

5 — 267 — 66

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras

MADRID.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido por D. Pedro del Pío,
En solicitud de licencia para construir de nueva planta
la casa n.º 16 de la Calle del Lobo.

n.º 14 (7013)

187

MADRID

CLASE

Expendiente

R. G. 7222



N. 2.685.509

R. G. 1142

Excmo Señor Alcalde primero de esta M. R.
Villa de Madrid.

Don Pedro del Pío, vecino de Madrid, que
vive "Paseo del Prado num.º 32, Establecimi-
ento de Máquinas Agrícolas, Duero de la
Casa sita en esta villa, y en Calle del Lobo
num.º 16 modesto de la manzana 217,
que consta de Mil trescientos pies, hallan-
dose en estado ruinoso; desea por este
motivo proceder al derribo de la Casa
que hoy existe, levantando, en su solar,
otra de nueva planta, para cuyo fin ha
encargado al Arquitecto de la Academia
de Nobles artes de S. Fernando Don Euse-
bio de Vicente y Rodrigo, para que proyece
te y dirija las obras, las que se ejecuta-
rán con arreglo a la adjunta memoria
y plano, y para llevar a cabo este pro-
posito, a V. S.

Suplica se viva concederle, a la mayor
brevedad la oportuna licencia para

la colocacion de la Valla y desmbo,
alineacion y rasante de la Calle, lo
que espere alcanzar de la notoria
rectitud de V. S. cuya vida guarde
Dios muchos años. Madrid 6
de Marzo de 1874

Ensigne de Vicente Pedro del Rio

Marzo 20.

En cumplimiento del decreto que an
teceder pongase en conocimiento de los
dueños para que se presenten con sus
Arquitectos, que el lunes proximo 23
del corriente y hora de la 1^a de la tar-
de, tendra lugar la tira de curdaz
que solicita, deis conocimiento al
Sr Secret.^o del Ayunt.^o y Director de la
via pp^{ca} y remita con copia al Sr Ar-
quitecto Municipal de la 4^a Seccion
D. E. de A.



De la Comision De Obras.

Cumpliendo con la orden, que se me comunicó por la Secretaría del Excmo Ayuntamiento, en 10 del presente mes, procedí a demarcar la alineación del solar correspondiente a la casa n.º 16 moderno, que se ha derribado últimamente en la calle del Lobo, manzana 217, propia de D. Pedro del Río, con arreglo a la aprobada para aquella calle; resultando de las operaciones practicadas al efecto; que la fachada de la expresada casa, tendrá que remeterse por la medianería de la izquierda entrando, ciento sesenta y tres milímetros, y por la medianería de la derecha doscientos nueve milímetros. La línea de fachada resulta de seis metros sesenta y cinco centímetros, según la demarcación hecha por el Facultativo del propietario y por lo tanto, la referida casa, cede a la vía pública por causa de alineación, un trapecio cuya superficie es de un metro, veinte y tres decímetros y sesenta y nueve centímetros cuadrados, equivalentes a quince pies; noventa y tres decímetros cuadrados de otro, los cuales tasados de común acuerdo entre el Arquitecto que suscribe y el del propietario a razón de diez y seis pesetas setenta y cinco centimos el pie cuadrado importan doscientas, sesenta y seis pesetas, ochenta y tres centimos de idem, cuya cantidad deberá abonarse al interesado por la Depositaria Municipal, ^{con deducción del 10% acordado por la Junta de Propiedad} después de terminada la construcción que proyecta y lo acredite por certificación expedida por el Arquitecto Municipal de la Sección.

Examinado el plano y memoria adjunta, firmado por el Arquitecto D. Enrique de Vicente y Rodrigo, lo he hallado conforme, por lo que no encuentro inconveniente en que sea aprobado por V. S. I. a tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1867; debiendo ajustarse la construcción a dicho plano y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre altura de las edificaciones y de

mas disposiciones vigentes. Conviene advertir que á consecuencia de la alineacion demarcada, esta casa tiene que remeter su linea respecto de las que le son contiguas, en la extension de que se deja expresada en el informe precedente, lo cual seria ocasion de que allí se formara un foco de inmundicia, y á fin de prevenirlo y evitarlo, debera prohibirse al estender la licencia, que interin no entren en linea las casas contiguas, esta, debera disponer los sillares contiguos de su zócalo, de manera que se acuerden con esa diferencia, lo cual es preferible en todos conceptos á que se haga allí un suplemento postizo para lograrlo. Lo restante de la fachada y gárgola que fuere la altura del zócalo, se sujetara en toda su linea á la alineacion que se ha demarcado.

Es cuanto juzgo deber informar á V. S. S. en el asunto que motiva este informe.

Madrid 24 de Marzo de 1874.

El Arquitecto Municipal de la 4.^a Seccion.

Agustin F. Vero.

Memoria descriptiva de las Obras que se
han de practicar, para la construcción de
una Casa en la Calle del Lobo, núm.
16 moderno, sin núm.^o antiguo de la man
zana 217.

El Arquitecto que suscribe, tiene el honor de
manifestar al Excmo Señor Alcalde Prim
so: Que habiendo sido encargado por el
Señor Don Pedro del Rio, vecino de esta Villa
de Madrid, dueño de la Casa que existe
en la Calle del Lobo, con los números ya
dichos, para proyectar y dirigir las obras
necesarias a la edificación de una nueva
Casa sobre el solar de la ruina que hoy
poree, he procedido al levantamiento y me
dición del plano, como trabajo preliminar al
de proyecto, encontrando que sobre un solar
que mide Mil y trescientos pies se eleva
la Casa en estado ruinoso, la que se pro
yecta desribar y proceder inmediatamente
al replanteo de la nueva, vaciando la
primera cruzia, con la profundidad mas co
da en el plano, y las ranjas para cimientos
de traviesas hasta la necesaria para encontrar
tenemos firme; sobre cuatro cruzias paralelas

a la linea de fachada se practicara la distribucion que constará en planta baja de portal, escalera, patio, tienda con rotano y habitaciones necesarias; las plantas principal, segunda y tercera distribuidas en sala, gabinete-despacho, comedor, cuatro alcobas, cocina y comun al patio, y aprovechando los presantos de armadura se colocaran butacas, trasteros.

En material construccion ha de consistir en el vestido del rotano de fabrica de ladrillo secocho, cubierto con bóveda á sonda é iluminado por luminarias en las dos puertas de calle, sellen las ranjas de fabrica de pedernal hasta el aliento de casas, sobre las que se elevarán los correspondientes pios desodor que serán pios y cuartos en planta baja, tercias y resmas en las superiores, entramando estas travasias con sus puentes, zapatas, carreras &c. y sellenando los cajones con los materiales aprovechables que procedan del derribo. La fachada constará del rócalo de sillaria, sobre el que se elevará el muro de fabrica de ladrillo hasta recibir el alero, cuya corona será de madera, abultado y corrido de moldura tanto en la cornisa, como en impostas, repisas, jambas, dintellos, mensulas &c. &c. segun mani-

puesta el calco que se acompaña; las aguas
pluviales se recogerán en la canal interior
de la cornisa y bajarán a la Calle por la
tubería de plomo o zinc introducida en
el muro de fachada; la tabiquería de reser-
voir, rellenos de carrete o ladrillo poroso
y guarnecidos de yeso; la armadura de
madera de pino y picadero, atraventados, &
todo de los largos y marcos necesarios, pobla-
da de tabla y teja; los pisos entre maderas
en el portal y tienda, de baldosín de Zosa-
gora en las habitaciones principales, de
baldosa de la sierra en las demás; los te-
chos a cielo raso, cocinas con sus fogones,
campanas y chimeneas para la salida de
humos: Carpintería de taller a la Itáli-
na, con sus cartuchos, esritales y herrajes
correspondientes, pintura al óleo en puer-
tas y ventanas, fierro en sejas y balcones,
calefacción de madera de las llamadas a
la francesa, conunas voladoras al patio
con sus bajadas de barro y atarjea de
acometimiento a la alcantarilla general
para la salida de aguas sucias y pluviales
interiores, todo de modesta y sólida
construcción, en el modo y forma que
se acostumbra practicar en esta villa
de Madrid, tomando las precauciones
necesarias y reglamentarias en un todo a

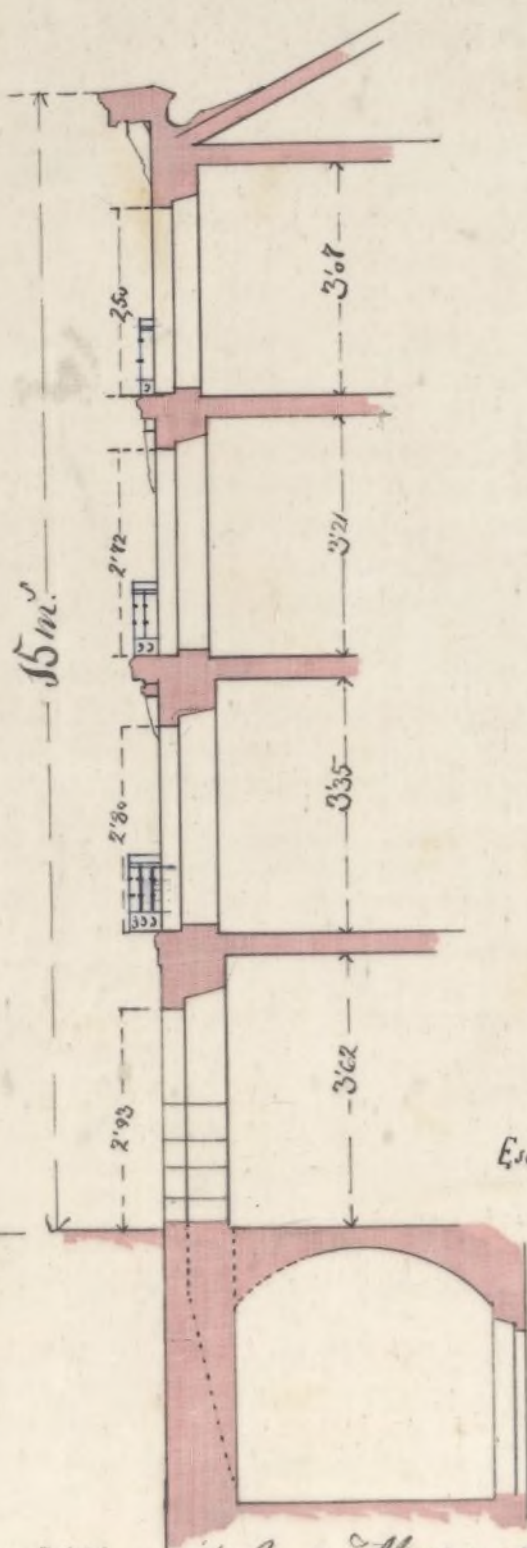
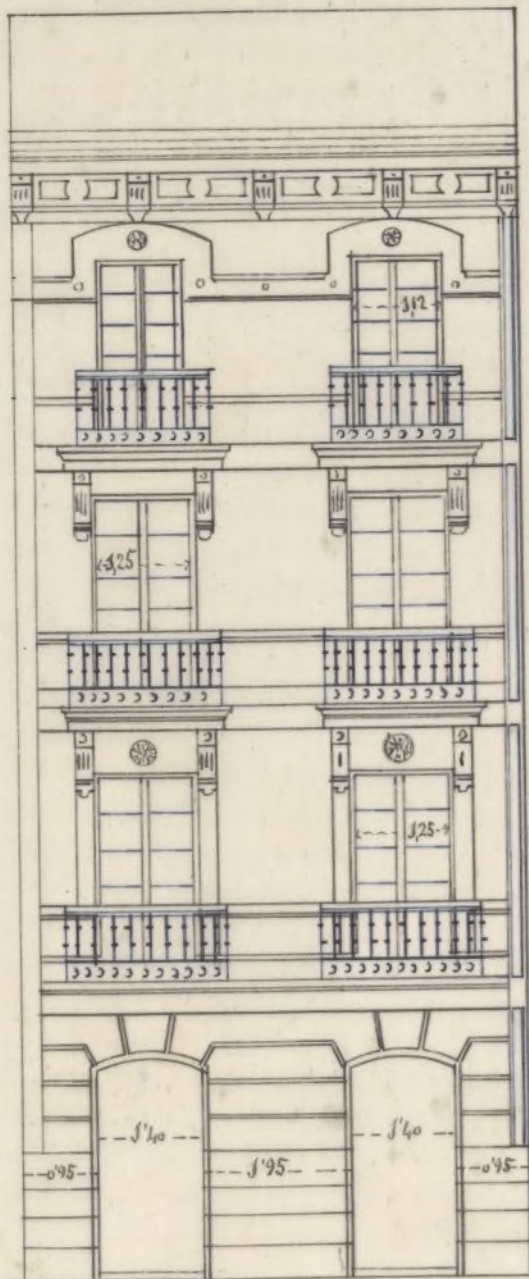
lo prescripto por las reglas del arte
para estos casos. Madrid 6 de Mar-
zo de 1874

Arquitecto

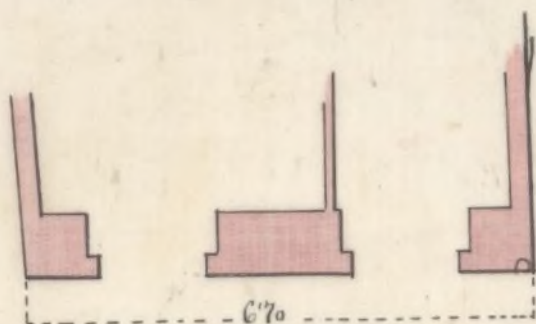
Enrique de Ocante

y Rodrigo

Proyecto de fachada p.^a la nueva casa en la Calle del Lobo num.^o
 16 moderno, sin núm.^o antiguo; manz.^a 217.



Escala $\frac{1}{100}$ metros



Madrid 6 de Marzo de 1874

C. de Vicente

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1874

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Pedro
del Río
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de la licencia
a su nombre p^a la Tira de cuerdas
en la casa no 16 calle del Soto

Madrid 18 de Mayo de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50 //

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Rios

R. O. J.º 169.
Congreso



N. 2.696.000

R. G. f.º 1142

Excmo Sr.
Don Pedro del Rio Duero de
la casa calle del Lobo n.º 16 -
Suplico a V. G. se le pague concederle
licencia para el derribo y bajar -
de la referida casa,



Madrid 8 Marzo 1874
Pedro del Rio
PD

10 Marco
Para el informe del Arquitecto
de la Sección
PD
Dícuta
PD

Excmo Sr. Alcalde primer de las villas
Excmo Sr.

Enterado de la presente instancia, en la que el inte-
resado solicita el derribo de la casa de su propiedad,
sitá en la calle del Lobo n.º 16, así como la li-
cencia para la colocación de la valla; debo infor-

mar á V.E., que no hallo inconveniente en que se conceda para dicho derribo y valla, la cual deberá situarse á dos metros de la línea de fachada, la cual midiendo una extensión de seis metros setenta centímetros, encerrará de la vía pública una superficie de trece metros cuarenta decímetros cuadrados equivalentes á ciento setenta y dos pies sesenta y cinco cuadrados, por cuya superficie habrá de aplicarse el impuesto correspondiente.

Es cuanto juzgo deber manifestar á V.E. á tenor del decreto preinserto.

Madrid 13 de Marzo de 1874

El Arquitecto Municipal de la 4.^a Sección.

Agustín F. Duro

He Monse

Expedir la licencia

Fardos

para de la... de la... de la...
... de la... de la... de la...
... de la... de la... de la...
... de la... de la... de la...
... de la... de la... de la...
... de la... de la... de la...
... de la... de la... de la...
... de la... de la... de la...
... de la... de la... de la...
... de la... de la... de la...
... de la... de la... de la...
... de la... de la... de la...

Madrid 13 de Mayo de 1874
D. Juan de Dios...

Agente...

Excmo. Sr. D. Juan...

...
...
...

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm. 72

Para la casa que en la calle
del Lobo n.º 16 se piensa cons-
truir, se establecerá la rasau-
te en la forma siguiente.

Una medianería derecha es-
tará a la misma altura de
rasante que hoy tiene, y el
batiente de la primera puer-
ta se colocará 10 centímetros
sobre la rasante en dicha
medianería y desde este pun-
to se bajará hacia la media-
nería izquierda, con la misma
pendiente que hoy tiene la
calle.

Lo que pongo en conocimien-
to de V. E. a los fines procedentes.

Dios,

guarde a V. C. muchos años.

Madrid 28 Marzo 1874.

El Yng.^o Director,

Luis Peron

Excmo Sr. Alcalde 1.^o presidente

Ayuntamiento de Madrid

R. G. f.º 1149.

Excmo. Sr.:

Solicitada licencia por D. Pedro del Rio, dueño de la casa núm.º 16.ª de la Calle del Sobo, para demolerla y edificar de nueva planta en el solar de la misma, resulta de las operaciones practicadas por el Arquitecto Municipal de la 1.ª Sección que la fachada de la expresada casa tendrá que remeterse por la medianería izquierda entrando ciento sesenta y tres milímetros y por la medianería de la derecha doscientos nueve milímetros. La línea de fachada resulta de seis metros sesenta y cinco centímetros según la demarcación hecha por el Facultativo del propietario y por lo tanto la referida casa cede a la vía pública por causa de alienación un trapezoides cuya superficie es de un metro veinte y tres decímetros y sesenta y nueve centímetros cuadrados equivalentes a quince pies noventa y tres de cinco cuadrados de otro, los cuales tasados de común acuerdo entre el Arquitecto Municipal y el del propietario a razón de diez y seis pesetas setenta y cinco centimos el pie cuadrado, importan doscientos sesenta y seis pesetas ochenta y tres centimos cuya

cantidad deberá abonarse al interesado de los fondos
municipales, con deducción del 10 pto acordado por la
Junta de Alcaldes.

La Comisión que usamos de conformidad con
el facultativo municipal, tiene la honra de pro-
poner a V. E. se sirva acordar la concesión de la
licencia solicitada, con arreglo a dichas alineacio-
nes y a la rasante marcada por el Ingeniero.

V. E., sin embargo, acordará lo mas conveniente.
Madrid 20 de Mayo de 1874.

Benito de Blas



J. Moreno Benito El Marqués de Posa

Madrid 7 de Abril de 1874

Encueto to

Como propone la Comisión. =

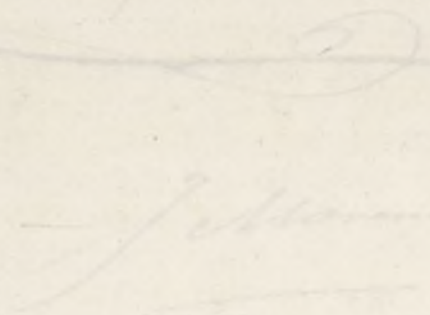
Dicenta

entidad deben abarcar el interés de la faja
municipal, con el fin del 10 p. 100 acordada por la
Junta de Alcaldes.

La Comuna que sujeta de conformidad con
el precepto municipal tiene la honra de pro-
poner a V. E. se acuerde la concesión de la
franquía solicitada con arreglo a dicha alcancía
según la Puente acordada por el Ayuntamiento.

P. D. L. y sus señores señores de V. E.
Madrid 10 de la presente de 1844.

Donde se firma

 *El Mayor*

Madrid 10 de la presente de 1844

Enmely

Donde se firma la Comuna



Don Angel Carvajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Pedro del Río licencia para derribar y reconstruir de nueva planta la casa n.º 16 de la calle del Lobo con sujeción a la alineación aprobada para dicha calle, se instruyó el oportuno expediente, y el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Comisión de Obras ~~de D. L. E.~~ que a su vez lo estuvo con lo manifestado por el Arquitecto municipal, de la Sección y Director Facultativo de las Obras ^{cas}, se sirvió concederla, bajo las prescripciones siguientes:

1.ª La alineación a que deberá sujetarse la fachada de esta casa será la que se le demarcará en el acto de la tira de cuerdas, de cuya operación resultó que ~~distaba~~ la actual línea de fachada habrá de remontarse por la medionería de la izq.ª entrando, ciento sesenta y tres milímetros, y por la medionería de la derecha etc (Lease el informe del Arq.º - - - hasta - - "de la Sección")

2.ª La rasante se establecerá en la forma siguiente.

La medianería derecha etc. Para
el oficio del Director de las Vías públicas
-- hasta -- "tiene la calle"

3.^a La construcción de la fachada y la ge-
neral del edificio, será con sujeción
en un todo al plano y memoria pre-
sentados que obran en el expte. instrui-
do para la expedición de esta licencia
firmados por el Arqto. D. Enrique
de Vicente y Rodrigo y a lo dispu-
sto en la Real Orden de 10 de Junio
de 1884 sobre altura de las edifica-
ciones y demás disposiciones vigentes,
advertiéndose que los sillares contiguos
del pórtico contiguos a las casas media-
neras deberán disponerse de manera
que se acuerden con las diferencias
de ~~de~~ sus alineaciones a fin de evi-
tar los rincones que de otra mane-
ra resultarían y darían lugar a que
en ellos se formase un foco de in-
mundicia. Lo restante ~~del pórtico~~
de la fachada y gornada que sea la
altura del pórtico, se sujetará en toda
línea a la alineación que se antes
se ha descrito.

4.^a La valla para la obra se situa-
rá a dos metros de la línea de
fachada, la cual mide una

extension de 6 metros 70 centim., encerrando por lo tanto de la via pública una superficie de trece metros enarenta decímetros cuadr., equivalentes a 172 pies 60 decimos cuadr.

"P. Nota de Valla."

Madrid 16 de Mayo 1874.

Dños. de licencia de const.^a 18 pesetas.

Id. id para colocarla — 10,50 id.

1.^a Mensualidad por id — 13,80 id.

J. de A. Congreso,

Ay.^{to} 1.^a Seccion.

Ex. Contrador de esta Villa.

Habiéndose solicitado por D. Pedro del Pío la correspondiente alineacion y licencia para reconstruir ~~una~~ la casa n.^o 16 de la calle del Lobo, e instruido el oportuno expediente, el Excmo. Ayunt.^o en sesion de 7 de Abril último se sirvió concederla, aprobando al propio tiempo la alineacion practicada por el Ay.^{to} municipal de la Seccion ^{8.^a} D. Agustín Felipe Peró, de cuya operacion resultó expropiarse de aquel solar una superficie de quinientos pies noventa y tres decimos cuadrados, los cuales fueron tasados de comun acuerdo entre el citado facultativo y el del

Proprietario a' raron de 16 pesetas
75 céntimos el pie' enadrado, impor-
tando la cantidad de doscientas
sesenta y seis pesetas, ochenta y tres
céntimos, la misma que deberá abo-
narse al interesado de fondos mu-
nicipales, con deducción del 10 p/o acor-
dado por la Junta de Abogados,
después de terminada la construc-
ción y lo acredite así por certi-
ficación expedida por el Arch^{to}
municipal de la Sección. =

Lo que participo a V. a los
efectos oportunos.

Dios etc.

Tesorero interino *Jhos*

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 187 *4*

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pero del Rio*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre para *colocar salla en la casa nº 16 calle del Sol*

Madrid *12* de *Mayo* de 187 *4*.

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

13'80
Son pesetas *10'50*.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant.º Pich

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

para

Madrid de 187

EL CONTADOR

Mariano G. Castaño

Son pesetas 10.50

El Recaudador

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 187 4

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Pero
del Rio
la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de sujeción
cia a su nombre para la construcción de
nueva planta en la casa n.º 16 calle
del Lobo

Madrid 18 de Mayo de 187 4

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant.º P.º

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR

Manuel R. Calvo

Son pesetas