

5 - 267 - 60.

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

Obras.

MADRID.

CLASE. *Construcciones.*

*Expediente promovido por D. Juan Ruiz y
Gonzalez, para edificar parte de la fachada de la casa
núm. 3 de la Calle del Arracada.*

187

R. O. J. 424
Unidad



N. 2.684.343

R. G. J. 1551.

Excmo Ayuntamiento de Madrid.

D. Juan Ruiz y González en nombre de

27 Mayo D. Lucía de la Mora, propietaria de la Casa
Justificado que n.º 3. de la Calle del Noviciado, Cuartel N. de Ma
ria ha sido autorizada su Distrito de Palacio y Barrio del Noviciado
hecho el interino S. E. con el debido respeto expone: que hallándose en
este los derechos mal estado de solidez una pequeña parte de esta fa
cha tira de cuer chada ya apuntalada, por precaución justa, se propone
dejar libre al trazo levantando por ahora este trazo, interin se dispone de lo q.
Alcaldes del S. E. se ha de hacer en lo sucesivo, y p.ª esta obra acompaña
tanto de Planos el plano y memoria formada por el Arquitecto D.
para que se Venustas Gaviña y en su virtud
se lleva S. E. Suplica se sirva previa la alineación correspondien
a efecto a quella te dar el permiso p.ª derribar y luego edificar, poni
operación, dando endo la correspondiente balsa. La gracia que espera
te cuenta en de S. E. el exponente. Madrid a veinte y siete de
Gabinete de Mayo de mil ochocientos setenta y cuatro.

Obras, informado
que sea por el
Arquitecto de la
Sección.



P. DE MITIO JUAN RUIZ Y GONZALEZ.

[Signature]

Madrid 6 de Abril de 1874.

Se señala para que tenga efecto la tira de
cuerdas que se manda en el precedente decreto el
día nueve del corriente a las diez de su mañana,
a cuyo fin pasase el oportuno oficio al Sr. Secre-
tario del Srmo Ayuntamiento, y verificado el acto
informe el Arquitecto municipal de la Sección, re-
quiriendo el Inspector de día el interesado para
que no dé principio a la obra sin la competente
licencia.



El Teniente de Alcalde.

C. El Conde de Toreno

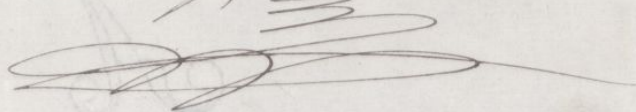
Memoria descriptiva de la fachada que se proyecta construir segun el diseño adjunto, en la casa de la Calle del Noviciado núm.^o 3 moderno, de esta Capital.

La pared de fachada de la casa núm.^o 3 moderno de la calle del Noviciado, manz.^a 505, Distrito Municipal de Palacio, Cuartel Norte de Madrid, tiene una parte sin huecos de puerta ni ventana, que cubre el horno de la antigua Tahona á que dá nombre la calle: esta antigua pared de tierra, que sufre el empuje del humo y calor del citado horno, se ha resentido, y como mas ó menos tarde se ha de separar de este sitio el horno mencionado, se propone el dueño de la casa edificar una fachada sencilla y sólida, que cubra ahora este frente de línea para que en su día, ventilados que sean intereses de familia, puedan elevarse sobre lo que ahora se pretende hacer, los pisos necesarios á la renta que la casa puede dar en aquella calle.

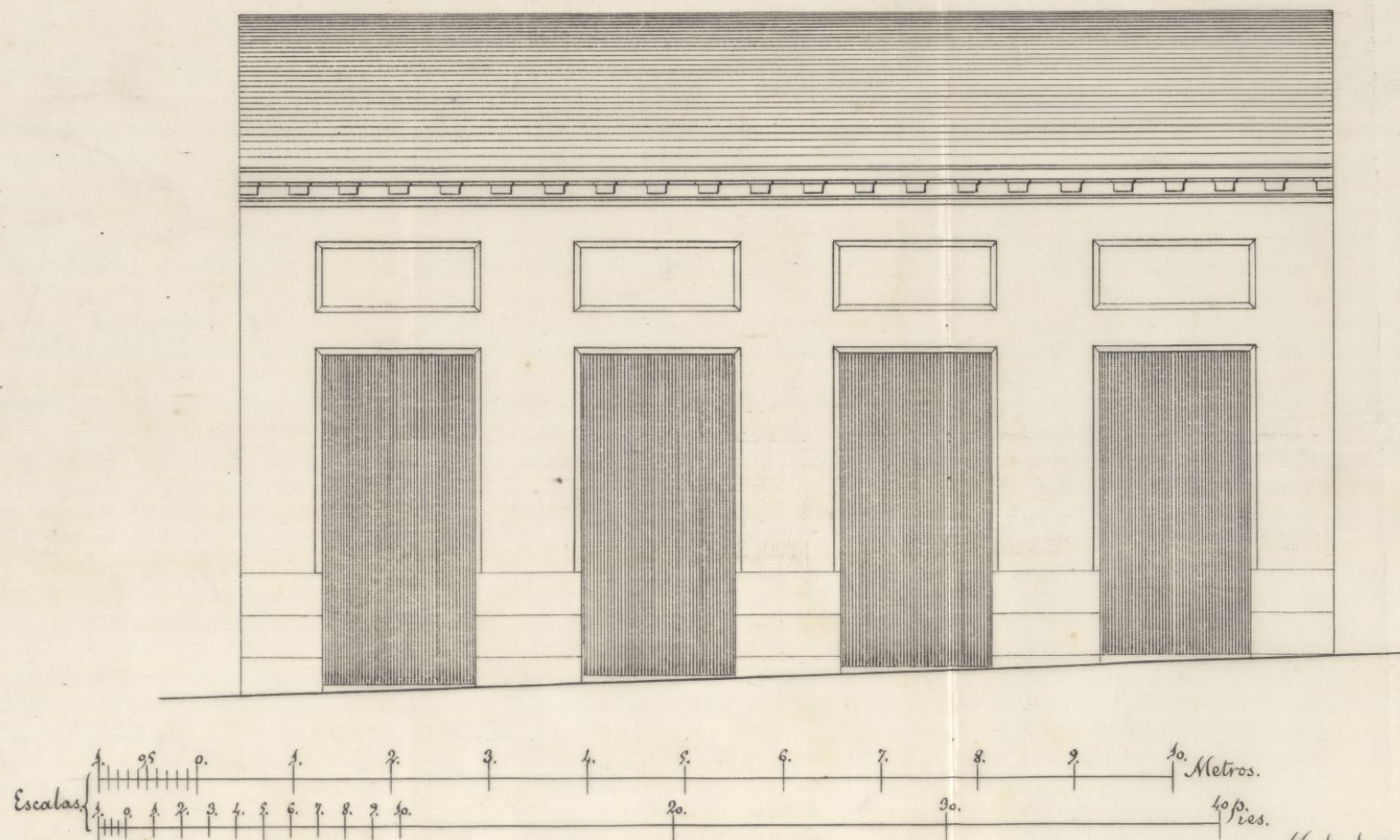
Fundándose en tan justas consideraciones, se edificará la fachada cuyo diseño acompaña, en la expresada línea y con la altura que hoy tiene de cinco metros (17, 94 pies), basada en un zócalo de piedra dispuesto para cuatro huecos, y de un espesor de sesenta á setenta centímetros (2 á 2,5 pies) siguiendo despues de fábrica de ladrillo bueno, y coronada por un alero ya sea de madera ó ya forjado, que unido al reboco y pintado correspondiente, dé un buen aspecto á la casa y á la calle en que está situada.

Tal es el pensamiento de esta obra, preparada para continuarla en lo sucesivo. Madrid 26 de Marzo de 1874.

Wenceslao Gamiña



*Diseño de Fachada que se proyecta construir en la casa núm.^o 3 moderno de la
Calle del Noviciado, m.^{as} 501, Distrito de Palacio, Cuartel Norte de Madrid.*



Madrid 26 de Marzo de 1874.

Vincenzo Carini



AÑO DE 1874

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan
Benito y Gonzalez
la cantidad de Cinuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia a su
nombre para la tira de cuerdas en la
casa n.º 3 calle del Espinado

Madrid 4 de April de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 50.00

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Benito

AÑO DE 187



CONTADURIA

DE

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de los fondos municipales para el año de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL CONTADOR

Alcaldes de Madrid

por pesetas

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid

Acta de la Comision de Obras.

D. Juan Ruiz y Gonzalez, solicita a nombre de D.^a Lucia de Morra, dueña de la casa n.^o 3 de la calle del Moniciado, tira de cuerda, licencia de valla, de derribo y para edificacion de un trazo de muro de cerramiento de dicha casa que da a la via pública citada, cuyo muro se halla ya apuntalado, como medio de prevencion a los sintomas de hundimiento que presentia.

Verificada la tira de cuerda con sujecion al plano aprobado para la referida via, resulta de las operaciones practicadas y datos adquiridos, que el nuevo muro o fachada habra de establecerse en una sola recta remitiendo por igual y paralelamente a la posicion que hoy tiene once centimetros en una linea de once metros y catorce centimetros, lo cual da una superficie de un metro cuadrado con veinte y tres decimetros, que la interesada pierde en be-

nesicio de la via pública, cuya superficie equivale á quince pies cuadrados con ochenta y tres decímetros de otros, que apreciados de comun acuerdo entre el que suscribe y el propietario de la parte de D. Menestres Gaviria, á razón de seis pesetas cada un pie, importan la cantidad de noventa y cuatro pesetas con noventa y ocho céntimos, que la interesada habrá de percibir de los fondos municipales, una vez terminada la edificación y restablecida la acera en toda su longitud.

La valla que será de tabla de dos metros de altura, podrá salir con su máxima dos metros del filo exterior actual del muro que se trata de derribar, lo cual da una superficie tomada de la via pública, de veinte y tres metros cuadrados con cuarenta decímetros, equivalentes á trescientos dos pies cuadrados con cuarenta décimas, por los cuales habrá de satisfacer la interesada los derechos municipales establecidos; cuidando conservar la referida valla en el mejor estado de servicio, así como colocar pilas de rochas en su parte superior; farol encendido para la seguridad del tránsito.

El deber se ejecutará desde las primeras horas de la mañana hasta

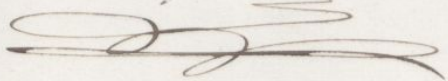
las diex de la misma, arrojando el
escombros al interior de la finca, el
que se extraerá en carros al vertedero
público, si bien se cuidará que al
cargarlos no se obstruya ni perjudique
el tránsito público, así como dejar lim-
pia la calle, con especialidad los sábados.

Examinados el plano y memoria
descriptiva adjuntos suscritos por el re-
ferido facultativo Sr. Gaviria, el Arquí-
tecto que suscribe no puede menos de
haber observado a V.S.S. que citando ter-
minantemente precepto en la Real orden
de 10 de Junio de 1854 que el menor
numero de pisos que podrá elevarse en
caso de nueva edificación será el de ba-
jo y principal, lo que manifiestan los
documentos referidos están muy lejos de
llenar lo que la referida disposición
previene, y que por lo tanto no es
posible acceder a lo solicitado por
D. Juan Ruiz y Gonzalez.

V.S.S. sin embargo de lo informa-
do acordarán lo que estimen mas
conveniente.

Conforme
El Propietario

Wenceslao Gaviria



Madrid 13 de Abril de 1874
El Arquitecto de la 1.ª Sección.

Francisco Vera



OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.º 97

Exmo. Vto.

Para la cara que se
va á construir en el
número 3 de la calle
del Noviciado, se segui-
rá la rasante actual,
dejando unos treinta
centímetros por bajo de
dicha rasante la primer
hilada de cantería y
elevados sobre la mis-
ma de diez á quince
centímetros los batientes
de todas las puertas.
Lo que participo á
V. E. para su conoci-
miento y efectos proce-
dentes en la Comisión

de obras.

Dios que a V. E. m. a.

Madrid 15 Abril 1874

El Ing.^o Director,

José María

Como Sr. Alcalde



N. 2.684.278

B. G. p. 1151.

Excmo. Ayuntamiento de Madrid

16 Abril

se a informe, un
reudinto, del Sr.
titulo de la Sec

P.D.
Dicienda
Dicienda

Excmo. Sr.

D. Juan Ruiz y Gonzalez en res-
presentacion
de la propie-
taria de la
casa n.º 3 de
la calle del No-
viendo, reu-
nionmente
expone: que
al soli-
citar en 27

Dr. Juan Ruiz y Gonzalez, en repre-
sentacion de la tra Dña Lucia de la Hoz
propietaria de la casa n.º 3 moderno de la Calle
del Noviciado, en el distrito de Palacio de esta
Capital, a V. E. como es en deber expone: Que
habiendo noticia del informe dado de la peti-
cion hecha para reparar los desperfectos en una
parte de la fachada de la mencionada Casa,
siendo por ahora el proposito, no de separarla del
total, sino de cubrir la parte resentida con una
pared de corramiento de igual aspecto a la
que ahora tiene, fundado en que esta' dentro
los casos previstos, en la Real orden de 9 de Febrero
de 1853, pues en la obra llega o' la tercera par-
te de la linea de fachada, ni se trata de solidi-
ficar ni aumentar la duracion de la finca, sino
solamente reconstruir el trazo deteriorado de facha-
da o' mas bien corramiento, cuya linea es de uno
diez metros, el cual solo es de cuerpo bajo, ha-
ciendo una pared de fábrica de ladrillo de un
Sesenta centimetros de espesor.

Habiendo padecido una equivocacion en la
peticion primera, en que se solicitó alineacion,
y en el plano se marcaba con huecos y canti-
neas en la zócalo; ni se reclama ahora el impo-
nido de los derechos de esta operacion pericial y si
V. E. en lo previsto no se pondrá la conte-
nida en 27

de obras últimas
 descomulgando pla^{ta} en — se dejarán fingidos los huecos
 no para levantar pues — nunca se pensó que fuesen
 de nuevo el muro verso — deros, pues el uso á que se ha
 de cerramiento en mura — destinado aquel local conti-
 parte de la for — hasta que se haga todo un mue-
 chada por mani- — ro edificio, lo cual no debe retardarse mucho
 fester indicios de tanq, busense hoy de esta Capital. Como
 su inclinación, fue la obra del cemento de fachada ha de
 preciso apuntar — quedar en el mismo aspecto que tiene ac-
 larla, y que al — tualmente no creo que necesita planos que lo
 pedir á la vez — representen estando pronto á presentarlos si
 la tira de A. V. C. suplica; que tenga por no presentada la
 cuerdas, no estu — primitiva solitud, y retirado aquel espe-
 vo en su ánimo — diendo se le aprueba licencia previa los requi-
 levantar una mue- — sitos necesarios, para demitar un trozo de la
 va construcción — tapias fachada rematada, de unos diez
 sino simplemente — metros de linea, de la Casa nombrada con
 reconstruir el mu — del Noviciado N.º 3, moderno dejandola a
 ro de cerramiento — la misma cubierta y altura que tiene la
 ruinoso, en las — actual, y siguiendo las prescripciones que
 mismas condicio- — ordena la licencia, que espere de la jus-
 nes y aspecto que — tificación de V. C.
 tiene en la actua-
 lidad, pues que
 la interesada piensa
 en breve tiempo reedificar toda la finca.

Madrid 15 Abril de 874

P. P. DE MI TIO JUAN RUIZ Y GONZALEZ

M. Garayzar



Con este motivo y considerando que la parte
 de fachada ruinosa es menor de la tercera
 parte de la linea total; que solo se trata de

reconstruir dicho muro ruinoso y
sin rocalo de cantería, el que inscri-
be opina que el caso presente se ha-
lla comprendido en la Real orden
de 9 de febrero de 1863, y por tanto
es legal la construcción que se pre-
tende; por lo que V. E. puede
autorizarlo si lo estima justo, en
la longitud de diez metros y sesenta
centímetros de espesor, con buena
fábrica de ladrillo, sin rocalo de
cantería y en las mismas condi-
ciones que el resto de la fachada,
revocando además con tintas igua-
les la obra nueva y conservando
la construcción la misma línea
que hoy ocupa el muro, entendién-
dose que la interesada renuncia
a los derechos satisfechos por la
tira de cuerdas, practicada a ins-
tancia suya.

V. E. no obstante lo informado acuerda
salo que estime mas conveniente.

Madrid 24 de Abril de 1874
El Cte. de la 1.ª Sección

Francisco Vera *ella*

Madrid 29. Abril 1878.

En Comision de Obros

Aspidare la licencia

El M. Presidente

Ponje de Plas



Don Angel Carrvajal y Hernandez de
Córdoba, Marqués de Pardoal, Alcalde Presi-
dente del Excmo. Ayunt^{to} de esta M. R. Villa

Por la presente y de conformidad con
lo decretado por la Comisión de Obras
de J. C. se concede licencia a Don
Juan Ruiz y Gonzalez, representante
de D^a Lucia de la. Mora, para recon-
struir un tramo de fachada de la casa
n^o 3 de la calle del Noviciado, asien-
dose que se observen las prescripcio-
nes siguientes.

1^a La reconstrucción no podrá extenderse
a mayor extensión de fachada que la
de diez metros.

2^a El espesor del nuevo muro solo será
de sesenta centímetros, construyéndolo con
buena fábrica de ladrillo y sin rosado
de cantería.

3^a Las condiciones de esta construcción
habrán de ser iguales a las del resto
de la fachada y su nuevo igual tam-
bien al de la obra antigua.

4^a Esta construcción deberá observar la mis-
ma línea que tiene el muro que ha
de sustituirse.

Madrid 7 de Mayo 1876.

D^{os}. de Mayo 1876

J. de A. Universidad
Ayuntamiento de Madrid

Arq^{to} 1^o S.



AÑO DE 1874

Contribuciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan*
Perez y Gonzalez
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licen-*
cia a su nombre para construir una
parte de fachada de la casa n.º 3
calle del Arrabal

Madrid *5* de *Mayo* de 1874

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Perez

AÑO DE 1871



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID

[Faint signature]

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D. Juan

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1871

EL CONTADOR

Mariano R. Castaño

[Signature]

Don

Recibido en el Ayuntamiento

[Signature]