

1928

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Ensanche.

CLASE Construcción

Expediente promovido por D. Pablo de la
Latorra solicitando edificar en un solar del
terreno antes conocido por las Chancas de
Mena, afueras de la Puerta de Bisbano.

Consta tambien la adquisicion
por Madrid de la casa n.º 7 calle
del Cardinal Cisneros con unetta y la
de Alburquerque de D.ª Petta Marti
nez Serrano.



~~se geyezegge to~~

Antado libro 7.º f.º 20



1874

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Gratuito

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Secundaria de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Pablo de la Sotras
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
a su nombre para efectuar la tira
de Cuerdas en un solar de su propiedad
situado en las cercanías de Alameda

Madrid 29 de Nov de 18 73

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

50/11

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,



CONTRATO

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 18...

El Recaudador de los fondos municipales para el efecto de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 18 de 18...

son pesetas

P. G. f.º 301
74

Acuso Sr. Alcalde primero popular del
Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa de Madrid.

27. Mo^{ra}

Justificado que reap
habeis satisfecho los
don de liza de mudas y de Diciembre ultimo talon n.º 15.787 o.º P.
segun tarifas, pone
al Sr. Benigno de
Alcalde del Distrito Chamberí, en el sitio llamado anteriormente "Las
para que se sirvan Charcas de Mena, que linda por Oriente con la
calle del Cardenal Cisneros, antes de Juan de
dipender se lleva a
Dios a la cual tiene de fachada 44 pies; al
efecto la Operacion Mediodia con medianeria de la casa de D. Fran
cisco Vellver con linea de 61 pies y cuarto;
en los terminos de
Poriente con tierra de los herederos de D. Melchor
caterina y después
sanchez Santa Maria con quince pies siete octa
vares cuenta en bo
vos; y al Norte con la calle de Albuquerque
minim o barranqueta,
antes de la Taberna a la cual tiene de fachada
el M.º f.º 52 pies y medio. Además es dueño del terreno
Ocasional que se halla delante del pº anteriormente descrito
destinado actualmente al uso de las citadas calles

de Alburquerque y del Cardenal Cisneros, aguas
conta de los titulos debidamente inscrito en el
Registro de la Propiedad.

El exposante tiene pensado edificar
en el referido solar de 1572 pies, para lo cual
ha' inuestro del buen Ayuntamiento la corres-
pondiente licencia; pero al pedirla y concederla
es de absoluta necesidad que S. E. resuelva el si-
guiente punto.

El trozo de calle, que parecia indi-
cado, de la calle de Alburquerque desde la del Cardenal
Cisneros hasta la camera de Francia desaparece
por la nueva alineacion, mediante a' que la expresada
calle, donde se ha' construido ya una magnifica
casa, empina un poco mas arriba en la misma
camera de Francia. Al tratar pues, ahora de construir
por un parte, en el citado terreno, ha' llegado el
momento de cerrar el paso por el trozo indicado
y que resulta expedito por otros puntos in-
dicados; y como el terreno quedando hoy, es de ex-
clusiva propiedad, sin que haya recibido por el
mismo indemnizacion de ningun genero,
corresponde a' un decreto y es de justicia
que la edificacion proyectada la verifique
no solo sobre los 1572 pies citados, sino tam-
bien sobre el resto del terreno, frente al anterior
hasta llegar a' la casa de enfrente, que cierra
por aquella parte el trozo de la calle de Al-

3

harguen que suprimido. Esto es tan justo y procedente, cuanto que dicha calle nuevamente traída, ha de tomar después terrenos de mi propiedad y perjudicar grandemente otros de mis salares.

Por tanto pues y con la protesta de presentar los títulos o documentos que sean necesarios, si V. G. lo estima procedente =

Suplico a V. G. se sirva concederme la oportuna licencia para continuar en el estado terreno de 1572 pies y en todo el frente que ocupa en línea del Norte, destinado anteriormente al uso de la calle de Alburquerque, que ahora queda suprimida por aquella parte, hasta llegar a la casa inmediata y cerrar por aquel punto de la citada calle, gracia y justicia que no dudo alcanzar de V. G. cuya vida que Dios alargue
Madrid 24 de Marzo de mil ochocientos veinte y tres

Pablo de la Lastra

Marzo 31.

Cumplase lo que dispone el Sr. Alcalde Presidente el día tres del actual a las diez de la mañana con asistencia de las personas que deben concurrir al acto.

El Sr. de Alcalde

Votos Romano

Ayuntamiento de Madrid

V. res.

de la Comisión de ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por U.E. y teniendo en cuenta la modificación acordada por el Excmo. Ayuntamiento en el plano oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por S. O. de 17 de Enero de 1864, he procedido a marcar la alineación que ha de observar la casa que por cuenta de Don Pablo de la Cuesta piensa construirse en la calle del Cardenal Cisneros número 72 del ensanche y resulta:

1.º Que según se representa en el plano adjunto la línea de fachada a, b, se establecerá en prolongación de las casas números 74 y 76 de dicha calle, ambas de moderna construcción. Debiendo advertir que para proceder a la medición del terreno que para la vía pública dejó el exponente por la calle del Cardenal Cisneros, según manifiesta en esta instancia, es indispensable que practique el dueño de su terreno con los propietarios colindantes, se limite el mismo por medio de estacas y presente después los títulos de propiedad a fin de proceder a la medición exacta del terreno que dejó para el tránsito público.

2.º La altura total de la fachada no excederá de diez y ocho metros medidos a los siete del punto mas bajo de la misma.

3.º Para construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto incli-

caso, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un rotabanco ó bien un entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán butarabillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.ª No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de cubierto un trazo de carretera corrido en toda la longitudinal de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

Por último, debo hacer presente a V. E. que con arreglo al plano oficial del ensanche, la parte de la calle de Alburquerque que se indica en el que se acompaña con puntos azules debe desaparecer destinándose a la edificación, por este motivo la fachada C. de de la casa número 1 debe quedar convertida en medianería y cerrar una puerta y dos ventanas que hoy tiene, lo cual no podrá verificarse sin disminuir a su dueño por la pérdida de estas cerchumbres de vistas y piao antes de que el exponente vaya a dar principio a la construcción que se propone ejecutar si no ser que el Excmo. Ayuntamiento de acuerdo con el dueño de la referida casa y con el re-

currente decidiese expropiar la superficie
necesaria a fin de conservar en todo ma-
nos las servidumbres de vistas y paso,
siendo esta solucion, en mi concepto, la
de mas facil realizacion para ambas par-
tes.

Madrid 19 de Mayo de 1873.

Al Excmo. Sr. D. Juan

Madrid 23 de Mayo de 1873.

En Comision de Enanche.

Conforme con lo expuesto por el perito
de Villa, entérese al recurrente, y obsérvesele que
debe presentar ademas diseno de fachada y memo-
ria descriptiva de la casa que proyecta edificar;
todo lo cual verificado, vuelva de nuevo el expediente
a informe del referido Arquitecto municipal, y dis-
cuenta de nuevo a esta Comision.

El Vicepresidente,

Santiago

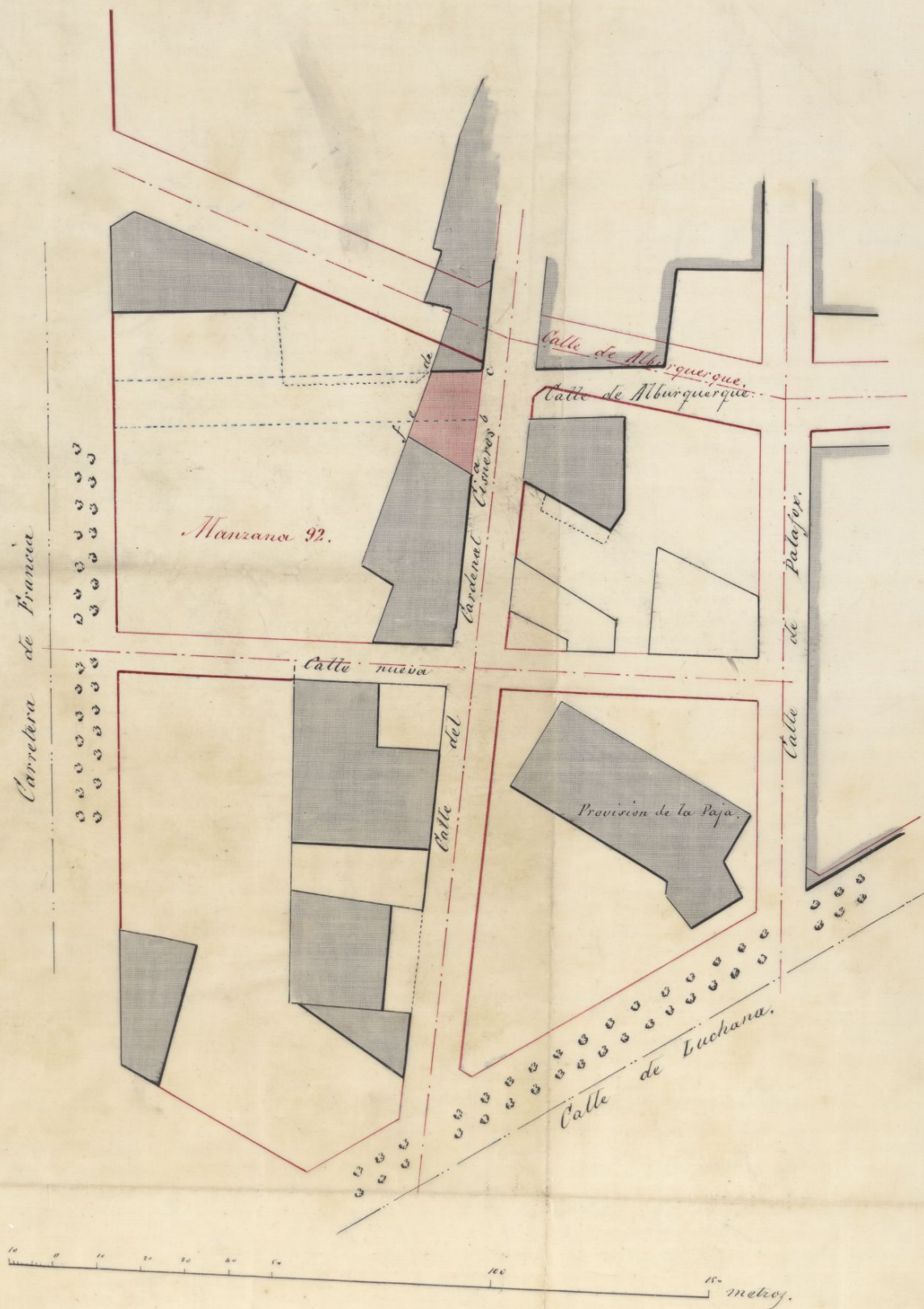
Suplente

Pablo de la Santa

A. FRONTANI

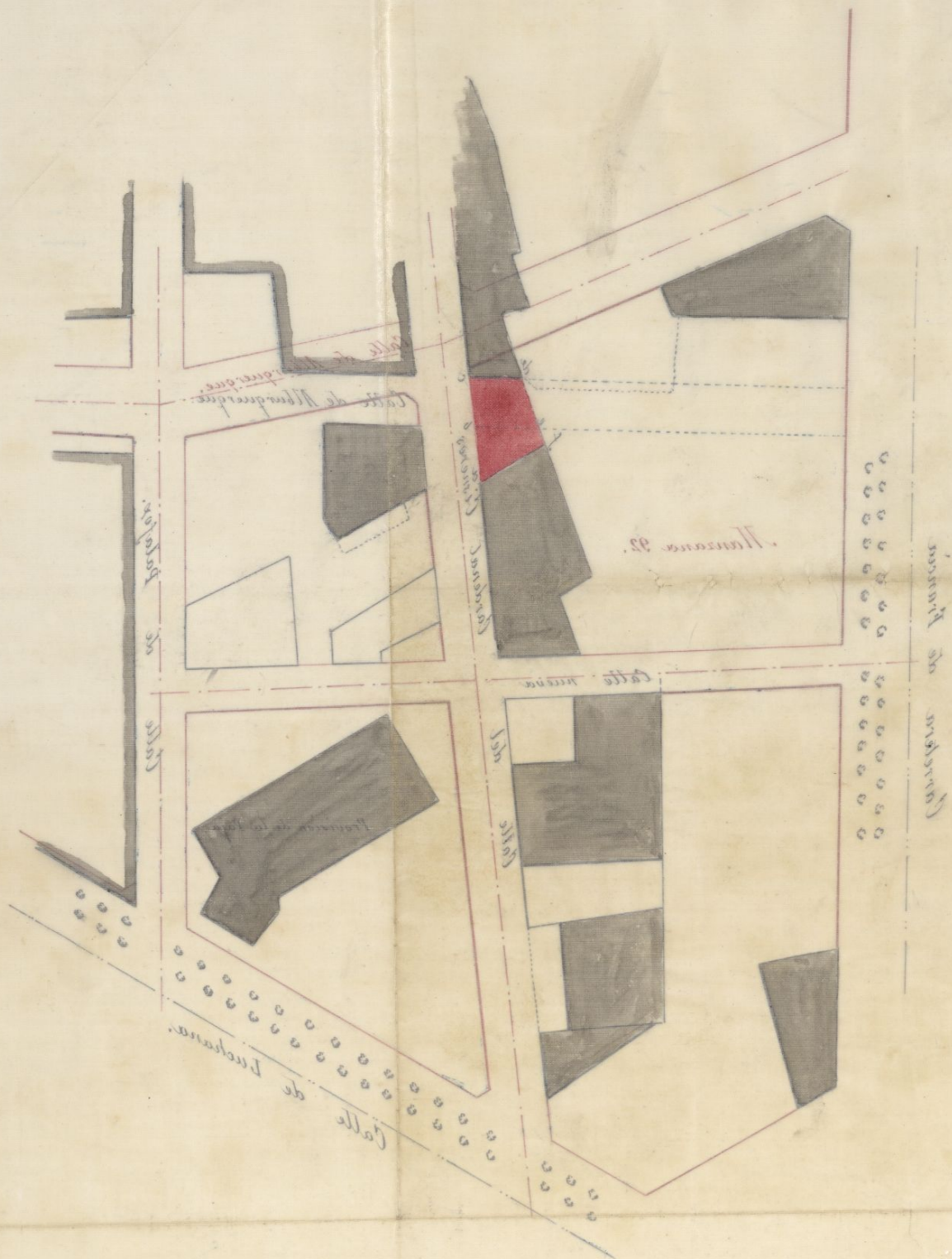
no. 10

V. BOMIVIA JL



Madrid 17 de Mayo de 1873.
El Arquitecto.

[Signature]



Escrito en Madrid a 17 de Mayo de 1778.
El Arquitecto.

[Handwritten signature]

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 97

2

Para la casa que D. Pablo Las-
tra trata de construir en la
calle del Cardenal Cisneros
(Chamber) quedaron, con ar-
reglo a la rasante que á
dicha calle corresponde,
establecidas las siguientes co-
tas en el eje de la misma:
frente á la medianería ir-
quierda cero y 0.^m 25 de des-
mante frente á la derecha
y unido, entre si estos pun-
tos determinan la rasante,
pasándose despues á ni-
vel desde el eje á la línea
de fachadas.

La primera hilada de
cantería deberá quedar
30 cent. por bajo de la

rasante marcada y ele-
vados sobre la misma
de 10 a' 15 cent. los ba-
tientes de todas las puer-
tas.

Lo que comunico á V. S.
para su conocimiento
y demas efectos.

Dios que á V. S. m. d.
Madrid 20 Mayo 1873.

El Fig: Director,

Juan Perera

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento



N. 2.718.150

R. G. f. 80s.



Excmo Sr Alcalde primero Pre-
sidente del Ayuntamiento popular de
esta V. C. Villa ~

Mayo 26.

Informe los antecedentes
y pase a informe del
Espíritu de la Nación,
nóbrese despues enante
Comision de Finanzas.

P. D.

Scuto

D. Pablo de la Lanza, donado de un
torero en Chamberí, calle del Cardenal Cis-
neros, con fachada a la de Albuquerque, en el
expediente formado sobre licencia para edifi-
ficar en el mismo, vacuando la instrucción
que por orden de V. E. me ha sido hecha del
dictamen emitido por el Arquitecto D. Alex.
Gomez digo: Que no pudiendo negarse al
que espone la licencia que tiene pretendida
y debiendo ajustarse la nueva edificacion,
al plano aprobado, es lo mas procedente,
que el Excmo. Ayuntamiento exprese la
canta inmediata inicia que tiene puerta
de entrada y servidumbre de liras a la
calle de Albuquerque de que se ocupa

08121
el Sr. Arquitecto en su dictamen y que es
ta llamada á desaparecer.

Dicha expropiacion que ha
de suceder forzosamente suena hoy oca-
sion oportuna. La nueva calle tratada
en el plano en la que ya se ha edifica-
do una buena finca, cierra una parte
de la antigua calle de Alburquerque to-
mando por completo la casita de que se
trata cuyo terreno ha de convertirse des-
pues en via publica. Lé aqui la impossi-
bilidad de una inteligencia entre los dos
propietarios y la precision de entenderse el
Excmo. Ayuntamiento y el dueño de la
casa destinada á calle publica que ha
de expropiarse, y cuya indemnizacion aten-
diendo el poco terreno y su construccion á
la malicia ha de ser de escasa importancia.

Hedra la expropiacion de di-
cha casa el esponente podra edificar, sin di-
ficultad alguna, sobre la totalidad del
terreno que le pertenece, ajintandose y re-
curriendo desde luego el plan de ensan-
che con grande utilidad publica.

El otro medio que podria adoptarse con

siste en cerrar la puerta y disfrute de luces de que
goza dicha casa, indemnizando el Excmo. Ayunta-
miento al propietario de este perjuicio. Mas este
medio, al parte de otras dificultades tiene el in-
conveniente de que no facilita la apertura de
la nueva calle, y el Ayuntamiento se veria
obligado a verificar dos clases de indemniza-
cion, una ahora por quitar las servidun-
bres y otra el dia en que tuviese lugar la ex-
propiacion. Ademas de esto, debe tenerse en
cuenta, que si de la expropiacion resulta,
como resultará, algun terreno sobrante, des-
pues de hecho el trazado de la calle, el
exponente podria adquirirlo del Munici-
picio para manto al de su propiedad y evi-
tar sobre toda la superficie que resul-
tase de acorarlo con el plano aprobado
lo cual no podria verificarse despues de
construida la finca resultando una in-
perfeccion trascendental y entorpecer de di-
ficult empujando. No debe pues seguirse es-
te medio, y enalesquiera otra resolucion
que se adoptare distinta al primer me-
dio indicado habia de producir funestos
resultados.

Tanto fines =
Suplico á V. E. se sirva acordar la expro-
piacion de la indicada pequeña casa
calle del Cardenal Cisneros colindante
por la derecha, con el terreno de que se tra-
ta, disponiendo en derribo, previa la
indemnizacion correspondiente á fin
de que de este modo, pueda edificar
el exponente con sujecion al plan
aprobado, como corresponde y es de ha-
cer en justicia. Madrid veinte y seis
de Mayo de mil ochocientos setenta
y cuatro = Pablo de la Lanza

Pres. de la Comision de Ensanche.
En cumplimiento de lo dispuesto en el
decreto que antecede y enterado de lo que se
solicita en esta instancia debo manifestar;
que en el informe de alineacion fecha 19
de Mayo de 1873, que obra unido á este expe-
diente, tuve el honor de advertir á V. E. que
con arreglo al plano oficial del ensanche,
la parte de la calle de Alburquerque com-
prendida entre la de Cardenal Cisneros
y Carretera de Francia, debe desaparecer

destinándose a la edificación y con este motivo, quedar convertida en medianería la fachada lateral de la casa número 7 antiguo de dicha calle del Cardenal Cisneros, cerrando la puerta y otros ventaneros, que hoy tiene, lo cual no podría verificarse sin indemnizar previamente a su dueño por la pérdida de estas servidumbres de vistas y paso, a no ser que el Excmo. Ayuntamiento de acuerdo con el dueño de dicha casa y con el Sr. Lastra decidiese expropiar la superficie necesaria a fin de conservar cuando menos las referidas servidumbres.

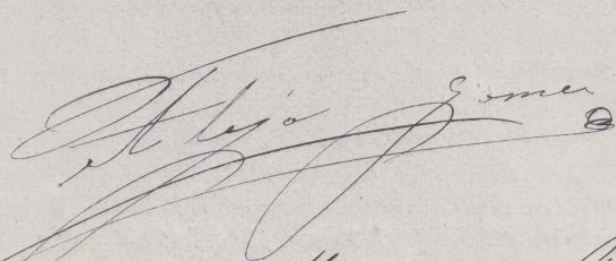
No pudiendo adoptarse este medio como se indica en esta instancia, solo quedan dos caminos al Excmo. Ayuntamiento, o indemnizar al dueño de la referida casa número 7 por la pérdida de las servidumbres citadas, como que el Sr. Lastra prueba suficientemente que el terreno de su pertenencia linda con dicha finca, o proceder a la expropiación total de la casa cediendo la parcela que queda útil para edificar hasta la alineación de la nueva calle a dicho señor.

La expropiación total de la finca si bien hoy es el medio mas costoso para el Ayuntamiento, en mi juicio, es preferible a la indemnización de las servidumbres ya por que de esta manera se lleva a cabo la apertura de la calle proyectada, que mas tarde o

o mas temprano no tiene mas remedio que
hacerse, ya tambien por que puede utilizarse
se el terreno que puede edificarse pudiendo
engajarlo a dicho Sr. lo cual no me da
da si este solo construyera en su actual
terreno.

Y. Y. Y. en vista de lo expuesto, acordela-
ran con su superior ilustracion lo que crea
mas conveniente.

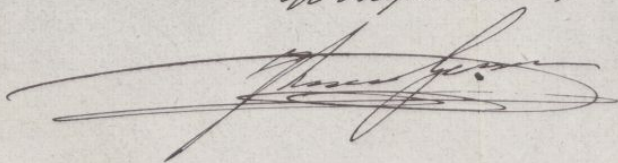
Madrid 28 de Junio de 1874.


Madrid 19 de Setiembre de 1874.

En Comision de Ensayo.

Vuelva al Ayuntamiento municipal para que en union
del que designe al propietario tase la casa a que se refiere en
el precedente informe, y la superficie que se llevase a efec-
to el dicho habria de resultar apropiada al Sr. Castro, de
acuerdo igualmente con el mismo oposito que la representa.

El Vicepresidente,



Pres. de la Comision de Ensayo.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto
por Y. Y. Y. en el decreto que antecede es in-
dispensable se haga saber el acuerdo del Ex-
cmo Ayuntamiento a Don Gregorio Martinez de
Vano dueño de la casa, que se trata de expro-

puar y esta señalada con el numero 7 de la calle
del Cardenal Cisneros, a fin de que proceda al
nombramiento de un perito para en union
suya proceder a practicar los trabajos necesa-
rios al efecto y en cuyo caso podria tambien
el Sr. Sastre designar el suyo.

Y.Y.Y. no obstante, acordaran lo que
crean mas conveniente.

Madrid 28 de Setiembre de 1874.

Al Sr. Sastre

Madrid 27 de Octubre de 1874.

En Comision de Insanche.

De acuerdo con lo expuesto por el arquitecto
de la Seccion, dese conocimiento a los interesados p.^a
que nombren sus respectivos peritos, volviendo despues
el expediente al mismo a los efectos prevenidos en
19 de Setiembre ultimo.

Al Vicepresidente,

Al Sr. Sastre

Pres. de la Comision de Insanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por Y.Y.Y. tengo
el honor de pasar a sus manos dos certificacio-
nes, la primera que comprende la valoracion
total de la casa propia de Dona Petra Martinex
Verrano de conformidad con un perito el Maor-

tro de Obras D.^o Juan Ferrari y la segunda que
se refiere a la parte del solar que gustare edifi-
cable de la citada finca y debe apropiarse
a los terrenos del Sr. Lastra, formada por
el que inscribe en atencion a haber mani-
festado dicho señor conformarse con mi
dictamen.

Madrid 31 de Diciembre de 1874.

Al Sr. Gomez

Madrid 22 de Enero de 1875.

En Comision de Encomenda:

Pase a su Vocal el Sr. D. Mariano Carcer,
para que se sirva emitir su ilustrado parecer.

El Vicepresidente,

Agustino Ferrat

Intercede del dicto mar de la Co-
misión de enanche de fines del pro-
ximo pasado Octubre, que se me ha
hecho saber i fin de que nombre
perito por la tención de la casa
de un propiedad sito en la calle del
Cardenal Cisneros n.º 25 con vecino
i la de elburguesque, en elur-
pediente de i propiacion de la
misma, tengo el gusto de manifi-
tar i en Comision que por mi
parte y i la efectos legales oportu-
nidad sobr. leyes de i propiacion
fformo nombre i Do. Juan Fe-
rreri.

Dia quier i v. 1. muchos
años. Madrid 23 de Noviembre
de 1874.

Petra Martinez-Soriano

Do. Presidente de la Comisión de en-
sanchar.

Enterado del último
 acuerdo tomado por la Comi-
 sion de ensanche, de este locus
 Ayuntamiento, por el cual se
 ordena la tasacion del terreno
 y casa calle del cardinal Cis-
 veros, en el Barrio de Chancay
 que corresponde ser apropiada
 para la concesion de licencia
 que tengo pretendida, cabene
 el honor de manifestar a
 V. S. Que por mi parte des-
 de luego nombro y me con-
 forno, para dicho acto, con
 el alguacil del Municipio
 D. D. Alejo Gomez.

Dñs

que a V. I. en L. a. S. Madrid
y Diciembre 7 de 1874.

Pablo de la Lanza

Sr. Presidente de la Comisión de Ensenanza de
este licenc. Ayuntamiento.

20

174.

B

a

Don Alejo Gomez, Arquitecto de la Academia
Nacional de Nobles Artes de San Fernando y
del Excmo. Ayuntamiento.

Certifico: que nombrado de común
acuerdo por el Excmo. Ayuntamiento
y Don Pablo de la Lastra he' procechado
a' medir y tasar la parcela, que queda
edificable del solar que ocupa la casa
numero siete antiguo de la calle del
Cardenal Cisneros, con vuelta a la de
Alburquerque propia de Doña Petra
Martinez Ferrazo y cuya expropiación
se ha' acordado por el Municipio de
conformidad con el plano oficial apro-
bado para el ensanche de esta Capital
por R.O. de 19 de Enero de 1864, siendo
la situación de dicha parcela, sus lin-
des, forma, superficie y valor como
a' continuación se expresan.

Situación de la
parcela:

La referida parcela que se representa en el plano adjunto con aguada carmin y las letras a. b. c. d. y que por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento ha' de agregarse a' un solar contiguo propio del Señor Lastra forma hoy parte, como queda dicho, de la casa número siete antiguo de la calle del Cardenal Cisneros con vuelta a' la de Alburquerque que debe desaparecer con arreglo al plano del ensanche, pertenece a' los Distritos Municipal y Judicial del Hospicio, Barrio de Chamberí y corresponde al segundo Cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta Capital para los efectos de la Ley Hipotecaria.

Lindeos

El lado a. b. o' fachada a' la calle del Cardenal Cisneros se halla al Este, el lado b. c. o' actual fachada a' la de Alburquerque mira al Sur; el lado c. d. o' medianería que parte de esta última calle se halla al Oeste y linda con solares de los Herederos de Gomez

Formas.

y el lado a. d. que será fachada en media esta al Norte, y linda con el resto del solar que ocupa la referida casa.

Del levantamiento de planos y medición practicada resulta que dicha parcela ocupa, en proyección horizontal la forma de un cuadrilátero irregular.

Dimensiones de los lados y superficie.

El lado a. b. tiene de longitud un metro, sesenta y cinco centímetros equivalentes a cinco pies noventa centímetros; el b. c. doce metros, setenta centímetros o cuarenta y cinco pies cincuenta y siete centímetros; el c. d. siete metros, diez centímetros o veinte y cinco pies, cuarenta y siete centímetros y el d. a. once metros cincuenta centímetros o cuarenta y un pies, veinte y seis centímetros.

Los lados descritos limitan la figura antes indicada que comprende una superficie de cincuenta metros, ochenta y dos decímetros cuadrados equivalentes a seiscientos

P. nº. 2

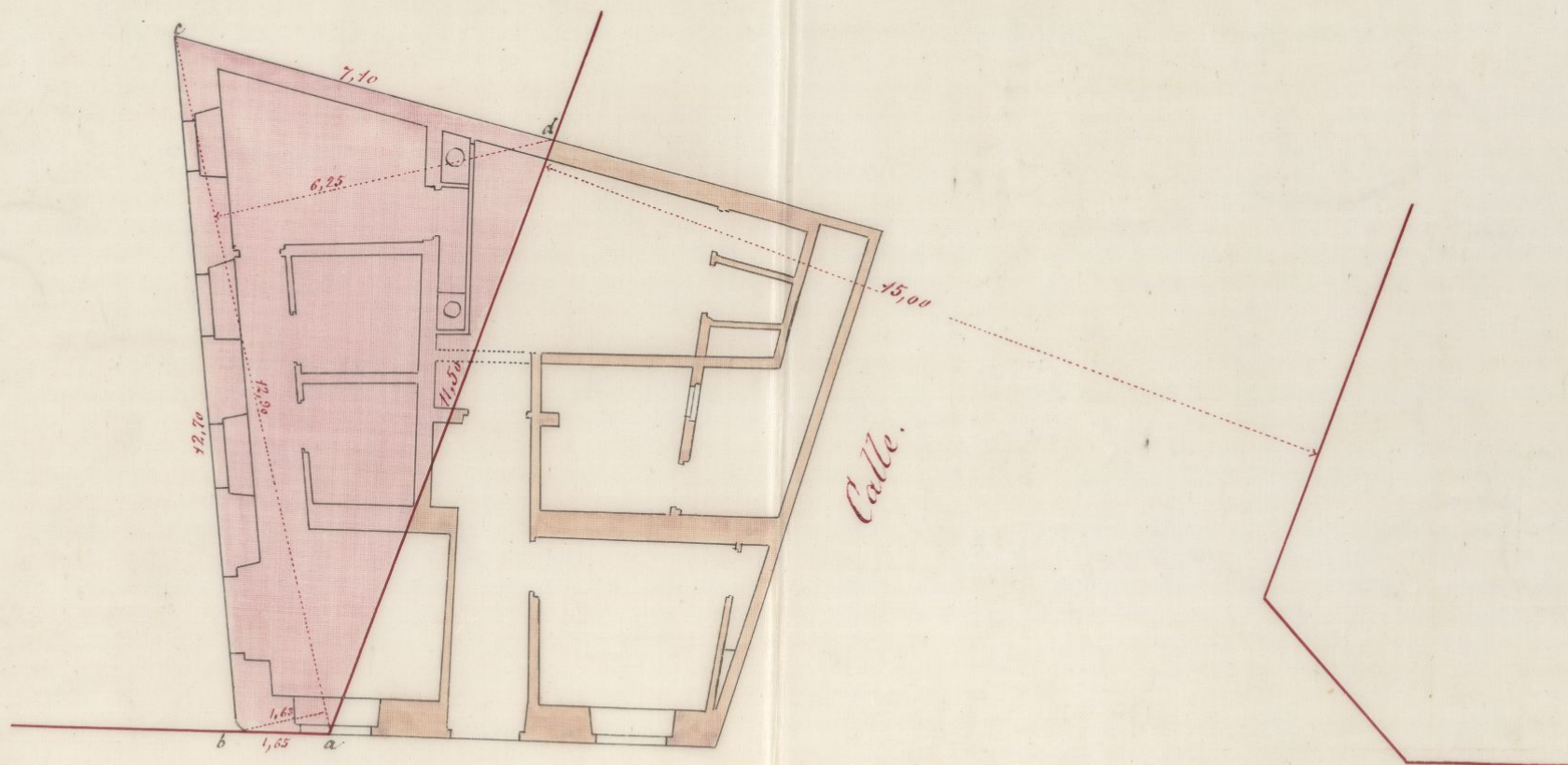
Valor.

cincuenta y cuatro pies cuadrados y cincuenta y siete decimas.

Tomando en cuenta la posicion topografica de la parcela, su forma, magnitud, atendiendo al orden y destino industrial de la calle en que esta situada, a la produccion de las fincas en esta zona y en vista de las transacciones verificadas en estos ultimos años, resulta que su valor es de novecientas ochenta y una pesetas y ochenta y cinco centimos.

Y para que conste firmo la presente en Madrid a treinta de Diciembre de mil ochocientos setenta y cuatro.

A. Luján Gómez



Calle del Cardenal Cisneros.



Madrid 30 de Diciembre de 1874.

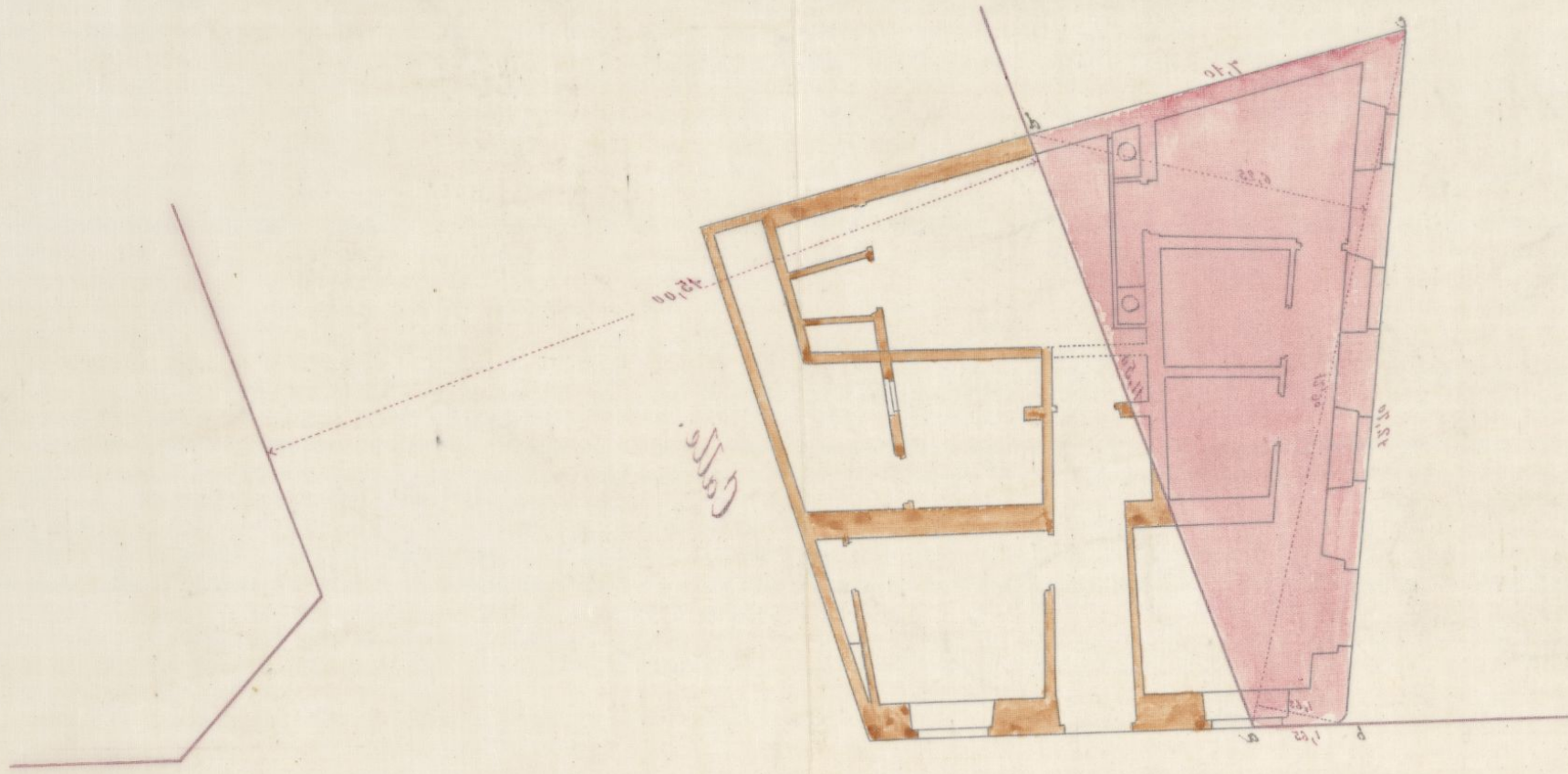
El Arquitecto,

Alfonso Gomis

Ayuntamiento de Madrid

[Signature]
El Arquitecto,
Madrid 30 de Diciembre de 1874.

Calle del Cardenal Cisneros.
12 metros.



20

Don Alejo Gomez, Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando y Don Juan Ferrasí, Maestro de Obras.

Certifican: el primero que por encargo del Excmo. Ayuntamiento y el segundo por nombramiento de Dona Petra Martinuerra Lerrano han procedido a reconocer medir y tasar una finca urbana, propia de dicha Señora, siendo en situacion, linderos, forma, estension y valor como a continuacion se expresa.

Situacion de la finca.

Esta finca se halla situada en la calle del Cardenal Cisneros con vuelta a la de Alburquerque la cual debe desaparecer segun el plano oficial del ensanche de Madrid; esta señalada por la primera de dichas calles con el numero siete antiguo de la manzana noventa y dos del ensanche, pertenece

a' los Distritos Municipal y Judicial del Hospicio, Barrio de Chamberí y corresponde al segundo Cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta Capital para los efectos de la Ley Hipotecaria.

Linderos

La fachada a' la calle del Cardenal Cisneros se halla situada al Este y la que corresponde a' la de Alburquerque mira al Sur; la medianería que parte de la primera de dichas calles mira al Norte y linda con la casa número nueve propia de Doña Juana Basanta y la medianería que parte de la de Alburquerque mira al Oeste y linda con un solar de los Herederos de Gomez.

Forma.

Del levantamiento de planos y medición practicada resulta que el solar que ocupa dicha finca afecta, en proyección horizontal, la forma de un cuadrilátero irregular.

Dimensiones de los lados y superficies. El primer lado o' fachada a' la calle del Cardenal Cisneros tiene de lon-

gituel ocho metros sesenta centime-
 tros equivalentes a treinta pies y ochenta
 y seis centesimas; el segundo lado
 o fachada a la de Alburquerque mide
 doce metros setenta centímetros o
 cuarenta y cinco pies, cincuenta y
 siete centesimas; el tercer lado o mediane-
 ria que parte de la primera de di-
 chas calles tiene nueve metros ochenta
 y cinco centímetros o treinta y cinco pies
 diez y siete centesimas; el cuarto lado
 o medianeria que parte de la segunda
 tiene trece metros, treinta y siete centímetros
 o cuarenta y siete pies y noventa y
 siete centesimas.

Los lados descritos limitan la figu-
 ra anteriormente indicada que com-
 prende una superficie de ciento e-
 veinte y un metros, treinta y dos
 decímetros cuadrados equivalentes
 a mil quinientos sesenta y dos pies
 cuadrados y quince decimas.

Sobre esta superficie se halla cons-
 truida la casa que consta de planta

baja y un pequeño rotabanco interior.

La planta baja se halla dividida en dos habitaciones y el rotabanco en una sola habitación vividera.

Descripción de la construcción. La construcción material de la vivienda finca es en general mixta, consiste en el vaciado de ranjas para los cimientos que están macinados de mampostería con argamasa de cal y arena; fachada de fábrica de ladrillo con tres hiladas de piedra berroqueña en el ángulo igual número chapada en las ventanas y batientes del mismo material; cornisa corrida de yeso, canalón de zinc y bajiolas embecidas en toda la altura del piso bajo; rejías de cuadrado con trocizo de dibujo, traviesas y medianerías de varios marcos, tabiques divisorios entramados y rellenos ms cuarteles con canchote ladrillo y yeso, suelos forjados a cielo raso rotados de baldosas comun, armaduras de madera de varias cla-

res con tabla y teja comun; los paramen-
tos verticales de traviesas y tablones
estan guarnecidos y tendidos
de yeso blanco y algunas pueras exterior-
es empapeladas, carpinteria de ta-
ller a la italiana y a la española con
el herraje de colgado y seguro de
ordinario pintada al óleo, vidrieras
con cristales, puros de aguas claras
vestido de fábrica de ladrillo; escusado
en el patio con bajada y acometimiento
al puro de aguas sucias.

Valor de la fin-
ca.

Tomando en cuenta la posicion to-
pografica del solar, su forma, mag-
nitud, el sistema de construccion, esta-
do actual de las diferentes fabricas y
la clase y calidad de los materiales
que las componen, atendiendo a la
produccion de las fincas en esta zona y
deduciendo las cargas de contribucion
huecos y reparos, seguros de incendios
e interes de la capitalizacion resul-
ta que el valor de lo principal y lo
accesorio o sea el valor total de la

finca es de Once mil, seiscientas
cincuenta pesetas, de cuya cantidad
deberán rebajarse las cargas o' grava-
menes que graviten sobre la misma.

Y para que conste firman la pre-
sente en Madrid a treinta y uno
de Diciembre de mil ochocientos se-
tenta y cuatro.

Alcaldes: Gomez Juan Ferrani Sacre

Señores de la Comisión de Ensanche.

Cumpliendo el precedente acuerdo de S. I. en el que se sirvió pedir mi parecer acerca del expediente iniciado por D. Pablo de la Lastra solicitando construir en un terreno de su pertenencia, afueras de la puerta de Bilbao, sitio antes conocido por "Las charcas de Mena", resulta del estudio que he procurado hacer del mismo verificada la oportuna tira de cuerdas con arreglo al plano oficial aprobado por Real orden de 9 de Enero de 1864, demostrada en el particular que acompaña el Arquitecto municipal de la Sección D. Alejo Gomez, quien a la vez manifiesta que, para proceder a la medición de la superficie que del indicado terreno se toma para la vía pública por la calle del Cardinal Cisneros, es indispensable que el interesado practique su delimitación con los propietarios colindantes, le limite por medio de estacas y que presente los títulos de propiedad correspondientes; añadiendo que la parte de la calle de Alburquerque, que se indica en el expresado plano de alineación con puntos azules, debe desaparecer, destinándose a la edificación, y que por tal motivo la fachada c. d. de la casa número 7 tiene que quedar convertida en medianera y habrán de cerrarse una puerta y dos ventanas de ella, lo cual no podrá ejecutarse sin indemnizar a su dueño por la pérdida de estas servidumbres de vistas y paso antes de que el recurrente principie la construcción proyectada, a no ser que el Excmo. Ayuntamiento, de acuerdo con ambas partes, decidiese expropiar la superficie necesa-

ria, a fin de conservar cuando menos las repetidas servidumbres de vista y paso, siendo esta solución, en concepto del Arquitecto de Villa, la de más fácil realización.

Enterado el Sr. Lastra y de que debía presentar diseño y memoria descriptiva de la casa que intentaba construir, no pudiendo negarle la licencia al efecto, expuso de nuevo que era lo más procedente que el Municipio expropiase el pequeño edificio inmediato que tiene servidumbre de puerta y lucas a la calle de St. Burguenque, llamada a desaparecer, y que es colindante por la derecha con su terreno, evitándose así dos clases de indemnización, una ahora por quitar las servidumbres y otra el día en que tuviese lugar la expropiación de la finca. Además de esto, que hay que tener en cuenta que si de la expropiación queda algún terreno sobrante después de hecho el trazado de la calle, él podría adquirirlo con objeto de unirlo al de su pertenencia y edificar sobre toda la superficie lo que no podría verificarse después de construida la finca, resultando una imperfección trascendental y de difícil enmienda luego.

El enunciado Arquitecto, recordando lo que antes informara, manifiesta a lo expuesto, que no pudiendo en su consecuencia adoptarse el medio que entonces propuso, solo quedaban dos caminos al Sr. Ayuntamiento; o indemnizar al dueño de la casa número 7 por la pérdida de las servidumbres, caso que el Sr. Lastra prueba suficientemente que el terreno de su pertenencia linda con dicha finca, o proceder a la expropiación total de esta, cediendo la parcela que reste útil para edificar hasta la alineación de la nueva calle. La expropiación total, si bien hoy es el medio más costoso, es preferible, a su juicio, a la indemnización de las servidumbres; ya por que de es

ta manera se lleva a cabo la apertura de la calle proyectada, que más tarde o más temprano no tiene más remedio que hacerse, ya también por que puede utilizarse el terreno que resulte edificable enajenándolo al solicitante; lo cual no ocurriría si éste solo construyese en su actual solar.

La Comisión de Ensanche en 19 de Setiembre y 27 de Octubre próximo pasado dispuso se diese conocimiento de lo manifestado por el Arquitecto de Villa tanto al Señor Lastra como a D.^a Petra Martínez Terrano, dueña de la casa en cuestión, para que nombrasen sus respectivos peritos, que en unión de aquel la tasarán, como igualmente la superficie que de llevarse a efecto el derribo habría de resultar apropiada al primero; lo cual se verificó, según aparece de dos certificaciones firmadas la una por el expresado perito municipal a nombre del Excmo. Ayuntamiento y de Don Pablo de la Lastra, que se conformó con lo que el mismo hiciera, y la otra también por el repetido perito y el Maestro de Obras D. Juan Ferrán a nombre de la indicada Sr.^a propietaria. En ambos documentos se determina la situación, linderos, forma, dimensiones de los lados y superficies del terreno del Sr. Lastra y de la casa de la última y se describe la construcción de esta y se marca el precio convenido de la misma y de la parcela que se agrega al primero, consistente en 654,57 pies cuadrados tasados en conjunto en la cantidad de 981,85 pesetas y en 11.650 puntas el valor total de la casa, a relajar las cargas que sobre ella gravitan.

En virtud de lo relacionado, el Sr. que suscribe es de parecer que la Comisión a quien tiene la honra de dirigirse, pudiera servirse proponer al Excmo. Ayuntamiento la expropiación de la pequeña casa de que se ha hecho referencia por el precio de las 11.650 puntas convenido entre el Perito municipal y el de la propietaria, abonable con cargo

a los fondos del Emancipio, y la demolición del edificio por los Abanqueros de la Villa, medio el menor costo, depositándose los efectos que resulten aprovechables en el Almacén general; pero todo siempre que Don Pablo de la Lastra se obligue en forma a construir en el solar de su pertenencia y juntamente en la parcela que ha de adquirir, mediante la alminación aprobada, procedente del derribo de la enmiciada casa y consistente en los repetidos 642, 57 pies cuadrados, por los cuales ha de satisfacer en la Tesorería de P. G. la cantidad de 981, 35 pesetas, también aprobada; remitiéndose el expediente de su rason al Notario Consistorial en turno para el otorgamiento previo de las debidas escrituras de adquisición del edificio por la Villa y de cesión de la parcela edificable del terreno en que está enclavada a favor del referido propietario.

Esto, no obstante, la Comisión de Emancipio, con su superior criterio, resolverá lo que considere más justo y acertado.

Madrid 26 de Enero de 1875.

Manuel de Vivero

Exmo. Sr.

La Comision de Ensanche, enterada del pre-
cedente informe que tuvo à bien pedir à su digno e' ilus-
trado Vocal Sr. D. Mariano de Cáncer, con motivo del ex-
pediente incoado por D. Pablo de la Lastra solicitando
edificar en un solar de su pertenencia que linda por Oriente
con la calle del Cardenal Cisneros y por Poniente con la de
Albarrquerque, barrio de Chamberí, lo cual no podría verifi-
car sin que se adquiriera previamente por V. E. una pequeña
casa y el interesado una superficie del terreno que ocupa
la misma, practicados que sea su derribo; tiene la honra de
hacer muy la Comision en todas sus partes el expresado
informe y de proponerlo à la superior resolution de V. E.
Madrid 5 de Febrero de 1875.

Lepidites Furcata

Ramon Lopez Guinoga
Don. M. Viana
El Marques de la Puella
de Polanco

Madrid 15 de Feb. de 1875.

Incantation

A. B. acordó aprobar el dictamen de la Comisión.

Dicenter

Ayuntamiento de Madrid

L. Contador de esta Villa.

20
1875

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, á propuesta de su Comisión de Encomenda, se ha resuelto acordar en sesión de 15 del actual la apropiación del pequeño edificio sito en la calle de Almagro, con el n.º 17, de ~~propiedad~~ ^{propiedad} ~~de la~~ ^{de la} D.ª Petra Martínez Soriano, por el precio de 11.650 pesetas convenido entre su parito y el municipal, abonable con cargo á los fondos correspondientes, y el derribo del mismo por las mangueras de la Villa, depositándose los efectos que resulten aprovechables en el almacén general; pero ~~todo~~ siempre que el propietario del solar inmediato D. Pablo de la Llosa se obligue en forma á construir en él y juntamente en la parcela de 646'85 pies cuadrados que mediante la abincación aprobada ha de adquirir del terreno procedente de la ~~apropiación~~ ~~de la~~ casa una vez practicado el derribo, ~~de la~~ por lo cual ha de satisfacer á los fondos municipales la cantidad de 987'83 pesetas; todo previo al otorgamiento de las debidas escrituras de adquisición y cesión por la Villa del referido edificio y parcela de terreno inmemorables.

Lo que pongo en conocimiento de V. á los fines procedentes en la Oficina de su digno cargo, quedando en remisión copia de las expresadas escrituras tan luego sean expedidas por el Notario Comisarial correspondiente.

Dios, etc. = P. D.

Acordado al Sr. Intendente de L. D. Saez, D. obispo Rome

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Don Camilo Porri Centon, Jefe superior de Ad-
ministracion y Secretario de la Comision provin-
cial de Madrid

Certifico: que en el expediente instruido ante esta
Comision provincial en virtud de recurso de alzada inter-
puesto por D. Pedro Tagalde, D. Martin Cebrian y Gra
Viuda e hijos de Fernandez Aguilas, vecinos de esta Capital
contra los acuerdos del Ayuntamiento fecha veintey ocho
de Junio, veinte de Setiembre y catorce de Noviembre del
año ultimo, entre otros ha recibido el acuerdo siguiente.

"Revocar el acuerdo del Ayuntamiento de Ma-
"drid, fecha quince de Febrero de mil ochocientos seten-
"ta y cinco, en el expediente promovido por D. Pablo
"de la Lastra solicitando licencia para edificar, en
"tanto por el se manda abonar con cargo a los
"fondos del Cuando, la suma de once mil seiscien-
"tas cincuenta pesetas a D^a Petra Martinez Ferrano.
"y en el caso de que dicha suma hubiera sido
"abonada, que sea reintegrada a dichos fondos
"en la forma prescrita por la ley de contabi-
"lidad"

Y para que conste y obre los efectos oportu-
nos unido al expediente de su raron expido la
presente viada por el Excmo Cor. Vicepresidente

de la Comision provincial en Madrid a veinte y
de Abril de mil ochocientos setenta y seis.

qto Gno
El Vicepresidente
Actuado

Luisito Pizarro



N.º 453,983

20



Testimonio: En la M. H. Villa y Corte de Madrid a tres del
Agosto de mil ochocientos sesenta y cuatro: ante mí D. Francis-
co Itorrallo y Lora, Notario del Colegio territorial de esta capi-
tal, vecino de ella y de los testigos de que al final se hará
referencia, comparecen—

—De una parte el Señor Don Valentín Itorral y Gu-
tiérrez, como apoderado de mi hermano D. Tomás Itorral y
Gutiérrez según el que le confirió para este efecto en la Villa
de Benavente a diez y ocho de Julio último, ante el Nota-
rio del Colegio de Valladolid, con residencia en dicha Villa
de Benavente Don Cándido Iturraola, del cual me entre-
ga la primera copia para unir a esta escritura, documen-
tarla en forma, asegurando no le están revocadas, sus-
pensas ni limitadas las facultades que comprende—

—Y de la otra parte, el Señor Don Pablo de la Sastre y
Candela, por su hecho propio—

—Atestiguan ser: el primero mayor de veinte y cinco años
de estado soltero, auxiliar en el instituto de la Universidad de
Madrid; y el segundo de treinta y un años, soltero, Notario
de este Colegio, ambos vecinos de esta Corte, en la libre admi-
nistración de sus bienes y por lo tanto con la capacidad le-
gal necesaria para formalizar esta escritura de compra-
venta a cuyo fin por el primero, se manifestó: que su
citado hermano y poderdante D. Tomás Itorral y Gutiérrez

es dueño en propiedad y posesión de veinte y nueve mil seiscientos trece pies superficiales de terreno en las afueras de la puerta de Bilbao de esta población, barrio de Charaberrí al sitio conocido bajo el nombre de las "Charcas de Estera" cuya situación y linderos de actualidad son los siguientes:—

—Catorce mil trescientos cincuenta y un pies de terreno en dicho punto, que lindan por Mediodía con terreno perteneciente hoy a' Don Santiago Boulade y mide por este lado, ciento treinta y cuatro pies; por Poniente con casa de D. Casiano García y mide veinte y dos pies por un lado y setenta pies por la medianería de la casa jardín perteneciente hoy a' Don Próspero Soyunard; por Norte linda con la calle nombrada antes de la Estacion y en el día de Elburquerque con una línea de ciento nueve y tres cuartos pies, y por Oriente con calle de Salustiana hoy de la lafor, que mide ciento cincuenta y dos tres cuartos pies; cuyas cuatro líneas reunidas formarán un polígono irregular de cinco lados que medido geométricamente tiene de superficie, catorce mil trescientos cincuenta y un pies.

—Otro pedazo de terreno en el mismo sitio en cabida mil quinientos setenta y dos pies superficiales, linda por Oriente con la calle del Cardinal Cisneros antes de Juan de Dios, á la cual tiene de fachada cuarenta y cuatro pies: al Mediodía con medianería de la casa de D. Francisco Vell. ver que tiene sesenta y un pies y cuarto: al Poniente con tierra que parece ser de D. Melchor Saechez Santa Maria con quince pies siete octavos, y al Norte con calle de Elburquerque antes de la Estacion, á la cual tiene de fachada cin-



cuenta y dos pies y medio. Y ultimamente varias porciones de terreno que en jinto componen hece mil seiscientos noventa pies aproximadamente los cuales por el uso se hallan hoy destinados al servicio de las referidas calles de Salaspe, Talona, Alburquerque y Juan de Dios—

—Ultimo titulo: los referidos terrenos que en jinto componen veinte y nueve mil seiscientos trece pies superficiales, corresponden legitimamente al relacionado Don Tomas Morán y Gutierrez por haberlos comprado a los anteriores dueños en esta forma: mil setecientos setenta pies que se hallan confundidos y forman hoy parte del terreno primitivamente destinado, fueron vendidos al referido señor Morán por Don Cayetano Rodas segun escritura de seis de Junio de mil ochocientos cincuenta y siete ante el Escribano que fué de este número Don Francisco Montoya de la cual se tomó razón en la extinguida Contaduría de hipotecas de esta Capital con fecha nueve de Junio del propio año y al folio ciento setenta y ocho del registro corriente de fincas en término de esta Corte. Y lo demás de los terrenos que quedan relacionados, lo adquirió D. Tomas Morán por compra que hizo a D.ª Alfonsa Calvo heredera de su hermana D.ª Baltasara Calvo, segun escritura otorgada en la Villa de Benavente a veinte y nueve de Junio de mil ochocientos cincuenta y siete ante el Notario D.º Joaquin Illinguer de Gato

de la cual se tomó razón en dicha oficina de hipotecas
con fecha nue de Julio siguiente, al registro corriente del
termino de Madrid folio doscientos sesenta

—Cargas: De los títulos de propiedad presentados por el
vendedor y de la certificación expedida con fecha ocho de
Junio del año último, resulta que sobre los terrenos rela-
cionados no existe carga ni responsabilidad alguna, lo cual
asegura además como cierto D. Valentín Ilorain a nombre
de su representado

—Y teniendo convenida su enagenacion con el otro
señor comprador Don Pablo de la Sautua a fin de llevarlo
a efecto el mismo D. Valentín Ilorain a nombre de su herma-
no y poderdante otorga

—Que vende para ir en pago jamás al Sr. D. Pablo de la
Sautua, y quien del mismo haya legítima causa de suc-
ceder los veinte y nueve mil seiscientos diez pies superficia-
les de terreno urbanos de la Puerta de Bilbao de esta
poblacion barrio de Chamberí que quedan deslindeados
por precio de cien mil reales vr. que en este acto po-
ne de manifiesto el comprador en billetes del Banco de Es-
paña reales y corrientes que costados importaron di-
cha cantidad y reservados a su satisfaccion por el vendedor
los pasó a su poder a mi presencia y a la de los testigos
de este instrumento de cuya entrega y recibo yo el nota-
rio doy fe. Y como satisfecho y entregado a su voluntad
el D. Valentín Ilorain de dicha suma formaliza en fa-
vor del Sr. Sautua, el resguardo mas firme que en derecho
se requiera

—Declara que el justo precio del terreno que deja vendi-



do es el referido de diez mil reales vn. que no vale mas y
pero en caso que mas valga, del exco en poca o mudia
suma hace gracia y donacion en favor del comprador
y quien le sueda renunciando toda accion rescisoria por
leudar incluso la personal que por el articulo quinta y octo
de la ley hipotecaria pudiera asistirle para cuando la fin
ca hubiere pasado a tercer poseedor.

— Declara asi mismo que si al rectificar la medicion y
apareciere alguna demania en los terrenos referidos, sea cual
fuere, la renuncia en favor del comprador quien por la pre
sente queda ampliamente facultado para pedir y percibir
de la municipalidad o de quien correspondia la indemnizacion
oportuna por la parte de terreno que puedan absorver
las calles trazadas para el proyectado ensanche de Madrid
y restituir la otra parte de terreno destinado hoy al tran
sito publico, pero que despues con motivo de la nueva
alineacion tendria que volver a su destino para edificar.

— Diste a su poderdante don Tomas Illoran de todas cuan
tas acciones y derechos tenia a los terrenos vendidos en su
ya propiedad y posesion en la el comprador desde este
dia.

— it la evicion segunidad y saneamiento de esta ven
ta y a que sobre los terrenos vendidos no apareciera carga
ni responsabilidad de ninguna clase, queda obligado

el vendedor en legal forma.

— El Señor Don Pablo de la Lanza por su parte dijo: que acepta esta escritura segun queda redactada.

— Al cumplimiento de lo expuesto se obligan en la mas amplia forma y el D. Valentin Illoran obliga además a su poderdante señalando como punto de domicilio esta Capital para todos los actos y diligencias a que la presente escritura pudiera dar lugar.

— Yo el notario adverti a los Sres. otorgantes.

— Que se hace especial reserva de la hipoteca legal prefuente a cualquiera otra de distinta clase en favor del Estado por la ultima anualidad del impuesto que se hubiere repartido y no resultare satisfecho.

— Que deben presentar la copia de esta escritura en el Registro de la Propiedad de esta Corte, pues que en el interin se verifica la inscripcion a mas de no poderse oponer ni perjudicar a tercero no se admitira en los Turnados ordinarios ni especiales en los Consejos ni oficinas del Gobierno ni podrá usarse para acreditar cualquier derecho que de la misma proceda a no ser que le invoque un tercero en apoyo de otro diferente que no dependa de aquel.

— Y por ultimo la obligacion en que están de presentar igualmente la copia de esta escritura en las oficinas de Hacienda pública de esta Provincia para su liquidacion dentro del plazo de ocho dias, satisfaciendo a la Hacienda Nacional, los derechos que esta transmission de venga dentro de los ocho dias siguientes a la expedicion de aquella.

— En tal estado manifestaron los señores otorgantes

que el registro, copia de esta escritura, derechos á la Hacienda
é inscripccion en el registro de la propiedad serán de cuenta del
Sr. Castro— 22

— Doy fe de conocer á los Señores otorgantes y constarme
su vecindad y profesión, como tambien de haberles lei-
do y á los testigos esta escritura antes de firmarla por
haber renunciado el derecho que les concede la ley para
hacerlo por sí y del cual les entere—

— Y lo firman siendo testigos D. José Subilla y D. José
Muniz Alair, vecinos de esta Corte que aseguran no te-
ner excepcion alguna para serlo de que tambien doy fe =
Valentin Morán = Abalo de los Castro = Como testigo =
José Subilla = Como testigo = José Muniz Alair = Hay
un signo = Francisco Morcillo y Leon—

Poder = Número cinco noventa y dos = en la Villa de Be-
navente á diez y ocho de Julio de mil ochocientos sesenta
y cuatro; ante mí Don Candido Aliranda y Lobos nota-
rio y vecino en la misma correspondiente al Colegio del Ter-
ritorio de Valladolid y á presencia de los testigos que res-
pondian comparece en este acto D. Tomás Morán y Guher-
re, abogado, propietario vecino de esta citada poblacion
de cuyo conocimiento personal profesión y vecindad doy
fe; y augurando ser de estado casado, de edad de veinti
dos y nueve años hallarse con la libre administracion de
sus bienes en el pleno goce de los derechos civiles y con ca-
pacidad legal para contratar, expreso los siguientes la-
dos—

— Primero: Que en el casco de la Villa y Corte de
Madrid y en barrio de Chamberí al sitio que se denomina
la Charca de Illera le corresponden en propiedad

y dominio unos solares ó pedaneros de terreno que están divididos en varias porciones y componen un total de veinte y nueve mil seiscientos once pies superficiales, segun consta de los títulos de pertenencia que justifican la adquisición.

— Segundo: Que ha determinado proceder á la enajenación de dicho terreno por no conviene continuar en su disfrute.

— En consecuencia por el presente instrumento público, da y confiere amplio poder, tan cumplido y bastante como sea necesario y la autorización legal mas competente á su Sr. hermano Don Valentín Morán y Gutiérrez, soltero mayor de edad, auxiliar en el Instituto de la Universidad de Illabris.

— Primero: Para que en su nombre y representación contra la venta del indicado terreno con las personas que tenga por conveniente en conjunto ó por pedaneros y por el precio que crea mas ventajoso.

— Segundo: Para que una vez que estén perfectos los contratos que haga, proceda á otorgar las correspondientes escrituras de compra-venta en favor del comprador ó compradores con quienes se convenga con presencia de los títulos de pertenencia y con sujeción á las leyes del Notariado, hipotecaria y demás vigentes, recibiendo el precio en que convenga la enajenación en la forma que tenga por oportuna, formalizando las correspondientes cartas de pago en favor de dichos compradores y haciendo todo lo demás que se requiera en contratos de semejante naturaleza, obligan

dore el otorgante á estar y pasar por lo que dió su
humano practicar, con responsabilidad en otro caso
de costas gastos y perjuicios, debiendo consignar que
este poder para el efecto indicado no tiene limitación
pues se la confiere ampliamente, ni que por falta
de requisito que aquí no vaya expreso deje de tener va-
lidación.

— En lo dice, otorga y firma ante mí dicho Notario
siendo testigos instrumentales don Andrés Marcos y Pe-
rer y don Francisco de Vega y Lomera vecinos de esta Vi-
lla, á quienes doy fe convecos que expresan no tener es-
cepción alguna para ello.

— En virtud de elección de la parte y testigos fué leído
por mí el Notario esta escritura de poder integramen-
te despues de haber sido instruidos del derecho que tie-
nen á hacerlo por sí á que renunciaron doy fe signo
firmo y rubrico = Tomás Illian = Esta signado = Can-
dido Illian.

— Lo dicho Notario presente fué con los testigos citados
al otorgamiento de la escritura de poder que compren-
de este hablado cuya matriz con quien conviene á la
letra y señalada con el número ciento noventa y dos,
existe en mi protocolo del año corriente, escrita en pa-
pel del sello noveno de que doy fe y á que me renú-
to. En su consecuencia doy esta primera copia para
entregar al otorgante en este pliego del Sello sexto que
signo firmo y rubrico en Noventa y dos días mes y año de
su otorgamiento, quedando puesta la oportuna nota
al margen del original de esta raga = Hay mi signo =
Candido Illian = Legalización = los infasimplos

Notario de esta Villa y en distrito correspondiente al Co-
legio del Territorio de la Intendencia de Valladolid: damos
p^a: Que D. Candido Illaranda, otro de los Notarios de esta
Villa y distrito, nuestro compañero, usa signo, firma y
rubrica muy parecidos a los estampados en la anterior
copia de poder, hallándose en este mismo día en ac-
tual ejercicio de su destino, sin que nos consta una sucen-
sario. Y a los efectos que puestas envenenir a requerimien-
to de Don Tomas Illarán, damos la presente, que signa-
mos y sellada con el de nuestro Colegio, dejando oportuna
acta en nuestros respectivos registros segun está prevenido
en Benavente a veinte de Julio de mil ochocientos sesen-
ta y cuatro = Hay un signo = Fre' Mejedor Alcos = 1710
dos = Ramon Luna = Hay otro signo = Divisiones
xaler = Hay un sello = Yo el infrascrito Notario presen-
te fui; en cuya virtud copio esta primera copia para
el comprador, hoy día de la fecha, en un pliego sello
primero y tres del noveno, quedando en registro en
mi protocolo corriente de escrituras públicas con el
numero ciento seis de orden = Signado = Juan^{co} Mor-
cillo y Leon = Hay un sello = Inscriito el documen-
to que precede en el Registro de la Propiedad tomo
ciento setenta, folio dos, finca numero quinientos ochenta
y dos, inscricion numero primero por el terreno
de mil quinientos setenta y dos pies: y en el mismo to-
mo folio diez y seis finca numero ciento ochenta y tres
inscricion numero primero por el terreno de catorce
mil trescientos cincuenta y uno. Matriz. diez y siete de
Diciembre de mil ochocientos sesenta y cuatro = Caye-

San Francisco = Hay un sello

Corresponde literalmente con su original que con el fin de testimo-
niar me fué exhibido por el Sr. D. Pablo de la Lanza a quien
le devolví en prueba de lo que firma en recibo de que voy fe y
que me remito. Y para que conste sigo y firmo el presente en
tres pliegos del sello decimo numero cuatrocientos cincuenta y
tres mil novecientos ochenta y uno al ochenta y tres en
Madrid a veinte y cinco de febrero de mil novecientos ochenta
y seis =



Por el original

Pablo de la Lanza



Jto. Morcillo y Leon

FABRICA NACIONAL DEL SELLO



AÑO 1876

Excmo. Sr. Alcalde



N. 2.174.624

96

176280



Excmo. Sr. Alcalde primero de esta M. H. Villa.

Febrero 26.
Para el informe del Ayuntamiento municipal a la G.ª de Instrucción.
Dicenta
D. Pablo de la Lanza, de esta vecindad, dueño de un terreno en la calle del Cardinal Cisneros, barrio de Chamberí, en el expediente formado a su instancia sobre concesión de licencia para edificar en el mismo a V. E. expone: que ha llegado a su noticia haber sido ya expropiada y pagada a su dueño, la casa inmediata a dicho terreno que le era indispensable adquirir al Municipio, para que pudiera tener lugar la apertura de la nueva calle abierta por la Carretera de Francia, con arreglo al plano del urbanismo vigente. Esto supuesto y antes de formalizar con el exposante la oportuna escritura que ha de ponerle en condiciones de proceder a la edificación pretendida, se hace preciso poner en claro el terreno que existe en el nuevo solar, que queda por la supresión de la parte de la calle llamada de Alburquerque de un pertenencia y por la parte de la casa expropiada agregada al mismo no destinada a la nueva calle.

Segun aparece de la escritura de venta otorgada en favor del exposante, con fecha tres de Agosto de mil ochocientos sesenta y cuatro ante el Notario de

esta Villa D. Francisco Morcillo y Leon,
debidamente inscrita en el Registro de la
propiedad, cuya copia acompaño, el que sucribe
compro en precio de veinte y cinco mil pesetas
tres terrenos uno de catorce mil trescientos cin-
cuenta y un pies con fachadas a las calles de Albur-
querque antes de la Tizona y a la de Palafox antes de
Salustiana; otro de mil quinientos setenta y dos
pies con fachadas a la calle del Cardenal Cisneros,
antes de Juan de Dios y a la de Alburquerque, que es
el solar de que ahora se trata y ademas varias por-
ciones de terreno importantes en junto trece mil
seiscientos noventa pies destinados al servicio de
las referidas calles de Palafox, Alburquerque y Car-
denal Cisneros, quedando el exposente amplia-
mente facultado para reclamar y permitir del
Excmo. Ayuntamiento que V. E. dignamente pre-
sida, la indemnizacion debida por el terreno de-
dicado a calles publicas y reconocido es precisamen-
te el derecho de ampliar sus solares haciendo
suyos los pies de terreno que resultan libres pa-
ra edificar al desaparecer las citadas calles segun
el proyectado ensanche.

No puede pues ofrecer duda alguna que la
parte suprimida en la calle de Alburquerque co-
lindante con el terreno de mil quinientos setenta
y dos pies por el tenero y por el lado del Norte a los que
tenian sus dos fachadas ensanche hoy dicho ter-
reno y corresponde exclusiva y legitimamente al

exponente. Mas es preciso determinarla y acotar la contando para ello si necesario fuere con los dueños de los solares colindantes. Este el primer extremo que encierra esta pretension.

El segundo punto consiste en que segun parece de la censa pequeña expropiada una parte queda destinada a la nueva via publica y el resto ascendente a mil ochocientos pies aproximadamente corresponde ser agregado al estado terreno de mil quinientos setenta y dos pies. De aqui la necesidad de aclarar este punto para que conste con certeza el numero de pies que corresponde tomar de la casa expropiada y por los que ha de censuarse dicho terreno.

El tercer extremo que conviene aclarar consiste en lo relativo al pago del terreno que ceda la Municipalidad. Segun se ha expresado habra de consistir en unos mil ochocientos pies por los cuales o por los que resulten no procede en justicia que el exponente entregue al Municipio cantidad alguna segun se propone demeritar. En primer lugar consta del titulo de dominio presentado que de su exclusiva propiedad tiene destinados a calles publicas trece mil quinientos noventa pies de terreno invertidos casi en totalidad en las calles del Cardenal Cisneros y de Alburquerque que quedare subsistentes. Por esta conacion no ha reclamado ni percibido un solo real del Ayuntamiento y seria altamente injusto que ahora la Municipalidad se creyere con derecho a cobrar cuando se halla en debimiento de mucha mayor cantidad con el mismo interesado. Si mas el terreno

de catorce mil trescientos cincuenta y seis que tiene
los fachadas á las calles de Palafon y de Alburquerque,
que, por consecuencia de la alineacion del nuevo man-
che pierde en el ángulo unos cuarenta y cua-
tro pies próximamente por los cuales debe indemnizar
al exponente el Ayuntamiento, como expropiacion por cau-
sa de utilidad pública, y con tales antecedentes procede
en justicia que los pies de terreno que ceda el Ayuntamiento,
se entienda en compensacion de igual nú-
mero de pies, de los que el solicitante tiene cedidos
para calles públicas.

El cuarto punto consiste en manifestar á V.E. que
procede disponer la demolicion por cuenta del Ayun-
tamiento de la casita expropiada en la calle del Carde-
nal Cisneros ó en otro caso autorice al exponente para de-
molirla de su cuenta, quedando en cambio con sus ma-
teriales y aprovechamientos segun lo estime mejor V.E.

Atendidos dichos particulares procederá para el
expediente al Notario que corresponda, para que con-
arregle á su resultado pueda formalizarse la es-
critura procedente. Al efecto =

Suplico á V.E. se sirva proveer sobre los cuatro extremos que
dejo referidos, segun procede en justicia que es la que
pido. Madrid 25 de febrero de 1876.

hecho en
Reple de la Lastera

Excmo.

Señor.

1

28

En cumplimiento del decreto que antecede, enterada del contenido de esta instancia y siguiendo el orden de las reclamaciones ó extremas en ella formuladas debe informar a V. E. lo siguiente:

1.º Dice el exposante que habiendo sido vendido, según aparece del testimonio adjunto expedido por el Notario Don Francisco Morilla y Leon en 2.º de Febrero próximo pasado, la propiedad de dos solares situados en las calles de Alburquerque y Palafox, otro en la de Cisneros y Alburquerque y además cierto número de fincas eclesiales para dichos usos públicos, se reconocen como de su propiedad y se propone al deslinde y unificación de la parte de la calle de Alburquerque que desaparece según el plano de ensanche y debe, por tanto, agregarse al segmento de dichos solares.

Como estos tienen un lindero cada uno a la calle de Alburquerque, y esta cuenta de dos trozos, y por otra parte como en el referido testimonio no se fija la superficie perdida en cada uno de ellos, no es posible acceder a lo que solicita el Señor Lastera, in terim no se propone por el punto que designe al deslinde acortamiento y unificación de la superficie correspondientes a cada uno de sus solares, que se dicen fueron dejados

para el tránsito público.

2.º En el segunda junta pide el Sr. Senar, que se fije el número exacto de pies, que de la casa n.º 7 antigua de la calle de Cisneros adquirida por el Excmo Ayuntamiento deben agregarse a su solar.

Esto no puede practicarse con la exactitud que se desea, hasta tanto que la finca este demolida y trazadas las alineaciones acordadas.

3.º Dice el Sr. Lastra que siendo de su propiedad, como queda dicho, las trece mil seiscientos noventa pies superficiales ocupados por las citadas vías públicas, y no habiéndole sido satisfactorio su importe por el Estimativo, no encuentra justo el abanar si este el valor de la superficie que de la mencionada casa n.º 7 debe agregarse a su solar de la calle de Cisneros.

En primer lugar, si del destino y acotamiento que debe practicarse su finca con los propietarios colindantes, resulta ser de su propiedad el terreno de la suprimida calle de Abarguerque que en este caso vuelve a agregarse a su solar de la calle de Cisneros, ya no serán trece mil seiscientos noventa pies superficiales, los cedidos para vías públicas, sino bastante menos.

+ Respecto a si debe o no abonarse su valor por el Excmo Ayuntamiento en vista del tiempo transcurrido, que si bien no puede fijarse con exactitud, es desde luego anterior al año de 1857, y en caso afirmativo si el tipo que debe adoptarse ha de ser el actual o el corriente en la época de la compra, esto debe oirse, si V. E. lo encuentra conveniente el autorizada distamen de los tres Señores Consistoriales.

4º = En este extremo pide el Sr. Lustras que se proceda a la demolición de la mencionada casa núm.º 7, o se le autorice para demolerla por su cuenta, quedándose con los aprovechos.

En este caso es mi opinion que debe demolerse por las mangeceros de la Villa y de este modo el Excmo Ayuntamiento podrá utilizar en sus obras los materiales que resulten aprovechables.

V. E. apesar de lo expuesto, acordará con su superior ilustración lo que crea mas conveniente

Madrid 1.º de Abril de 1876.

F. J. Gómez

Max

Madrid 21 de Abril de 1876.

En Comisión de Enanche?

Quede en suspenso esta expediente, por hallarse comprendido entre uno de los acuerdos del Excmo. Ayuntamiento recaudados por la Excmo. Comisión Provincial con fecha 16 del actual.

El Vicepresidente,

El Marqués de Castilleja

Madrid 26 de Octubre de 1876.

Habiéndose dispuesto por Real orden de 16 de Agosto ppto. quede sin efecto al acuerdo de la Excmo. Comisión Provincial, que revocó la resolución del Excmo. Ayuntamiento acerca de este expediente, y reclamado por D. Pablo de la Lanza verbalmente que continuase la tramitación del mismo; la Comisión de Enanche, a virtud de lo acordado y enterado y conforme con el dictamen emitido por el Ayuntamiento municipal de la D.ª Sección en 1.º de Abril último, acuerda que por el interesado se practique el deslinde, acotamiento y medición de las superficies correspondientes a cada uno de sus solares que obice en su instancia, fueren dejados para el trámite público; y que se recomiende al Excmo. Sr. Alcalde se sirva ordenar al efecto de la casa adquirida con este objeto por Madrid en la calle de Alburquerque n.º 7 antiguo, bajo la dirección del ayuntamiento municipal, sirviéndose de los mojoneros de la Villa y depositándose los materiales en el taller gen.º, debiéndose a la vez fijar el mismo al número de pie que del solar que resulta han de agregarse al del repetido propietario Sr. Lanza.

El Vicepresidente de la Comisión de Enanche,

El Marqués de Castilleja

Ma-



Contestando á V. S. respecto de lo que pueda hacerse para reclamar la escritura otorgada ante el Notario Don Nicolas de Motta, por la cual el Excmo Ayuntamiento adquirió de Doña Petra Martinen Serrano la casa calle de Alburquerque esquina á la del Cardenal Cisneros, debo manifestar que el Notario Don Francisco Seco de Caceres como sustituto que es de aquel, podra decir lo que haya en el asunto, si se libró

ó no copia autorizada
de la expresada escritura,
y lo demás que pue-
da constarle =

Dios que á V. G. m. a.
Madrid 26 de Mayo de
1876 =

L.º Fr. García Larrea

Gr. Secrio del Excmo Ayuntamiento
de esta Corte =

Ar. D. Francisco Seo de Caceres.

41

Mayo 27/876

Sevna V. remitir à la Secretaría de
mi cargo copia autorizada por duplicado
de la escritura que otorgó en el año ppo. el
Notario D. Nicolás de Motta, à quien instituye,
mediante
por la cual el Ayuntamiento de esta
Villa adquirió de D. Pedro Martínez Ferrero
la casa calle de Alburquerque esquina à la
del Cardenal Cisneros.

Dios, etc. = P. Dicenta?

Se reprochó en 29 de Octubre, por no haberse re-
cibido anteriormente.

42

62

1

Don José Dicenta y Blanco, Jefe superior
de Administración Civil, Secretario del
Excmo. Ayuntamiento de esta M. M. Villa.

Certifico: Que habiendo recurrido
el Excmo. Ayuntamiento contra el acuerdo
de la Excmo. Comisión Provincial que re-
vocó el de dicha Corporación Municipal de
quince de febrero del año ppdo., en el as-
pecto promovido por D. Pablo de la Sas-
tra solicitando licencia para edificar, por
cuanto se mandó abonar con cargo a los
fondos del Ensanche la suma de once mil
seiscientas cincuenta pesetas a D. Petra Mar-
tín Serrano; y M. el Rey, conformándose
con el dictamen emitido por el Consejo de
Estado acerca del particular, se ha dis-
puesto resolver quede sin efecto el referido
acuerdo de la Excmo. Comisión Provin-
cial, mediante la Real orden dictada

por el Excmo. Sr. Ministro de la Go-
bernacion en diez y seis de Agosto del
corriente año dirigida al Excmo. Sr. Go-
bernador de la provincia en diez y ocho
del mismo y comunicada por esta autori-
dad al Excmo. Sr. Alcalde.

Y para que conste y obre los efectos
oportunos unida al expediente de su ra-
zon, expido la presente, visada por el
repetido Excmo. Sr. Alcalde, en Madrid
y sus Casas Consistoriales á dos de
Octubre de mil ochocientos setenta y
seis.

Jose Dicueto

V.º B.º
Henrich



Bo-
ll
Bo-
cho
tori-
tor
ra
el
biel
p
y





Madrid 31 de Octubre de 1876.

Conforme con la Comisión de Ensenanza, háganse las comunicaciones oportunas.

Alrededor

Una firma manuscrita en tinta, que parece ser "Alrededor", acompañada de un elaborado rasgado final.

En vista de la comu-
 nicacion reproducida por
 V. en 23 del mes ultimo,
 recordandome otra dirigida
 en 27 de Mayo proximo
 anterior para que es-
 pida copia autorizada
 por duplicado como sus-
 tituto del Notario Don
 Nicolas de Motta de la
 escritura que ante el
 mismo otorgó D^a Petra
 Martinez Serrano de
 venta de una casa de
 su propiedad en esta fe-
 blaua Calle de Albur-
 querque esquina a la
 del Cardenal Cisneros
 al Excmo. Ayuntamien-
 to de esta Villa, debo
 decir que sin haber

haber merecido la con-
fianza de Esa Excm^a.
Municipalidad como sus-
tituto del mismo en el
Cargo de Notario Con-
sistencial en el que se
le mandó cesar en 16
de febrero de este año
por haberlo tenido así
abien en el ejercicio
de sus atribuciones. esa
Excm^a. Corporacion, en
cumplimiento de mi
deber, manifesté á V.
para que lo haga así
entender á la misma
como sustituto designa-
do judicialmente para
el servicio de su Notaria,
que reconocido el pro-
tocolo del año ultimo
bajo el n^o 244 y al

48

folio 1027 de él se en-
cuentra efectivamente
la matriz de la escritura
de venta que se indica
otorgada el día 24 de
Mayo, pero que resul-
tando en ella haberse
expedido 1.^a copia el
mismo día á esa Cor-
poracion, no me es per-
mitido hacerlo de la
2.^a sin mandamiento
judicial.

Lo que comunico á V.
para que á los efectos
convenientes pueda pro-
verlo en conocimiento
de esa Exma. Municipi-
palidad.

Dios

que. a V. m. d. a. Ma
9 de Noviembre de 18

Jos. Luis de la Cruz

Mr. D. José Dicenta.

49

3
 476
 476

Lo que tengo la honra de poner a conocimiento de V.E. a los efectos correspondientes.

Div, etc. = σ . D.

Traslate a D. Felipe Gomez con la siguiente actura:

Quelquante se ha referido obispo al Excmo. Sr. D. D. Pablos
calde fije v. ^{ta la vez} al numero de pies que del solar ~~se ha~~ ^{prope}
~~se ha~~ ^{en que he de construir} ha de agregarse al inmediato ^{de} D. Pablo
de la Castro, cuyo expediente se encuentra en tramita-
cion.

Div, etc. = $\nabla \cdot \mathbf{J}$.

Ex. Virey de Policía Urbana.

50

Noviembre 1876

Ordenado por el Excmo. Sr. Alcalde
que se proceda al derribo de la casa nº 7
calle de Alburquerque perteneciente á las
Villas, bajo la obsecion del Arquitecto mu-
nicipal D. Alejandro Gómez y por los mangueros
de la misma; sírvase V. poner á disposicion
de dicho facultativo los que sean neces-
rios al efecto.

Dios, etc. = V. Dicen?



En 15 de Octubre de 1877 se devol-
vió al Ex. Chacra la copia á que se refiere
en su instancia de 25 de Febrero de 1876,
de la escritura que ocupaba el lugar si-
guiente á esta nota con los folios 51 al
62 inclusive.



87

Al
lente
triqui
de la
le que
lo que
varare



N. 2.237.590



161279

Excmo. Sr. Alcalde primero del Ayuntamiento Constitucional de esta Rb. D. Villa.

Don Pablo de la Lastra, de es-

Iners 26.

*Quomodo los antec-
edentes y pase todo al
Ayuntamiento municipal
de la D.ª Sección, a fin
de que se sirva informar
lo que se le ofrezca y
parares.*

Diceuta

ta vivienda en el expediente formado a' me-
instancia sobre alineación y licencia para edi-
ficar sobre un terreno de su propiedad sito en
la calle del Cardinal Cisneros con vuelta
al trozo de calle usurpada en la de Elbur-
querque en el barrio de Chamberí d' N. E. es-
pone: Que de conformidad con lo acordado
y según aparece del testimonio adjunto el ex-
ponente ha promovido el oportuno deslinde con
los dueños del terrenos y casas colindantes en el
Tringado de primera instancia de la Univer-
sidad de esta Corte y por la Escribania de
D. Juan Vivó. Cuenta del citado testimonio
que los colindantes todos han manifestado
no tener derecho alguno que alegar al tro-
zo de la calle de Elburquerque usurpada
cuya propiedad han reconocido desde luego

en favor del exposante por quien resultan
irredimida y expresamente comprados.

Declarado, pues, este punto, que
el Sr. Arquitecto de la municipalidad creyó
conveniente fijar previamente, y derivada como
está la causa inmediata mandada expro-
piar, no puede ya ofrecer dificultades algu-
na al término del expediente y al efecto =

Suplico á V. E. que teniendo por presentada
la copia del deslinde se sirva acordar:

Primero: Que por el arquitecto de
la municipalidad Sr. D. Alejo Gomer que
entiende en el expediente, y con cuyo perito
desde luego me conformo se proceda á medir
el terreno determinando: Primero: El número de
pies que corresponde á la calle de Alburquerque
que suprimida y que han de agregarse al
terreno de mi exclusiva pertenencia: Segundo:
el número de pies y su valor perteneciente
hoy al término que formaron parte de
la causa expropiada y demolida y que he
de adquirir para agregar igualmente al re-
pido solar conforme á la alineación del
nuevo ensanche y á la edificación que con
arreglo al mismo procede hacerse con fachada
á la calle del Cardinal Cisneros y á la
nueva calle; y por último el número de pies
restante que de la precitada causa expropia-
da, ha de quedar, destinada á la nueva

vía pública.

Segundo: Que en vista de los documentos presentados y de la referida medición y avalúo que practique el Ingeniero del Excmo. Ayuntamiento, seigne V. E. declarar que de los tres mil cincientos noventa pies que aparecen como de mi pertenencia destinados a las calles públicas de Salafre, Alburquerque y Cardinal Cisneros, reduciendo el número de pies que resulte de lo restituir o reintegrarme ahora, con motivo de la supresión de la calle de Alburquerque y en cuenta y parte de pago del número de pies que necesariamente aparecerán todavía resultantes a mi favor se me cedan en permuta el número de pies que corresponde tomar de la casita expropiada cuya principal parte ha de destinarse a la nueva vía pública, y que para este efecto pase el expediente al Notario que corresponda a fin de que con vista de los antecedentes redacte y autorice la oportuna escritura de declaración y cesión en permuta archivándose después, como concluso el expediente; gracia que no dudo alcanzar de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Otro si Diego: Que todos los terrenos colindantes se hallan cubiertos con valla a excepción del que corresponde al expediente que se halla expuesto a

ser convertido arbitrariamente en basurero ó depósito de estiércol con perjuicio mío y del público. Con el fin pues de evitar este inconveniente y puesto que lejos de perjudicar mas bien favorece á la mediación pendiente = Suplico á V. S. se sirva concederme la oportuna licencia para establecer la valla aun cuando sea con el carácter de interina pues que así es pública que pido como antes. Madrid veinte y cinco de Mayo de mil ochocientos setenta y siete.

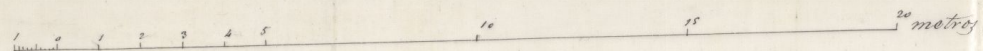
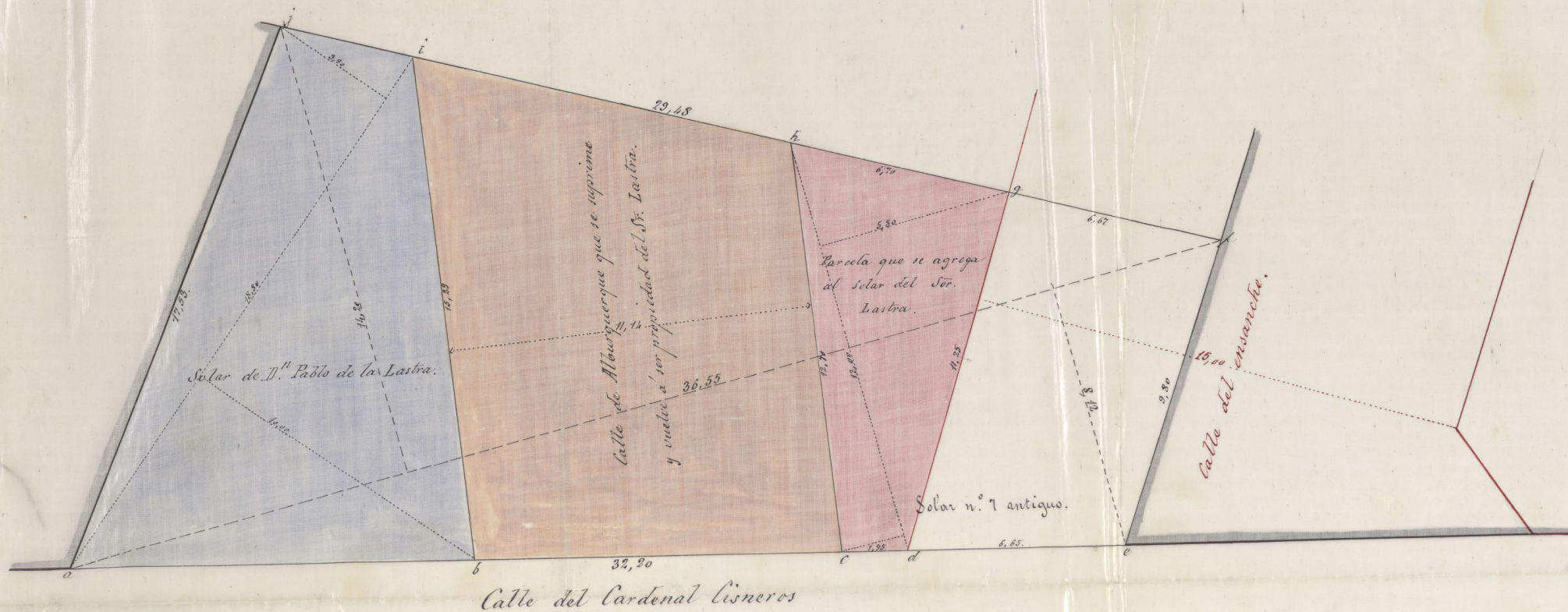
Excmo. Sr.

Pablo de la Lastra

Excmo. Sr.

En cumplimiento de lo dispuesto en el decreto que antecede y en vista de las peticiones formuladas en esta instancia he formado el plano adjunto en que se representa con color azul y las letras a. b. c. d. e. f. el solar sito en la calle del Cardenal Cisneros y propio de D. Pablo de la Lastra, cuya superficie es de ciento treinta metros y sesenta y seis decímetros cuadrados equivalentes á mil seiscientos ochenta y dos pies cuadrados y noventa y cuatro decimas de pie cuadrado.

Superficies	Metros quad.	Pies cuadrados.
a.b.c.d.e.f.g.h.i.j $\frac{12,70 \times 3,20}{2} = 20,32$	407,88	5.253,75.
a.b.i.j. $3,20 \times 16,00 = 51,20$	130,66	1.682,94
b.c.h.i. $12,70 \times 15,00 = 190,50$	155,90	2.008,66
c.d.g.h. $6,20 \times 10,00 = 62,00$	63,62	826,23
d.e.f.g. " " "	72,70	936,92
Total	407,88	5.253,75.

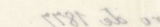


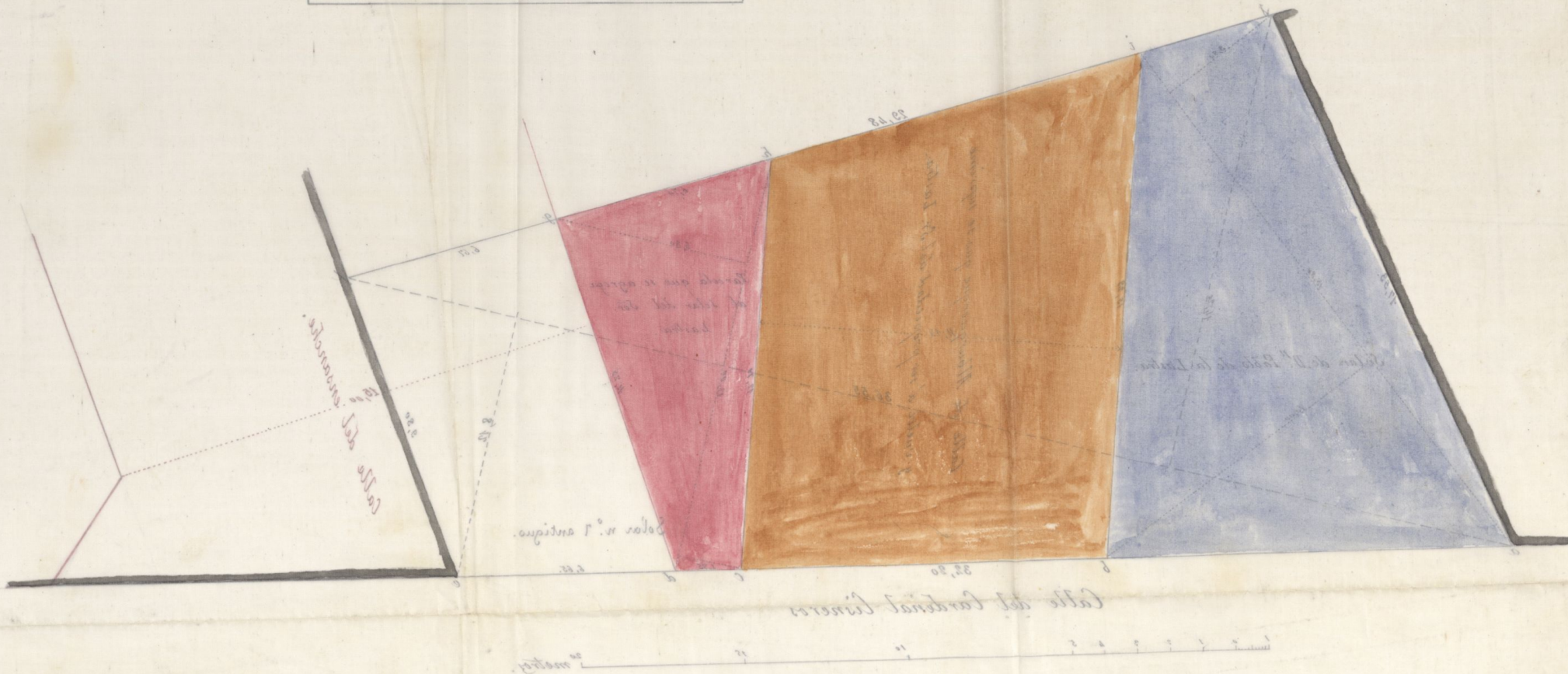
Madrid 20 de Febrero de 1877.

El Arquitecto.

Blas Gamero

Ayuntamiento de Madrid


 J. J. G. Jones
 21 Spring Street.
 New York 22 de Febrero de 1877.



con aguada siena y las letras b.c.h.i. la parte de la calle de Alburguerque que, segun aparece del testimonio, que obra unido a' este expediente expedido en 22 de Enero proximo pasado por el Notario D.^u Thom Vives y Rysolles pertenecia al Sr. Lastra y vuelve a' ser de su propiedad por la impresion de dicha calle, siendo su superficie de ciento cincuenta y cinco metros y noventa decimetros cuadrados o' dos mil ochocientos cuarenta y seis decimas de pie cuadrado; con color carmin y las letras c.d.g.h la parcela que antes formaba parte del solar que ocupó la casa, n.^o 7 antiguo de la calle del Cardenal Cisneros, expropiada a' D.^a Petra Martinez Serrano por el Municipio y cuya parcela, segun acuerdo de dicha Excm.^a Corporacion, debe agregarse al Sr. del Sr. Lastra, apareciendo de la certificacion adjunta, expedida por el que suscribe con esta fecha que la superficie de la repetida parcela es de cuarenta y ocho metros y sesenta y dos decimetros cuadrados o' seiscientos veinte y seis pies cuadrados y veinte y tres decimas de pie cuadrado y su valor de noventa y nueve pesetas y treinta y cuatro centimos de peseta; Las letras d.e.f.g

representan la parte de la casa, número 7 dicha, que queda para el tránsito público, en la calle nueva sin nombre del ensanche, comprendiendo una superficie de setenta y dos metros y setenta decímetros cuadrados o novecientos treinta y cinco pies cuadrados y noventa y dos decimas de pie cuadrado.

Respecto del segundo extremo si que se refiere esta solicitud, opino en conformidad a lo informado en 1.º de Abril de 1876 que, no habiéndose practicado por el perito del exponente el deslinde y acotamiento de los terrenos situados en las calles de Palafors y de Aburquerque, no es posible demarcar la superficie, que dice el Sr. Lastra haber dejado para el tránsito público, ni realizar, por tanto, la compensación que solicita interin no se lleve a cabo dicha operacion.

En atencion a lo expuesto y ocasionando su peticion un incidente, ajeno en mi concepto al asunto principal que motiva este expediente, soy de parecer se proceda a extender la escritura de la adquisicion de la parcela que de dicha casa demolida ha de agregarse, como queda dicho, al solar del

exponente y al abono de su importe a los fondos
municipales.

V. lo, apesar de lo expuesto acordará con su supe-
rior ilustración y en uso de sus atribuciones lo
que crea mas conveniente.

Madrid 20 de Febrero de 1877.

F. L. Gómez

Don Alejo Gomez, Arquitecto de
la Academia de Nobles Artes de San
Fernando y del Excmo. Ayuntamiento.

Certifico: que nombrado de común
acuerdo por el Excmo. Ayuntamiento y
Don Pablo de lastra he procedido a me-
dir y tasar la parcela, que queda soli-
pable del solar que ocupaba la casa in-
mero siete antiguo de la calle del Car-
denal Cisneros, con vuelta a la de Al-
barguerque, suprimida con arreglo al
plano de ensanche y cuya casa fue
espropiada por el Municipio a Doña
Petrá Martina Serrano, siendo la si-
tuación de dicha parcela, sus límites,
forma, superficie y valor como requi-
erentemente se expresan.

Situación de la parcela. La referida parcela que se representa,
en el plano que obra unido al expediente,
con color carmin y las letras C. d. g. h.

que por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento ha de agregarse a un solar contiguo propio de Don Pablo de la Lastra, formaba parte, como queda dicho, del solar número siete antiguo de la calle del Cardenal Cisneros con vuelta a la de Alburquerque, que desaparece con arreglo al plano del ensanche; pertenece a los Distritos Municipal y Judicial del Hospicio, Barrio de Chamberí y corresponde al segundo Cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta Capital para los efectos de la Ley Hipotecaria.

Linderos

El lado c. d., o fachada a la calle del Cardenal Cisneros, se halla al Este; el lado c. h., que antes era fachada a la calle de Alburquerque, mira al Sur y linda con terreno de la misma calle, que, por la supresión, vuelve a ser propiedad del Señor Lastra a quien pertenecía anteriormente; el lado cl. q. hoy fachada a una calle nueva sin nombre del ensanche en dirección Este Oeste se halla al Norte y linda

con el resto del solar que ocupaba la citada casa número siete antiguo de la calle de Cisneros, cuyo resto de solar queda para el tránsito público en la mencionada calle nueva; y el lado h. g. o medianería del Astero, está al Oeste y linda con terrenos de los Herederos de Gomez.

Forma.

Del levantamiento de planos y medición practicada resulta que dicha parcela afecta, en proyección horizontal, la forma de un cuadrilátero irregular.

Dimensiones de los lados y superficie.

El lado c. d. o fachada a la calle de Cardenal Cisneros, tiene de longitud un metro, noventa y cinco centímetros o sean seis pies noventa y ocho centímetros; el lado c. h. que antes formaba fachada a la calle de Alburquerque mide doce metros setenta centímetros o cuarenta y cinco pies, cincuenta y siete centímetros; el lado d. g. o fachada a la calle nueva del ensanche mide once metros, veinte y cinco centímetros o cuarenta pies y treinta y cinco centímetros y el lado h. g. o me-

diagonal del testero es de seis metros setenta centímetros ó veinte y cuatro pies, cuatro centímetros.

Los lados descritos limitan la figura, antes indicada, que comprende una superficie de cuarenta y ocho metros sesenta y dos decímetros cuadrados equivalentes á seiscientos y veinte y seis pies cuadrados y veinte y tres decimos de pie cuadrados.

Valor.

Tomando en cuenta la posición topográfica de la parcela su forma y magnitud, atendiendo al orden y destino industrial de la calle en que está situada, á la producción de las fincas en esta zona y en vista de las transacciones verificadas en estos últimos años resulta que su valor es de novecientas treinta y nueve pesetas y treinta y cuatro centimos.

Y para que conste firmo la presente en Madrid á veinte de Febrero de mil ochocientos setenta y siete.

Alf. J. G. G. G.



Excmo. Señor

D. Pablo de la Lastra, dueño de un terreno en la calle del Cardenal Cisneros, debe agregar á este por acuerdo anterior de V. E., una parcela perteneciente á la casa derribada n.º 4 de dicha calle con aquella á la de Alburquerque, de 626 pies cuadrados, valorados en 939 pesetas y 34 céntimos; mediante la alineación oficial de la última de las citadas calles.

El interesado ha recurrido de nuevo al Excmo. Sr. Alcalde solicitando que la repetida parcela de terreno que adquiere, le sea compensada por parte de la que el suyo deja en beneficio de las calles repetidas y de la de Palafox, deduciéndola de los 13.690 pies de que se compone este en cuenta y pago del rento.

El Arquitecto de la Sección D. Alejo Gómez, á quien pasara á informe, lo expone acompañando certificado y plano explicativo, tanto del terreno del Sr. Lastra, como del de la casa derribada y del que han de ocupar las vías públicas referidas, y manifestando que no habiéndose

practicado por el perito de aquel el deslinde
y acotamiento de las superficies situadas en
las calles de Salazar y de Eldurquerque, no
le era posible demarcar las que dice
el mismo deja para el Promino público,
ni realizar por tanto la compensacion
que solicita, interin no llese á efecto
la indicada operacion, incidente en
su concepto ajeno al asunto principal
que motiva este expediente, opinando
por tanto el perito de Villa que se proceda
á entender la escritura de adquisicion de
la parcela que de la casa demolida ha
de agregarse, como queda dicho, al solar
del exponente, y al abono por el mismo
de su importe á los fondos municipales.

De acuerdo en un todo la Comision especial de
Enanche con el expresado dictamen del Arquitecto
D. Alejo Gomez, tiene la honra de someterlo á la
superior aprobacion de V. E.

Madrid 15 de Marzo de 1877

Mariano de la Cruz

José López
y López

Real cédula

Gabriel López
[Signature]

71

Manuel de Pablos
[Signature]

Joaquín del Corral
[Signature]

Madrid 17 de Mayo de 1877.

Excmo.^{to}

S. C. Acordó: aprobar el dictamen -

Dicenta
[Signature]

