

5 - 267 - 61.

1874.

---

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de

Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Rafael  
Martinez, para construir de nueva planta la  
casa n.º 6 de la Travesía del Mico.



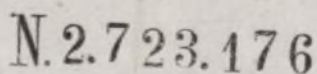
781

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE



*Leptura pubes*



IMP. DE GUERRA  
50 P%

July 27.

Свѣтло. Сол.

al Sr. Comisario Que deviendo, despues de elerrada de  
Alcalde del Sr. Casa, construir en el solar resultante  
rito del Congreso, tra de nueva planta y necesario pa-  
fin de que se in la formacion del Plano y trazado de la  
la Dignidad se lleve adelante, conocer la alineacion a que  
efecto la Dignidad se sujetarse.

Señalica se sierva disponer de sea man-  
 chas elida a lineacion en la forma  
 que se acostumbraba.

el Organito de la Colección de Acordeones.  
la colección de (Dilexto al V.C.M.P.)  
Monte en Comisión de Obras. Madrid 27 de Julio de 1894.

Sandwich

Rafael Martinez



75738156  
Septiembre 7/74

Con virtud de lo dispuesto en el anterior decreto dese conocimiento al dueño de la finca, para que se presente con su Arquitecto que el martes 10 del corriente y hora de las 11 en punto de su mañana tendrá lugar la tira de cuerdas que solicita, y dando aviso al Señor Secretario del Ayuntamiento y Director facultativo de la vía pública remítase este expediente al Sr. Arquitecto de la 4.<sup>a</sup> Sección para su informe =

El C. de C.

Fernando Jaquez

Excmo Señor

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por la Secretaría del Excmo Ayuntamiento con fecha 9 del presente mes, procedi a demarcar la alienación de la casa que se está demoliendo en la Traversía del Fuero número 6 moderno, manzana 254, propia de D. Rafael Martínez y Molina, con arreglo a la aprobada para aquella calle, resultando de las operaciones practicadas al efecto, que la fachada de la expresada casa

Ayuntamiento de Madrid



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1874

*Vibración de la vía pública*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Nafael*  
*Martínez*

la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *días de trabajo de cuer*  
*da de las Casas n.º 6 Traverías de*  
*Juncal*

Madrid *29* de *Julio* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*50*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Leopoldo Argos*

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID

CONTADOR

Nº

El Recaudador de los fondos municipales para efectiva de D. [illegible]

la cantidad de [illegible]

que le corresponde satisfacer por [illegible]

Madrid 22 de [illegible] de 1872

EL CONTADOR

Mariano A. Calvo

son pesetas



tendra' que avanzar por la medianeria izquier-  
da entrando, doce milímetros, y por la de la  
derecha tiene que remeterse cincuenta y siete  
milímetros. La línea de fachada es de doce me-  
tros segun demarcacion hecha por el Arqui-  
tecto del propietario, y por lo tanto, la re-  
ferida casa toma de la via publica por la  
parte de la medianeria izquierda un de-  
cmetro cuadrado y veinticinco centímetros  
idem, y por la parte de la medianeria dere-  
cha cede a' la misma via veintiocho deci-  
metros cuadrados y veinticinco centímetros  
idem, cuya diferencia es de veintisiete deci-  
metros cuadrados, equivalentes a' tres pies  
cuadrados y cuarenta y siete décimos de  
otro, los mismos que la expresada finca de-  
ja en beneficio de la via publica y que ta-  
sados de comun acuerdo entre el Arquitecto  
del propietario y el que suscribe a' razon  
de tres pesetas setenta y cinco centimos el  
pie cuadrado, importan trece pesetas y un  
centimo, cuya cantidad debera abonarse al  
interesado por la Depositaria municipal &  
despues de terminada la construccion que  
proyecta y lo acredite por certificacion espe-  
cial por el Arquitecto Municipal de la Sec-  
cion

Madrid 11 de Setiembre de 1874.

El Arq.<sup>o</sup> Municipal de la 4.<sup>a</sup> Seccion

José P. Domínguez

Conforme con el anterior informe

Rafael Martínez



T. B.



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Plano 228.

Excmo. Sr.

Las ante para la  
casa N.º 6 de la Cruesia del  
Fucar, se establecerá trece  
centímetros <sup>+</sup> más alta que la  
actual, y siguiendo la mis-  
ma inclinación, pero pre-  
parándose á subir quince  
centímetros en el último  
hueco, ó sea el inmediato  
á la casa N.º 8 de la mis-  
ma calle, para establecer  
en su día una sola ra-



sante entre las calles del  
Zucar y San Pedro.

Lo que tengo el honor de  
participar a V. E. para los  
efectos procedentes en la  
Comision de Obras.

Dios que. a V. E. m. d. a. s.

Madrid ss Set. 1874

El Ing.° Dir.°

*Agustin Ramon*

Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Ayuntamiento de Madrid



R. O. J. 250.

IMP<sup>TO</sup> DE GUERRA  
50 P%



N. 5.212.698

R. J. f. 325.

Excmo Sr Alcalde presidente del Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

1<sup>o</sup> Setiembre  
Cese a la Comi-  
on de Obras, por  
informe del  
arquitecto de la  
ocion.

P.D.  
Dicienda

Don Rafael Martinez y Molina vecino de la mis-  
ma a. N. E. hace presente -

Que deseando levantar de nueva planta  
en terreno de su propiedad, sito en la Eraseria  
de fucar numero seis, una casa destinada a ha-  
bitacion, con un glo al plano y memoria adjun-  
tos y sujetandose a la alineacion y rasante mar-  
cadas para dicha calle,

A. N. E. suplica a sirva disponer le sea expedida la com-  
pondiente licencia.

Dios que a. N. E. m. a. Madrid 31  
de Agosto de 1874.

Rafael Martinez y Molina

Señores de la Comision de Obras

Examinados el plano y memoria adjuntos firmados por  
el Arquitecto D. Enrique Maria Repulles y Vargas, los he ha-  
llado conformes, por lo que no encuentro inconveniente en que se  
an aprobados por V. S. S. a tenor de la Real orden de 10 de  
Abril de 1867, debiendo ajustarse la construccion a dicho pla-  
no y memoria y a lo dispuesto en la Real orden de 10 de  
Junio de 1854, sobre alturas de las edificaciones y demas dis-  
Ayuntamiento de Madrid

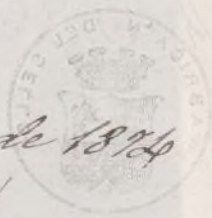


posiciones vigentes.

Madrid 11 de Setiembre de 1874

El Arq.<sup>o</sup> Municipal de la 1.<sup>a</sup> Sección

Agustín F. Pardo





## Memoria Descriptiva

el proyecto de casa habitacion que ha de construirse en el solar que resulte despues de demibada la señalada con el num.<sup>o</sup> seis moderno a la Eravencia de Júcar, nueve antiguo, de la manzana 254 de esta capital, propiedad del Sr. D. Rafael Martinez y Molina

El solar que resulta despues de demibada la expresada finca, es un cuadrilátero cuya área plana mide unos trescientos treinta y cinco metros cuadrados, ó sean cuatro mil trescientos quince pies superficiales, propiamente, presentando una fachada de doce metros ó sean sesenta y tres pies y nueve centímetros a la Eravencia de Júcar.

En la parte anterior de este solar se construirá una casa con diez y nueve metros de fondo, dejando el resto para un patio ó jardín que será rodeado, en dos de sus lados, por una galeria que una la finca en cuestion con la numero ciento treinta y tres de la calle de Hocha, de la misma propiedad.

Dicha finca se destina a habitacion y se dispone su construccion en cuatro crugias paralelas a la calle, dividiendose en su altura en planta de sótanos, en 1.<sup>a</sup> crugia, planta baja, tres pisos superiores y un sotabanco interior en segunda crugia.

Dichas crugias tendran de ancho cuatro metros cincuenta centímetros, la primera y la tercera, y tres metros cincuenta centímetros las otras dos (lucas), y las alturas de los pisos seran cuatro metros treinta centímetros para la planta baja; tres metros ochenta cent.<sup>os</sup> para la principal; tres metros cuarenta cent.<sup>os</sup> para la segunda; y tres metros para la tercera, siendo la del sotabanco de dos metros setenta cent.<sup>os</sup>

La planta baja se destina a dos tiendas con



sus correspondientes habitaciones, portul, portera  
y escalera - y los demas pisos se distribuiran en  
dos habitaciones cada uno.

La construccion será la que se acostumbra  
en Madrid en este género de edificios y por consiguiente  
se se haran los cimientos de mamposteria; sótano  
fabrica de ladrillo cubiertos con bóveda del mismo  
material; fachada de dicha fabrica con un alero  
ladas de cantería de piedra berroqueña - traviesas  
y sabiques entramados de madera de los marcos  
venientes y enjados de fabrica de ladrillo o' buen  
cascote; pisos y armaduras formados tambien  
de maderos, cuyas dimensiones correspondan a  
los anchos de enjia, forjados aquellos a cielo ras  
entabladas estas y pobladas de rija comun o' ar  
parimientos de baldosin, y pizarra y alabastro  
en las piezas exteriores, y tabla en las tiendras; obra  
de decoracion consistentes en guarnecidos, blanque  
y empapelado - cocinas con sus subidas de humos  
escusados con sus bajadas, acometimientos, pozos  
de registro y demas obras de limpieza - escalera  
de ojo a la francesa iluminada por un tragaluz  
buelto en la armadura - carpinteria de taller ma  
dada con persianas en los huecos de fachada y  
pintada al óleo y a este tenor todo lo demas.

La decoracion exterior consistirá como se  
ve por el adjunto croquis en abultados y corridos  
de yeso en importes, jambas y dintellos; alero de  
madera pintado al óleo, con canelillos y coronado  
de su canalon de plomo; balcones con graca forja  
y todo lo demas segun corresponde y se acostumbra en  
Madrid, con sugesion siempre a los espesores, altura  
y demas prescripciones marcadas en las reglas  
de Policia urbana. Madrid 31 de Agosto de 1874

El arquitecto.

Enrique M.<sup>a</sup> Reguillas

Largas

Ayuntamiento de Madrid



Fachada de la casa que ha de construirse en la calle  
 Travesía de Fúcar n.º 6, manz.ª 294, propia del  
 Sr. D. Rafael Martínez y Molina



Escala de 0.<sup>m</sup> 01 por metro

Madrid 30 de Agosto de 1874

Enrique M.<sup>a</sup> Repullés  
 Vargas  
 arq.<sup>te</sup>







5-267-61

Excmo. Sr.

D. Rafael Martinez dueño de la casa, Travesía del Lucas n.º 6  
audió a V. E. solicitando permiso para construirla de nueva planta.

De la tira de cuerdas verificada y del informe emitido por el  
Arquitecto Municipal de la Sección, resulta que la memoria y pla-  
nos presentados están con arreglo a lo prevenido y que la finca deja  
en beneficio de la vía pública 3 pies cuadrados y 47 décimos de  
otro, que al precio de 3 pesetas 75 cent. cada uno tasados de comun  
acuerdo importan 13 pesetas y un centimo cuya cantidad deberá  
abonarse al interesado cuando termine las obras, con la deducción del  
10 p/o acordado por la Junta Municipal.

En su vista la Comisión quinal que V. E. debe acordar se expide  
la licencia solicitada pasando las comunicaciones oportunas  
a la Contaduría y Tesorería de Villa.

V. E. no obstante, resolverá como siempre lo que mejor proceda.

Madrid 15 de Setiembre de 1874.

Aman a El Mayor de Penia

Acia

Don Fulan Fort

Ma



Año 21. de Set. de 1814

Intelectual

Se acordó conceder esta licencia =

Dicenta

AYUNTAMIENTO  
MADRID  
SECRETARIA



5-267-61



del Ayto de Madrid

la municipal

Plano de ciudad, etc. etc.

Simón



5-267-61

D. Jose Teresa Garcia, Alcalde Presidente int<sup>o</sup>  
del Excmo. Ayunt<sup>to</sup> de esta M. H. Villa.

Habiéndose solicitado ~~para~~ licencia por D.  
Rafael Martinez para construir de nueva  
planta la casa n<sup>o</sup> 6 de la Traversia del Pucar,  
se instruyó el oportuno expediente y el Excmo.  
Ayunt<sup>to</sup> de conformidad con lo informado  
por la Comision de Obras p<sup>u</sup>b. en su ver lo es-  
tuvo con lo manifestado por el Arq<sup>to</sup> de la  
Seccion y Director facultativo de las Vias  
p<sup>u</sup>blicas se sirvió concederla bajo las  
prescripciones siguientes:

1<sup>a</sup> La fachada de esta finca observará la alinea-  
cion demarcada por el Arq<sup>to</sup> Municipal  
en el acto de la tira de enredos de cuya  
operacion resultó que la fachada anti-  
gua de la expresada casa tendrá que  
avanzar por la medimera <sup>orig.</sup> entran-  
do, etc & (Lase el informe del Arqui-  
tecto.) & con deducion del 10% acordada  
por la Junta Municipal & despesas etc  
hasta terminar.

2<sup>a</sup> La casona en esta construcion se esta-  
blecerá trece centímetros & etc (Lase el oficio  
de la Direccion facult.<sup>a</sup> de Obras y Empedrados).

3<sup>a</sup> La construcion de la fachada y la gene-  
ral del edificio será con angulos en



en todo al plano y memoria presentados, que obran en el exp<sup>te</sup> instruido para la expedición de esta licencia firmados por el Arq<sup>to</sup> D. Enrique M<sup>a</sup> Repullés, y a lo dispuesto en la R. O. de 10 de Junio de 1874 sobre alturas de las edificaciones y demás disposiciones vigentes.

Madrid 5 de Obre 1874.

Drs. de licencia 48 pesetas.

J. de A. Canguero.

Arq<sup>to</sup> 1<sup>a</sup> Sección.

Sr. Contador de esta Villa.

Obre 5/874.

El Excmo. Ayuntamiento, en sesión de 21 de Obre pp<sup>da</sup>, se sirvió conceder licencia a D. Rafael Martínez para construir de nueva planta la casa n<sup>o</sup> 6 de la Travesía del Pucar, aprobando al propio tiempo la alineación proyectada del solar por el Arq<sup>to</sup> municipal de la Sección D<sup>ra</sup> D. Agustín Felipe Peró; de esta operación resultó expropiarse a dicha finca para ensanche de la vía pública una superficie de 3 pies cuadrados y 47 décimos de otro, que al precio de 3 pesetas 76 centavos cada uno, en



5-267-61  
que han sido tasados de común acuerdo entre el citado facultativo y el del Propietario, importen la cantidad de 12 pesetas y un centimo, la misma que deberá abonarse al interesado, con deducción del 10 p/o acordado por la Junta Municipal luego que se haya terminado su construcción.

Lo que comunico a V. para su conocimiento y efectos oportunos.

Dios etc

Trasladado a Tesoreria

Fros.



Ayuntamiento de Madrid



5-267-61

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1874

*Construcción*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Rafael*  
*Martinez*

la cantidad de *cincuenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *una licencia*  
*por condonación de nueva planta*  
*por casa nº 6 de la Plaza*  
*de Zayas*

Madrid *2* de *Diciembre* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Alf. Pardo*

Ayuntamiento de Madrid



