los extremos de dicha valla  
se pondrán faros claros y de luz  
brillante desde la hora en que se  
encienda el alumbrado público  
hasta el amanecer.

No podrán amontonarse mate-  
riales ni escombros fuera de dicha  
valla ni interiormente contra la  
misma, y deberán cumplirse las or-  
denciones de Policía Urbana cigan-  
tes, respecto a la limpieza y conser-  
vación de la vía pública.

Madrid 18 de Junio del 1879

Joaquín María Vega

Junio 18.

Expedada la licencia

Laredo





AÑO DE 187

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Rematador de linderos municipales hará efectiva de D. *Francisco de Magallon* la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde

relacion por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre para *colocar y pintar en el interior de la*

Madrid *1.º de Julio de 1873*

EL GOBIERNO.

*Marcelino A. Castaño*



Yo, el infrascripto, don Juan de Dios  
procurador de la Real Audiencia de Madrid  
por el Real Cédula de 17 de Mayo de 1764  
en virtud de la qual se le dio traslado a  
los señores oidores de la Real Audiencia de Madrid  
para que en el presente expediente se acordase  
lo que a bien pareciese a V. M. en materia de  
indulgencias, y en consecuencia de lo acordado  
se le dio traslado a V. M. para que en el presente  
expediente se acordase lo que a bien pareciese a V. M.  
en materia de indulgencias, y en consecuencia de lo  
acordado se le dio traslado a V. M. para que en el  
presente expediente se acordase lo que a bien  
pareciese a V. M. en materia de indulgencias.

Yo, el infrascripto, don Juan de Dios  
procurador de la Real Audiencia de Madrid  
por el Real Cédula de 17 de Mayo de 1764  
en virtud de la qual se le dio traslado a  
los señores oidores de la Real Audiencia de Madrid  
para que en el presente expediente se acordase  
lo que a bien pareciese a V. M. en materia de  
indulgencias, y en consecuencia de lo acordado  
se le dio traslado a V. M. para que en el presente  
expediente se acordase lo que a bien pareciese a V. M.  
en materia de indulgencias, y en consecuencia de lo  
acordado se le dio traslado a V. M. para que en el  
presente expediente se acordase lo que a bien  
pareciese a V. M. en materia de indulgencias.

Yo, el infrascripto, don Juan de Dios  
procurador de la Real Audiencia de Madrid  
por el Real Cédula de 17 de Mayo de 1764  
en virtud de la qual se le dio traslado a  
los señores oidores de la Real Audiencia de Madrid  
para que en el presente expediente se acordase  
lo que a bien pareciese a V. M. en materia de  
indulgencias, y en consecuencia de lo acordado  
se le dio traslado a V. M. para que en el presente  
expediente se acordase lo que a bien pareciese a V. M.  
en materia de indulgencias, y en consecuencia de lo  
acordado se le dio traslado a V. M. para que en el  
presente expediente se acordase lo que a bien  
pareciese a V. M. en materia de indulgencias.

Yo, el infrascripto, don Juan de Dios

Juan de Dios

Procurador de la Real Audiencia

Por el Real Cédula de 17 de Mayo de 1764



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan de Higuero* la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre para *colocar sillas en el solar nº 29 calle de Preciados*

Madrid 10 de *Julio* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

22/66  
Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ant.º Paz*



Ayuntamiento de Madrid



R. O. J. 202. Centro,

IMP<sup>ta</sup> DE GUERRA  
50 P<sup>tas</sup>



R. O. J. 649.

11 Agosto

Exmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento

En la lami. D. Juan de Traguerra y Triguera, propietario  
de obra, y vecino de esta Capital, en la calle del Arenal, n.º 2.  
me informe p.º segundo, á V.º E. con el debido respeto hace presente:  
del Ayuntamiento de la sección que hallándose construyendo una casa en el solar de su  
propiedad sito en la calle de Preciados n.º 29 novísimo y

Dicenta

conviniendo á sus intereses, establecer en dicha casa una  
fotografía con las condiciones y requisitos que necesiten  
para el efecto, acompaña adjunto para el reconocimiento  
de impucon de la fotografía, el plano que representa  
la misma con la fachada y sección y por tanto

Suplica á V.º E. que previos los informes que crea convenientes  
se sirva autorizar al exposante para realizar dicha cons-  
trucción. Dada en la ciudad de Madrid 10. de  
Agosto de 1874

Exmo. Sr.

Juan de Traguerra

Quito. tr.

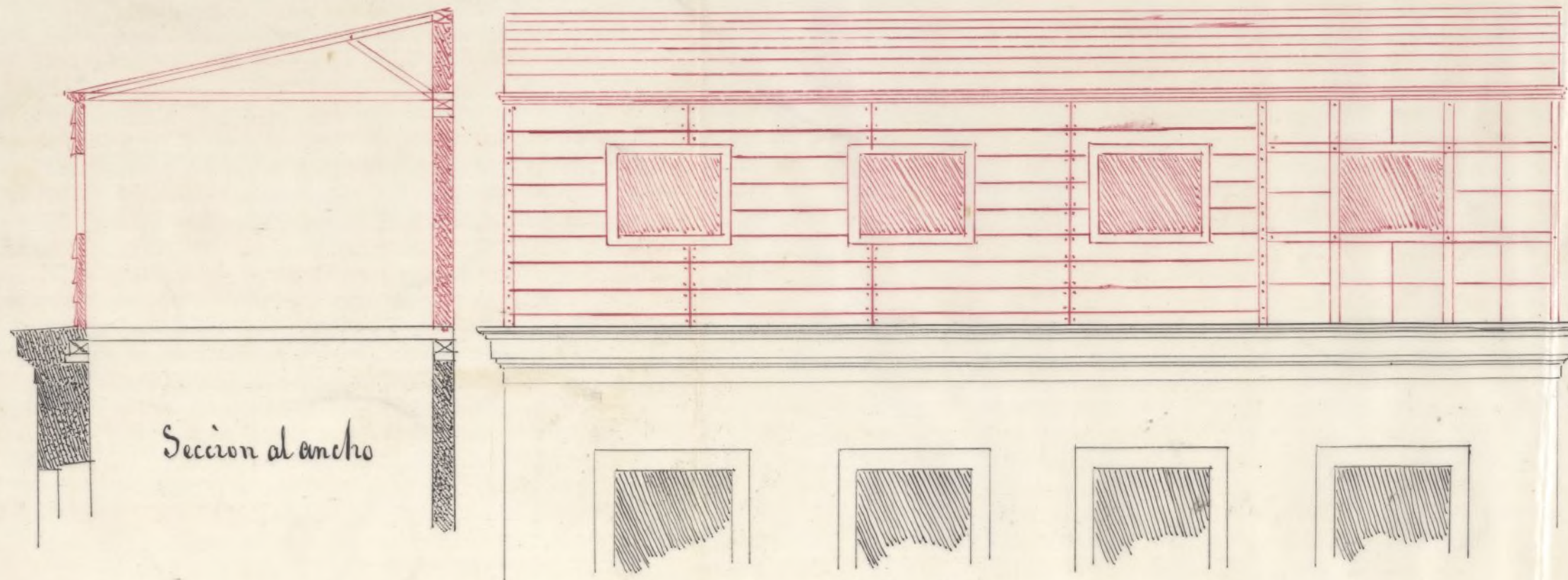
Anterior de la preeciente solicitud pidiendo  
licencia para construir una galería fotogra-  
fica en la primera planta de una casa



numero 29 novitimo de la Calle de Precado,  
que se halla en construccion, sobre la altura  
que corresponde a la fachada, y teniendo  
presente que esta clase de construcciones  
se conceden siempre que efectivamente se  
dedican a aquel uso, como medio de  
protger la industria y favorecer al  
artista, no encuentro inconveniente  
en que V. E. le sirva conceder la lisen-  
cia que se pide para construir dicha  
galeria fotografica con fugencia en  
plano presentado; debiendo ser los cer-  
ramientos de armaduras de carpinteria  
moldeadas y cristales, sin faltar alguna  
y con puer unidos, de madera o  
hierro cargando sobre los travesaños  
sobre el grueso de la fachada, cubri-  
endose con armadura de hierro o ar-  
chos de madera, forrados con cristales  
y plomados de plomo, zinc o hierro  
galvanizado y de cualquier modo con tipo  
previniendo los mayores peligros en los  
atajos y atisamientos de dichos constru-



Proyecto de una Fotografia que se trata de construir en la casa que se está  
construyendo de nueva planta en la calle de Preciados n.º 29, de la propiedad  
de D.<sup>r</sup> Juan Yzaguirre y Urquiola

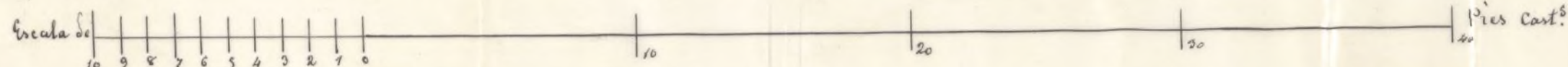


Piso Tercero

Madrid 9 de Agosto 1874.

Arquitecto

Mamuel de Heredia y Jeyada





con objeto de que pueda reunirse a los objetos  
mas fuertes, pintandose el exterior de colores cha-  
ros al oleo, y cumpliendo ademas lo pre-  
visto en los art. 99 y 100 de las ordenanzas  
de Policia Urbana.

Debe consignarse en la licencia, que  
esta no le concede al interesado ningun der-  
echo interior y que la galeria fotografica  
debera ser demorada tan pronto como se  
le dedique al uso de aquella industria  
colocando las cubiertas correspondientes  
en la forma debida

Madrid 13 de Agosto de 1874

Juan Maria Vezca

Agosto 19.

En Comision de Obras

Expedase la licencia

El V. Presidente.

J. Pablo Molina

Se=



4 Novembre 12. de 1874.

En Comision de Obras  
Oficiase por Secretaria al Sr. Comendante  
de Abasco de del Rto del Centro p.<sup>a</sup> q.<sup>e</sup> se surra dar  
las ordenes oportunas, a fin de que se averigüe si la  
construccion de la Fotografia se hace con arreglo a lo  
prescrito en la <sup>legislacion</sup> ~~legislacion~~  
El Presidente.

Abbe Marina



18  
D. Angel Carvajal, etc.

Por la presente y de conformidad con lo  
determinado por la Comision de Obras de S. E.  
se concede licencia a' D. Juan de Iturrigaray  
para construir una galeria fotografica en la  
primera crujia de la casa n.º 29 novisimo  
de la calle de Preciados que se halla en  
construccion, sobre la altura que correspon-  
de a la fachada, siempre que esta obra  
se ejecute con sujecion al plano presenta-  
do q.º obra unido al expte. instruido para  
la exp.º de esta licencia firmado por el  
Arq.º D. Manuel de Heredia y Fijada; de-  
biendo ser los cerramientos de armaduras  
de carpinteria moldadas y cristales, sin fa-  
brica alguna y con fieras derechos de ma-  
dera o hierro, cargando sobre los traves  
interiores del grueso de la fachada, cubrien-  
dose con armadura de hierro o cerchas  
de madera forradas con cristales y plom-  
bas de plomo, zinc o hierro galvaniza-  
do y de ningun modo con teja, procuran-  
do la mayor solidez en los atados y ati-  
vantes de dicha construccion con objeto  
de que pueda resistir a los vientos mas  
fuertes; pintándose el exterior de colores



claros al oleo, y cumpliéndose además  
lo prevenido en los arts. 99 y 100 de las  
Ordenanzas de Policía Urbana.

Esta licencia no concede al interesa-  
do ningún derecho ulterior, debiendo  
ser demolida la galería fotográfica  
tan pronto como no se dedique al  
uso de aquella industria, colocando  
las cubiertas correspondientes en la  
forma debida.

Madrid 21 de Agosto 1874.

Dtos. de licencia de 8 pesetas.

J. de A. Centro.

Argto 2<sup>a</sup> Sección.



114  
7.

Excmo. Sr. Elemento de Alde. del Dist.º del Centro.

Set.º 14 / 871.

Concedida licencia a D. Juan de Maguena,  
dueño de la casa núm.º 29 próximos de la Calle  
de Precados para construir una galería fotó-  
gráfica en la primera planta de la citada casa  
que se está edificando, la Comisión de obras por  
las ordenes de M. del Arzobispado, se ha servido dis-  
poner, se oficie a P.º J.º, como tengo la honra  
de certificarlo, a fin de que se sirva dar  
las ordenes oportunas para que se arreglen  
si la construcción de la expresada fotografía  
se hace con arreglo a lo permitido en la  
licencia expedida en 21 de Ato.º p.º p.º.

Dios &c.



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

*Contribución*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*  
*Traguer*

la cantidad de *sesenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *una licencia pa*  
*construir una fotografía en la pri*  
*mera planta de la casa n.º 29. nov.*  
*de la calle de Preciados*

Madrid *21* de *Agosto* de 1874.

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. L. Pardo*





EXCMO. AYUNTAMIENTO

El Recaudador de los tributos municipales (en el artículo de D.)

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

de 187

Ilustre Sr. D. Juan

Don Juan