

5-116-25

1876.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE *Construcción.*

Expediente promovido por D. Armando
de Morichón, solicitando continuar las obras
de una casa en la calle del Arco.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Expediente

Al Sr. Morichon se ha que-
dado con la carta de pago de los
derechos municipales por tira de cues-
das, lo cual debe unirse al expediente.



IMP^{to} DE GUERRA
50 P^{tas}



N. 5.203.041

R. G. f. 314.

Ex^{mo} S^{ñor} Alcalde Presidente del Ayuntamiento popular de Madrid.

10 Set
Para el informe
del Sr. Arquitecto
de la Sección
RD
Dientos

Don Armando de Morichon, vecino de esta corte, que vive plaza de Copete N.º 8 2.º, a nombre y como apoderado de D^{ña} Cecilia Lavergne, de nacion francesa, dueña de un solar en el Barrio del Sur, calle del Ancora, Manzana N.º 474. dice: Que deseando edificar una casita en el solar marcado, en el plano adjunto, con la letra A, en la Disposicion que presenta el plano y la memoria Descriptiva adjuntos, firmados por el Maestro de obras S^{ñor} Don Esteban de Latorre A V E suplica: que hallandose principiada ya la fachada de la casa de que se trata, sobre la alineacion de dicha calle, se sirva mandar se le expide la competente autorizacion para llevar a cabo la conclusion de la casita concebido y cuyo plano va adjunto.

Madrid a 8 de setiembre de 1874.

A de Morichon

Excmo Señor

Me he enterado de la presente instancia solicitando autorizacion para llevar a cabo la obra de una casita situada en la calle del Ancora, Barrio del Sur y manzana 4.^{ta}, a cuyo fin el interesado acompaña plano y memoria de la construccion firmados por el Maestro de Obras D. Esteban E. Latorre. Manifiéstase así mismo en la solicitud, que la fachada se halla ya principiada, si bien indicando que lo es sobre la alineacion de dicha calle, por lo cual conviene llamar la atencion de V. E. acerca de los siguientes extremos:

Primero: que la obra de que se trata, requeriria antes de principiarse y en cuanto se referia a la fachada de la misma, la demarcacion previa de la alineacion correspondiente, tanto por exigirlo así el buen orden de la Administracion Local, como para que no se eluda el pago de los arbitrios que exige dicha diligencia.

Segundo: que si bien en el plano presentado, el solar tiene dos fachadas, solo una de ellas, lo es a calle pública o sea a la llamada del Ancora, porque la otra corresponde a un terreno particular que han practicado los propietarios de aquella manzana por su conveniencia y que hasta ahora es completamente extraño a la intervencion municipal propia de la via pública.

Tercero: que siendo el solar de que se trata de un ancho de 2.^{ms} 96 y de una extension de 25.^{ms} 23, da por resultado una superficie cuya forma adolece de inconvenientes para la edificacion, que urbanamente deberian ser objeto de una disposicion legislativa que los evitara, los cuales consisten, en la falta de ambito en sentido trasversal para los moradores de semejantes viviendas, obligados a circun-

lar sin independencia por los departamentos de cada uno de los cuartos, por cuya causa si ocurriera un incendio, quedarían necesariamente aislados y con la probabilidad casi invencible de verse expuestos a una asfixia; además y con dichos inconvenientes, estos edificios no podrían levantarse a mas altura que a la de fiso principal, a no considerarlos contenidos entre otros cuyas medianerías a su vez, se convertirían en muros de carga por la necesidad de dar trabazon a lo construido.

Y como podria ocurrir que dicho presente fijase la atencion de D. E., he juzgado oportuno hacer las expresadas indicaciones que D. E. se servira estimar en lo que puedan valer.

Madrid 12 de Setiembre de 1874.

El Arg. y Municipal de la 1.^a Seccion

Agustin P. Peri

15-Set?

Quiera con urgencia la oportuna comunicacion al Sr. Teniente de Altd del Distrito dondele convenga. Al efecto a fin de que pueda disponer de la urgencia de la obra, y entera al interesado del sup. del arquitecto a fin de que ubra en la falta convida

El Altd. mto.

Francisco Ferrer

Ambassade
de France
en Espagne.

Madrid le 6 Mars 1876.

Monsieur le Comte,

Je prends la liberté de vous adresser la lettre ci-jointe, qui m'a été remise il y a quelque temps par la dame Cécile Lavergne, française, immatriculée à l'Ambassade.

Je vous prie d'avoir l'obligeance de recommander aux autorités compétentes qu'il soit pris une décision, le plus promptement possible, au sujet de la réclamation de cette dame et je vous serai fort reconnaissant des soins que vous voudrez donner à

Monsieur le Comte de Heredia-Spinola,
Président de l'Ayuntamiento,

Ba.

Ayuntamiento de Madrid

Ba.

Madrid.

cette petite affaire ./

Agriez, Monsieur le Comte,
les assurances de ma considération
la plus distinguée.

Le Chargé d'Affaires de France,

1^{er} de Cambour

Memoria Descriptiva de la finca y de la casita
que quiere construir en ella, D.^o Armando de
Morichon, á nombre y como apoderado de
D^{ña} Cecilia Lavergne, en el barrio del
Sur, calle del Ancora Navzana 474.

~~~~~

El solar que constituye la finca tiene por  
linderos: á Norte el eje de la calle del Ancora  
al Este un solar que ha pertenecido á la  
sociedad en liquidacion Ancora territorial y  
mercantil; al Sur por el eje de la calle  
denominada de Valencia, formada por los  
propietarios contiguos con la misma  
calle (Dicha calle debe tener una anchura de 6.<sup>mt</sup> 75);  
Al Occidente linda con una casa de grandes dimen-  
siones recién contruida, y otro solar que han  
pertenecido tambien á la misma sociedad.

El solar señalado en el plano con la  
letra A tiene una longitud edificable de  
25.<sup>mt</sup> 40 y una latitud de 2.<sup>mt</sup> 36; conforme se ve  
en el plano adjunto se pueden haver dos habi-  
tacioncitas en cada piso, compuestas de una  
salita, una cocinita y dos dormitorios á cada  
una, para la gente trabajadora. El vario de estos  
alojamientos viene á formar una superficie de  
21.<sup>mt</sup> 43 perfectamente alumbrados y ventilados tanto  
por las luces de la Calle del Ancora como por  
las de la calle de Valencia y del patio central  
en donde se halla la escalera.



La calle Del Anura siendo en terraplen de unos 2,75<sup>mt</sup> ofrece la facultad de haver sotano a la parte correspondiente a la tiendecita. Las Dimensiones Del Solar no permiten subir mas que a un piso principal con bohardilla trastera las que con la planta baja, daran una altura de 6,40<sup>mt</sup>. Esta fachada tendra tres huecos con las Dimensiones Ordinarias, como se ve en el plano y los gruesos de muros, de entramados para las medianerías, de tabiques para divisiones, como tambien los pisos para sotanos y demas se harán proporcionalmente al tamaño Del Edificio.

Segun se ve en el plano los pies derechos, con las fachadas, sostendrán el tejado y descansarán sobre unas bases solidamente sentadas y colocadas en los cimientos de las cruces y de las medianerías, todo edificado con cal y arena y yeso. Los pisos serán de madera, lo que disminuira considerablemente el peso, que se reducirá casi a solo el tejado sin la presión que podrian ejercer los vientos en momentos de tempestad, por estar abrigado la casita por las construcciones vecinas de grandes Dimensiones.

Como la sociedad Anura, habia principiado ya, en este mismo sitio, a construir gran edificio, se encuentra que los cimientos y el muro que sostienen el terraplen y la fachada principal tienen Dimensiones exageradas que podran reducirse en razon a la corta altura de la obra.

Enfin en el centro Del patio se cabará un



# Plano Topografico

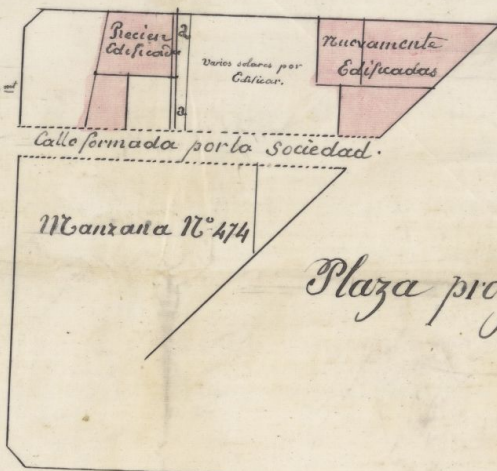
de las fincas que han pertenecido a la Sociedad en liquidacion Ancora

Teritorial y Mercantil.

Escala de 1000

10 20 30 40 50

Calle de 30 metros de la Sociedad hacia el Canal.

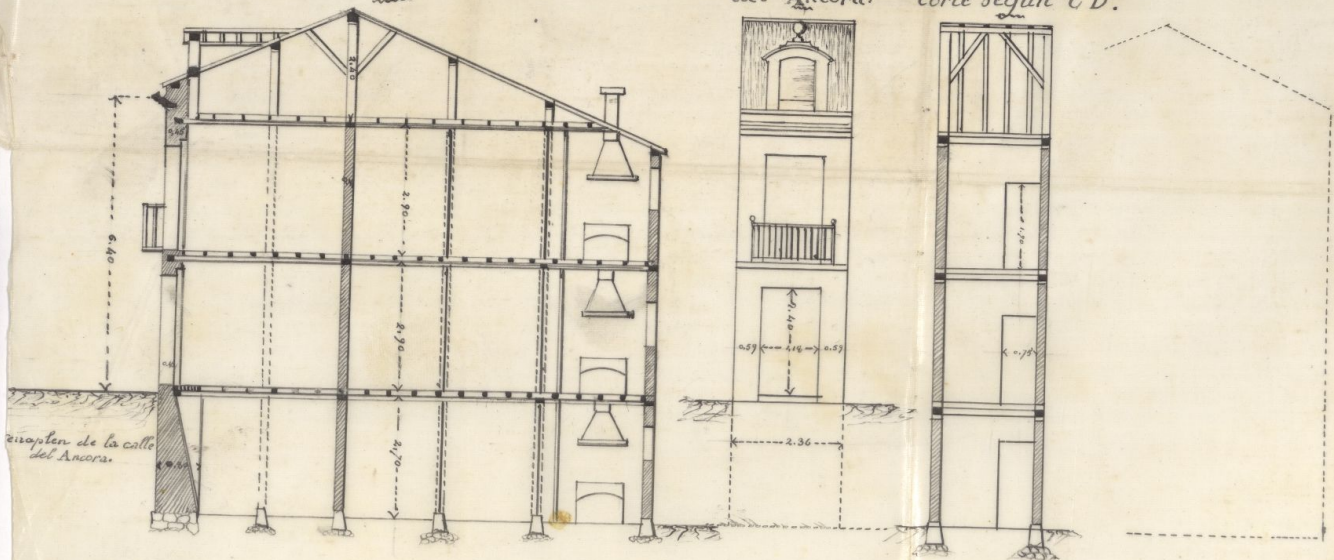


Proyecto de edificacion de una casita en el Barrio del Sur.

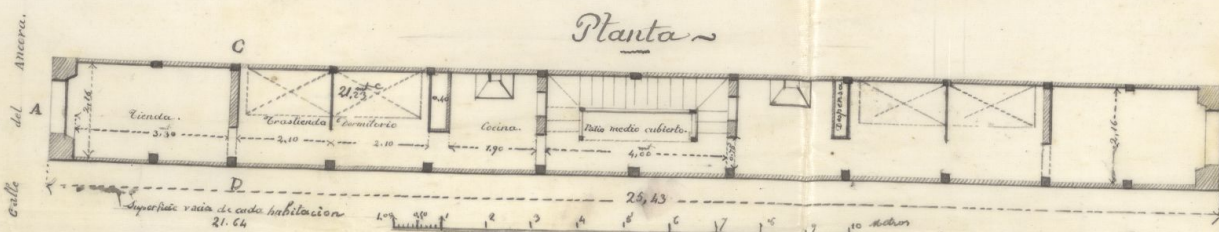
Manzana N° 474 Solar B, de 60,49 de superficie edificable.

Corte segun A B.

Fachada de la calle del Ancora. Corte segun C D.



Planta



Por la Duena del solar su apoderado Morichon

Escala de 100 por 1 metro.

El Maestro de Obras Interim E. datorre

Calle formada por la Sociedad de anchura 67.5.



un pozito para las aguas sucias y comunes de  
los seis vecinos que a lo mas podran ir a servir en  
esta casita.

Madrid a 6 de setiembre de 1874

Por la dueña del solar  
su apoderado

A Morichoz

Al Maestro de Obras

Gleban E. Platorre







Excmo. Sr. Comisario de Alcalde del distrito del Hospital.

Br. 15/874

In vista de una instancia dirigida al Excmo. Sr. Alcalde fecha 6 del actual por D. Hermando de Morichon en concepto de apoderado de D.<sup>a</sup> Cecilia Lavergne pidiendo autorizacion para llevar a cabo la conclusion de una casita en un solar de la calle del Anco, barrio del Sur, y del informe emitido en ella por el Arquitecto municipal de la Sección, del que resulta no haberse practicado la previa tira de medidas del terreno, que una de las dos fachadas del mismo corresponde a un terreno particular hasta ahora completamente ajeno a la intervencion del Municipio, y que la superficie del repetido solar adolece de inconvenientes para la edificacion; el Excmo. Sr. Alcalde interino ~~ha acordado~~ <sup>ha acordado</sup> ~~que se suspenda~~ en este caso se da conocimiento a V. E., como tengo la honra de verificarlo, del hecho anunciado, a fin de que se sirva disponer de lo que luego la suspension de la obra.

Dios, etc. - V. D.









TENENCIA DE ALCALDIA

D. L.

Distrito de l Hospital



Excmo Sr.

En cumplimiento de la orden  
de V. E. fha de ayer, en que  
se me previene de orden p.<sup>a</sup>  
suspender las obras que se  
están verificando en una  
casita de la propiedad de  
D.<sup>a</sup> Cecilia Laverque, de  
bo manifestarle, que en  
el acto previene al Inspec-  
tor de este Distrito, para  
se a la Calle del Ancora  
barrio del Sur, y mandara  
parar en el acto las obras  
que en dicha casa se es-  
tuvieran verificando. Di-  
cho Inspector me dice con



esta misma fecha, que  
se ha personado en el sí-  
tio que se le indica en  
el repetido oficio de V. E., y  
que solo ha hallado un  
muro de cimiento en la  
línea de fachada, que a  
su parecer es antiguo,  
y que en el solar no  
aparecen ni materiales  
ni jornalero alguno. En  
su virtud le he prevenido  
que ejerza la mayor vi-  
gilancia por si se em-  
pezaren las obras si que  
V. E. se relacione en su  
repetido oficio de fecha  
13 del corriente.

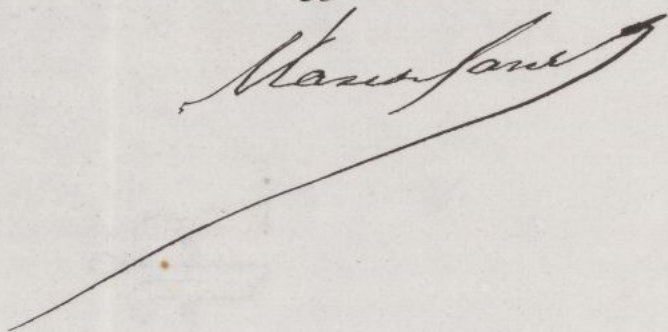
Dios



que a V. B. en Sanz.  
Madrid 16 de Set. 1874

El Cont. Alcalde

Mansanares



Excmo Sr. Alcalde 1.º







N.º 1357 - Congreso.



N.º 4.799.516

N.º 802

2732

Al Ex<sup>mo</sup> S<sup>no</sup> Alcalde presidente  
Del Ayuntamiento de Madrid.

Ex<sup>mo</sup> Señor.

19 Julio

Don Armando de Morichon, vecino de esta  
Justificado que corte, que vive plaza de Santa Ana N.º 8 v.º, a  
la habiéndose nombrado y como apoderado de D<sup>ña</sup> Cecilia  
fallo el int<sup>mo</sup> Lavergne y Morissan, de nacion Francesa,  
do los derechos, dueña de un solar en el barrio Del Sur, man  
de tira de cuer<sup>da</sup> y ana 17<sup>va</sup>, Calle Del Ancora a VS expone:  
clar, para al

Que desea edificar una casita conforme  
Teniente de M<sup>al</sup> al plano adjunto y reformado segun las  
calde del sist<sup>o</sup> observaciones del S<sup>no</sup> Arquitecto, sobre el que  
del Hospital pa<sup>ra</sup> presento en el mes de Setiembre ultimo.  
off se sirva dis-

Aunque la sociedad de credito, Ancora  
pouer se lleve territorial y mercantil construyera en este  
ci<sup>o</sup> efecto aquella lugar, cimientos sobre unos tres metros de  
operacion dando alturas en Marzo de 1865, pide una nueva  
se cuenta en autorizacion y una nueva tira de cuerdas por  
Comision de si acaso hubiesen variado la alineacion y la  
mancha, mpor<sup>ta</sup> delante de la calle, conformandose al uso  
nuevo que sea y reglas establecidas en casos semejantes.

En lo que suplica y espera merecer de su  
Ex<sup>cellencia</sup> el que suscribe

Madrid a 16 de Julio de 1875

A. Morichon



Madrid 27 de Agosto del 875.

Se señala para la tira de cuerda a que se  
refiere esta cédula, el día 31 del actual a las  
seis de la mañana. Dirijanse las comunicacio-  
nes correspondientes expresando en la que ponga  
al dueño del solar, la obligación en que está  
de cumplir por su parte y por su acto lo orde-  
nado acerca del particular en la regla 2.<sup>a</sup> del  
acuerdo del Excmo Ayuntamiento publicado en  
27 de Julio último.

El P.<sup>o</sup> de Alcalde,

Federico Arrese



Memoria Descriptiva de la casita que  
quiere construir D<sup>on</sup> Armando de Morichon  
a nombre y como apoderado de D<sup>ña</sup> Cecilia  
Lavergne en el Barrio Del Sur calle Del  
Ancora Manzana N<sup>o</sup> 475.<sup>a</sup>

Esta casita, cuya fachada principal da  
a la calle Del Ancora, consta de piso bajo y  
principal, con sotano formado por el terra-  
plen de la calle. Segun se ve en el plano  
adjunto, la fachada tiene una altura de  
seis metros desde el nivel de la calle. La  
carga estará sostenida por la fachada prin-  
cipal, la Del patio, la primera cruzada  
que separa los dos vertientes, y la segunda.  
Ademas de estos apoyos unos pies derechos  
laterales con sus sapatas y sus puentes  
sostendrán las carreras en donde Descan-  
zarán los pisos que serán de madera.

Tres piecitas la componen; una tien-  
decita a la calle, una alcoba interior y  
una cocina en el patio.

Los cimientos de la fachada principal se  
encuentran hechos ya, por la sociedad An-  
cora territorial y mercantil, con dimensi-  
ones exageradas, y sobre dichos cimientos  
se construirá la fachada arreglada a las di-  
mensiones proporcionales a su impor-  
tancia.

En el



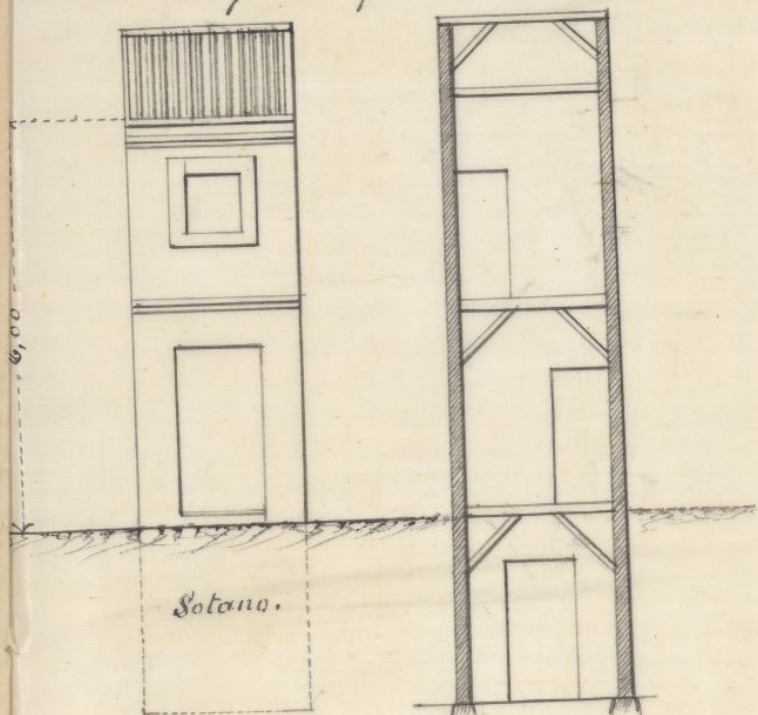
En el punto de vista de la...

El punto de vista de la...

El punto de vista de la...

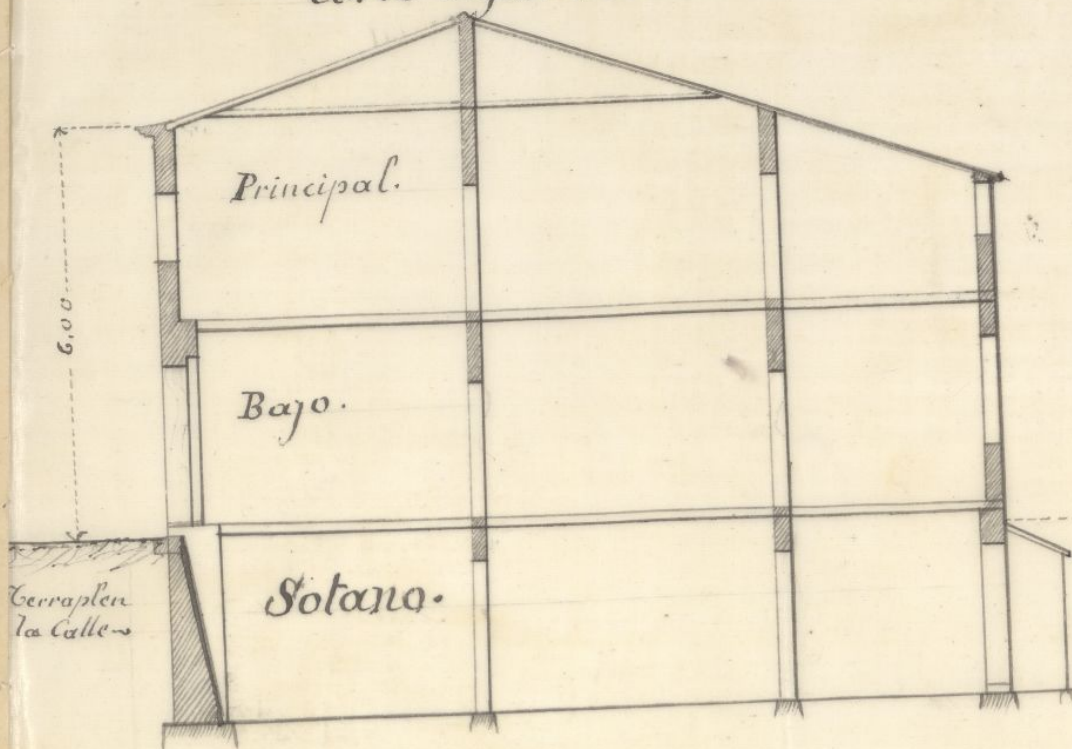


Fachada principal. Corte segun AB.

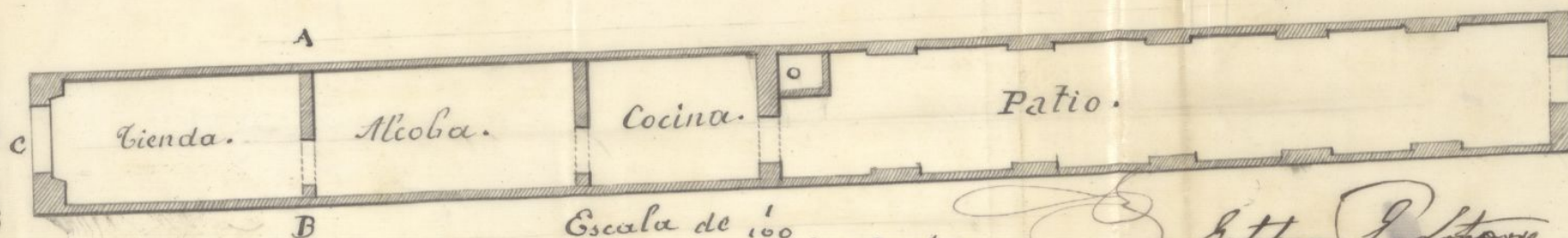


Proyecto de una Casita  
para construir  
en el Barrio del sur.

Corte segun C D.



Calle del Ancora.



Escala de 100 metros.

Calle privada llamada de Valencia.

Esteban L. Latorre



Pres de la Comision de Obras.

Cumpliendo con la orden superior que se me comunicó para que demarcase la alineacion correspondiente al solar con fachada a la calle denominada del Atraco, barrio del sud mauraña 475.<sup>a</sup>, de propiedad de Dona Cecilia Lavergne y Amonion, y a la que representó para este acto, su marido Don Amonion, procedi a demarcarla de conformidad con la alineacion aprobada, por el plano definitivo del Ensanche, resultando que el filo de fachada por la expresada calle del Atraco, debora situarse en la linea recta que une la casa que le es contigua por la derecha entrando a este solar, a <sup>la</sup> de las casas ya construidas en esta calle y en la propia mauraña, situadas a la izquierda del solar de que se trata.



No pude ocuparme de la expropiación  
a que pudieras haber lugar por haber  
omitido el interesado la oportuna recta-  
ción y diligencia que acreditase el  
dominio correspondientes.

Examinado el plano de fachada y  
memoria que le acompaña, firmados  
por el Maestro de Obras Don Esteban La-  
baton, cúmplase llamar la atención  
de V. E. L., acerca de las condiciones sin-  
gularísimas de esta edificación, en la  
que, además de otros particulares, se  
advierte la falta de escalera para subir  
al principal y bajar al sótano, y cuyos  
tirantes de armadura para sujeción de  
la fachada a las traviesas, quedan con-  
vertidos en unas tirantillas, segun se  
advierte en el corte C. D. del plano; y  
quedando parte del techo del prin-  
cipal, como abocardillado. Conviene no  
menos llamar la atención de V. E. L., <sup>o bre</sup> enun-  
to he de manifestar en mi infor-  
me de 14 de Set.<sup>l</sup> del año p. p., con el  
que se encubra este expediente y a g.<sup>l</sup>



al parecer no ha recaído resolución al  
guna acerca de los particulares que en  
él aducia, por considerarlos de suma  
trascendencia; viendome obligado por lo  
tanto a suspender la aprobación facul-  
tativa de los planos presentados, mien-  
tras la Autorizada Opinión de V. S. S. no  
se sirva acordar lo que estime más  
conveniente sobre dichos extremos.

Es mi Opinión que someto a la  
superior deliberación de V. S. S.

Madrid 3 de Sete 1845

Segun S. D. S.

Madrid 17 de Setiembre de 1845.

En Comisión de Encomenda.

Pase a la Junta Consultiva para que enterada de  
los informes emitidos por el arquitecto municipal de la  
4.ª Sección en el adjunto expediente, se sirva proponer su  
resolución tanto en el punto concreto de la construcción que  
se solicita, como de la disposición legislativa que hubiera  
de proponerse para evitar los inconvenientes a que se presta  
la misma y otras análogas.

El Vicepresidente accidental,

M. M. S. S.



V. BOUTVILLON



Señores de la Comisión de Ensanche.

Esta Junta Consultiva se ha enterado con el mayor detenimiento del adjunto expediente promovido por D. Armando de Morichon para construir una casa en la calle del Ancora, Barrio del Sur, manzana 175.<sup>a</sup> del Ensanche.

Pocas cosas, o mas bien puede decirse que este es el primero, que se presenta al examen de esta Junta, desde que se iniciaron las obras del Ensanche, con condiciones tan nuevas e imprevistas.

Se trata de edificar una casa sobre un terreno regular que tiene una fachada de 2,36 metros de ancho y 25,80 de fondo. La superficie que comprenden estas líneas es de 60 metros cuadrados y 88 decímetros o sean 784 pies cuadrados bien reducida por cierto para desarrollar una construcción con medianas condiciones de comodidad y ventilación; pero aun no es esto lo peor, si



no la forma especial del terreno que es una estrecha faja de 2,36 metros de ancho de la que descontándose los gruesos que han de tener las medianerías quedará reducida a 7 pies la luz de las piezas en sentido transversal, es decir una dos o tres piezas mas que lo que se acostumbra a dar a los granillos de distribución en las casas de poca capacidad en Madrid, resultando en su consecuencia que aun cuando sea mayor el fondo que se da a cada una de las tres piezas que componen una habitación, no es posible que tengan el cubo de aire respirable necesario para tres o cuatro personas que es el número mas reducido de una familia.

Explicadas las malas condiciones higiénicas que habría de tener la casa, debe esta Junta llamar la atención de Vb. P. sobre las oportunas observaciones que en su primer informe ha consignado el Arquitecto de la Sección, acerca de las consecuencias de un incendio, y de las dificultades, o mas bien, de la imposibilidad de extinguirlo y de salvar a sus habitantes, mucho mas teniendo presente que el terreno además de ser un estrecho



calles, tiene dos fachadas opuestas, y que llegado aquel caso se establecería una fuerte corriente de aire en uno u otro sentido que impulsaría la combustión.

Podrá objetarse que en el interior de Madrid hay solares de iguales o parecidas formas y capacidad en los que se ha permitido construir, y recordarse además que el Real decreto de 9 de Marzo de 1865 dispone que rijan las mismas reglas de construcción para el Ensanche que para la parte central. Sin embargo existe una gran diferencia entre ambos casos, primero por que no es posible reformar sino muy lentamente los defectos de una población antigua, donde además tiene un subido precio cada pie cuadrado de sitio; segundo, por que estos mismos defectos que todos reconocen y critican en el interior no deben repetirse en la nueva zona del Ensanche cuyo objeto es, no solo aumentar la población, sino cambiar y mejorar las condiciones de ventilación y salubridad de los nuevos Barrios; y por último si bien es cierto que el Real decreto citado previene que se observen las mismas reglas de construcción en toda la Capital, esto no puede entenderse mas que en la parte relativa a la edificación, pero no a la forma y extensión de los solares, cuyo caso no



era posible haberlo previsto en sitios que tie-  
nen tan poco valor relativamente.

En vista de lo expuesto esta Sun-  
ta opina que el terreno citado debe consi-  
derarse como una parcela agregable a una  
de las parcelas contiguas, pero no como un  
solar capaz por si solo para contener una  
construcción, y que en su consecuencia no  
considera oportuno que se conceda este per-  
miso: por lo cual omite otras observacio-  
nes relativas a los planos que se han pre-  
sentado en los que se advierten faltas no-  
tables de construcción, de altura &c. debi-  
das indudablemente a la premura con que  
quizás se habrá visto obligado a formularlos  
el Profesor que los suscribe.

Nb. S. S. no obstante lo expuesto acor-  
darán lo que juzguen mas acertado.

Madrid 15 de Octubre de 1875.

El Presidente.

El Secretario interino.

José de Heredia

José Urioste y Velada





84548

Al Ex<sup>to</sup> <sup>mo</sup> Señor Alcalde presidente del Ayuntamiento  
de Madrid.

Ex<sup>to</sup> <sup>mo</sup> J<sup>no</sup>.

En proximo pasado julio, el señor de Morichon pidió tira de cuerdas para edificar una casita en el ensanche de Madrid, barrio del Sur calle de segundo orden denominada del Ancora; pagó doscientos reales por derechos municipales y el 31 de Agosto fue el día señalado para dicha operacion; hizo acopio de materiales para edificar, creyendo que se le iba á despachar la licencia en seguida; pero todavía no ha podido lograr un derecho común que ha solicitado y pagado en la forma que prescriben las ordenanzas. Su expediente está á la resolución de una comision facultativa, que de no despacharle le irroga un perjuicio inmenso. (1)

Suplica pues, á S. Ex<sup>to</sup> <sup>mo</sup> se Digne mandar resolver su asunto cuanto antes, ó afirmativamente ó negativamente. Si la altura de un cuarto principal pareciera, á la autoridad, demasiado alto por el ancho del solar, la interesada está dispuesta á no hacer mas que un cuarto bajo, (Conforme lo acaba de efectuar un vecino, cuatro ó cinco números mas arriba de la misma calle y de la misma manzana.

Segun datos dicha  
vision dio su informe  
re dicho expediente y  
devuelto á la comision  
ensanche.

Espera que, teniendo en cuenta los derechos constitucionales, la razon y la justicia, S. Ex<sup>to</sup> <sup>mo</sup> tomara en consideracion esta reclamacion y mandara que se dé curso al expediente.

Dios guarde á V. S. muchos años.

Madrid á 5 de Agosto de 1875 A Morichon  
Ayuntamiento de Madrid



ST. JERONIMO







Excmo. Señor:

D. Fernando de Morichon, á nombre de D.<sup>a</sup> Cecilia Labergue, de nacion francesa, dueña de un solar en el barrio del Sur, calle del Ancora, manzana 475.<sup>a</sup> del Ensanche de esta Capital, solicitó construir en el mismo con arreglo al plano y memoria facultativa que presentó, habiéndose practicado la necesaria tira de cuerdas, cuyo plano y memoria el Arquitecto de la 4.<sup>a</sup> Seccion no estimó aceptables en los dos informes que acerca del asunto consiguó.

La Junta consultiva, á quien la Comision que suscribe creyó oportuno remitir el expediente, expuso en 15 del actual lo que sigue:

"Pocos casos, ó mas bien puede decirse



que este es el primero que se presenta al examen de esta Junta, desde que se iniciaron las obras del Ensanche con condiciones tan nuevas é inusitadas.

" Se trata de edificar una casa sobre un terreno regular, que tiene una fachada de 2'36 metros de ancho y 25'80 de fondo. La superficie que comprenden estas líneas es de 60 metros cuadrados y 88 decímetros, ó sean 484 pies cuadrados, bien reducida por cierto para desarrollar una construcción con medianas condiciones de comodidad y ventilación; pero aún no es esto lo peor, sino la forma especial del terreno, que es una estrecha faja de 2'36 metros de ancho, de la que descontándose los gruesos que han de tener las medianerías, quedará reducida á siete pies la luz de las piezas en sentido transversal, es decir, unos dos ó tres pies más que lo que se acostumbra á dar á los pasillos de distribución en las casas de





poca capacidad en Madrid; resultando en su consecuencia que aun cuando sea mayor el fondo que se dé a cada una de las tres piezas que componen una habitacion, no es posible que tengan el cubo de aire respirable, necesario para tres o cuatro personas, que es el número más reducido de una familia.

"Explicadas las malas condiciones higiénicas que habria de tener la casa, debe esta Junta llamar la atención de V. S. I. sobre las oportunas observaciones que en su primer informe ha consignado el Arquitecto de la Sección, acerca de las consecuencias de un incendio, y de las dificultades, o mas bien, de la imposibilidad de extinguirlo y de salvar a sus habitantes, mucho más teniendo presente que el terreno, además de ser un estrecho callejon, tiene dos fachadas opuestas, y que llegado aquel caso, se estableceria una fuerte corriente de aire en uno u otro sentido que impulsaria la combustion.

"Podrá objetarse que en el interior de Madrid hay solares de iguales o pareci-



das formas y capacidad, en los que se ha permitido construir, y recordarse además que el Real decreto de 9 de Marzo de 1865 dispone que rijan las mismas reglas de construcción para el Ensanche que para la parte central. Sin embargo, existe una gran diferencia entre ambos casos; primero porque no es posible reformar sino muy lentamente los defectos de una población antigua, donde además tiene un subido precio cada pie cuadrado de sitio; segundo, porque estos mismos defectos, que todos reconocen y critican en el interior, no deben repetirse en la nueva zona del Ensanche, cuyo objeto es, no sólo aumentar la población, sino cambiar y mejorar las condiciones de ventilación y salubridad de los nuevos barrios; y por último, si bien es cierto que el Real decreto citado previene que se observen las mismas reglas de construcción en toda la Capital, esto no puede enten-



derse más que en la parte relativa á la edificación, pero no á la forma y extensión de los solares, cuyo caso no era posible haberlo previsto en sitios que tienen tan poco valor relativamente.

" En vista de lo expuesto, esta Junta opina que el terreno citado debe considerarse como una parcela agregable á una de las posesiones contiguas, pero no como un solar capaz por sí solo para contener una construcción, y que en consecuencia no considera oportuno que se conceda este permiso; por lo cual omite otras observaciones relativas á los planos que se han presentado, en los que se advierten faltas notables de construcción, de alturas, ect., debidas indudablemente á la premura con que quizás se habrá visto obligado á formarlos el Profesor que los suscribe."

La Comisión de Ensanche, conforme con el enunciado dictámen de la Junta Consultiva, es de parecer que V. C. puede servirse pres-



tante en su rotacion, denegando por  
consecuencia la licencia para edifi-  
car solicitada por la interesada,  
y á su nombre por D. Armando  
de Morichon, en la repetida parce-  
la de terreno.

Madrid 27 de Octubre de 1875.

José María de la Cruz *Hijos de F...*

Ramon Lopez Guirao Antonio Gil

Madrid 2 de Noviembre de 1875.

En su Ayuntamiento

El peticion del Sr. Damián de Villa-Verrutia  
se acordó: quede sobre la mesa.

Dicente

Madrid 3 de Noviembre de 1875.

En su Ayuntamiento

El Sr. Presidente manifestó que este dictamen ha-  
bia quedado sobre la mesa á peticion del Sr. Villa-  
Verrutia, pero que este Sr. Concejál exponia no serle prohibi-  
torio á la sesion habiéndose conforme con el referido dictamen

En su consecuencia se acordó: aprobar el dictamen de la Comi-

Dicente



Alejandro Ramirez de Villa-Urutiá,  
B. L. M.

a su amigo el Sr. Dicenta, y tiene  
el gusto de manifestarle que ha  
examinado el expediente que pu-  
do quedar sobre las mesas en las  
sesiones últimas, y no teniendo  
reparo alguno y oír por su  
parte, podrá seguir su curso,  
según resuelva el Ayuntamiento.

Todo lo que, por su cono-  
cimiento porque a la hora  
de sesiones debe preavisar para fun-  
tar de precisa asistencia.

Aprovecha la oportunidad para  
reiterar al Sr. Dicenta el testimonio  
de su atenta consideración.

S. Ocho 75.



REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE